



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) **[KPA]**: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody **[Uop]**.
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292, ze zm.) **[Ustawa o Ochronie Zabytków]**: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g, art. 36 ust. 1 pkt 11 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz. U. 2017.1330 z dnia 06.07.2017 r.) w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Golenko PAS PROJEKT SP. Z O. O., ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn, będącej Pełnomocnikiem Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,

- (1) z dnia 09.07.2025 roku, data wpływu do tut. Urzędu – 15.07.2025 r., oraz korekty z dnia 07.08.2025 r., jaka wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 07.08.2025 r., oraz drugiej korekty z dnia 12.08.2025 r., jaka wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 12.08.2025 r.,
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r., pod numerem 15 (stary numer – 8).
- (3) w sprawie wydania zezwolenia na:
 - I. usunięcie 7 drzew, w tym: czterech głogów pośrednich w odm. ‘Paul’s Scarlet’ o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 73 cm, 59 cm, 61 cm i 57 cm, dwóch klonów polnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 56 cm i 62 cm i jednego świerka pospolitego o obwodzie pnia wynoszącym 75 cm;
 - II. usunięcie 18 m² krzewów, w tym: 12 m² jaśminowca wonnego, 4 m² jałowca Pfitzera i 2 m² berberysu Thunberga w odm. ‘Atropurpurea’;
 - III. usunięcie 8 drzew poprzez przesadzenie: głogów pośrednich w odm. ‘Paul’s Scarlet’ o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 48 cm, 38 cm, 51 cm, 32 cm, 53 cm, 53 cm, 38 cm i 26 cm;drzew i krzewów, rosnących na terenie działek nr 359/1, 359/3 i 360/4 obręb 0090, położonych przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku w granicach obszaru zabytkowego jw.

P O Z W A L A

Gminie Miasta Gdańska reprezentowanej przez
Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
NA USUNIĘCIE I PRZESADZENIE:

1. **[Zakres Pozwolenia]:** drzew i krzewów:

- I. usunięcie 7 drzew, w tym: czterech głogów pośrednich w odm. 'Paul's Scarlet' o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 73 cm, 59 cm, 61 cm i 57 cm, dwóch klonów polnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 56 cm i 62 cm i jednego świerka pospolitego o obwodzie pnia wynoszącym 75 cm;
- II. usunięcie 18 m² krzewów, w tym: 12 m² jaśminowca wonnego, 4 m² jałowca Pfitzera i 2 m² berberysu Thunberga w odm. 'Atropurpurea';
- III. usunięcie 8 drzew poprzez przesadzenie: głogów pośrednich w odm. 'Paul's Scarlet' o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 48 cm, 38 cm, 51 cm, 32 cm, 53 cm, 53 cm, 38 cm i 26 cm;

drzew i krzewów, rosnących na terenie działek nr 359/1, 359/3 i 360/4 obręb 0090, położonych przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku w granicach obszaru zabytkowego układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r., pod numerem 15 (stary numer – 8).

2. **[Termin]:** termin usunięcia i przesadzenia drzew i usunięcia krzewów z pkt. 1, ustala się do dnia 31.12.2026 r.

3. **[Warunki przesadzenia drzew]:** drzewa z pkt 1.III. niniejszej decyzji – głogi pośrednie w odm. 'Paul's Scarlet' o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 48 cm, 38 cm, 51 cm, 32 cm, 53 cm, 53 cm, 38 cm i 26 cm zostaną przesadzone w obrębie tej samej i sąsiedniej nieruchomości tj. na terenie działek nr 359/1 i 359/3 obręb 0090 przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku.

4. **[Opłata administracyjna]:** wyliczono opłatę administracyjną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r., za usunięcie 7 drzew i przesadzenie 8 drzew w kwocie: **108 495,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych i zero groszy). Zgodnie z art. 84 ust. 3 Uop naliczenie opłaty z pkt. 3, za usunięcie i przesadzenie drzew oraz uzależnienie wydania zezwolenia od przesadzenia drzew z pkt. 3 i wykonania nasadzeń zastępczych z pkt. 5, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Zachowanie żywotności roślin po upływie 3 lat będzie podstawą do umorzenia opłaty administracyjnej.

5. **[Nasadzenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie 7 drzew z pkt. I niniejszej decyzji obliguję się Wnioskodawcę do posadzenia 8 drzew gatunku jabłoń domowa o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 16 cm - drzew do posadzenia na terenie działki nr 359/3 obręb 0090, położonej przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z załączonym projektem. Termin wykonania nasadzeń kompensacyjnych ustalono do końca grudnia 2026 r. Dodatkowo obliguję się Wnioskodawcę do poinformowania tutaj Urzędu i dostarczenie zdjęć wykonanych nasadzeń oraz przedłożenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.

6. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- 1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu i przesadzeniu drzew oraz usunięciu krzewów objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
- 2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu i przesadzeniu drzew i usunięciu krzewów objętych niniejszym pozwoleniem,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- 4) usunięcie drzew i krzewów oraz usunięcie krzewów powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem zabiegów arborystycznych, spełniający warunki określone w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- 5) **PWKZ informuje, że w okresie od 1 marca do 15 października, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, należy dokonać szczegółowych oględzin, w zakresie występowania w obrębie drzew i krzewów, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Prace można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia lub przesadzenie drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdowania ptaków chronionych w tym okresie, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.**

UZASADNIENIE

Przebieg Postępowania.

Wniosek Pani Małgorzaty Golenko PAS PROJEKT SP. Z O. O., ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn, będącej Pełnomocnikiem Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska z dnia 09.07.2025 roku, wpłynął do tut. Urzędu w dniu 15.07.2025 r. W dniach 07.08.2025 r. i 12.08.2025 r. dotarły do tut. Urzędu korekty wniosku. Podanie wraz z korektami dotyczy wydania zezwolenia na: usunięcie 7 drzew, w tym: czterech głogów pośrednich w odm. 'Paul's Scarlet' o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 73 cm, 59 cm, 61 cm i 57 cm, dwóch klonów polnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 56 cm i 62 cm i jednego świerka pospolitego o obwodzie pnia wynoszącym 75 cm; usunięcie 18 m² krzewów, w tym: 12 m² jaśminowca wonnego, 4 m² jałowca Pfitzera i 2 m² berberysu Thunberga w odm. 'Atropurpurea'; oraz usunięcie 8 drzew poprzez przesadzenie: głogów pośrednich w odm. 'Paul's Scarlet' o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 48 cm, 38 cm, 51 cm, 32 cm, 53 cm, 53 cm, 38 cm i 26 cm - drzew i krzewów, rosnących na terenie działek nr 359/1, 359/3 i 360/4 obręb 0090, położonych przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku w granicach obszaru zabytkowego układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r., pod numerem 15 (stary numer – 8). W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie 7 drzew i 18 m² krzewów oraz przesadzenia 8 drzew rosnących na terenie działek nr 359/1, 359/3 i 360/4 obręb 0090, położonych przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku, przedstawioną dokumentacją zdjęciową i wizją terenową, potwierdzono, że stan zdrowotny drzew jest zgodny z informacjami zawartymi we wniosku. Przyczyną usunięcia roślin jest zamiar inwestycyjny – „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”.

W związku z inwestycyjną przyczyną usunięcia i przesadzenia drzew naliczono opłatę administracyjną w oparciu o gatunek usuwanych roślin, wymiary roślin (obwód na wysokości 130 cm), oraz stawki opłat wyrażone na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz. U. 2017.1330 z dnia 06.07.2017 r.). Zgodnie z treścią cytowanego Rozporządzenia ustalenie opłaty administracyjnej powstaje przez przemnożenie obwodu drzewa przez stawkę opłat zróżnicowaną pod względem gatunku i wielkości obwodu pnia.

Na mocy art. 83 f ust. 1 pkt 1 nie zachodzi konieczność uzyskiwania decyzji na usunięcie krzewów rosnących w skupiskach do 25 m². Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 1 Uop nie nalicza się opłat za usunięcie roślin, na których usunięcie nie zachodzi konieczność uzyskiwania decyzji na ich usunięcie (z ustaw o ochronie przyrody). Niniejsza decyzja w części dotyczącej usunięcia krzewów opiera się o zapisy jedynie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292, ze zm.).

Na podstawie art. 84 ust. 3 [Uop] naliczenie opłaty za usunięcie drzew oraz uzależnienie wydania zezwolenia od przesadzenia i wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia

opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na przesadzenie roślin lub wykonania nasadzeń zastępczych.

Zestawienie naliczenia opłaty administracyjnej za usunięcie i przesadzenia drzew:

Lp.	Nr. Inw.	Gatunek	Obwód pnia mierzony w cm na 1,3 m nad ziemią	Stawka w zł za 1 cm obwodu pnia mierzonego na wys. 1,3 m	Opłata: [w zł]
Drzewa do usunięcia:					
1	2	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	73	170	12 410
2	4	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	59	170	10 030
3	9	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	61	170	10 370
4	69	klon polny	56	55	3 080
5	75	klon polny	62	55	3 410
6	10	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	57	170	9 690
7	51A	świerk pospolity	75	25	1 875
Drzewa do przesadzenia:					
1	1	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	48	170	8 160
2	3	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	38	170	6 460
3	5	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	51	170	8 670
4	7	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	32	170	5 440
5	8	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	53	170	9 010
6	11	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	43	170	7 310
7	12	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	38	170	6 460
8	13	głóg pośredni w odm. 'Paul's Scarlet'	36	170	6 120
Sumaryczna opłata za usunięcie drzew:					108 495,00

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym (art. 4 ust. 1 Uop).

Ochrona przyrody w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 [Uop] polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: krajobrazu, zieleni w miastach, wsiach oraz zadrzewień, a celem ochrony przyrody jest m. in. ochrona tych składników.

W zamian za usunięcie 7 drzew z pkt.1. I. niniejszej decyzji zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia 8 drzew gatunku jabłoń domowa o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 16 cm - drzew do posadzenia na terenie działki nr 359/3 obręb 0090, położonej przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku. Do posadzenia zgodnie z załączonym projektem. Termin wykonania nasadzeń kompensacyjnych ustalono do końca grudnia 2026 r.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,

cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.)

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska

Kierownik Wydziału

Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

/ pismo podpisane elektronicznie /

Otrzymują:

- 1) Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk,
Pełnomocnik: Pani Małgorzata Golenko PAS PROJEKT SP. Z O. O., ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn,
- 2) PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:

1. Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31, pok. 609]

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4.05.2016 r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani / Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

-
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
 - 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.