

INWENTARYZACJA INSTALACYJNO - BUDOWLANA

OPRACOWANIE : INWENTARYZACJA INSTALACYJNO - BUDOWLANA
NA POTRZEBY OKREŚLENIA ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH
DLA UZYSKANIA ODSTĘPSTW OD PRZEPISÓW PRZY BUDOWIE
DROGI POŻAROWEJ DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NR 45 W GDAŃSKU

LOKALIZACJA: DZ. NR: 350, 351, 352, 353, 354, 355/4, 355/5, 361/4 OBRĘB 0041
JEDN. EWID. 2261011 GDAŃSK

INWESTOR : GMINA MIASTA GDAŃSKA REPREZENTOWANA PRZEZ:
DYREKCJĘ ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
80-560 GDAŃSK, UL. ŻAGŁOWA 11

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** AB PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ
80-336 GDAŃSK UL. PAWŁA GDAŃCA 6A/8
TEL. 880-518-738

AUTOR:

Branża/Stnowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz	179/Gd/01 Upewnienia w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

08.11.2022r.

Zawartość opracowania

Opis techniczny

1.0.PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2.0.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3.0.LOKALIZACJA	2
4.0.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
5.0.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY.....	3

Część rysunkowa

NR	TYTUŁ	SKALA
I-1	PZT	1:500
I-2	RZUT PIWNICY	1:100
I-3	RZUT PARTERU	1:100
I-4	RZUT I PIĘTRA	1:100
I-5	RZUT II PIĘTRA	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja instalacyjno - budowlana w zakresie niezbędnym do określenia rozwiązań zamiennych dla uzyskania odstępstw od przepisów przy budowie drogi pożarowej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku.

Opracowaniem objęto teren szkoły oraz budynek. W zakresie instalacyjnym przedstawiono lokalizację hydrantów wewnętrznych oraz punktów odbiorczych (armatura).

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora, wytyczne Inwestora.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- Kopia mapy zasadniczej

3.0. LOKALIZACJA

Przedmiotowy teren obejmuje działki nr 350, 351, 352, 353, 354, 355/4, 355/5, 361/4 obręb 0041 w Gdańsku.

4.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W północnej części terenu opracowania mieści się budynek szkoły. Od strony południowej zlokalizowano zaplecze sportowo - rekreacyjne – boisko szkolne, bieżnię, plac zabaw.

Teren szkoły jest ogrodzony.

Główny wjazd i wejście na teren działki od strony wschodniej, od ulicy Matki Polki, wjazd i wejście dodatkowe od strony zachodniej, od strony działki nr 352.

Istniejący dojazd do budynku szkoły, od ul. Matki Polki nie stanowi drogi pożarowej, nie spełnia wymagań ochrony pożarowej, przebiega częściowo po działkach, które nie są przynależne do budynku szkoły.

Uzbrojenie terenu - przyłącza i instalacje zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne, c.o.

powierzchnia terenu w ramach granic działek przynależnych do SP45: 6735 m²

5.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY

Budynek w kształcie litery „L”, złożony z trzech połączonych, prostopadłościennych brył. Budynek średniowysoki, 4-ro kondygnacyjny: 1 kondygnacja podziemna, 3 nadziemne.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne oraz ściany nośne wewnętrzne, ściany działowe murowane z cegły pełnej, filary międzyokienne betonowe. Ściany zewnętrzne warstwowe z warstwą izolacji termicznej ze styropianu. Stropy gęsto żebrowe oraz monolityczne, stropodach żelbetowy kryty papą. Wyposażenie instalacyjne: instalacja wodociągowa, hydranty wewnętrzne, inst. kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazowa, c.o.

Budynek szkoły podstawowej, przeznaczony na cele oświatowe, mieszczący pomieszczenia lekcyjne wraz z zapleczem administracyjnym, sportowym, sanitarnym, stołówką szkolną z zapleczem kuchennym i techniczno – gospodarczym.

W piwnicy zlokalizowano szatnię, zaplecze kuchenne, sale zajęć, pomieszczenia gospodarcze, węzeł cieplny.

Na parterze mieszczą się sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne, dyżurka, sanitariaty, sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym, jadalnia, zaplecze kuchenne, mieszkanie służbowe.

Na pierwszym piętrze mieszczą się sale lekcyjne, pokój nauczycielski z zapleczem socjnym, dwa gabinety, magazyny podręczne, sanitariaty.

Na drugim piętrze sale lekcyjne, biblioteka, gabinet, magazyny podręczne, sanitariaty. Budynek posiada jedną główną klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje, klatkę schodową w strefie wejściowej łączącą parter z piwnicą oraz klatkę schodową na potrzeby zaplecza kuchennego łączącą parter z piwnicą.

powierzchnia zabudowy: 1287,50m²

powierzchnia całkowita: 3514,31m²

powierzchnia wewnętrzna: 3156,16m²

powierzchnia użytkowa: 2837,86 m²

w tym:

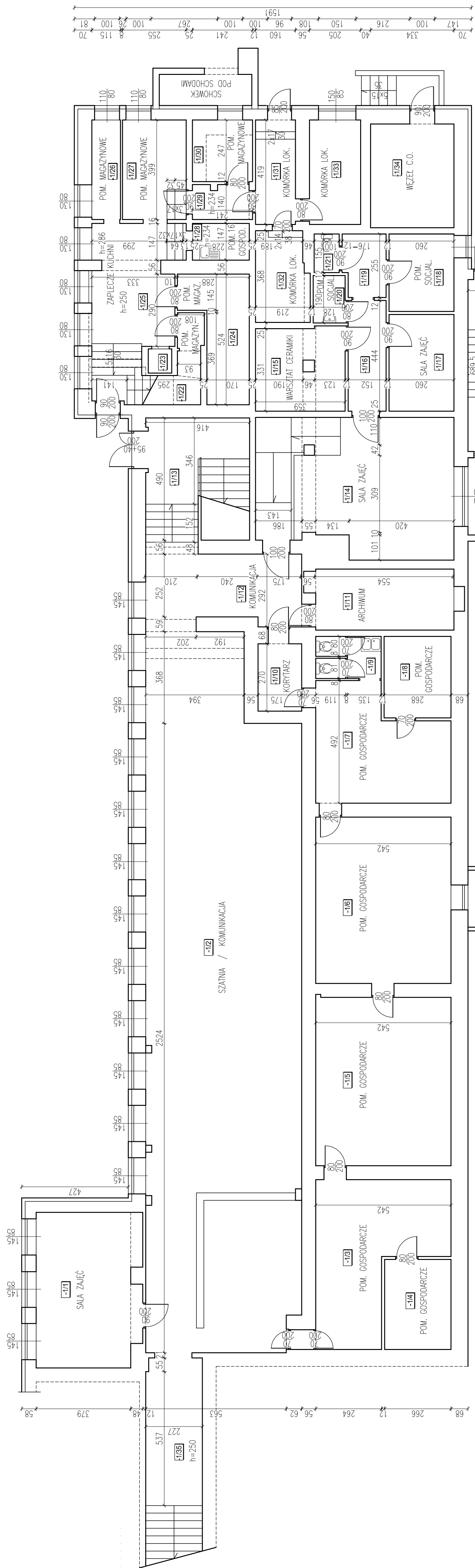
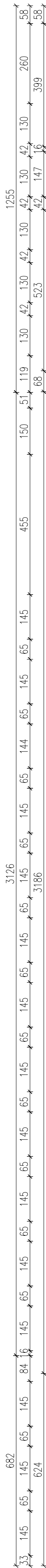
- piwnica: 596,75 m²
- parter: 1036,45 m²
- I piętro: 597,19 m²
- II piętro: 607,47 m²

kubatura: 11761 m³

Spis i powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wg części rysunkowej.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
upr. bud. nr 179/Gd/01, POIA: PO-0070




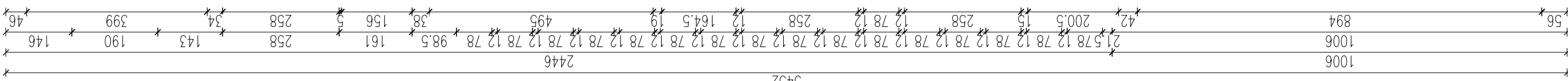
powierzchnia wewnętrzna kondygnacji: 673,71 m²

powierzchnia użytkowa:

Nr	Nazwa	Pow. (m ²)
1-11	SALA ZAŁĘC	28,85
1-12	SZATNIA / KOMUNIKACJA	171,20
1-13	POM. GOSPODARCZE	26,54
1-14	POM. GOSPODARCZE	9,20
1-15	POM. GOSPODARCZE	36,61
1-16	POM. GOSPODARCZE	36,15
1-17	POM. GOSPODARCZE	22,13
1-18	POM. GOSPODARCZE	8,76
1-19	WC	4,20
1-1/10	KORYTARZ	4,72
1-1/11	ARCHIWUM	13,57
1-1/12	KOMUNIKACJA	18,66
1-1/13	KLATKA SCHODOWA	19,99
1-1/14	SALA ZAŁĘC	42,20
1-1/15	WARSZTAT CERAMIKI	12,23
1-1/16	KORYTARZ	6,70
1-1/17	SALA ZAŁĘC	10,13
1-1/18	POM. SOCJALNE	8,12
1-1/19	PRZEDSIÖNEK	4,22
1-20	POM. SOCJALNE	24,43
1-1/21	WC	1,55
1-22	KLATKA SCHODOWA	3,81
1-23	WINDA	0,91
1-1/24	POM. MAGAZYNOWE	10,62
1-25	ZAPLECZE KUCHNI	16,38
1-1/26	POM. MAGAZYNOWE	4,99
1-1/27	POM. MAGAZYNOWE	10,17
1-28	POM. GOSPODARCZE	3,35
1-29	KORYTARZ	3,27
1-1/30	POM. MAGAZYNOWE	5,95
1-1/31	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,70
1-1/32	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,57
1-1/33	KOMÓRKA LOKATORSKA	8,59
1-1/34	WEZŁ C.O.	13,89
1-1/35	KLATKA SCHODOWA	15,79
RAZEM:		596,75

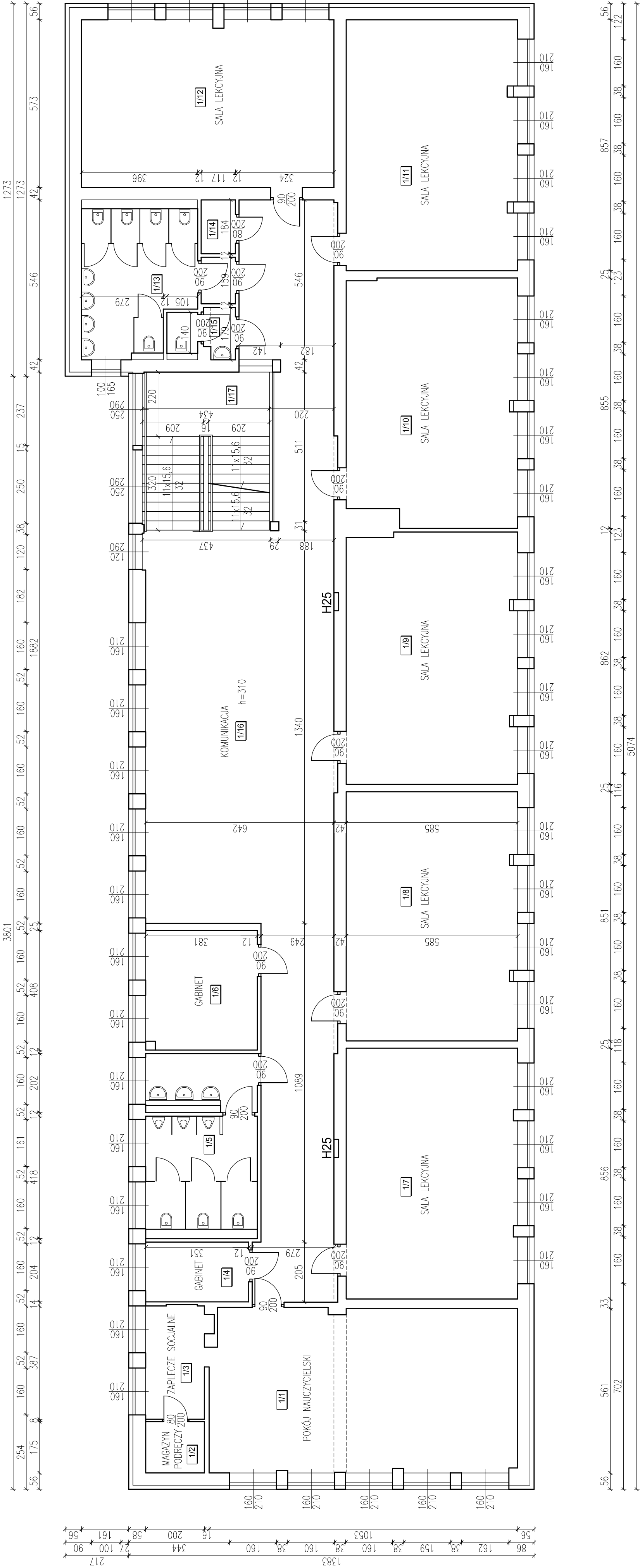
PIWNICA

Nazwa opracowania	Inwentaryzacja instal. - budowlana na potrzeby określenia rozwiązań zmierzających do uzyskania odstępów od przepisów przy budowie drogi pożarowej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku ul. Matki Polki 3A, Gdańsk		
Adres inwestycji	Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez: Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11		
Inwestor	mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz ul. bud. nr 179/Gd01 w specjalności architekturalnej; PO-0070 RZUT PŁYNNY		
Projektant	00		
Tytuł rysownika	00		
		BD-336, GDARSK ul. Żaglowa 11, 80-560, Gdańsk NIP 554-135393-20 REGON 202094930	
PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ		Data: listopad 2022 Skala: 1:100	



powierzchnia zabudowy: 1287,49m²
powierzchnia wewnętrzna kondygnacji: 1172,15 m²
powierzchnia użytkowa:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
1	SALA GIMNASTYKI	160,74
2	MAGAZYN SPRZĘTU SPORT.	5,57
3	POKOJ TRENERA	8,64
4	SZATNIA	12,77
5	POM. PORZĄDKOWE	1,28
6	UMYWALNIA	8,17
7	ŁAZIENKA DLA KUCHNI	11,24
8	ŁAZIENKA DLA KUCHNI	11,24
9	SCHOWIEK PORZĄDKOWY	0,79
10	SALA DO ĆWICZEŃ	31,64
11	SALA DO ĆWICZEŃ	41,21
12	WATOGŁAD	7,92
13	KŁATKA SCHODOWA	16,90
14	SALA LEKCYJNA	32,42
15	SEKRETARIAT	17,99
16	SEKRETARIAT	25,68
17	WC	3,38
18	WC NIEPEŁOSPRAWNYCH	5,59
19	UMYWALNIA	7,61
20	MAGAZYN PODRĘCZNY	1,44
21	SZATNIA	13,99
22	MAGAZYN PODRĘCZNY	6,64
23	SALA LEKCYJNA	50,16
24	SALA LEKCYJNA	49,98
25	SALA LEKCYJNA	49,92
26	GABINET	14,68
27	KSIĘGOWNIA	20,56
28	KOMUNIKACJA	250,71
29	KŁATKA SCHODOWA	11,41
30	JADALNIA	85,83
31	ZAPLECZE KUCHNI	4,03
32	KŁATKA SCHODOWA	4,56
33	WINDA	0,92
34	KUCHNIA	20,69
35	ZAPLECZE KUCHNI	9,01
36	MAGAZYN PODRĘCZNY	6,30
37	POM. SOTJALNE	2,61
38	KORYTARZ	1,63
39	WC	1,60
40	KABINA PRYSZNICOWA	1,63
41	KŁATKA SCHODOWA	5,26
42	KORYTARZ (MIESZKANIE)	2,37
43	ŁAZIENKA (MIESZKANIE)	5,64
44	KUCHNIA (MIESZKANIE)	4,40
45	POKOJ (MIESZKANIE)	17,51
46	POKOJ (MIESZKANIE)	15,60
RAZEM:		1036,45




powierzchnia wewnętrzna kondygnacji: 654,81 m²

powierzchnia użytkowa:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m²)
1/1	POKÓJ NAUCZYJELSKI	58,68
1/2	MAGAZYN PODRĘCZNY	3,50
1/3	ZAPLECZE SOCJALNE	8,02
1/4	GABINET	7,16
1/5	WC MĘSKI	21,76
1/6	GABINET	15,45
1/7	SALA LEKCyjNA	49,96
1/8	SALA LEKCyjNA	49,57
1/9	SALA LEKCyjNA	49,91
1/10	SALA LEKCyjNA	48,58
1/11	SALA LEKCyjNA	49,86
1/12	SALA LEKCyjNA	49,02
1/13	WC DAMSKI	19,91
1/14	MAGAZYN PODR.	2,14
1/15	WC	3,31
1/16	KOMUNIKACJA	148,59
1/17	KLATKA SCHODOWA	11,87
RAZEM:		597,19

I PIĘTRO skala 1:100



UD-33A/2024/GA
NIP 584115039-00
REGON 142659433

PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ

Inwentaryzacja budowlana na potrzeby określenia rozwiązań
zamiennych dla uzyskania odstępów od przepisów przy budowie
drogi pożarowej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku
ul. Małki Polki 3A Gdańsk

Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez:
Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11

mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
upr. bud. nr 179/Gd/01 w specjalności architektonicznej : PO-0070

Imię i nazwisko:
Data:
Skala:
Numer:

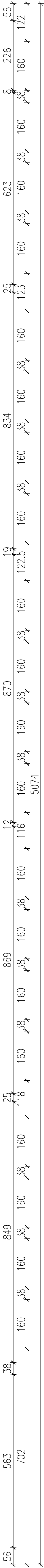
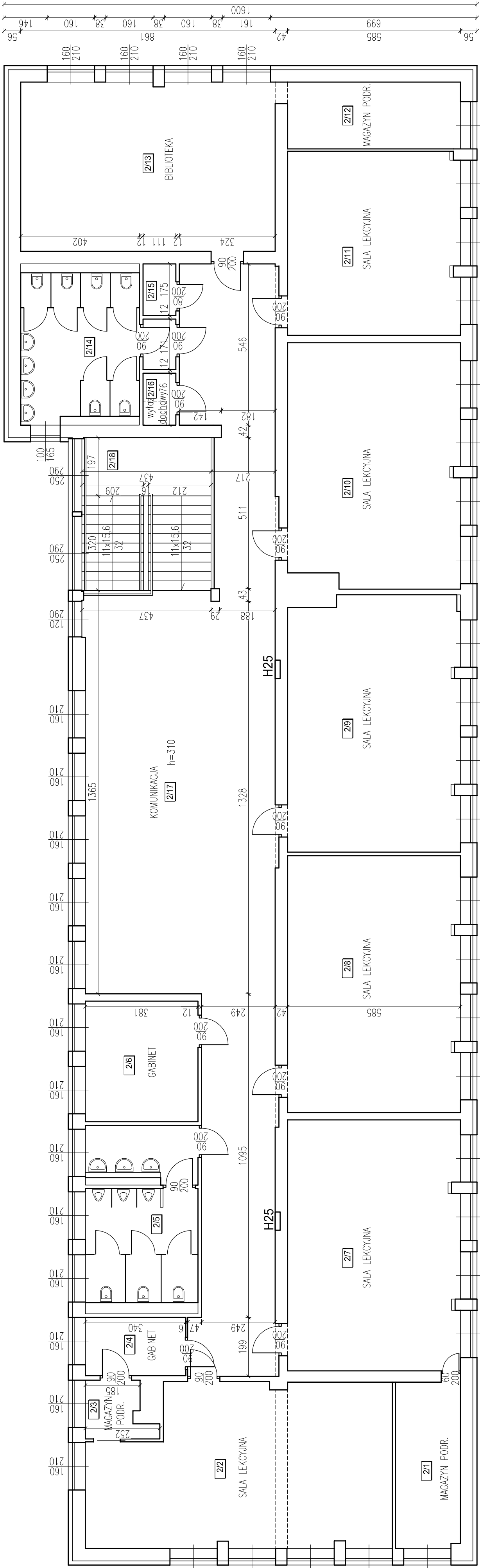
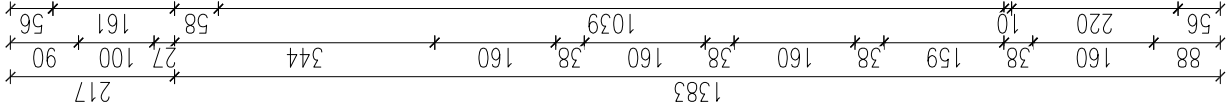
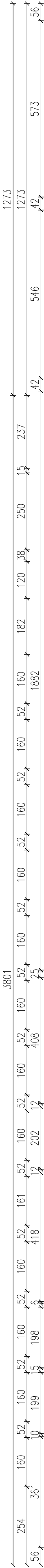
00

1-4

00

1:100

00



II PIĘTRO skala 1:100

powierzchnia wewnętrzna kondygnacji: 654,81 m²
powierzchnia użytkowa:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
2/1	MAGAZYN PODRĘCZNY	12,33
2/2	SALA LEKCYJNA	52,88
2/3	MAGAZYN PODRĘCZNY	3,92
2/4	GABINET	6,70
2/5	WC MĘSKI	21,75
2/6	GABINET	15,54
2/7	SALA LEKCYJNA	49,42
2/8	SALA LEKCYJNA	50,59
2/9	SALA LEKCYJNA	49,96
2/10	SALA LEKCYJNA	47,69
2/11	SALA LEKCYJNA	36,20
2/12	MAGAZYN PODR. BIBLIOTEKI	13,22
2/13	BIBLIOTEKA	49,16
2/14	WC DAMSKI	21,73
2/15	MAGAZYN PODR.	1,94
2/16	MAGAZYN PODR.	1,95
2/17	KOMUNIKACJA	149,90
2/18	KLATKA SCHODOWA	22,59
RAZEM:		607,47

INWENTARYZACJA BUDOWLANA NA POTRZEBY OKREŚLENIA ROZWIĄZAŃ
ZMIENIENYCH DLA UZYSKANIA ODSTĘPÓW OD PRZEPISÓW PRZY BUDOWIE
DROGI POŻAROWEJ DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 45 w Gdańsku

Adres inwestycji:
Inwestor:
Projektant:
Tytuł rysunku:

ul. Matki Polki 3A Gdańsk
Gmina Miasta Gdańska reprezentowana przez:
Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Zagłowa 11
mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz
upr. bud. nr 179/Gd/01 w specjalności architektonicznej : PC-0070

DATA: 11.10.2022

00

1-5

PROJEKT ALEKSANDRA BOBKIEWICZ

UL. PAWŁA GUZAKA 6A/B
80-231 GDAŃSK
TEL. 58 25 58 42 00
E-MAIL: a.bobkiewicz@poczta.onet.pl