



Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN

Gdańsk dnia 03.01.2025 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku, przy ul. Matki Polki do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych**”.

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

### I. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

| Lp. | Przedmiot zamówienia   | Terminy   |
|-----|--|---|
| 1.  | <b>I Przedmiot odbioru:</b><br>Projekt budowlany architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt zagospodarowania terenu (PZT) wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę /zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę | <b>31.10.2025 r.</b>  |
| 2.  | <b>II Przedmiot odbioru:</b><br>Projekt budowlany techniczny (PT)<br>Projekty wykonawcze (PW)<br>Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych<br>Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie<br>Zbiorcze zestawienie kosztów                                      | <b>31.10.2025 r.</b>  |
| 3.  | <b>Nadzór autorski</b>   | <b>W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.</b> |

### II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

#### 1. Wiedza i doświadczenie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i projektu wykonawczego, dotyczącej dostosowania budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 90 000 zł brutto.



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN**

**2. Osoby skierowane do realizacji zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji:

**a) Kierownika Zespołu Projektowego, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołami projektowymi od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,

**b) Projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych, z których każda składa się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie konstrukcji budynku.

**c) Projektanta w specjalności sanitarnej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych, z których każda składa się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych,

**d) Projektanta w specjalności elektrycznej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych, z których każda składa się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie projektu sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

**e) Projektanta w specjalności telekomunikacyjnej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych, z których każda składa się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie projektu sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

**f) Projektanta w specjalności inżyniersko-drogowej, posiadającego:**

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych z których każda składa się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie projektu drogowego.

Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych oraz uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu.

**3. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN**

warunku opisanego powyżej, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 a do zaproszenia.

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków opisanych powyżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 b do zaproszenia.

---

**III. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:**

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

---

**IV. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.
2. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy albo obciążenia wykonawcy karami umownymi lub odszkodowaniem, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota kar umownych jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, jest wystarczająca do wykonania zamówienia. Wykluczenie na ww. podstawie następuje na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

---

**V. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:**

---

1. Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.

---

**VI. INFORMACJE OGÓLNE:**

---

1. **Podpisane oferty, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, należy składać w języku polskim na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 13.01.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN**

**BZP-PU/219/2024/MN**

3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia.
4. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <https://drmg.gdansk.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 4a Wykaz zamówień
- 4b Wykaz osób

Jarosław Małuszek  
Dyrektor Biura Zamówień Publicznych  
podpisano elektronicznie: 03-01-2025



Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „**Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku, przy ul. Matki Polki do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych**” wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

W ramach przedmiotu zamówienia planuje się wykonanie nowej drogi (pożarowej) z wjazdem od strony ul. Sosnowej przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.362.2022.3.PW z dnia 16.01.2023r. i ekspertyzą techniczną z listopada 2022r., stanowiącą integralną część postanowienia.

Obecnie do budynku szkoły nie ma doprowadzonej drogi pożarowej, a dojazd odbywa się od strony ul. Matki Polki. Dojazd ten nie ma uregulowanego stanu prawnego (przebiega częściowo po terenie będącym własnością osób prywatnych) oraz nie spełnia warunków drogi pożarowej.

Docelowo droga pożarowa będzie stanowić drogę wewnętrzną.

#### Charakterystyczne informacje i parametry określające obiekt:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na terenie działki szkolnej (nr 361/4, 392, 395, 396 ) oraz na terenie działek gminnych (nr 350/1, 351/1, 352/1, 353/1, 354/1, 355/6 i 355/5 oraz 350/3 ) w obrębie 0041.

Teren objęty przedmiotem zamówienia znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym nr 0841 dla Wrzeszcza rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą nr X/125/11 z dnia 28.04.2011 r. Rady Miasta Gdańska

#### Dane techniczne budynku szkoły:

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 1 287,50 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia użytkowa | - 2 873,33 m <sup>2</sup> |
| - wysokość budynku      | - 13,5 m                  |

### 2. Program zadania.

#### 2.1. Program zadania obejmuje:

##### 2.1.1 Kompleksowe dostosowanie budynku do wymogów pożarowych, w tym m.in.:

- obudowa głównej klatki schodowej z wyposażeniem w urządzenia do usuwania dymu,
- wykonanie systemu wykrywania dymu wraz z sygnalizatorami akustycznymi SSP,
- przebudowa instalacji hydrantowej zewnętrznej i wewnętrznej z wydzieleniem z instalacji wodociągowej,
- dostosowanie stolarki w obrębie stref pożarowych do wymogów przeciwpożarowych lub wymianę w zależności od stanu technicznego,
- demontaż okładzin z tworzyw palnych,
- wyposażenie budynku w sprzęt gaśniczy;

##### 2.1.2. Budowę drogi pożarowej zapewniającej dostęp do budynku dla pojazdów straży pożarnej z wjazdem i wyjazdem z ul. Sosnowej z ciągiem komunikacji pieszej i oświetleniem

##### 2.1.3. Rozwiązanie problematyki odwodnienia drogi pożarowej

##### 2.1.4. Przebudowę i budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej

##### 2.1.5. Budowę i przebudowę istniejącego ogrodzenia



## Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN

### BZP-PU/219/2024/MN

**2.1.6.** Usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną (przyłącza i instalacje zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne i c.o.), urządzeniem terenu i zielenią

## **2.2. Dodatkowe wymagania i uwagi:**

**2.2.1.** W miejscach, gdzie będą wykonywane prace należy uwzględnić:

- a) szpachlowanie i malowanie całej powierzchni ścian i sufitów, z naprawą ubytków stopni/posadzek na ciągach komunikacyjnych, wymianą/renowacją balustrad na podstawie oceny stanu technicznego
- b) wymianę obudów grzejników na drodze ewakuacyjnej z uwzględnieniem wymagań pożarowych
- c) przebudowę instalacji użytkowych kolidujących z pracami wynikającymi z dostosowania budynku do wymagań pożarowych
- d) odtworzenie tynku po wykonanych bruzdach dla instalacji podtynkowych i pomalowanie powierzchni ścian/sufitów, na których były prowadzone prace (np. prowadzenie instalacji elektrycznej do rozdzielnic RG)
- e) wymianę instalacji oświetlenia podstawowego z zastosowaniem lamp ledowych

**2.2.2.** Wykonać przebudowę przyłącza energetycznego z dostosowaniem i modernizacją Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu PWP i Rozdzielni Głównej RG.

W ramach modernizacji RG należy przewidzieć miejsce na licznik GPEC-u dla rozliczeń energii.

**2.2.3.** Wykonać oświetlenie awaryjne kierunkowe i ewakuacyjne

**2.2.4.** Instalację odgromową dostosować do obowiązujących przepisów

**2.2.5.** Drzwi p.poż. zaopatrzyć w samozamykacze

**2.2.6.** Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz dojazd pożarowy do budynku oznakować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

**2.2.7.** W przypadku niewystarczających parametrów użytkowych instalacji wodociągowej i pożarowej, należy zaprojektować urządzenia do podnoszenia ciśnienia wody.

**2.2.8.** Uwzględnić układanie instalacji podtynkowo.

**2.2.9.** Uwzględnić wymianę aluminiowych kabli instalacji elektrycznej (jeżeli występują).

## **3. Materiały pomocnicze i dane wyjściowe do projektowania.**

**3.1.** Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.362.2022.3.PW z dnia 16.01.2023r. - zał. nr 1 do OPZ
- ekspertyza techniczna /listopad 2022r./ - zał. nr 2 do OPZ
- projekt koncepcyjny /listopad 2022r./ - zał. nr 3 do OPZ
- inwentaryzacja instalacyjno-budowlana /listopada 2022r./ - zał. nr 4 do OPZ

**3.2.** Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia **pozyska własnym staraniem wszelkie inne, nie wymienione powyżej** materiały i dane wyjściowe do projektowania, niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:

- inwentaryzację pomieszczeń wraz z istniejącymi instalacjami (sanitarne, elektryczne, teletechniczne) oraz terenu i zieleni dla celów projektowych
- uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pokolorowanym uzbrojeniem
- uzyskanie dokumentów z ewidencji gruntu
- uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- wykonanie badań geotechnicznych wraz z dokumentacją - jeśli będzie konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia
- sporządzenie bilansu miejsc postojowych
- sporządzenie aktualnego bilansu energetycznego
- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w tym również decyzji



## Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN

### BZP-PU/219/2024/MN

konserwatorskiej PWKZ, pozwolenia na wycinkę drzew/krzewów

#### 4. Zakres prac projektowych.

##### 4.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje.

##### Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Uchwałą RMG nr X/125/11 z dnia 28.04.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

##### Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi w szczególności pozwalać na uzyskanie na jej podstawie pozwolenia na budowę / lub w przypadku gdy nie jest wymagane - dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

##### 4.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia.

###### 4.2.1. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:

- a. roboty drogowe wraz z przebudową elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej oraz zielenią, w tym likwidacja wszystkich istniejących przeszkód/obiektów z budową/przebudową oświetlenia, chodników, miejsc postojowych oraz rozwiązaniem problematyki odwodnienia ciągu drogowego



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN**

**BZP-PU/219/2024/MN**

- b. roboty rozbiórkowe i demontażowe
- c. roboty budowlano-montażowe wraz z robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi,
- d. roboty branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej
- e. wyposażenie obiektu w urządzenia i sprzęt ppoż. oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych, miejsca zbiórki do ewakuacji i drogi pożarowej
- f. dostosowanie stolarki w obrębie stref pożarowych do wymogów przeciwpożarowych lub wymianę w zależności od stanu technicznego
- g. uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

**4.2.2.** Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie następujących opracowań i czynności własnym staraniem i na własny koszt m.in.:

a. **Inwentaryzacja budynku wraz z istniejącymi instalacjami oraz terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia**

Inwentaryzację budowlano-instalacyjną budynku należy wykonać wraz z oceną stanu technicznego obiektu, instalacji i urządzeń (np. lokalizacja na rzutach rozdzielnic elektrycznych piętrowych, hydrantów, gaśnic) /materiałów/wyposażenia przewidując wymaganą ich przebudowę, bądź wymianę w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

Inwentaryzacja terenu winna obejmować obiekty/budynki, zieleni i infrastrukturę techniczną.

Inwentaryzację zieleni należy wykonać wraz z gospodarką drzewostanem oraz operatem dendrologicznym, wykazującym wartościowe okazy drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym, który należy złożyć do uzgodnienia w GZDiZ.

Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację zdjęciową, uwzględniającą charakterystyczne miejsca w budynku (np. wyposażenie rozdzielnic) i terenu.

b. **Uzyskanie dokumentów z ewidencji gruntów**

Wykonawca wystąpi do Wydziału Geodezji w Urzędzie Miejskim w Gdańsku celem pozyskania aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntu.

c. **uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci**

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury i dróg w celu uzyskania warunków technicznych, w tym na przebudowę kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

d. **dokumentację geotechniczną**

Wykonawca w trakcie prac projektowych oceni i na własny koszt wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz sporządzi dokumentację geotechniczną, którą należy załączyć do projektu budowlanego.

e. **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w *Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*:

- **Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i zagospodarowania terenu (PZT)**
- **Projekt techniczny (PT)** w układzie branżowym

Załączniki projektu budowlanego:

- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

f. **Projekty wykonawcze (PW)** w układzie branżowym





**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN**

**Projekt wykonawczy** powinien spełniać wymogi, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

Projekt wykonawczy należy opracować w formie odrębnych opracowań branżowych, w tym m.in.:

- inwentaryzacja terenu i zieleni, budynku i instalacji
- projekt branży architektury i konstrukcji
- projekt oddymiania klatek schodowych
- projekt branży sanitarnej , w tym projekt gospodarki wodami opadowymi
- projekt branży elektrycznej i teletechnicznej, w tym projekt oświetlenia ulicznego
- projekt rozbiórek
- projekt drogowy i zagospodarowania terenu, w tym projekt chodników, miejsc postojowych, małej architektury
- projekt usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu
- projekt zieleni z projektem gospodarki drzewostanem (wykonany na podstawie operatu dendrologicznego) i planem nasadzeń zastępczych \*

Projekt wykonawczy powinien być wykonany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich oraz w stopniu niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

\* W przypadku wycinki drzew/krzewów należy opracować projekt nasadzeń zastępczych

**g. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)**

STWiORB należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**h. Przedmiary robót**

Przedmiary robót należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Przedmiary winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego kompletnego pod względem celu, któremu może służyć i winny zawierać wytyczne oraz dane wyjściowe do jego sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji STWiORB.

**i. Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania*



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN**

*planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

**j. Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych, instalacyjnych i drogowych dla zamierzenia inwestycyjnego w podziale na poszczególne branże.

**4.2.3. Dodatkowe wymagania i uwagi:**

- a. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.
- b. Należy zastosować optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
- c. Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- d. Projekty budowlane, w tym techniczny winny być oprawione w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.

**5. Nakład dokumentacji.**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 4 egz. projektu budowlanego (PAB i PZT), w tym 1 egz. zatwierdzony przez PWKZ wraz z ostateczną decyzją konserwatorską i 1 egz. zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- 5 egz. projektu technicznego w układzie branżowym
- 5 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

Wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan kompletnej dokumentacji w kolorze), w tym pieczętka WUiA UM w Gdańsku oraz PWKZ.

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z wersją papierową. W nazwach katalogów oraz plikach nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

**UWAGI:**

1. Wykonanie nakładu wymaganych egzemplarzy projektów budowlanych koniecznych do przedłożenia właściwym organom administracji publicznej jest po stronie Wykonawcy i nie wlicza się ich do nakładu dokumentacji określonego w punkcie 5 niniejszego OPZ



## Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN

### BZP-PU/219/2024/MN

2. Do nakładu nie wlicza się egzemplarzy projektów przekazanych Zamawiającemu do sprawdzenia/akceptacji przed złożeniem do właściwego organu administracji publicznej.

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania dokumentacji (**zał. nr 5 do OPZ**) oraz do protokołu odbioru dokumentacji (**zał. nr 6 do OPZ**) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

### 6. Zakres uzgodnień

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem (Dyrekcją SP 45 w Gdańsku)
- Zamawiającym
- Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Edukacji
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Rzecznikami: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. sanitarno-higienicznych
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia np. Energa-Operator, Gdańskie Wody, GZDiZ oraz Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- użytkownikami urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu / jeśli wystąpią /
- prawnymi właścicielami terenu

Wymagane przez Zamawiającego **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio** w projekcie budowlanym i technicznym poszczególnych branż.

### 7. Nadzór autorski.

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- b) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- c) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- d) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- e) W ofercie należy przyjąć **wartość 15 nadzorów autorskich**. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN**

autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.

- f) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

### **8. Znaki towarowe**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

### **9. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- a. przekazania Zamawiającemu składu całego zespołu projektowego wraz z tabelą kontaktową do poszczególnych projektantów branżowych **w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy**. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego, w trybie określonym w projektowanych postanowieniach umowy.
- b. ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m.in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w umowie.
- c. bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- d. kontaktowania się z Zamawiającym w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań **w siedzibie Zamawiającego, bądź na terenie placówki szkolnej**:
  - na wezwanie Zamawiającego raz w miesiącu (chyba, że Zamawiający uzna inaczej) - spotkanie cykliczne celem przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac i ewentualnych problemów wymagających wyjaśnienia, czy rozstrzygnięcia – spotkanie online lub stacjonarnie
  - **raz na dwa miesiące musi odbyć się spotkanie stacjonarne na terenie szkoły lub w siedzibie Zamawiającego – w spotkaniu winien uczestniczyć cały zespół projektowy** (chyba, że Zamawiający uzna inaczej)
- e. **w terminie 3 tygodni od daty zawarcia umowy odbędzie się pierwsze spotkanie koordynacyjne stacjonarne na terenie szkoły z całym zespołem projektowym**



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN**

- f. do końca każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- g. **sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy** terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla przykładowych czynności:
- złożenie wniosków o warunki techniczne z ich pozyskaniem
  - pozyskanie mapy do celów projektowych
  - sporządzenie inwentaryzacji budynku z instalacjami, terenu i zieleni
  - złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód i decyzji
  - sporządzenie dokumentacji projektowej
  - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
  - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.
- h. Wykonawca **w terminie 1 miesiąca przed wystąpieniem**: z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanego dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. projektu budowlanego (w wersji papierowej i elektronicznej) wraz z ww. wnioskiem, celem dokonania przez Zamawiającego wstępnej weryfikacji i sprawdzenia zgodności opracowania z przedmiotem zamówienia oraz uzyskania akceptacji.
- i. brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi i wyjaśnień (obowiązki z tym związane należy uwzględnić w cenie ofertowej) na ewentualne zapytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych nn. przedsięwzięcia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- j. koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- k. Jeżeli w toku realizacji zadania w oparciu o odebraną dokumentację projektową, wystąpią wady lub braki w dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

**Załączniki:**

1. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.362.2022.3.PW z dnia 16.01.2023r
2. Ekspertyza techniczna /listopad 2022r./
3. Projekt koncepcyjny /listopad 2022r./
4. Inwentaryzacja instalacyjno-budowlana /listopada 2022r./
5. Wzór protokołu przekazania dokumentacji
6. Wzór protokołu odbioru dokumentacji
7. Wzór protokołu z uzgodnień z prawnymi właścicielami terenu



Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

### OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku, przy ul. Matki Polki do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych**”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

| Lp.                                 | Przedmiot zamówienia   | Wynagrodzenie brutto zł                    |                                    |   |
|-------------------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| 1                                   | 2  | 3  |                                    |   |
| 1.                                  | <b>I Przedmiot odbioru:</b><br>Projekt budowlany architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt zagospodarowania terenu (PZT) wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę /zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę |  |                                    |   |
| 2.                                  | <b>II Przedmiot odbioru:</b><br>Projekt budowlany techniczny (PT)<br>Projekty wykonawcze (PW)<br>Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych<br>Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie<br>Zbiorcze zestawienie kosztów                                      |  |                                    |   |
|                                     |  | <b>Cena brutto zł za 1 nadzór autorski</b> | <b>Przewidywana ilość nadzorów</b> | <b>Wynagrodzenie brutto zł (kol. 4x5)</b> |
|                                     |  | 4  | 5                                  | 6   |
| 3.                                  | Pełnienie nadzoru autorskiego  |  | <b>15</b>                          |   |
| <b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b> |  |  |                                    |   |

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN**

**BZP-PU/219/2024/MN**

w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.
6. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

| Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy: |      |        |
|---|------|--------|
| Imię i Nazwisko                               | Data | Podpis |
|   |      |        |

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny



**Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN**

Załącznik nr 3

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
- 3) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest Madkom Spółka Akcyjna, z siedzibą w Gdyni, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia;
- 4) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, mail: [iod.drmg@gdansk.gda.pl](mailto:iod.drmg@gdansk.gda.pl), tel. +48 58 320 51 31 ;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 7) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 9) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowo, usługi informatyczne itp.;
- 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 11) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.





WYKAZ ZAMÓWIEŃ

| Lp. | Zamówienie | Czy wykonawca wykonał wskazane zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i projektu wykonawczego, dotyczącej dostosowania budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 90 000 zł brutto? | Data wykonania (zakończenia) | Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane |
|-----|------------|---|------------------------------|---|
| 1.  |            | TAK* / NIE*   |                              |   |

(\*) niepotrzebne skreślić

| Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy: |      |        |
|---|------|--------|
| Imię i Nazwisko                               | Data | Podpis |
|   |      |        |

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny



WYKAZ OSÓB  
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

| Lp. | Imię i Nazwisko | Zakres wykonywanych czynności  | Posiadane uprawnienia oraz doświadczenie   |
|-----|-----------------|--------------------------------|--|
| 1.  | 2.              | 3                              | 4  |
| 1.  |                 | Kierownik Zespołu Projektowego | <ul style="list-style-type: none"><li>– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,</li><li>– liczba lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołami projektowymi od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br/><br/>..... lat</li></ul>   |
| 2.  |                 | Projektant                     | <ul style="list-style-type: none"><li>– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,</li><li>– liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br/><br/>..... lat</li><li>– wskazana osoba wykonała co najmniej dwie dokumentacje projektowe, z których każda składała się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie konstrukcji budynku:<br/><br/>1) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</li><li>2) Zleceniodawca:<br/>.....</li><li>3) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</li><li>4) Zleceniodawca:<br/>.....</li></ul> |
| 3.  |                 | Projektant                     | <ul style="list-style-type: none"><li>– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</li><li>– liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br/><br/>..... lat</li><li>– wskazana osoba wykonała co najmniej dwie dokumentacje</li></ul>  |



Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN

|    |  |            |   |
|----|--|------------|---|
|    |  |            | <p>projektowe, z których każda składała się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie projektu sieci i instalacji sanitarnych:</p> <p>1) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</p> <p>2) Zleceniodawca:<br/>.....</p> <p>3) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</p> <p>4) Zleceniodawca:<br/>.....</p>  |
| 4. |  | Projektant | <p>– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,</p> <p>– liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br/><br/>..... lat</p> <p>– wskazana osoba wykonała co najmniej dwie dokumentacje projektowe, z których każda składała się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie projektu sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:</p> <p>1) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</p> <p>2) Zleceniodawca:<br/>.....</p> <p>3) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</p> <p>4) Zleceniodawca:<br/>.....</p> |



Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN

|    |  |            |  |
|----|--|------------|--|
| 5. |  | Projektant | <ul style="list-style-type: none"><li>- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń telekomunikacyjnych,</li><li>- liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br/><br/>..... lat</li><li>- wskazana osoba wykonała co najmniej dwie dokumentacje projektowe, z których każda składała się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie projektu sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:</li></ul> <p>1) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</p> <p>2) Zleceniodawca:<br/>.....</p> <p>3) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</p> <p>4) Zleceniodawca:<br/>.....</p> |
| 6. |  | Projektant | <ul style="list-style-type: none"><li>- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej,</li><li>- liczba lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania:<br/><br/>..... lat</li><li>- wskazana osoba wykonała co najmniej dwie dokumentacje projektowe, z których każda składała się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie projektu drogowego:</li></ul> <p>1) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</p> <p>2) Zleceniodawca:<br/>.....</p> <p>3) Tytuł dokumentacji:<br/>.....</p>  |



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN  
BZP-PU/219/2024/MN

4) Zleceniodawca:

.....

Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy:

| Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
|-----------------|------|--------|
|                 |      |        |

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny