



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN

PK-M.4001.74.2024.WM

Sygn. 287701

Gdańsk, dnia 13.01.2025 r.

Strona internetowa

DRMG

dotyczy: **wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku, przy ul. Matki Polki do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”**

W związku z zapytaniem jakie wpłynęło w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt. 226/BZP-PU.511.206.2024/MN Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska przekazuje poniższe wyjaśnienie.

Pytanie 1:

Dołączyli Państwo do OPZ Ekspertyzę i postanowienie w zakresie niezgodności z rozporządzeniem dot. dróg pożarowych. Z zapisów tej Ekspertyzy wynika, że budynek zasadniczo spełnia wymagania pozostałych przepisów p-poż lub jest możliwe jego dostosowanie (co jest przedmiotem zapytania).

Czy oferenci mają traktować tą ekspertyzę i inwentaryzację jako materiał wiążący? Czy w sytuacji jeśli jakieś zapisy Ekspertyzy (lub inwentaryzacji, na której się opierała) okażą się niewłaściwe, lub jakiś element z zakresu ochrony p-poż nie został w niej ujęty, koszt wykonania Ekspertyzy i uzyskania odstępstwa w zakresie niezgodności z Warunkami technicznymi lub rozszerzenia projektu dostosowania o ten zakres ponoszą Państwo czy Projektant?

Pytam ponieważ mam pewne wątpliwości, co do spełnienia wymagań w zakresie :

- powierzchni strefy pożarowej (przy strefie zawierającej kondygnację podziemną wymagana pow. to 2500m² nie 5000m²) - pewnie da się to załatwić wydzieleniem piwnicy jako strefy a nie tylko z paragrafu 250 WT).
- odległości od budynków sąsiednich (8m obowiązuje gdy ściany i dachy obu budynków są NRO, a może okazać się że budynki sąsiednie posiadają np. pokrycie dachu RO)
- brak poruszonej kwestii PWP.

Cenię pana Mikulskiego jako rzeczoznawcę i podejrzewam, że opracowana przez niego ekspertyza jest dobrze wykonana, jednak dotyczyła drogi pożarowej a nie WT, więc nie wszystko musi być w niej wychwycone. A ewentualna konieczność opracowania kolejnej ekspertyzy (celem uzyskania odstępstwa od WT) lub zwiększenie zakresu prac projektowych jest istotną składową oferty na prace projektowe, więc proszę o uściślenie.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 226/BZP-PU.511.206.2024/MN

Odpowiedź 1:

W zakresie przedmiotu zamówienia jest kompleksowe dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż. W związku z tym, jeżeli zajdzie taka konieczność Wykonawca winien wykonać ekspertyzę techniczną celem uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych wraz z pozyskaniem decyzji Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Koszt wykonania ekspertyzy i uzyskania decyzji KW PSP w zakresie niezgodności z warunkami technicznymi lub rozszerzenia projektu o elementy nie ujęte w udostępnionej ekspertyzie a istotne dla kompleksowego dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych ponosi Wykonawca prac projektowych.

Krzysztof Małkowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 13-01-2025