



PK-M.4001.74.2024.WM

Sygn. 288047

Gdańsk, dnia 15.01.2025 r.

**Strona internetowa  
DRMG**

dotyczy: **wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 45 w Gdańsku, przy ul. Matki Polki do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”**

W związku z zapytaniami jakie wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt. 226/BZP-PU.511.206.2024/MN Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska przekazuje poniższe wyjaśnienia.

**Pytanie 1:**

Jaki jest stan prawny/własnościowy dz. 350/1, 351/1, 352/1 oraz 355/5, 355/6, 354/1?

**Odpowiedź 1:**

Zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 1 przedmiotu zamówienia działki nr 350/1, 351/1, 352/1, 355/5, 355/6, 354/1 stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

**Pytanie 2:**

Działki 350/1, 351/1, 352/1 wg UCHWAŁY NR X/125/11 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku (<https://zpid.geogdansk.pl/plany/08/0841UCHWv1.pdf>) stanowią tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej M/U a nie tereny komunikacji KD lub KX. W związku z tym czy Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRID czy korzystanie z działek nie będących w gestii władz szkolnych załatwiono porozumieniami/umowami o wykorzystaniu ich na drogę pożarową?

**Odpowiedź 2:**

Działki gminne wymienione w przedmiocie zamówienia (350/1, 351/1, 352/1, 353/1, 354/1, 355/6 i 355/5) zostały wydzielone w 2023r. i zarezerwowane na potrzeby budowy drogi pożarowej zapewniającej bezpieczeństwo pożarowe budynku szkolnego.

**Pytanie 3:**

Czy zadanie obejmuje zaprojektowanie sieci KD na dz. 350/1, 351/1, 352/1 jeśli tak, to czy są warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej?

**Odpowiedź 3:**

Obowiązkiem Wykonawcy jest rozwiązanie problematyki odwodnienia drogi pożarowej, w tym również na działkach nr 350/1, 351/1, 352/1. W tym celu należy wystąpić do Gdańskich Wód z



wnioskiem o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych. Na bazie warunków należy przyjąć odpowiednie rozwiązanie projektowe i uzyskać uzgodnienie z gestorem sieci.

**Pytanie 4:**

Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 16.01.2023r. obejmuje swoim zakresem uzgodnienia rozwiązań zmiennych wyłącznie dla drogi pożarowej.

- Załączony projekt koncepcyjny w części opisowej (pkt.2) powołuje się na uzgodnienia międzybranżowe, jakie to uzgodnienia?

- Załączony projekt koncepcyjny nie odnosi się do warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie ew. konieczność sporządzenia ekspertyzy p.poż. dla budynku szkoły i uzgodnienie zgody PKWSP na zastosowanie rozwiązań zamiennych (jeżeli takie będą wymagane)?

**Odpowiedź 4:**

Część opisowa pkt 2 dotyczy podstawy opracowania projektu koncepcyjnego i odnosi się do uzgodnień wewnętrznych pomiędzy branżą architektoniczną i p.poż; zapis nie dotyczy zewnętrznych uzgodnień.

W wycenie należy uwzględnić ew. konieczność sporządzenia ekspertyzy p.poż. dla budynku szkoły i uzgodnienie zgody PKWSP na zastosowanie rozwiązań zamiennych, jeżeli takie będą wymagane.

Krzysztof Małkowski Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 15-01-2025