



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Nazwa i przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą:  
„Modernizacja Sali nr 34 wraz z jej podziałem w Szkole Podstawowej nr 69 w Gdańsku przy ul. Zielony Trójkąt 1”, w tym wykonanie robót budowlano – montażowych oraz dostawa wyposażenia.

#### 1.2. Finansowanie zadania

Niniejsze zadanie na podstawie zawartej umowy o dofinansowanie Projektu WłączaMY GDAŃSKIE szkoły – Gdańska szkoła otwarta dla wszystkich jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Priorytet 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFS+), Działania 5.8 Edukacja ogólna i zawodowa w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 -2027 (FEP 2021-2027)

#### Główny Kod CPV

45000000-7 - Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 – instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

39150000-8 – Różne meble i wyposażenie

#### 1.3. Opis lokalizacji budynku

Budynek Szkoły Podstawowej nr 69 w Gdańsku ul. Zielony Trójkąt 1

### 2. Zakres robót i dostaw wyposażenia.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z podziałem sali nr 34 na dwie sale dydaktyczne.

W ramach prac remontowych m.in. należy uwzględnić:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- rozkucie ściany konstrukcyjnej podłużnej budynku dla wykonania nowego otworu dla drzwi "90" i osadzenia nadproża żelbetowego
  - - wymianę istniejącej w klasie nr 34 stolarki okiennej na nową z pcv o współczynniku izolacyjności cieplnej  $U < 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklenie szkłem bezpiecznym, szyba zewnętrzna selektywna przeciwsłoneczna  $G < 0,35$ , podział szprosów na wzór istniejących. Okna wyposażone w nawietrzaki, rolety materiałowe oraz parapety wewnętrzne. Ponadto należy wymienić parapety zewnętrzne na nowe z blachy ocynkowanej powlekaniej w kolorze białym. . Rysunek stolarki określający wymiary, kształt i sposób otwierania okien znajduje się w załączniku nr 1 do OPZ – w przedmiarze robót strona nr 7.
- dostawę i montaż 2 szt. drzwi wejściowych do pomieszczeń o izolacyjności akustycznej min. 30 dB , płytowych z wypełnieniem płytą wiórowo-otworową z bulajem, trzy zawiasy, skrzydło o wymiarach 90x200cm-
- wykonanie ścianki działowej z płyt g-k z wygłuszeniem wełna mineralną
  - wykonanie sufitu podwieszanego akustycznego o następujących danych technicznych:

Współczynnik pochłaniania dźwięku nie gorszy niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	$\alpha_p$ Praktyczny współczynnik pochłaniania					
		125	250	500	1000	2000	4000
		Hz	Hz	Hz	Hz	Hz	Hz
40	50	0,25	0,80	1,00	1,00	1,00	0,90
40	200	0,55	0,90	0,95	1,00	1,00	0,95

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (50mm – montaż bezpośredni, 200mm – montaż podwieszony)

Właściwości użytkowe sufitu:

- kolor płyt                                      biały
- materiał rdzenia płyty                      wełna szklana
- grubość płyt                                     40 mm
- wymiary płyt                                    600x600 mm.

Wszelkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodnie z PN-EN 13964 lub równoważne.

- wymianę wykładziny podłogowej na nową z pcv zgrzewaną, homogeniczną o grubości 2mm z wywinięciem na ścianę około 10 cm. Ułożenie nowej wylewki samopoziomującej
- roboty malarskie ścian, sufitów, lamperii, grzejników i parapetów okiennych.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wymiana oświetlenia na nowe.
- montaż nowych zaworów termostatycznych przy grzejnikach
- utylizacja gruzu na wysypisko.

Zakres dostaw obejmuje dostawę i montaż:

- biurka nauczyciela 160x70 - szt. 2
- fotel nauczyciela – szt.4
- tablica biała 170x100 – szt. 2
- tablica korkowa niebieska 150x100 - szt. 2
- stolik pojedynczy 70x50 z krzesłem - komplet 8
- szafa 80x180x36 – szt. 2
- regał wysoki z półkami 80x180x36 – szt. 2
- regał niski z półkami 80x110x36 - szt. 2
- regał z drzwiczkami 42x180x36 – szt.2
- kontener z 4 szufladami szt. 2
- dywan 3x4 m – szt. 2
- monitor multimedialny "65"- szt.2

Przedmiot dostawy powinien być fabrycznie nowy tzn. nieużywany przed dostarczeniem, wolny od wszelkich wad i uszkodzeń oraz nie obciążony prawami osób trzecich. Przedmiot dostawy powinien być dostarczony Zamawiającemu w oryginalnych opakowaniach fabrycznych, których przechowywanie przez Zamawiającego nie jest wymagane do zachowania udzielonej gwarancji. Przedmiot dostawy powinien posiadać Deklarację Zgodności CE lub równoważną (jeżeli dotyczy).

- Dopuszczalna zmiana wszystkich wymiarów o „+/- 5%”, każda inna wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem mebli tzw. „na wymiar” gdzie ostateczne wymiary powstają po weryfikacji w obiekcie.
- Wszystkie szuflady w meblach biurowych na rolkach, samozamykające się z cichym domykiem.
- Zawiasy w meblach – puszkowe, z możliwością regulacji i cichym domykiem.
- Meble muszą mieć możliwość regulacji wysokości.
- Obrzeża PCV min. 2 mm.
- Materiały i surowce użyte do wykonania przedmiotu dostawy winny być wysokiej jakości i trwałości zgodne z wymogami: PN, Sanepidu i P-poż.
- Użyty materiał do wyrobu mebli - płyta melaminowa o klasie higieniczności E-1, min. grubość 18mm i 25mm (jest to wyjątek od dopuszczalnego odchyłu wymiaru +/-5%) w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem:
  - a) korpusy i fronty mebli min.gr. 18mm., blaty o gr. 25mm.;

- b) obrzeża mebli okleinowane PCV min.gr. 2mm. 25mm (wyjątek od dopuszczalnego odchyłu wymiaru -5%);
- c) krzesła tapicerowane tkaniną wysokiej jakości w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem;
- Dostarczany przedmiot dostawy musi być skręcony, za wyjątkiem mebli tego nie wymagających, takich jak: zabudowy, meble na wymiar itp.
- Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

Do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia załącza się:

Załącznik nr 1 – przedmiar robót

#### **UWAGA**

1. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do OPZ pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe, o ile są one możliwe do przewidzenia na podstawie zaproszenia do złożenia oferty wraz z załącznikami.
2. W przypadku, gdy Zamawiający użył w zaproszeniu do złożenia oferty wraz z załącznikami znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe oraz przyjąć, że takiemu wskazaniu towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w zaproszeniu do złożenia oferty wraz z załącznikami (o ile je określono).
3. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści zaproszenia do złożenia oferty wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w zaproszeniu do złożenia oferty wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
4. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

### 3. Warunki prowadzenia robót

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu
  - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych,
  - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i na terenie przynależnym do budynku.

Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.

- 3.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Wszystkie roboty prowadzone na terenie Szkoły Podstawowej nr 69 muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją SP 69) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych) oraz z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania obiektu. Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.

- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest:
- wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia,
  - do wyprzedzającego uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły i Inspektorem Nadzoru kolorystyki materiałów, wyrobów i wyposażenia przed ich zakupem.
  - zorganizować czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - zamontować tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy lub zawrzeć stosowne umowy z Użytkownikiem,
  - zapewnić dozór terenu budowy i ochrony mienia,
  - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez odgrodzenie, oznakowanie, oświetlenie placu budowy,
  - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
  - zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia,

- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**3.4.** W terminie zakończenia robót wykonawca:

- zrealizuje cały zakres zadania
- Wykona pomiary i badania instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz pomiary natężenie oświetlenia.
- dostarczy zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru danej branży

**3.5.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w przedmiarze robót. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

#### **4. Rękojmia i gwarancja jakości:**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

Rękojmie oraz gwarancja dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót i prac.

Załącznik nr 1 do OPZ – przedmiar robót



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO