



Gdańsk, 10.02.2021 r.

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.4210.707.2020.AN

## DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 390 ust. 1 pkt 1, lit. b w zw. z art. 16 pkt 34 lit. a, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.10.2020 r. (data wpływu do tut. organu: 12.10.2020 r.) złożonego przez p. Małgorzatę Wrona, na podstawie operatu wodnoprawnego pn. „*Na potrzeby lokalizacji obiektów budowlanych na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią*”, sporządzonego przez p. Piotra Kraińskiego w grudniu 2020 r. wraz z uzupełnieniami,

### DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

#### orzeka

**1. Udzielić Gminie Miasta Gdańska (ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) pozwolenia wodnoprawnego na zlokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, w postaci obiektów małej architektury, w związku ze zlokalizowaniem placu zabaw na terenie dz. nr 79/9, obręb 270S, m. Gdańsk, o następujących parametrach:**

Typ obiektów wchodzących w skład placu zabaw	Minimalne wymiary [cm]	Rzędna posadowienia dolnego poziomu fundamentu [m n.p.m.]
Zestaw huśtawek	625 x 205	ok. 0,6
Statek bez podłogi	340 x 290	ok. 0,7
Bujak	100 x 37	ok. 0,8
Talerz obrotowy	43	ok. 0,7
Zestaw ze ścianką	184 x 450	ok. 0,5
Zestaw sprawnościowy	999 x 490	ok. 0,5
Trampolina	40 x 150	ok. 0,8
Altana	257 x 257 x 199	ok. 0,6
Tablica informacyjna	40 x 56	ok. 1,0
Stojak rowerowy	75 x 75	ok. 0,7
Latarnie zasilane panelami słonecznymi	700x 166,5 x 99,9	od ok. 1.10 do ok. 0,5m

Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych placu w układzie geodezyjnym 2000
X: 6025273.2 Y: 6549821.9 X:6025276.5 Y: 6549828.4 X:6025277.0 Y: 6549832.7
X:6025279.4 Y: 6549835.6 X:6025252.2 Y: 6549831.8 X: 6025257.3 Y: 6549826.4
X: 6025249.0 Y: 6549832.7

2. Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym,
- przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi,
- po zakończeniu prac budowlanych uporządkowania terenu.

3. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

### U z a s a d n i e

W dniu 12.10.2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wpłynął wniosek p. Małgorzaty Wrona sprawie udzielenia Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska (ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk) działającej w imieniu Gminy Miasta Gdańska (ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obiektów małej architektury, w związku ze zlokalizowaniem placu zabaw, na terenie dz. nr 79/9, obręb 270S, m. Gdańsk. Pełnomocnik inwestora posiadał umocowanie do reprezentowania Gminy Miasta Gdańska na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Dyrektora Rozbudowy Miasta Gdańska p. Włodzimierza Bartosiewicza z dnia 15.03.2019 r., który zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 838/15 z dnia 23 czerwca 2015 r. został upoważniony do składania oświadczeń woli i reprezentowania Gminy Miasta Gdańska oraz udzielania dalszych pełnomocnictw w granicach wskazanego umocowania.

Do wniosku zgodnie z wymogami zawartymi w art. 407 ust. 2 prawa wodnego dołączono operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna) wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określić specjalistycznych.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Gdańsku i Urzędu Miasta Gdańska oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w myśl art. 61 k.p.a. poinformowano pismem z dnia 09.11.2020 r. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Działając na podstawie art. 50 k.p.a., pismem z dnia 20.11.2020 r., tut. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji poprzez: wskazanie podstawowych parametrów projektowanych obiektów, uzupełnienie operatu wodnoprawnego zgodnie z wymaganiami wskazanymi w art. 409 ustawy Prawo wodne, odniesienie się do zapisów zawartych w karcie terenu nr 068 pkt 17 lit. a uchwały Rady Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2000 r. nr XX/608/2000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec –Górki Zachodnie w mieście Gdańsku. W dniach 08.12.2020 r. oraz 05.01.2021 r. do tut. organu wpłynęły stosowne uzupełnienia.

Działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., pismem z dnia 05.01.2021 r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o przewidywanym terminie załatwienia przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z art. 10 k.p.a., pismem z dnia 07.01.2021 r. tut. organ zawiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły.

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działce, która położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza (arkusz mapy ISOK N-34-50-D-c-3), gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od wód morskich jest średnie i wynosi 1% (tj. raz na sto lat), a także w granicach portu morskiego. Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne lokalizacja przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia



wodnoprawnego. Przewidywana rzędna zwierciadła wód powodziowych na analizowanym terenie może osiągnąć ok. 1,80 m n.p.m. Planowane zamierzenie zlokalizowane zostanie na obszarze, dla którego wyznaczono następującą głębokość wody zalewowej: pomiędzy 0,5 a 2 m.

**Analizując zebrany materiał dowodowy tut. organ ustalił co następuje:**

Realizacja przedmiotowej inwestycji ma na celu wykonanie placu zabaw, jako miejsca przeznaczonego do integracji społeczności lokalnej, przy dostosowaniu do potrzeb różnych grup wiekowych. Zaprojektowane zagospodarowanie terenu przy ul. Łowickiej w Gdańsku obejmuje wykonanie obiektów małej architektury o parametrach opisanych w punkcie pierwszym niniejszej decyzji. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, projektowane elementy zostaną posadowione na fundamentach betonowych za pomocą stalowych kotew lub przykręcone do utwardzonej nawierzchni. Ponadto wykonane zostaną ławki, kosze oraz teren utwardzony w postaci alejki, której nawierzchnia zostanie wykonana z kostki betonowej trapezowej. Elementy wchodzące w skład placu zabaw posiadać będą konstrukcję drewnianą z elementami stali ocynkowanej oraz aluminium. W ramach inwestycji zostanie również wykonane oświetlenie za pomocą opraw zasilanych solarnie. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, realizacja inwestycji nie wpłynie na zlokalizowane w pobliżu ujęcie wody „Krakowiec”.

Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej nr 15, tj. PLGW200015, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych tj. utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego została oznaczona jako zagrożona. Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej nr PLRW0000487, tj. Martwa Wisła do Strzyży, której aktualny stan określono jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych, tj. dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego, oznaczono jako zagrożoną. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. JCW.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów uchwały Rady Miasta Gdańska nr XX/608/2000 z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górkę Zachodnie w mieście Gdańsku.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz.1841).

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o „obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej” (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2135) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z dnia 07.01.2021 r. Postanowieniem z dnia 25.01.2021 r. (data wpływu do tut. organu: 01.02.2021 r.) znak: INZ 2.42012.Gda.k.3.2021EZy Urząd Morski w Gdyni uzgodnił ww. projekt bez uwag.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

**Pouczenie**

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń

koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie obiektów budowlanych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem tut. organu.
6. Z dniem doręczenia zrzeczenia przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna a wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku będzie niedopuszczalne.

W dniu 16.09.2020 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 224,88zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska - Karaś  
Z-ca Dyrektora

**Otrzymują:**

1. Urząd Morski w Gdyni (ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia),
2. P. Małgorzata Wrona,
3. a/a - ZUZ.

**Do wiadomości:**

1. ZZI w ZZ Gdańsk.