



BRG-ZPPiK/Kw\_ 1481/05 /ARM/2021

Gdańsk, dn. 27.04.2021

Pani  
Karolina Galińska  
PRO-SERVICE Patryk Zalewski  
ul. Chopina 28/1  
82-300 Elbląg

**Dotyczy: opinii do projektu parku wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Piecewskiej w Gdańsku z dnia 12.03.2021.**

Biuro Rozwoju Gdańska nie zgłasza uwag do projektu. Przedstawiona koncepcja spełnia wytyczne zawarte w karcie przestrzeni lokalnej **W.03 -Piecki Migowo rejon ulicy Piecewskiej.**

Kwestia likwidacji, zawartego w wytycznych projektowych karty GPL powiązania pieszego przez teren parku w stronę sklepu Netto i ulicy Rakoczego została wyjaśniona i potwierdzona decyzją mieszkańców.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

DYREKTOR  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA  
  
Edyta Damszel-Rurek

PRO-SERVICE Patryk Zalewski

Ul. Chopina 28/1

82-300 Elbląg

NIP 5782399911

Adres e-mail: [pracownia.pak@gmail.com](mailto:pracownia.pak@gmail.com)

Adres do korespondencji: ul. Sobieskiego 16/19, E-g



## CZEŚĆ FORMALNO PRAWNA

INWESTOR		Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Ul. Żagłowa 11 80-560 Gdańsk			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Park wypoczynkowo – rekreacyjny przy ul. Piecowskiej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Gdańsk Ul. Piecowska Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		dz. ew. nr 80/2, 81/2 obręb 052 w Gdańsku ul. Piecowska			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	inż. Karolina Galińska	Nie wymagane	Branża Architektura krajobrazu / Zieleń	Listopad 2022	

	WYKAZ DOKUMENTÓW
	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
	Oświadczenia Projektantów i Sprawdzających
	Mapa do celów projektowych
1.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.03.2021 r.
2.	Oświadczenie określające tytuł prawny do nieruchomości z dnia 30.11.2020 r.
3.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 18.11.2022r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu
4.	Warunki techniczne podłączenia do sieci wod.- kan. Projektowanej fontanny na dz.nr 80/2,81/2 z dn. 11.01.2021 r.
5.	Opinia do Dokumentacji Projektowej Wydziału Środowiska UM w Gdańsku z dn. 14.06.2021 r.
6.	Opinia do Dokumentacji Projektowej Biura Rozwoju Gdańska z dnia 27.04.21r.
7.	Uzgodnienie nr 8523/BR/OTI/2021 z dnia 25.06.2021r. Polska Spółka Gazownictwa
8.	Uzgodnienie nr 119/2021 z dnia 02.07.2021 r. GrupaGPEC
9.	Uzgodnienie nr GD/2/0305/2021 z dn.19.07.2021r. Energa Operator
10.	Uzgodnienie zagospodarowania wód deszczowych w obrębie własnej działki z dn. 05.01.2022r. Gdańskie Wody sp. z o.o.
11.	Uzgodnienie z dnia 28.01.2022 r. GZDiZ

Elbląg, dnia 1987.05.22

Nr 1151/E1/87

**DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**  
=====

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Piotr Andrzej N I T E C K I - inżynier architekt

urodzony dnia 16 marca 1957 roku w Elblągu, województwo elbląskie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**- P R O J E K T A N T A -**

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie architektonicznym.

Obywatel Piotr Andrzej N I T E C K I - jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trwalszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

*Potwierdzam  
ze zgodności*

*z oryginałem GAB*

*[Signature]*  
[Illegible text]





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Piotr Andrzej Nitecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1151/EI/87**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0096**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

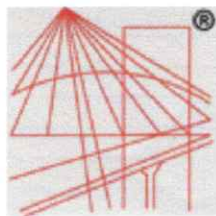
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0096-AD2F-YB59-215D-3517**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-SST-Q85-GCK \*

Pan Jarosław Polakowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2111/01

adres zamieszkania ul.Suwalska 21/1, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE


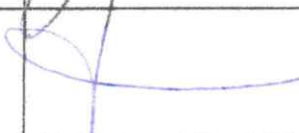
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186,13,09,1524,1696,1712,1815,2166,2170).

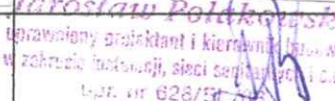
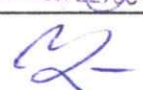
Projektant i Sprawdzający Projektu Architektoniczno – Budowlanego pod nazwą:

**„Park wypoczynkowo – rekreacyjny przy ul. Piecewskiej**

Dla branży drogowej, zagospodarowanie terenu, zieleni, mała architektura.

Oświadczają, iż niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	Inż. Karolina Galińska Architekt krajobrazu	Nie wymagane	 
Sprawdzający:	mg. inż. arch. Piotr Nitecki	Upr. Nr 1151/EL/87	

Projektant:	Jarosław Polakowski	Upr. 628/EI/83	 Jarosław Polakowski uprawniony projektant i kierownik biura w zakresie inżynierii, sieci sanitarnych i c.o. Upr. nr 628/EI/83
Opracowanie:	inż. Urszula Zalewska	Upr. 1140/EI/87	

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt wykonawczy dla zadania:

**„Park wypoczynkowo-rekreacyjny przy ul. Piecewskiej”**

w zakresie:

## OŚWIETLENIE

jest zgodny z projektem zagospodarowania terenu i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Stanowisko	Specjalność	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	Elektryczna	Tomasz Świętoń	WAM/0027/POOE/14	<i>mgr inż. Tomasz Świętoń</i> uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. WAM/0027/POOE/14
SPRAWDZAJĄCY	Elektryczna	Wojciech Świętoń	WAM/0070/POOE/11	<i>inż. Wojciech Świętoń</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WAM/0070/POOE/11

Elbląg, listopad 2022 r.



*Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Projektowe  
„DEBET” Sp. z o. o.  
ul.1 Maja 4  
83-000 Pruszcz Gdański  
tel.58-683-50-50, 601-745-085  
fax 58-683-50-00  
NIP: 593-00-06-548*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala: 1:500

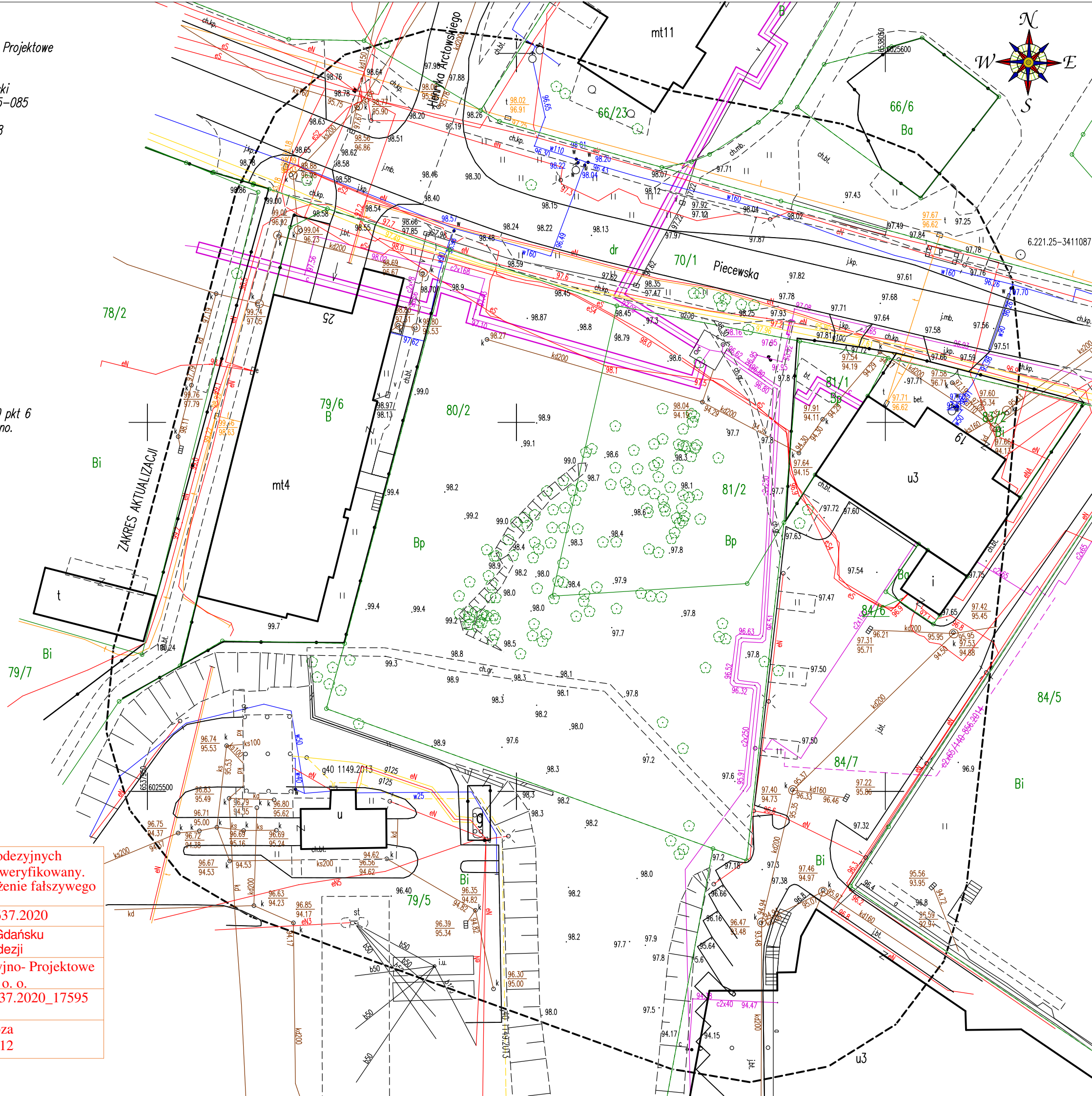
KIEROWNIK ROBOTY

Ryszard Koza  
Geodeta uprawniony  
Upr. 10312

Zgodnie z Dz.U. II. 263.1572 § 80 pkt 6  
-służebności gruntowych nie badano.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie  
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych  
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).  
(Dz. U. z 2005r. Nr. 240 poz. 2027  
z późniejszymi zmianami.)

Mapa zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy RKSPUT Gdańsk  
według stanu na dzień 2020.09.03



Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.3637.2020
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych:	Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Projektowe „DEBET” Sp. z o. o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	WG-III.6640.1.3637.2020_17595 13.10.2020r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Ryszard Koza Upr. nr 10312





## PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
WPŁYNĘŁO

data: 2021-03-23 Gdańsk, 19-03-2021r.



RPW/4760/2021 N  
Data: 2021-03-23 DRMG

WUiA-IV.6733.7-4.2021.LW.KZ.35389

L. dz. ....

### DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i 4, art.53 ust.4, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1588 i poz.1589 z 2003r.);

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11, z dnia 28 stycznia 2021r., nr rejestru RPW/35389/2021,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**  
obejmującego realizację parku wypoczynkowo- rekreacyjnego w granicach działek nr: 80/2 i 81/2 obręb 052 położonych przy ul. Piecewskiej w Gdańsku, obejmującego zagospodarowanie terenu z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w celu utworzenia parku sąsiedzkiego z placem zabaw, utworzenie strefy wypoczynkowej z elementami siłowni, małej architektury z elementami wody, układem nawierzchni pieszych, oświetleniem i monitoringiem.

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- mała architektura, obiekty infrastruktury technicznej,

#### 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- plac zabaw dla dzieci różnych grup wiekowych z wybranymi elementami znoszącymi bariery architektoniczne,
- ścieżki o naturalnej nawierzchni utwardzonej, powielającej istniejące przebiegi,
- strefy relaksu: ławeczki, kosze na śmieci, hamaki, stoliki do gier planszowych,
- elementy wody w postaci fontanny posadzkowej lub oczka wodnego,
- urządzenia czynnej rekreacji- siłownia na wolnym powietrzu,
- urządzenia przyjazne przyrodzie: owadom, ptakom i drobnym ssakom- łąki kwietne, hotele dla owadów, karmniki, budki dla ptaków, skupiska zieleni,
- wybieg dla psów,
- ogród deszczowy,
- plac do wyprzedaży sąsiedzkich,
- mała architektura, tablice informacyjne i regulaminowe, wyposażenie typu kosze, na śmieci, stojaki na rowery,
- urządzenia infrastruktury uzbrojenia inżynierskiego- przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne eNN.



**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- korzystanie obiektu nie może ograniczać prawa własności sąsiednich nieruchomości, ani też wpływać na ich użytkowanie,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na warunkach jej gestora; dopuszcza się inne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki inwestora na warunkach spółki z o.o. „Gdańskie Wody”,
- projekt architektoniczno- budowlany nie powinien naruszać struktury istniejącego zagospodarowania- w przypadku stwierdzenia, przez właściwych gestorów urządzeń infrastruktury inżynierskiej i drogowej kolidujących z inwestycją, o braku takiej możliwości projekt powinien zawierać sposób odtworzenia nawierzchni i przywrócenia jej oraz terenu do stanu pierwotnego,
- usytuowanie elementów uzbrojenia terenu powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić dogodny do nich dostęp, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów dotyczących odległości od istniejącego uzbrojenia terenu,
- realizacja planowanych elementów zagospodarowania terenu powinna zapewnić bezpieczną eksploatację oraz umożliwić dogodny do nich dostęp po ich wybudowaniu, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów dotyczących odległości określonych w obowiązujących w przepisach szczególnych- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 124 z późniejszymi zmianami).

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- w projekcie budowlanym należy przesądzić o sposobie postępowania z ewentualną nadwyżką mas ziemnych,
- w przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią i brakiem możliwości jej wyeliminowania, gospodarkę drzewostanem uzgodnić z Wydziałem Środowiska,
- w przypadku oddziaływania planowanej inwestycji na zielen rosnącą na działkach graniczących z w/w terenem, sposób jej zabezpieczenia należy uzgodnić z posiadaczami tych działek,
- na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów w Wydziale Ochrony Środowiska należy przedłożyć informację o odpadach (w tym gruz betonowy i odpady złomu z rozbiórki infrastruktury technicznej) oraz o sposobie ich zagospodarowania,
  - w zakresie gospodarki wodnej i geologii:
    - odprowadzenie wód opadowych przewidzieć do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach jej gestora lub zagospodarować w obrębie nieruchomości o ile warunki gruntowo- wodne to pozwolą; zagospodarowanie wód nie może wywoływać szkód na gruntach sąsiednich; na wykonanie urządzenia wodnego wprowadzającego ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne wody opadowe do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
    - na wprowadzenie oraz wykonanie urządzeń wprowadzających wody opadowe do wód lub ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego; jakość wprowadzanych do ziemi wód opadowych określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 z 2006r., poz. 984 wraz ze zm.),



• w zakresie ochrony przyrody:

- w przypadku oddziaływania planowanej inwestycji na zieleni rosnącą na działkach graniczących z w/w terenem, sposób jej zabezpieczenia uzgodnić z ich właścicielami,
- projekt inwestycji należy opracować w sposób minimalizujący straty w istniejącej zieleni; w przypadku braku możliwości wyeliminowania kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią ozdobną (prace w rzutach koron, konieczność wycinki drzew i krzewów) należy przedłożyć w projekcie budowlanym inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką istniejącego drzewostanu (z określeniem gatunków, obwodu pni, zdrowotności oraz rzutu koron) oraz wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan z wykazaniem, że przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowiska przyrodnicze zgodnie z §8 ust. 2 pkt 3, ust. 3 pkt 4 i § 11 ust. 2 pkt 11 lit. e rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1609),
- za ewentualną wycinkę zieleni, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obowiązują opłaty,
- w przypadku, gdy w obrębie zadrzewień przewidzianych do usunięcia występują gatunki chronione roślin lub zwierząt, przed złożeniem wniosku należy wystąpić do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, a następnie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku celem uzyskania stosownych decyzji.

**5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie dotyczy.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- niniejsza decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym oraz ich kolizje z planowaną realizacją inwestycji (art. 3 pkt 9 ww. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333),
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów sieci,
- teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Piecewskiej,
- dojazd na teren inwestycji wyłącznie dla podmiotów go serwisujących od ul. Piecewskiej.

**7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno- gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej zgodnie z art. 144 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740),





b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1719),
- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1719),

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018 r., poz. 1119),
- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 310),
- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 września 2002r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395); w projekcie budowlanym przesądzić o sposobie postępowania z ewentualną nadwyżką mas ziemnych,
- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku, w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2016r., poz. 1399).

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- nie dotyczy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 28 stycznia 2021r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11, nr rejestru RPW/35389/2021, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego realizację parku wypoczynkowo- rekreacyjnego w granicach działek nr: 80/2 i 81/2 obr. 052 położonych przy ul. Piecowskiej w Gdańsku, obejmującego zagospodarowanie terenu z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w celu utworzenia parku sąsiedzkiego z placem zabaw, utworzenie strefy wypoczynkowej z elementami siłowni, małej architektury z elementami wody, układem nawierzchni pieszych, oświetleniem i monitoringiem. Objęte nin. decyzją działki uczestniczące w inwestycji położone są na terenie, na którym brak jest planu miejscowego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293), w przypadku jego braku inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Zatem niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w tej ustawie, a jej projekt został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 tej ustawy. W toku postępowania administracyjnego zawiadomiono strony zgodnie z art. 53 ust. 1 w drodze obwieszczenia zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku w



dniach 2.02.2021r. - 16.02.2021r. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono pismem nr WUiA-IV.6733.7-1.2021.LW.35389 z dnia 1.02.2021r. Nie odnotowano wpływu uwag i zastrzeżeń od powiadomionych opisanymi drogami.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy projekt niniejszej decyzji uzgodniony z właściwym zarządcą drogi tj. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni pismem nr GZDiZ.ZD.6302.9.2.2021.KS.512 z dnia 9.02.2021r w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z art. 56 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Sprzeczności takiej nie stwierdzono, zatem orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załącznik:

- część graficzna mapa syt.-wys.- w skali 1:500

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska*  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-OLWA

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. Gmina Miasta Gdańska- Wydział Skarbu, w/m
3. Biuro Rozwoju Gdańska
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, Gdańsk
5. WUiA-a/a

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do właściwego organu architektoniczno- budowlanego wniosek wraz z załącznikami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeks postępowania administracyjnego.



Gdańsk, dnia 30.11.2020r.

**Włodzimierz Bartosiewicz – dyrektor**

**Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska**

Imię i nazwisko, nazwa firmy

**NIP 584-020-32-74**

(PESEL / NIP)

**ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk**

Adres, kod pocztowy

**drmg@gdansk.gda.pl**

Adres e-mail

**58 320 51 000**

Telefon kontaktowy

### Oświadczenie określające tytuł prawny do nieruchomości

Dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **80/2, oraz nr 81/2** w obrębie **0052** położonej w **Gdańsku** przy ul. **Piecowskiej**

Oświadczam, iż posiadam tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z\* :

\* (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

- ☐ własności
- ☐ współwłasności
- ☐ dzierżawy
- ☐ użytkowania wieczystego
- ☐ trwałego zarządu
- ☐ ograniczonego prawa rzeczowego
- ☐ Inny

Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest (wskazać dokument – np. numer aktu notarialnego, określenie notariusza, data zawarcia)

**Uchwała nr XV/381/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 października 2007 r.**

**Zarządzenie Nr 238/15 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015r.**

Świadom jestem odpowiedzialności za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy. Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Gdańsk 30.11.2020

DYREKTOR

Włodzimierz Bartosiewicz

Gdańsk, dn. 18.11.2022 r.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**ul. Nowe Ogrody 8/12**  
**80-803 Gdańsk**

Znak sprawy: WG-IV.6630.1118.2022.WR

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończoney w dniu 18.11.2022 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Sieć oświetleniowa
Lokalizacja:	Gdańsk, ul. Piecewska, obr. 052
Wnioskodawca:	OHM ELEKTRYK ul. Kłoczowskiego 14/13, 82-300 Elbląg
Inwestor:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.10.2022 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Osiecka - Czarnomska
2	Biuro Rozwoju Gdańska  ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Michał Kozłowski
3	ENERGA Operator S.A.  ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne  UZGODNIONO – BEZ UWAG	Maciej Jachimek

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 18-11-2022 12:03:01

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	<b>ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.</b>  ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Bez uwag	Jan Mazur
5	<b>Gdańskie Wody Sp. z o.o.</b>  ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Magdalena Ploetzing
6	<b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.</b>  ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne  1.Zachować normatywne odległości od istniejących sieci ciepłowniczych zlokalizowanych w rejonie opracowania. 2.Projektowane kable, w miejscach skrzyżowań z ciepłociągami, należy zabezpieczyć rurami osłonowymi. 3.Zabrania się lokalizacji studni węzłowych, słupów oświetleniowych oraz innych elementów na sieci ciepłowniczej. Min. odległość do krawędzi zewnętrznej ciepłociągu – 1,0m. 4.Uszkodzoną w czasie realizacji prac obsypkę technologiczną ciepłociągu uzupełnić piaskiem. W przypadku naruszenia podsypki piaskowej, wszelkie ubytki należy uzupełnić betonową mieszanką wypełniającą. Należy bezwzględnie poinformować przedstawiciela GPEC o uzupełnianiu oraz umówić wizytę w celu odbioru robót. 5.Przy zbliżeniach do sieci ciepłowniczej roboty budowlane należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny. 6.Koszty napraw lub rekompensaty strat poniesionych przez GPEC sp. z o.o na skutek uszkodzeń sieci powstałych podczas realizacji inwestycji pokrywa inwestor.	Mateusz Stachniak
7	<b>Netia S.A.</b>  ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne  1.Śrace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); 2.Śolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 3.Św przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 4.Śoszy wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 5.Śetia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; 6.Śabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu; 7.Śżeli w wyniku robót nastąpi wypłylenie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;	Krzysztof Osiecki
8	<b>Pomorska Kolej Metropolitalna S.A.</b>  ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Nie dotyczy terenu PKM	Marlena Stasielo
9		Stanowisko pozytywne  Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Gdańsku, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub	Witold Nowak

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 18-11-2022 12:03:01

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p><b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.</b> <b>Oddział Gazowniczy w Gdańsku</b></p> <p>80-858 Gdańsk ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny</p>	<p>uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Gdańsku.</p> <p>3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</p> <p>4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.</p> <p>5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</p> <p>6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640</p>	
10	<p><b>Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.</b></p> <p>ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny</p>	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Ewa Kordalska</b>
11	<p><b>Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku</b></p> <p>ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk elektroniczny</p>	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
12	<p><b>Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji</b></p> <p>ul. Adama Naruszewicza 13A 02-627 Warszawa; adres korespondencyjny: ul. Działkowa 38 59-220 Legnica elektroniczny</p>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Brak uwag.</p>	<b>Arkadiusz Śremski</b>
13	<p><b>Orange Polska S.A.</b></p> <p>al. Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk elektroniczny</p>	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
14	<p><b>Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej</b></p> <p>80-233 Gdańsk ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny</p>	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Eryk Turzynski</b>
15	<p><b>Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe</b> 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny</p>	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
16		<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Monika Więcek</b>

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 18-11-2022 12:03:01

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<b>Saur Neptun Gdańsk S.A.</b>  ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny		
17	<b>UPC Polska Sp. z o.o.</b> ul. Jana z Kolna 11 80-864 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić tylko ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela UPC Polska -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy – każdorazowo wykonać i uzgodnić P.B. (na podstawie wcześniej otrzymanych WT) z UPC Polska, Gdańsk ul. Jana z Kolna 11, field.operations.Network@upc.pl - Wszelkie uszkodzenia okablowania lub urządzeń UPC powstałe na skutek prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót lub inwestora -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót min. 21 dni przed ich przystąpieniem field.operations.Network@upc.pl	<b>Alan Krulikowski</b>
18	<b>Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku</b> ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Sposób prowadzenia prac w rzutach koron jak i zabezpieczenia drzew, a w szczególności systemów korzeniowych należy uzgodnić z właścicielem terenu.	<b>Alicja Kaczmarek</b>
19	<b>Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku</b> ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>  Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
	<b>Wnioskodawca</b>		<b>OHM ELEKTRYK</b>

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska  
Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik  
Referatu Koordynacji Sytuowania  
Projektowanego Uzbrojenia Terenu**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Aleksandra Osiecka-Czarnomska*  
KIEROWNIK REFERATU  
KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 18-11-2022 12:03:01

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 18-11-2022 12:03:01

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
ul. Zagłowa 11  
80-560 Gdańsk

SNG/EBS-T / WT / 449 / 2020 / JB

Warunki techniczne podłączenia do sieci wod. - kan. projektowej fontanny na dz. nr 80/2, 81/2 przy ul. Piecewskiej w Gdańsku.

Saur Neptun Gdańsk S.A. informuje, że podłączenie projektowanej fontanny należy przewidzieć do wodociągu Ø160mm PE i kanału sanitarnego Ø 0,20m kam. ułożonych w ul. Piecewskiej.

Przy zastosowaniu zamkniętego obiegu wody należy przewidzieć takie rozwiązanie, aby zachować przerwę powrotną, zabezpieczającą cofnięcie się wody technologicznej z niecki fontanny do sieci miejskiej.

Montaż wodomierza przewidzieć w studni wodomierzowej na dz. nr 80/2 lub 81/2 przy ul. Piecewskiej.

**Budowa przyłączy wod.-kan. oraz dobór i lokalizacja wodomierza oraz studni wodomierzowej podlega uzgodnieniom i odbiorom naszych służb. Wykonawstwo i związane z tym koszty leżą po stronie Inwestora. Powykonawczo zmiany zinentaryzować na mapie geodezyjnej.**

Do budowy przyłącza wodociągowego zastosować rury z PE PN10 (o średnicy min. Ø 40mm) oraz zasuwę (o średnicy min. Ø 50mm) z miękkim doszczelnieniem i teleskopowym przedłużaczem. Przyłącze wodociągowe powinno mieć zagłębienie min. 1,5m. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjną - ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową z wyprowadzeniem do skrzynki wodociągowej i wodomierza. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury. Nowe uzbrojenie należy oznakować tabliczkami wodociągowymi montowanymi w sposób trwały (zalecane na słupkach ze stali ocynkowanej).

Do budowy kanalizacji sanitarnej należy stosować materiały zapewniające jej szczelność. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

W przypadku, gdy włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej przewidziane zostanie przez studnię rewersyjną projektowaną na kanale miejskim, inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną na określenie zasad realizacji i przekazania na majątek GIWK ww. studni. Umowa ta powinna być zawarta na etapie uzgadniania dokumentacji w SNG.



Na studiach re wizyjnych kanalizacji sanitarnej, które stanowią będą element uzb rojenia kanału miejskiego, należy stosować wiazy z logo Gdańska, zgodne z Zarządzeniem nr 01/2017 z dnia 03.07.2017r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Wzór logo jest opublikowany na stronie internetowej [www.giwlk.pl](http://www.giwlk.pl). Wiazy muszą spełniać wymogi normy PN EN 124 "Zwieńczenia wpustów i studni kanalizacyjnych do nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością". W przypadkach wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami technicznymi, na instalacji kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć montaż urządzenia przeciwalowowego.

Na trasie przyłączy wod.- kan. nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych, ani składowisk.

Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy na dostawę wody oraz na odprowadzenie ścieków. Badanie takie może być wykonane laboratorium Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną np. przez Laboratorium SNG posiadające ponadto akredytację PCA nr AB 216.

Zaznaczamy, że zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w antyskażeniowy zawór zwrotny od strony instalacji wewnętrznej, zaś miejsce montażu wodomierza powinno skutecznie zabezpieczać go przed zamrażaniem.

Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien posiadać atest higieniczny jakości uzyskany od upoważnionej do ich wydawania jednostki.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji branżowej, dokumentację tę uzgodnić z naszą firmą.

Warunki techniczne ważne są do 11.01.2023r. należy je załączyć do dokumentacji.

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszym piśmie zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z zabudowy.

W załączeniu, w celach informacyjnych przekazujemy projekt "Umowy o przyłączenie". Warunkiem przystąpienia do robót związanych z realizacją przyłączy wod.- kan. jest podpisanie załączonej umowy w dwóch egzemplarzach. Złożenie umowy przez inwestora (tj. osoby posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub przez ich pełnomocnika) odbywa się równolegle ze zgłoszeniem rozporządzenia prac przez Wykonawcę - w Centrum Działalności Operacyjnych w siedzibie SNG w Gdańsku - ul. Wąłowa 46, budynek Dyrekcji - parter.

Załącznik: Projekt "Umowy o przyłączenie".

Z poważaniem  
p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Biuro Studiów Inwestycyjnych  
Aleksandra Skiba





URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

Gdańsk, 14 czerwca 2021

WŚ-II.6131.389.2021  
/znak sprawy/

**PRO-SERVICE Patryk Zalewski**  
ul. Chopina 28/1, 82-300 Elbląg  
adres do korespondencji:  
ul. Sobieskiego 16A/19, Elbląg

**Dot.:** zaopiniowania projektu budowy parku wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Piecowskiej w Gdańsku /dz. nr 80/2 i 81/2 obr. 52/ w zakresie planowanej wycinki drzew.

W odpowiedzi na pismo PRO-SERVICE Patryk Zalewski z siedzibą w Elblągu przy ul. Chopina 28/1, które wpłynęło do tut. Organu z 11. maja 2021 dotyczące zaopiniowania projektu w zakresie planowanej wycinki drzew w związku z inwestycją polegającą na budowie parku wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Piecowskiej w Gdańsku /dz. nr 80/2 i 81/2 obr. 52/, Wydział Środowiska informuje, że nie wydaje opinii z zakresu gospodarowania drzewostanem.

Ponadto Wydział Środowiska wyjaśnia, że wycinka zieleni powinna obejmować tylko drzewa i krzewy faktycznie kolidujące z ww. inwestycją.

Należy dodać, że Wydział Środowiska nie uzyskał informacji dotyczących ostatecznego zakresu planowanej wycinki, gdyż na karcie „Projektu Zieleni” sporządzonej przez PRO-SERVICE Patryk Zalewski nie została wysowna zielen do usunięcia, zaś zgodnie z zapisem w inwentaryzacji sporządzonej w październiku 2020 przez Panią Karolinę Galińską „przed przystąpieniem do usuwania zieleni należy wytyczyć geodezyjnie bieg projektowanych ścieżek, celem jednoznacznego stwierdzenia konieczności wycinki ze względu na występowanie kolizji”.

Wydział Środowiska informuje, że planowana wycinka powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 oraz zapisami Decyzji o Warunkach Zabudowy, jeżeli została wydana.

Należy podkreślić, że zgodnie z dostępnymi danymi zielen rośnie na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdańska. W tym wypadku organem właściwym do wydania decyzji w sprawie wycinki drzew i krzewów jest Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego Departament Środowiska i Rolnictwa z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27.

Otrzymują:  
1. adresat  
2. aa.

KIEROWNIK  
REFERATU PRZYRODY I ROLNICTWA  
*Elisa Pludra*  
Elisa Pludra





**POLSKA**  
**SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## **UZGODNIENIE NR 8523/BR/OTI/2021** **z dnia: 2021-06-25**

**Zadanie:** Park wypoczynkowo-rekreacyjny przy ul. Piecewskiej.

**Opracowanie:** Projekt zagospodarowania

**Miejscowość:** Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

**Adres:** ul. Piecewska, dz. nr 80/2, 81/2

**Projektant:** Piotr Nitecki, upr. nr: 1151/EEL/87

**Inwestor:** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 8523/BR/OTI/2021


Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
12. Nie należy dokonywać nasadzeń drzew i krzewów w odległości min. 2,0m od skrajni pnia do osi gazociągu/przyłącza gazu.
13. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
14. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

**KIEROWNIK**

**Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**

Pieczętka i podpis:

  
**Kamil Barnaś**

**Osoba do kontaktu: Mariusz Lipski (mariusz.lipski@psgaz.pl)**

**8523/BR/OTI/2021**

Numer dokumentu: P/MS/006232/2021/002

Gdańsk, 02.07.2021



Pro-Service Patryk Zalewski  
ul. Chopina 28/1  
82-300 Elbląg

Szanowni Państwo,

**UZGODNIENIE NR 119/2021 z dnia 02.07.2021r.**

*Uzgadnia się projekt parku wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Piecewskiej w Gdańsku, w zakresie kolizji projektowanej nawierzchni, zieleni i małej architektury z istniejącą infrastrukturą GPEC.*

Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Rozpoczęcie robót należy zgłosić do GPEC Sp. z o.o. pod nr tel. 58 52 43 580; e-mail: bok@gpec.pl najpóźniej **5 dni roboczych** przed początkiem prac w celu ustalenia szczegółów występujących kolizji z sieciami ciepłowniczymi.

Ewentualne koszty napraw lub rekompensaty strat poniesionych przez GPEC sp. z o.o. na skutek uszkodzeń sieci powstałych podczas realizacji inwestycji pokrywa inwestor.

**Uwagi:**

1. Należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci ciepłowniczych zlokalizowanych w rejonie opracowania.
2. Należy zachować **odległość min. 0,5m** od spodu konstrukcji projektowanej nawierzchni do wierzchu górnej ścianki istniejących ciepłociągów. Dopuszczamy zastosowanie materiałów o podwyższonej wytrzymałości, nawet z zastosowaniem płyt odciążających nad siecią ciepłowniczą oraz zabezpieczenia w postaci rur płaszczowych dwudzielnych.
3. Projekt w miejscu kolizji projektowanej nawierzchni z istniejącymi ciepłociągami **musi uwzględniać** możliwości wykonywania remontów i konserwacji sieci oraz jej napraw.
4. Wszystkie prace budowlane związane z zabezpieczeniem istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonywać **wyłącznie** pod nadzorem i w obecności przedstawiciela GPEC.
5. Uszkodzoną w czasie realizacji prac obsypkę technologiczną ciepłociągu uzupełnić piaskiem.
6. Przy zbliżeniach do sieci ciepłowniczej roboty budowlane należy prowadzić ręcznie – wyeliminować sprzęt mechaniczny.
7. W przypadku, gdy inwestycja będzie wymagała szerszego zakresu niż pierwotnie uzgodniono, należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie GPEC i uzyskać ponowne uzgodnienie.



8. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta, Inwestora/Wykonawcy z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania i wykonawstwo.

Z poważaniem,



Signed by /  
Podpisano przez:

Anna Szopińska

Date / Data:  
2021-07-05  
08:46

**Anna Szopińska**  
koordynator ds. planowania i rozwoju



Signed by /  
Podpisano przez:

Mateusz Marek  
Stachniak

Date / Data:  
2021-07-02 15:15

**Mateusz Stachniak**  
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju



**UZGODNIENIE NR GD\2\0305\2021****Temat Plan zagospodarowania terenu pod budowę parku wypoczynkowo-rekreacyjnego przy ul. Piecewskiej w Gdańsku.**

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub telefonicznie do REJONU DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU, ul. Reja 23 tel. 058 527 93 09, rozpoczęcie robót 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezauważonych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotykane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI W GDAŃSKU na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez Energe mapą do celów projektowych.

**Uwagi dodatkowe:**

Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Zarządzania Eksploatacją.

Prace ziemne poprzedzić wykonaniem przekopów próbnych w celu ustalenia dokładnej trasy sieci elektroenergetycznej.

Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004.

W miejscach kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi kablami, kable te osłonić przepustami dwudzielnymi.

W miejscach występowania istniejących kabli energetycznych prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

  
Sylwia Mielewska

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej

  
Elżbieta Kępińska

**Kopie otrzymują:****MMD a/a**

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
operator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest: ENERGIA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGIA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

3) Z inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: [iod.energa-operator@energa.pl](mailto:iod.energa-operator@energa.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).

4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawn timer uzasadnionym interesem ADO jest: realizacja Zlecenia Wykonania Usługi: Uzgodnienie Branżowe.

5) Podanie danych jest niezbędne do realizacji zlecenia.

6) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:

- a. Uprawnione organy publiczne,
- b. Spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,
- c. Podmioty dostarczające korespondencję,
- d. Podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
- e. Podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego;
- f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.

7) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Ciebie sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8) Informujemy o przysługującym prawie do:

- a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
- b. sprostowania swoich danych osobowych,
- c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, w granicach prawa,
- d. przenoszenia danych,
- e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Ci prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).

9) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



UKŁADANIE ILO WZGLĘDNYCH  
Prace polowe i kameralne:  
geodeta Bartłomiej Adamczyk  
Gdańsk dn 18.09.2020r.

Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: "Kronstadt86bis"  
Właściciel, władający, inwestor, są prawie  
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych  
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).  
(Dz. U. z 2005r. Nr. 240 poz. 2027  
z późniejszymi zmianami.)  
Mapa zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy RKSP  
według stanu na dzień 2020.09.03

KIEROWNIK ROBOTY  
Ryszard Kozłowski  
Geodeta uprawniony  
Upr. 10312

Zgodnie z Dz.U. II. 263.1572 § 80 pkt 6  
-służebności gruntowych nie badano.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem  
mapy do celów projektowych

- GRANICA OPRACOWANIA
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- ŁĄKI KWIETNE
- NOWE NASADZENIA ZIELENI NISKIEJ  
Z ELEMENTAMI OGRODÓW DESZCZOWYCH  
ORAZ SENSORCZNYCH  
jak faktury liści i zapachy



OGRODY DESZCZOWE  
2%  
SPADEK TERENU  
98,40  
PROJEKTOWANE RZĘDNE

# NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA

Uspokojenie nie rozpoznawanie  
wieloletniej, w tym czasie  
długości - ELEMENTY OŚWIETLANIA I MONITORINGU WIZYJNEGO  
Zieleń retencyjna

05.01.2022

RZ (proj.)

RE (proj.)

Piotr Dolinski

PROJEKTOWANE RZĘDNE

KIEROWNIK  
PROJEKTOWANE RZĘDNE

Dział Usług Technicznych

PROJEKTOWANA ROZDZIAŁA ZASADNIKA  
FONTANNY I MONITORINGU WIZYJNEGO

Piotr Dolinski



## UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.400.3.2021/2022.KS.7308,15

Uzgadnia się pozytywnie	<p><b>Projekt architektoniczno-budowlany pn. „Park wypoczynkowo-rekreacyjny przy ul. Piecewskiej”</b></p> <p><u>Branża:</u></p> <p>1) <u>architektura</u></p> <p>2) <u>zielen – inwentaryzacja dendrologiczna z projektem gospodarki zielenią</u></p> <p>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia</p>
w liniach rozgraniczających działek	- dz. nr 80/2, 81/2 obręb 052 w Gdańsku
Inwestor	<b>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk</b>

### Zgodnie z poniższymi uwagami:

- Prace należy przeprowadzić w koordynacji z pozostałymi projektami branżowymi, opracowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji.
- Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznania prawa** do dysponowania terenem stanowiącym dz. nr 80/2, 81/2 obręb 052. O prawo do dysponowania ww. terenem na cele budowlane należy wystąpić do Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Na czas prowadzenia robót miejsce robót oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Należy zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie, z uwzględnieniem uwag dodatkowych, które należy wprowadzić na etapie projektu wykonawczego.**
- Teren prac po zakończonych robotach należy uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed rozpoczęciem robót.
- W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
- Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
- Do obowiązków Inwestora należy:
  - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności



Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;  
w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pani Karolina Galińska, ul. Sobieskiego 16A/19, 82-300 Elbląg
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a

okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

9. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**
10. **Uzgodnienie jest ważne do dnia 28.01.2024 r.**

Uwagi dodatkowe:

1. Uwagi do wprowadzenia na etapie projektu wykonawczego:
  - a) Tablicę z cyframi w języku Braille'a należy projektować w kolorze RAL 6018. Aktualnie opis techniczny wskazuje sprzecznie kolor słupków/nóg konstrukcyjnych, w pierwszym przypadku słupki są w kolorze zielonym RAL 6018, w drugim nogi konstrukcyjne są malowane proszkowo na kolor szary. Tablica na zdjęciu poglądowym ma kolor czerwony z nogami szarymi.
  - b) W przypadku pozostawienia pasa zieleni o szerokości poniżej 30 cm pomiędzy nawierzchnią bezpieczną tyrolki a ciągiem pieszym należy odsunąć zagospodarowanie rekreacyjne od ciągu pieszego celem uzyskania szerokości pasa zieleni minimum 30 cm.
  - c) W rysunku PZT należy czytelnie wskazać i umieścić w legendzie oznaczenie projektowanego ogrodzenia.
  - d) Należy czytelnie oznaczyć granicę nawierzchni bezpiecznej pod zestaw na placu zabaw i tyrolkę. Na rysunku PZT należy wrysować projektowane obrzeże betonowe z nakładką gumową.
  - e) Rysunek nr 6 należy przedstawić na aktualnym zagospodarowaniu terenu, to jest przy zastosowaniu nawierzchni bezpiecznej ze zmięczonych zrębków drewnianych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przesłać do zaopiniowania pełen projekt tablicy na adres: gzdiz-pp@gdansk.gda.pl.
3. W związku z brakiem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym przedmiotową inwestycją – należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Niniejsze uzgodnienie obejmuje wyłącznie branżę architektoniczną z zielenią zgodnie z kompetencjami wskazanymi w poniższym punkcie, pozostałe projekty branżowe podlegają odrębnemu uzgodnieniu.
5. Zgodnie z treścią pisma o sygn. WGK-III.7021.46.2021.JM z dnia 07.04.2021 r. oraz późniejszym uzupełnieniu do pisma datowanego na lipiec 2021 r. - wskazano przyszłych użytkowników projektowanego terenu, tj.:
  - a) GZDiZ: plac zabaw, linarium, tyrolka, siłownia zewnętrzna, plac spotkań sąsiedzkich, strefy wypoczynku z leżakami, miejsce na przenośną toaletę typu toi-toi, układ ciągów pieszych, mała architektura (ławki, kosze, stojaki na rowerowy), oświetlenie parkowe, uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, nowe nasadzenia, monitoring;
  - b) Gdańskie Wody Sp. z o.o.: fontanna.
6. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT ds. UZGODNIEN  
Dział Uzgodnień  
*Szymańska*  
Kinga Szymańska