

UMOWA NR .../2024-BZP-PU.511.59.2024/MN/66 (dalej: „Umowa” lub „umowa”)

Zawarta dnia2024 r.

pomiędzy Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 NIP 583-00-11-969 - Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

...

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

Zgodnie z:

1. pismem Zamawiającego do Wykonawcy o złożenie oferty z dnia 26.04.2024 r. wraz z załącznikami w tym OPZ – zał. nr 2,
2. ofertą Wykonawcy z dnia2024 r. - zał. nr 3.

stanowiącymi integralną część Umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Wykonanie usługi skanowania laserowego, w celu pozyskania materiałów przedprojektowych dla zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura w Gdańsku w metodyce BIM.**

§ 2

Termin wykonania:

Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 16.08.2024 r.**

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia:

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu, który wynosi: **brutto** (słownie: ...).
2. Powyższe wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, z zastrzeżeniem § 8 umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) Wykonania skanowania laserowego w kolorze (RGB) obiektów: Budynek Teatru, Budynek Stolarsni, Lokal użytkowy tzw. Setka:
 - w całości z zewnątrz;
 - wewnątrz wszystkie kondygnacje (przy czym w odniesieniu do lokalu tzw. Setki nie należy skanować pozostałych lokalów znajdujących się w budynku).
 - b) obróbki skanów: połączenie, filtrowanie, czyszczenie z szumów;
 - c) georeferencja- zorientowanie w układzie globalnym współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, strefa 6 oraz jednolitym geodezyjnym układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NHv.
 - d) Wykonania kolorowych zdjęć 360 w lokalizacji każdego stanowiska pomiarowego;
 - e) archiwizacji/zapis materiału.

§ 4

Rozliczenia:

1. Podstawą rozliczenia zrealizowanej usługi objętej niniejszą Umową będzie podpisane przez Zamawiającego zestawienie zrealizowanych usług, stanowiące podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie prac nastąpi jednorazowo fakturą końcową.

§ 5

Rozliczenie i warunki płatności:

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Rozliczenie prac nastąpi jednorazowo fakturą końcową.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu materiał w ilości i na zasadach określonych w OPZ, zgodnie z pkt 5.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Należność za wykonaną przez Wykonawcę usługę płatna będzie na jego rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem § 5 ust. 6, 7 i 8.
6. Termin płatności faktury za wykonanie przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
7. Wykonawca będzie wystawiał fakturę według następujących danych:
 - nabywca - Gmina Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
 - odbiorca, płatnik - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, przy ul. Żaglowej 11, NIP 584-020-32-74
8. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
10. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanie na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
 - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
11. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi w wysokości zapłaconej kwoty.
12. Wykonawca oświadcza, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą **jest/nie jest** zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT, nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

***niepotrzebne skreślić**
13. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 6

Ubezpieczenia:

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 60 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 7

Kary umowne:

1. Za niedotrzymanie terminu umownego wykonania usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Przez wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1-3 powyżej, rozumie się łączne wynagrodzenie brutto określone w § 3, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
5. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 8

Zmiany postanowień umowy:

1. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 2) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 3) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie tego terminu,
 - 4) Zmiana terminu z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - 5) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonanie prac,
 - 6) Dopuszczalnej prawem zmiany stron Umowy lub oznaczenia stron Umowy,
 - 7) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 8) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, ograniczenie usług objętych umową, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia między stronami.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności, praw lub obowiązków wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie usług wykonanych po dacie podpisania aneksu.
7. W przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu usług wynagrodzenie zostanie ustalone w drodze negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 9

Odstąpienie od umowy:

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach (którejkolwiek z poniższych):
 - 1) zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy,
 - 2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków albo wykonuje je w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 5) w przypadku co najmniej trzykrotnego niedotrzymania terminu odbioru lub dostarczenia dokumentacji określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy wykonanej należycie przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia usługi. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za niezrealizowaną część usług, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.

§ 10

Inne postanowienia:

1. Do koordynowania prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a) **Ze strony Zamawiającego:**
 - .
 - nr tel.:
 - adres e-mail:
 - b) **Ze strony Wykonawcy:**
 - .
 - nr tel.:
 - adres e-mail:
2. Zmiana koordynatora wyznaczonego przez każdą ze stron, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wymaga zmiany Umowy, a następować będzie w drodze pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia jednej ze stron skierowanego do drugiej strony, w treści którego wskazane będzie co najmniej: a) imię i nazwisko nowego koordynatora; b) jego numer telefonu i c) adres e-mail. Zmiana następować będzie z datą skutecznego doręczenia drugiej stronie zawiadomienia o zmianie spełniającego w/w wymogi.

§ 11

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.), jak również wypełnił zobowiązanie do realizacji obowiązków informacyjnych tam przewidzianych, zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO w

- imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie danych teleadresowych pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie / skuteczny kontakt na ostatnio wskazane dane teleadresowe. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.
 - adres korespondencyjny Wykonawcy: jak w komparycji umowy.
 - adres e-mail Wykonawcy:
 - nr tel. Wykonawcy:
 4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.
 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 2) Pismo Zamawiającego do Wykonawcy z dnia 26.04.2024 r.
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia

Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
Podpis Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

Dot.: wykonanego w ramach umowy nr/2024-BZP-PU.511.59.2024/MN/66 zadania pn.: **Wykonanie usługi skanowania laserowego, w celu pozyskania materiałów przedprojektowych dla zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura w Gdańsku w metodyce BIM.**

§ 1

1. Na wykonaną usługę stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, a także zapewnia, że usługa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki przedmiotu zamówienia, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w przepisach prawa, umowie oraz w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną usługę niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.
2. Za wadę Strony uznają w szczególności:
 - 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie zamówienia powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy
 - 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz OPZ wraz z załącznikami
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy.
 - 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 5) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieściśności w przedmiocie zamówienia.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie (co powinno być potwierdzone na piśmie), w formie dokumentowej (na maila Wykonawcy wskazany w Umowie) lub zwykłej formie pisemnej.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 6

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 7

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania firmy)