

GD.RZI.0141.286.2022.EK

Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Projektów Inwestycyjnych
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Forma doręczenia pisma: ePUAP

Dotyczy: wniosku Nr WPI-III.7010.736.2.2022 IK4098046 z dnia 14.12.2022r. – (data wpływu do RZGW w Gdańsku – 20.01.2022r.) na temat uwarunkowań w zakresie posiadanych kompetencji dla terenu położonego w Gdańsku przy ul. Ugory 8 i 9, działki nr 8/10 i 8/7 obr. 0755.

Informuję, że RZGW w Gdańsku nie wykonuje praw właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do ww. nieruchomości w nawiązaniu do art. 212 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”.

Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski (w skali 1:10000) na przedmiotowych działkach nie ma cieków ani zbiorników wodnych.

Informuję również, że danych z MPHP nie należy traktować, jako źródła informacji o prawie ustanowionej klasyfikacji wód. Taką klasyfikację zawiera Ewidencja Gruntów i Budynków (EGiB), a rozbieżność pomiędzy danymi MPHP i EGiB jest wskazaniem na konieczność weryfikacji operatu geodezyjnego dla problematycznego terenu.

Nadto informuję, że:

- zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP, arkusz mapy N-34-50-C-d-4) obszar obejmujący działki nr 8/10 i 8/7 obręb 755 gm. Gdańsk znajduje się w zdecydowanej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625), zagrożonym powodzią od morza;
- rzędna wody powodziowej wg aktualnie obowiązującej mapy zagrożenia powodziowego wynosi od około 1,41 do 1,57 m n.p.m. (PL-KRON86-NH);
- W przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z zapisem art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z zapisem art. 77 ust. 1 pkt 3 lit a, obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia na tych obszarach przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich na podstawie art. 77 ust. 3 może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazu.

Informuję również, że w roku 2022 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Środowiska i Klimatu umieszczono informację o zaktualizowanych oraz nowych mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego dostępne są na stronie <https://mapy.isok.gov.pl>.

Według danych będących w posiadaniu przez RZGW w Gdańsku ww. nieruchomość nie znajduje się na terenie stref ochronnych ujęć wód ani na terenach obwodów rybackich.

Zwracam uwagę, iż ewentualne projektowane zamierzenia na wskazanym terenie należy zweryfikować pod kątem warunków wynikających z planów gospodarowania wodami <https://gdansk.wody.gov.pl/> - ścieżka: Nasze działania → Zarządzanie środowiskiem wodnym → Plan Gospodarowania Wodami). Dla danych jednolitych części wód (JCW) w planach gospodarowania wodami określone są odpowiednie działania, ograniczenia i zwolnienia z tych ograniczeń.

Położenie działek względem JCW można określić, posługując się hydroportalem <https://isok.gov.pl/hydroportal.html> - moduł Plany gospodarowania wodami.

Dane dotyczące Jednolitych Części Wód Podziemnych i GZWP mogą Państwo pobrać ze strony Państwowego Instytutu Geologicznego – link: <http://dm.pgi.gov.pl/>.

.

Otrzymują:

1. Adresat ePUAP
2. aa