



Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Urbanistyki i Architektury

WUiA-VII.6724.365.2022.LU
id: 3690238

Gdańsk, 08.06.2022

**Wydział Skarbu
w mieście**

Wydział Urbanistyki i Architektury odpowiadając na pismo WS-I.6850.320.2022.AV.3690238 z dnia 07.06.2022 r. w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie zasadności realizacji ogrodów deszczowych pomiędzy nieruchomościami przy ul. Ugory 8 i Ugory 9, na terenie działek nr 8/7 i 8/10, obręb 755, przekazuje następujące stanowisko:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulicy Wrzosa i ulicy Wosia Budzysza w mieście Gdańsku (MPZP 1420), zatwierdzonym uchwałą RMG nr XXII/418/12, z dnia 26 stycznia 2012 r. przedmiotowe działki w zakresie objętym projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu, znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającym teren mieszkaniowy M23 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami (teren 006-M/U31).

Ocena zasadności realizacji przedmiotowej inwestycji leży poza kompetencjami tutejszego Wydziału. Na podstawie obowiązującego planu oraz parametrów działki WUiA może jedynie dokonać oceny, czy może ona stanowić samodzielną działkę budowlaną. Działka nr 8/7 jest integralnie związana ze zlokalizowanym na niej budynkiem, natomiast działka nr 8/10, po wydzieleniu części przeznaczonej dla terenu 017-KD82 mogłaby stanowić samodzielną działkę inwestycyjną. Kwestia gospodarowania mieniem komunalnym leży jednak poza kompetencjami tutejszego Wydziału.

Z treści opracowanego przez Gdańskie Wody projektu zagospodarowania terenu wynika, że stworzenie koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu było poprzedzone badaniami ankietowymi oraz spotkaniami warsztatowymi z mieszkańcami. Zdaniem WUiA decyzja o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości komunalnej dla realizacji wybranego w trakcie warsztatów celu powinna zapaść przed przedstawieniem propozycji mieszkańcom.

WUiA zwraca również uwagę, że projekt zagospodarowania terenu opracowany przez Gdańskie Wody przewiduje zjazd z ul. Wosia Budzysza (teren 017-KD82), co nie jest zgodne z planem. Zgodnie z kartą terenu 006-M/U31 oraz kartą 017-KD82 od ul. Wosia Budzysza możliwy jest dojazd wyłącznie dla Komisariatu Policji poprzez istniejący zjazd na prawe skrzyżowanie. Zgodnie z ust. 17 karty 006-M/U31 „w przypadku usunięcia funkcji Komisariatu Policji likwidacji ulegnie także dostępność drogowa od ul. Wosia Budzysza (017-KD82)”.

Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury
/-/
mgr inż. Anna Białecka
(podpis kwalifikowany)

otrzymują: - adresat
- WUiA – a/a