

Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Projektów Inwestycyjnych
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Dotyczy: Dokument Inicjujący Projekt – budowa i przebudowa gdańskich żłobków

Gdańskie Wody Spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo WPI-III.7011.1.2024.MW w sprawie wytycznych do projektowania budowy i przebudowy gdańskich żłobków, informuje o podstawowych uwarunkowaniach w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- ul. Raclawicka 8, 80-406 Gdańsk (dz. 533, obr. 44)

Najbliższym odbiornikiem wód opadowych z terenu inwestycji jest sieć kanalizacji deszczowej w ul. Raclawickiej.

- ul. Królewskie Wzgórze 2, 80-283 Gdańsk (dz. nr 67/23, obr. 50)

Najbliższym odbiornikiem wód opadowych z terenu inwestycji jest sieć kanalizacji deszczowej w Królewskie Wzgórze z wylotem do Potoku Siedleckiego.

- ul. Wilanowskiej 16, 80-809 Gdańsk (dz. nr 138/192, obr. 75)

Najbliższym odbiornikiem wód opadowych z terenu inwestycji jest sieć kanalizacji deszczowej w ul. Rogalińskiej odprowadzana do zbiornika Madalińskiego.

- ul. Olsztyńska 12, 80-462 Gdańsk (dz. nr 37/1, obr. 33)

Najbliższym odbiornikiem wód opadowych z terenu inwestycji jest sieć kanalizacji deszczowej w ul. Olsztyńskiej odprowadzana do kolektora Kołobrzeska.

- ul. Kolorowa 27, 80-180 Gdańsk (dz. nr 916/4, obr. 303)

Najbliższym odbiornikiem wód opadowych z terenu inwestycji jest sieć kanalizacji deszczowej w ul. Kolorowej odprowadzana Potokiem Maćkowym do Kanału Raduni

- dz. nr 240, obr. 65 – przy ul. Kamieńskiego i Paganiniego

Najbliższym odbiornikiem wód opadowych z terenu inwestycji jest sieć kanalizacji deszczowej w ul. Paganiniego, odbiornikiem jest Potok Siedlecki.

- dz. nr 15, obr. 324S – przy ul. Jagatowskiej i Czerskiej.

Obecnie brak jest kanalizacji deszczowej.

Jednocześnie informujemy, że w ramach obowiązujących umów wynikających z umów zespołu konsultacyjno – negocjacyjnego (zgodnie z art. 16. Ustawy o drogach publicznych na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych), została zaakceptowana koncepcja zagospodarowania wód dla dróg miejskich wg MPZP nr 1910 symbolem 046-KD80 ul. Jagatowskiej, odcinka drogi oznaczonej wg MPZP nr 1910 symbolem 043-KD81 oraz odcinka drogi oznaczonej wg MPZP nr 1922 symbolem 006-KD81

oraz odcinka drogi oznaczonej wg MPZP nr 1910 symbolem 042-KD82 tzw. ul. Nowej Pruszczańskiej gdzie nadmiar wód z planowanych niecek wzdłuż ul. Czerskiej (na zachód od działki nr 15) przelewa się powierzchniowo na działkę inwestycyjną. Jednocześnie informujemy, że w ramach budowy układów drogowych zostały już zaprojektowane i uzgodnione sieci kanalizacji deszczowej i obiekty zieleni retencyjnej zgodnie z założeniami ww koncepcji.

W trakcie prac zespołu konsultacyjno - negocyjacyjnego ustalono, że przy inwestycji na działce nr 15 powstanie miejski zbiornik retencyjny (o którym pisaliśmy w piśmie nr TU-TP-191/EOD-0203/2023/MR/PD z dnia 03.03.2023 r.) W związku z powyższym wody z ulicy bezwzględnie należy skierować do zbiornika retencyjnego na działce nr 15, którego objętość winna wynosić wg wstępnych obliczeń ok. 3000 m³. Zbiornik powinien zostać zaprojektowany po południowej stronie działki nr 15 i być wykonany przed oddaniem żłobka do użytkowania.

Zaprojektowany zbiornik będzie jednocześnie stanowił odbiornik dla wód nadmiarowych z obiektu oświatowego. Lokalizacja żłobka nie powinna kolidować z położeniem zbiornika.

W związku z przyjętym przez gminę Planem Adaptacji Miasta Gdańska do zmian klimatu i wdrażaniu polityki Małej Retencji Miejskiej należy dążyć do zagospodarowania w miejscu powstawania opadu obliczeniowego z terenów uszczelnionych w wysokości 30 mm z zastosowaniem przelewu nadmiarowego do kanalizacji deszczowej, poprzez stosowanie retencji powierzchniowej, zielonej infrastruktury (ogrody deszczowe, muldy terenowe, obniżenia trawników w stosunku do nawierzchni uszczelnianych, itp.). W przypadku żłobków i przedszkoli tereny retencyjne należy lokalizować od strony dojeżdż, dojazdów i miejsc parkingowych.

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji należy wystąpić o warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych.

Niniejsze wytyczne zachowują ważność przez dwa lata do dnia 22.02.2026 r.

Z poważaniem

p.o. DYREKTOR ds. ROZWOJU


Małgorzata Rauland

Do wiadomości:

1. RU,
2. a/a