



## **Tura techniczna postępowania o zawarcie umowy partnerstwa publiczno-prywatnego dla przedsięwzięcia „Nowy Port 2030+”**

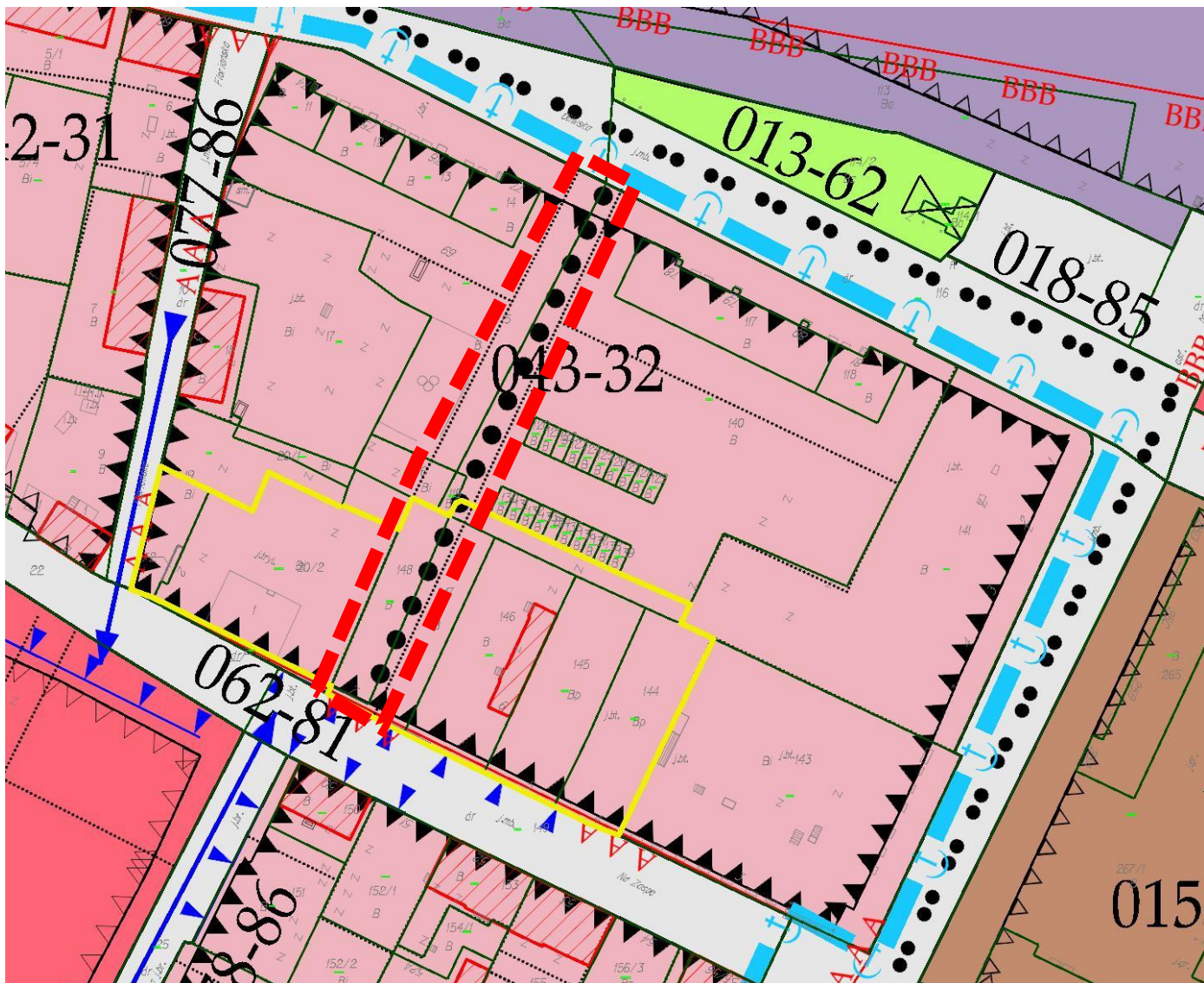
Gdańsk, 15-18 kwietnia 2024 roku

# Cel publiczny projektu – układ komunikacyjny

Obszar na mapie PPP	Cel Publiczny	Adres lokalizacji	Numery działek	Pow. lokalizacji (m2)	Komentarz
Lokalizacja F ostateczny zakres do ustalenia w Negocjacjach	Ciąg pieszy i pieszo-jezdny łączący ul. Oliwską i Na Zaspę	Rejon ul. Oliwskiej i Na Zaspę	część dz. 147, część dz. 148, część dz. 16, część dz.15, działka 119, część dz. 140 obr. 061		Przewidywana forma realizacji: zaprojektuj wybuduj

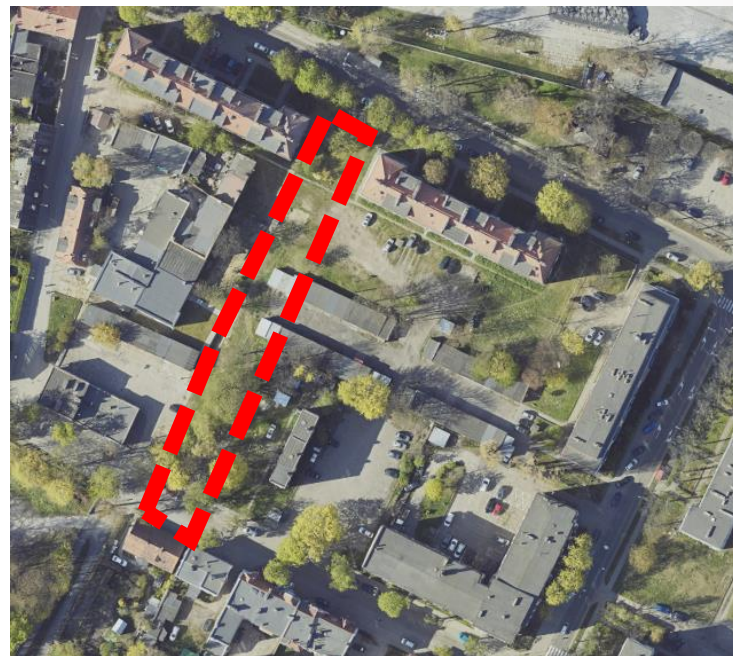
Partnerom Prywatnym udostępnione zostają:  
- Wytyczne GZDiZ

# Cel publiczny projektu – układ komunikacyjny



OBOWIAZUJĄCY PLAN - MPZP 0405 – TEREN 043-32  
ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

- ust. 6 pkt 6 karty: **ciąg pieszy** łączący ul. Na Zaspę z ul. Oliwską, minimalna szerokość 3,0 m, jak na rysunku planu.
- ust. 5, pkt 2 karty: istniejący sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem - **dojazd do zabudowy wzdłuż ciągu pieszego**.
- ust. 18, pkt 2 karty: zaleca się podziały według historycznych linii podziału wewnętrznego- jak na rysunku planu.
- ust. 18, pkt 5 karty: zaleca się zastosowanie nawierzchni brukowej do utwardzenia ciągu pieszego.

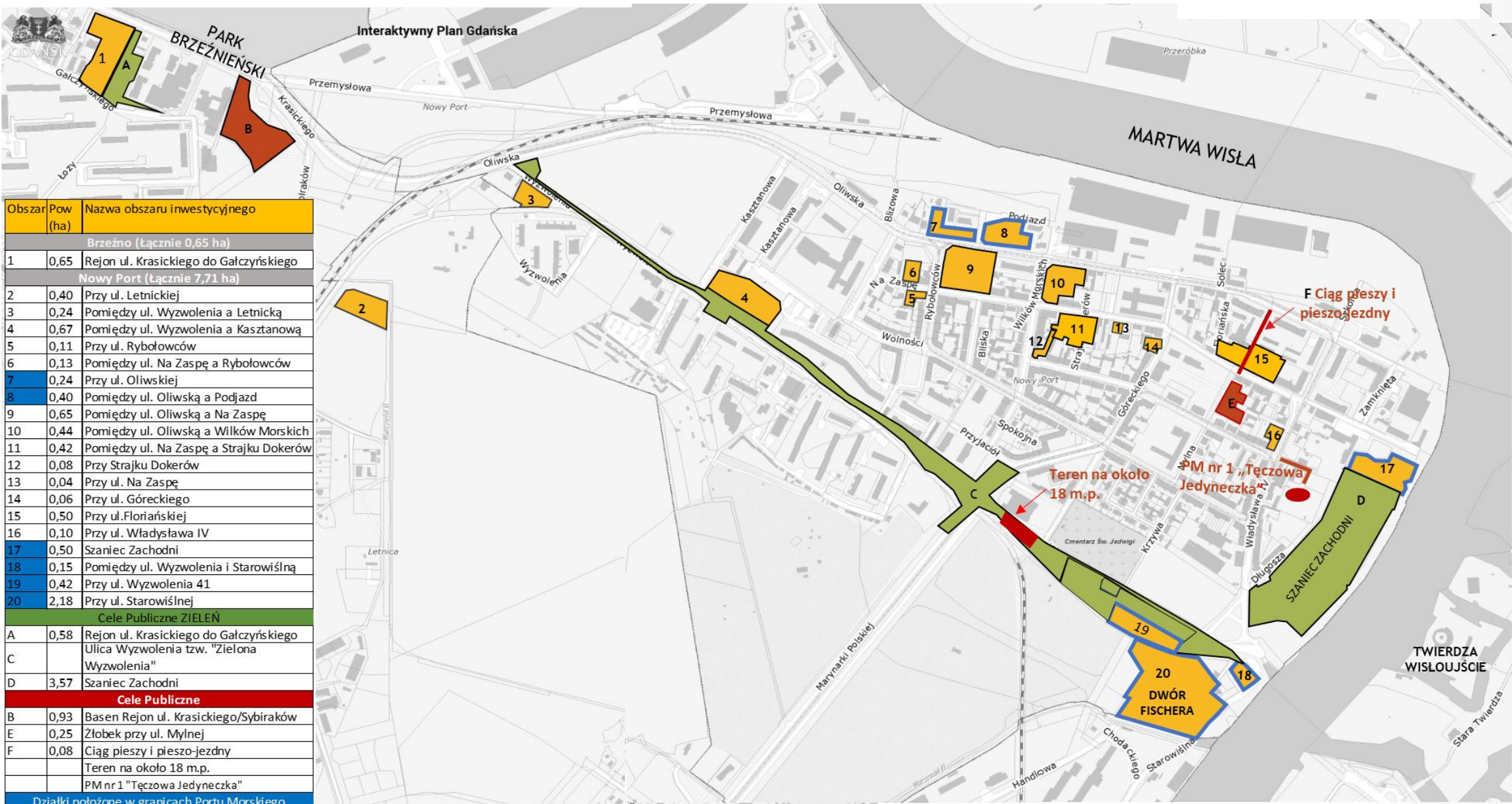




## NEC TEMERE NEC TIMIDE



Poglądowa Mapa Obszaru Przedsięwzięcia



Obszar	Pow (ha)	Nazwa obszaru inwestycyjnego
Brzeźno (łącznie 0,65 ha)		
1	0,65	Rejon ul. Krasickiego do Gałczyńskiego
Nowy Port (łącznie 7,71 ha)		
2	0,40	Przy ul. Letnickiej
3	0,24	Pomiędzy ul. Wyzwolenia a Letnicką
4	0,67	Pomiędzy ul. Wyzwolenia a Kasztanową
5	0,11	Przy ul. Rybołowców
6	0,13	Pomiędzy ul. Na Zaspę a Rybołowców
7	0,24	Przy ul. Oliwskiej
8	0,40	Pomiędzy ul. Oliwską a Podjazd
9	0,65	Pomiędzy ul. Oliwską a Na Zaspę
10	0,44	Pomiędzy ul. Oliwską a Wilków Morskich
11	0,42	Pomiędzy ul. Na Zaspę a Strajku Dokerów
12	0,08	Przy Strajku Dokerów
13	0,04	Przy ul. Na Zaspę
14	0,06	Przy ul. Góreckiego
15	0,50	Przy ul. Floriańskiej
16	0,10	Przy ul. Władysława IV
17	0,50	Szaniec Zachodni
18	0,15	Pomiędzy ul. Wyzwolenia i Starowiślną
19	0,42	Przy ul. Wyzwolenia 41
20	2,18	Przy ul. Starowiślniej
Cele Publiczne ZIELEŃ		
A	0,58	Rejon ul. Krasickiego do Gałczyńskiego
C		Ulica Wyzwolenia tzw. "Zielona Wyzwolenia"
D	3,57	Szaniec Zachodni
Cele Publiczne		
B	0,93	Basen Rejon ul. Krasickiego/Sybiraków
E	0,25	Żłobek przy ul. Mylnej
F	0,08	Ciąg pieszy i pieszo-jedyny
		Teren na około 18 m.p.
		PM nr 1 "Tęczowa Jedynečka"
Działki położone w granicach Portu Morskiego		