



DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃ
W PŁYNĘŁO

data: 2021-06-02

L. dz.



RPW/9351/2021 P
Data: 2021-06-02

DRMG

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 28. maja 2021 r.

RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2018.MB.11

za dowodem doręczenia

DECYZJA

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 101 l ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.), zwanej dalej p.o.ś., a także przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 01 września 2016 r., w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), zwanego dalej rozporządzeniem MŚ, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasta Gdańska**, reprezentowanej przez **Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska**, nr DLH/218/2018/KaP, z dnia 27 grudnia 2018 r., o **wydanie decyzji** tutejszego Organu, **ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, na terenie działek nr: 288/1 i 288/2, obręb 061 w Gdańsku**,

o r z e k a

ustalić plan remediacji, dla ww. działek, na warunkach określonych poniżej.

1. Teren wymagający przeprowadzenia remediacji:

- a) adres: Gdańsk, ul. Starowiślna,
- b) numery ewidencyjne działek: 288/1 i 288/2, obręb 061 w Gdańsku,
- c) powierzchnia, na której należy przeprowadzić remediację – 4,405 ha.

2. Nazwy substancji powodujących ryzyko.

Przedmiotowe zanieczyszczenie środowiska gruntowego stanowią: dla głębokości gruntu 0,00-0,25 m ppt: suma węglowodorów C₁₂-C₃₅ składników frakcji oleju; wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten,



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylen, indeno(1,2,3-c,d)piren; dla głębokości poniżej 0,25 m ppt: suma węglowodorów C₆-C₁₂ składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C₁₂-C₃₅ składników frakcji oleju; węglowodory aromatyczne: etylobenzen, ksyleny, styren; wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylen.

3. Zawartości w glebie i ziemi substancji, powodujących ryzyko, do jakich doprowadzi remediacja.

Remediacja doprowadzi, w warstwie gruntu, do głębokości 0,25 m ppt, a także w ośmiu rejonach, gdzie grunt zostanie wymieniony do głębokości 2 m ppt, do osiągnięcia zawartości substancji, wskazanych w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji, w stężeniach dopuszczalnych dla grupy gruntów I, według rozporządzenia MŚ. Dla zanieczyszczeń, pozostałych w głębszych warstwach gruntu, zgodnie z przepisem art. 101q ust. 1 pkt 2 p.o.ś., zastosowane odizolowanie ich, prowadzące do usunięcia znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, z uwzględnieniem planowanego sposobu użytkowania terenu. Zanieczyszczenia te będą podlegały naturalnemu samooczyszczaniu, bez podejmowania jego wspomagania.

4. Sposób przeprowadzenia remediacji.

Remediacja polegać będzie częściowo na zastosowaniu metody *ex situ*, tj. usunięciu zanieczyszczonego gruntu, do głębokości:

- a) 0,25 m ppt, na całej powierzchni sekcji IX, tj. 4 630 m² (z pominięciem pni drzew, o wymiarach, wskazujących na konieczność uzyskania pozwoleń, na ich usunięcie); o szacowanej objętości gruntu do usunięcia około 1 045 m³.
- b) 2 m ppt, w obszarach:
 - I (wokół otworu nr 109), powierzchnia – 435 m²,
 - II (wokół otworu nr 123), powierzchnia – 371 m²,
 - III (wokół otworu nr 115), powierzchnia – 435 m²,
 - IV (wokół otworu nr 121), powierzchnia – 456 m²,
 - V (wokół otworów nr: 114, 133, 137), powierzchnia – 968 m²,
 - VI (wokół otworu nr 138), powierzchnia – 155 m².

Szacunkowa objętość ww. gruntu do usunięcia wynosi 5 644 m³.

Tam, gdzie zanieczyszczenie sięga głębiej, niż do 2 m ppt, tj. wokół otworów nr: 109, 115, 121 i 123, oprócz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, wykonana zostanie bariera konsolidująca grunt, długości łącznie 306 m, oraz zastosowana bentomata, o łącznej powierzchni 2 250 m². Wysokość bariery, w poszczególnych obszarach, wyniesie: I – 3 m (od poziomu -3 do powierzchni), II – 3 m (od poziomu -5 do -2), III – 1 m (od poziomu -3 do -2), IV – 2,5 m (od poziomu -4 do -1,5). Po wydobyciu, zanieczyszczony grunt zostanie



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

zagospodarowany jako odpad, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.), zwaną dalej ustawą o odpadach.

Wykopy po usunięciu gruntu, z sekcji IX oraz obszarów I-VI, zostaną wypełnione nawiezionym, niezanieczyszczonym gruntem, spełniającym wymagania, wskazane w art. 101r p.o.ś. Dla wzmocnienia odizolowania głębszych warstw gruntu, w których pozostaną zanieczyszczenia, do samoistnego, długofalowego procesu samooczyszczania, na całą powierzchnię przedmiotowego terenu zostanie nawieziona warstwa czystego gruntu, grubości 0,5 m.

5. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac:

5.1. Rozpoczęcie prac remediacyjnych: 01 kwietnia 2022 r.

5.2. Zakończenie prac remediacyjnych: do dnia 31 grudnia 2022 r.

6. Sposób potwierdzenia przeprowadzenia remediacji, termin przedłożenia dokumentacji z jej przeprowadzenia, w tym – wyników badań zanieczyszczonej gleby i ziemi, wykonywanych przez laboratoria akredytowane.

6.1. Skuteczność przeprowadzenia prac remediacyjnych, z osiągnięciem zakładanego efektu ekologicznego, zostanie potwierdzona badaniami próbek gruntu, na zawartość substancji wskazanych w punkcie 3 sentencji niniejszej decyzji. W każdym miejscu, po usunięciu, zanieczyszczonym gruncie, do głębokości 2 m ppt, należy pobrać 3 próbki z dna wykopu oraz 3 z jego ścian. W sekcji IX, po usunięciu warstwy gruntu, grubości 0,25 m, należy pobrać 15 próbek cząstkowych, z których wykonana będzie próbka zbiorcza. Wszystkie próbki należy zbadać w laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a p.o.ś., na zawartość substancji, które stanowią zanieczyszczenie przedmiotowego terenu.

6.2. Z prac remediacyjnych należy sporządzić dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in. część opisową o ich przebiegu, wyniki badań, wraz z ich interpretacją, karty przekazania odpadów, dokumentację fotograficzną, ilustrującą przebieg remediacji i osiągnięty wynik, a także wyniki badań gruntu, zastosowanego do wypełnienia wykopów oraz do pokrycia terenu warstwą grubości 0,5 m, potwierdzających spełnianie kryteriów, wskazanych w art. 101r p.o.ś., a także załączenie potwierdzenia zakupu bentomaty i środków do wykonania bariery konsolidującej grunt. Ww. dokumentację powykonawczą należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie do dnia 31 stycznia 2023 r.

6.3. W celu kontrolowania zanieczyszczeń, w głębszych warstwach gruntu oraz wodach gruntowych, należy prowadzić monitoring poremediacyjny. W każdej z 10 sekcji, przez okres 2 lat od zakończenia remediacji, należy pobierać raz w roku 10 próbek gruntu, z głębokości w przedziale 1-3 m ppt, do badań zawartości substancji zanieczyszczających, jakie zostały stwierdzone na przedmiotowym terenie. Badania te należy wykonać



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

w laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a p.o.ś. W oparciu o 11 piezometrów, głębokości 5 m ppt, wykonanych na granicy skonsolidowanych gruntów, należy pobierać raz na rok próbki wody, przez okres 5 lat, od zakończenia remediacji, do badań, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobów oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148), zwanym dalej rozporządzeniem MG MiŻŚ. Do końca każdego roku prowadzenia monitoringu, należy przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku sprawozdanie, zawierające wyniki badań wraz z ich interpretacją. Sprawozdanie końcowe z monitoringu należy złożyć do dnia 31 grudnia 2027 r.

Uzasadnienie

Dnia 28 grudnia 2018 r., wpłynął wniosek Gminy Miasta Gdańska, złożony przez pełnomocnika – Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, pismem nr DLH/218/2018/KaP, z dnia 27 grudnia 2018 r., uzupełnionym pismem, nr DLH/29/2019/KaP, z dnia 31 stycznia 2019 r. Ww. pisma dotyczyły wniosku, o wydanie decyzji tutejszego Organu, ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, na terenie działek nr 288/1 i 288/2, obręb 061 w Gdańsku. Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla dzielnicy Nowy Port, w którym podano, jako przeznaczenie większości tego terenu: „*zieleń urządzona*” (oznaczenie na planie – 049-62) oraz „*usługi z zielenią towarzyszącą*” (oznaczenie na planie – 047-34). Gmina Miasta Gdańska planuje utworzenie na tym obszarze parku. W związku z powyższym, wg rozporządzenia MŚ, teren ten należy zaliczyć do grupy gruntów I.

W myśl art. 101 l ust. 4 p.o.ś., organem właściwym rzeczowo do ustalenia planu remediacji jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym postępowaniem na terenie województwa pomorskiego, właściwym miejscowo organem jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku. Po zapoznaniu się z wnioskiem i załączoną dokumentacją, tutejszy Organ, pismem nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2019.MB.1, z dnia 19 marca 2019 r., wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, zawiadomił o przeprowadzeniu oględzin, które odbyły się w dniu 08 kwietnia 2019 r., z udziałem strony postępowania.

Tutejszy Organ, pismem nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2019.MB.2, z dnia 26 czerwca 2019 r., wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia poprawionego wniosku, zgodnie z przedstawionymi uwagami. Wątpliwości, dotyczące proponowanej metodyki remediacji, odnosiły się przede wszystkim do kwestii ograniczenia planowanych prac, do nawiezienia na przedmiotowy teren warstwy czystego substratu, grubości 0,25 m. Tutejszy Organ, pismem nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2019.MB.3, z dnia 02 października 2019 r., ponownie wyznaczył oględziny przedmiotowego terenu, które odbyły się 30 października 2019 r. W siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, 22 listopada 2019 r., odbyło się



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

robocze spotkanie, dotyczące omówienia kwestii niezbędnych wyjaśnień do wniosku. W ślad za ww. spotkaniem, tutejszy Organ, pismem nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2019.MB.4, z dnia 29 listopada 2019 r., wskazał, że oczekuje na przekazanie dokumentacji, opracowanej zgodnie z wymogami, zawartymi w odnośnych przepisach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił pismem, nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2019.MB.5, z dnia 12 grudnia 2019 r., do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki znajdują się w rejestrze zabytków województwa pomorskiego. Ww. organ, pismem nr RD.5135.143.2019.PŚ, z dnia 14 stycznia 2020 r., poinformował, że przedmiotowy teren jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego, a według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalono dla niego: „...strefę ochrony archeologicznej. Wprowadzono także wymóg odtworzenia i uczytelnienia w sposobie zagospodarowania terenu zarysu Szańca Zachodniego twierdzy Wisłoujście”.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, w dniu 27 stycznia 2020 r., przesłała wyjaśnienia do przedmiotowego wniosku. Tutejszy Organ, pismem nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2019.MB.7, z dnia 12 marca 2020 r., wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień, na które odpowiedziano pismem, nr DLH.4001.7.2020.KaP, z dnia 30 marca 2020 r., przekazując uzupełnienia do wniosku. Ostatnie uzupełnienie wpłynęło pismem, nr DLH.4001.7.2020.KaP, sygn. 89589, z dnia 28 maja 2021 r., wskazujące termin rozpoczęcia remediacji, na dzień 01 kwietnia 2022 r., zaś zakończenia – na dzień 31 grudnia 2022 r.

Badania zanieczyszczenia gruntu wykazały obecność, w stężeniach przekraczających normy wskazane dla grupy I gruntów, w warstwie powierzchniowej (głębokość 0,00-0,25 m): sumy węglowodorów C₁₂-C₃₅ składników frakcji oleju oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, jak: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten), benzo(ghi)perylen, indeno(1,2,3-c,d)piren. Dla gruntu, głębokości poniżej 0,25 m ppt, stwierdzono występowanie: sumy węglowodorów C₆-C₁₂ składników frakcji benzyn, sumy węglowodorów C₁₂-C₃₅ składników frakcji oleju, a także węglowodorów aromatycznych, jak: etylobenzen, ksyleny, styren oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, jak: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten), benzo(ghi)perylen.

Badania laboratoryjne próbek gruntu, wykazały przekroczenia dopuszczalnych zawartości w glebie oraz dopuszczalne zawartości w ziemi, dla gruntów grupy I, np.: dla sumy węglowodorów C₆-C₁₂, składników frakcji benzyn, przy maksymalnej dopuszczalnej zawartości (w mg/kg suchej masy) wynoszącej 50, sięgające: 14140, 14284, 14728; dla sumy węglowodorów C₁₂-C₃₅, składników frakcji oleju, przy maksymalnej dopuszczalnej zawartości (w mg/kg suchej masy) wynoszącej 1000, sięgające: 4509, 4722, 6014, 8901, 10606, 19056, 21791.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

Teren wskazany do remediacji obejmuje działki nr 288/1 i 288/2, obręb 061 w Gdańsku, które posiadały łączną powierzchnię 4,405 ha. Zgodnie z informacją, zawartą w dokumentacji, załączonej do projektu planu remediacji przedmiotowego terenu, działka nr 288/2 została pomniejszona, o powierzchnię 0,173 ha, przekazaną na rzecz przebudowy Nabrzeża Zbożowego, z przesunięciem linii brzegowej Martwej Wisły (kanału portowego). W związku z powyższym, powierzchnia, na której należy przeprowadzić remediację, wynosi 4,405 ha. Na podstawie uzyskanych danych, o rejonach, z obecnością zanieczyszczeń przekraczających na przedmiotowym terenie obowiązujące normy, opracowano projekt planu remediacji.

Remediacja będzie polegała częściowo na zastosowaniu metody *ex situ*. Zostanie usunięty zanieczyszczony grunt, do głębokości 0,25 m ppt, na całej powierzchni sekcji IX, tj. 4 630 m² (z pominięciem pni drzew, o wymiarach, wskazujących na konieczność uzyskania pozwoleń, na ich usunięcie). Szacowana objętość gruntu do usunięcia, z ww. terenu, wynosi około 1 045 m³. Do głębokości 2 m ppt, zostanie usunięty zanieczyszczony grunt, w obszarach: I (wokół otworu nr 109, powierzchnia – 435 m²), II (wokół otworu nr 123, powierzchnia – 371 m²), III (wokół otworu nr 115, powierzchnia – 435 m²), IV (wokół otworu nr 121, powierzchnia – 456 m²), V (wokół otworów nr: 114, 133, 137, powierzchnia – 968 m²), VI (wokół otworu nr 138, powierzchnia – 155 m²). Szacunkowa objętość ww. gruntu wynosi 5 644 m³. Wokół otworów nr: 109, 115, 121 i 123, gdzie zanieczyszczenie sięga głębiej, niż do 2 m ppt, oprócz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, wykonana zostanie bariera konsolidująca grunt, długości łącznie 306 m. Zastosowana zostanie także bentomata, o łącznej powierzchni 2 250 m², ułożona w powstałych wykopach. Wysokość bariery, w poszczególnych obszarach, wyniesie: I – 3 m (od poziomu -3 do powierzchni), II – 3 m (od poziomu -5 do -2), III – 1 m (od poziomu -3 do -2), IV – 2,5 m (od poziomu -4 do -1,5). W ten sposób, głębiej występujące zanieczyszczenia, zostaną odizolowane w pionie i poziomie, aby nie przenikały do wymienionego gruntu, wolnego od zanieczyszczeń, przy wykazanych w badaniach (dla głębokości poniżej 0,25 m ppt) współczynnika wodoprzepuszczalności gruntów wyższym lub równym 1×10^{-7} .

Po wydobyciu, zanieczyszczony grunt zostanie zagospodarowany jako odpad, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykopy po usunięciu gruntu, z sekcji IX oraz obszarów I-VI, zostaną wypełnione nawiezionym, niezanieczyszczonym gruntem, zbadanym pod tym kątem. Dla wzmocnienia odizolowania głębszych warstw gruntu, w których pozostaną zanieczyszczenia, do samoistnego, długofalowego procesu samooczyszczania, na całą powierzchnię przedmiotowego terenu zostanie nawieziona warstwa niezanieczyszczonej ziemi, grubości 0,5 m. Na granicy skonsolidowanych gruntów, zostanie wykonanych 11 piezometrów, do głębokości 5 m ppt, w celu monitoringu ewentualnej migracji zanieczyszczeń. Z prac remediacyjnych zostanie sporządzona dokumentacja powykonawcza, zawierająca m.in. część opisową o ich przebiegu, wyniki badań, wraz z ich interpretacją, karty przekazania odpadów, dokumentację fotograficzną, ilustrującą przebieg remediacji i osiągnięty wynik, a także wyniki badań gruntu, zastosowanego do wypełnienia wykopów oraz do pokrycia terenu



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

warstwą grubości 0,5 m, potwierdzających brak w nich zanieczyszczeń, a także potwierdzenie zakupu bentomaty i środków do wykonania bariery konsolidującej grunt. Ww. dokumentacja powykonawcza zostanie przedłożona Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

W każdej z 10 sekcji, przez okres 2 lat od zakończenia remediacji, należy pobierać raz w roku 10 próbek gruntu, z głębokości w przedziale 1-3 m ppt, do badań zawartości substancji zanieczyszczających (zgodnie z przepisami rozporządzenia MŚ), jakie zostały stwierdzone na przedmiotowym terenie. Badania te należy wykonać w laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a p.o.ś. W oparciu o ww. 11 piezometrów, należy pobierać raz na rok próbki wody, przez okres 5 lat, od zakończenia remediacji, do badań, zgodnie z rozporządzeniem MGMiŻŚ. Do końca każdego roku prowadzenia monitoringu, należy przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku sprawozdanie, zawierające wyniki badań wraz z ich interpretacją. Sprawozdanie końcowe z monitoringu należy złożyć do dnia 31 grudnia 2027 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2018.MB.8, z dnia 08 grudnia 2020 r., wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, o opinię dotyczącą ww. projektu remediacji. Dnia 05 stycznia 2021 r., wpłynęło postanowienie ww. Organu, nr ONS.9022.16.82.2020.MS, z dnia 29 grudnia 2020 r., opiniujące bez uwag przedmiotowy wniosek, w zakresie oceny występowania znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi, na przedmiotowym terenie. Pismem nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2018.MB.9, z dnia 02 marca 2021 r., tutejszy Organ zawiadomił o zakończeniu zbierania materiału dowodowego, w przedmiotowej sprawie, a także poinformował stronę o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia się odnośnie do zebranych dowodów i materiałów, a także zgłoszonych żądań. Strona nie skorzystała z przysługującego jej prawa. Pismem nr RDOŚ-Gd-WZS.515.23.2018.MB.10, z dnia 15 marca 2021 r., tutejszy Organ zawiadomił o ustaleniu nowego terminu rozpatrzenia przedmiotowej sprawy – do dnia 31 maja 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, podczas procedowania przedmiotowej sprawy, powziął informację, o występowaniu na wskazanym terenie odpadów, a także pozostałości infrastruktury podziemnej, wykazanej w opracowaniu, przesłanym w uzupełnieniach do wniosku. W związku z powyższym, tutejszy Organ, równolegle do prowadzonej sprawy, wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WZS.473.3.2020.MB.1, z dnia 12 marca 2020 r., nakazującą, właścicielowi terenu – Gminie Miasta Gdańska, usunięcie odpadów, z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania i magazynowania, tj. terenu działek nr: 288/1 i 288/2, obręb 61 w Gdańsku. Gmina Miasta Gdańska złożyła odwołanie od ww. decyzji, a Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał decyzję, uchylającą decyzję I instancji i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził, po analizie uzyskanych danych, że na ww. terenie występuje nasyp niekontrolowany (m.in. z domieszką gruzu budowlanego). Warstwa podłoża, wskazana do remediacji obejmuje ww. nasypy antropogeniczne. Pod pojęciem remediacji należy rozumieć „*poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu*”. Ustawodawca zdefiniował powierzchnię ziemi w art. 3 pkt 25 ustawy p.o.ś., jako: „*uksztaltowanie terenu, glebę, ziemię oraz wody gruntowe, z tym, że:*

- a) *gleba – oznacza górną warstwę litosfery, złożoną z części mineralnych, materii organicznej, wody glebowej, powietrza glebowego i organizmów, obejmującą wierzchnią warstwę gleby i podglebie,*
- b) *ziemia – oznacza górną warstwę litosfery, znajdująca się poniżej gleby, do głębokości oddziaływania człowieka ...*”,

Oceny zanieczyszczenia powierzchni dokonuje się w tzw. gruncie rodzimym, definiowanym jako: „*grunt powstały w miejscu zalegania w wyniku procesów geologicznych (wietrzenie, sedymentacja w środowisku wodnym itp.); grunty rodzime są zawsze gruntami naturalnymi*” (Polska Norma PN-B-02481: 1998, Podział gruntów budowlanych). Grunt antropogeniczny, według ww. źródła, definiuje się, jako: „*grunt powstały nie w sposób naturalny lecz w wyniku działalności człowieka np. przez wymieszanie gruntu naturalnego z materiałami odpadowymi*”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku jednocześnie wskazuje, że zgodnie z art. 101 l ust. 3 pkt 3 p.o.ś., w projekcie planu remediacji muszą być uwzględnione dane, dotyczące pokrycia terenu, a w szczególności roślinności, w tym również występowania gatunków chronionych (które są obecne na przedmiotowym terenie, co stwierdzono podczas jego oględzin). Przepisy ww. ustawy nie wykluczają obowiązku przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, ze zm.), a także wynikających z niej rozporządzeń Ministra Środowiska, dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Z tego względu, niezbędne jest rozpoznanie występowania gatunków chronionych, dla podjęcia starań, o ich zachowanie lub/i wystąpienia do tutejszego Organu, o odstąpieniu od ochrony gatunkowej.

Ważną kwestią, w odniesieniu do dokumentacji przedkładanej w przedmiotowej sprawie, było oddzielenie zagadnień, dotyczących ustalenia planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, od postępowania dotyczącego planowanej na tym terenie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia, które w złożonej dokumentacji Gmina Miasta Gdańska nazywa „*budową parku*”, jest zagadnieniem odrębnym, którego przedmiot nie mieści się w zakresie przepisów p.o.ś., pozostając poza kompetencjami tutejszego Organu.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, przedstawione we wniosku, wymienione w sentencji niniejszej decyzji działania remediacyjne, pozwolą na osiągnięcie zakładanego efektu ekologicznego, w obrębie analizowanego terenu.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i § 2 k.p.a., przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska, przez pełnomocnika – Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk,
2. aa

Do wiadomości:

1. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk,
2. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Dębinki 4, 80-211 Gdańsk.

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, ze zm.).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, gdansk.rdos.gov.pl

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
tel. 58 68-36-800, fax 58 68-36-803

RDOS-Gd-WZS.515.23.2018-MB.M

POLECONY
za potwierdzeniem odbioru

R



Poczta Polska
Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2020

OPŁATA POCZTOWA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 457602/G



DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPEŁNIŁO
data: 2021-06-02
L. dz.

Dyrektor
Dyrekcji Rozbudowy
Miasta Gdańska

W. Zagłowa M

80-560 GDAŃSK

