



UM w Gdańsku

RPW/69168/2024 P
Data: 2024-02-12

ZUM/4031022024

/JM

Gdańsk 12.02.2024

ZUM/070/2/2024/JM

**URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ PROJEKTÓW
INWESTYCYJNYCH
UL. NOWE OGRODY 8/12
80-803 GDAŃSK**

Dotyczy: określenia warunków i wytycznych do projektowania, w tym wytyczne dla dokumentu inicjującego projekt (DIP) dla gdańskich żłobków

W odpowiedzi na pismo WPI z dnia 02.02.2024 r. (WPI-III.7011.1.2024.MW) Biuro Rozwoju Gdańska przedstawia swoje uwarunkowania w zakresie posiadanych kompetencji.

Przebudowa istniejących żłobków:

- 1. Ulica Racławicka 8, 80-406 Gdańsk**
Brak uwag
- 2. Ulica Królewskie Wzgórze 2, 80-283 Gdańsk**
Brak uwag
- 3. Ulica Wilanowska 16, 80-809 Gdańsk**
Brak uwag
- 4. Ulica Olsztyńska 12, 80-462 Gdańsk**
Brak uwag
- 5. Ulica Kolorowa 27, 80-180 Gdańsk**
Brak uwag

Budowa nowych żłobków:

- 1. Działka nr 15 obręb 324S, przy ulicy Jagatowskiej i Czerskiej w Gdańsku Oruni Górnej-Gdańsk Południe**

Działka znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1910 Maćkowy III w mieście Gdańsku z 2005 roku, teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej – usługi oświaty (008-U51). Wskazana działka w 2022 roku była przedmiotem rozmów z Radą Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe dotyczących lokalizacji szkoły oraz boiska dla południowych dzielnic Gdańska. Przy lokalizacji żłobka należy uwzględnić przyszłą lokalizację szkoły, przedszkola, boisk, placów zabaw, które należałoby skonsultować z Wydziałem Edukacji. Przed podjęciem działań inwestycyjnych powinna powstać całościowa koncepcja zagospodarowania terenu, uwzględniająca wszystkie docelowe funkcje. Należy zwrócić uwagę,

Dekretacja zastępcza

że w obowiązującym planie ustalono **minimalną** intensywność zabudowy 0,1 (3800 m² powierzchni całkowitej).

2. Działka nr 240 obręb 65, przy ulicy Macieja Kamińskiego i Paganiniego w Gdańsku Siedlcach

Działka znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1205 Siedlce w rejonie ulic Paganiniego i Kamińskiego „II” w mieście Gdańsku, teren usług dziecięcych - żłobek, przedszkole (001-51).

Jako wytyczną do projektowania należy uwzględnić kartę przestrzeni lokalnej GPL nr Ś.05 (w załączeniu). Należy dodać, że zmiana granicy terenu inwestycyjnego, zachowująca istniejące boisko, a zmniejszająca teren pod przyszłą usługę publiczną była skonsultowana i zaakceptowana przez Wydział Rozwoju Społecznego w lipcu 2022 r. (w karcie teren 2a).

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA



Edyta Danysz-Turek

Załączniki:

- Karta przestrzeni lokalnej GPL nr Ś.05

Otrzymują:

Adresat

- A/a



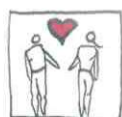
Karta prezentowanej poniżej przestrzeni lokalnej jest częścią **katalogu będącego wynikiem studium Gdańskie Przestrzenie Lokalne (GPL) - etap 3**. Celem opracowania jest określenie uwarunkowań, potencjałów oraz wytycznych projektowych dla przestrzeni lokalnych na obszarze całego miasta. Zbiór wytycznych projektowych stanowi bazę danych i wsparcie dla mieszkańców, Rad Dzielnic, wydziałów i jednostek miejskich zainteresowanych kształtowaniem i zarządzaniem przestrzeniami lokalnymi. Katalog GPL ma szczególne znaczenie przy realizacji wniosków z Budżetu Obywatelskiego i ma pomóc w koordynacji działań inwestycyjnych. Jest także materiałem wyjściowym w procesie przygotowania wytycznych do przetargów i konkursów. GPL - etap 3 jest również podsumowaniem prac z etapów 1 i 2, które obejmowały obszary rewitalizacji oraz obszary zdegradowane.






SUCHANINO REJON ULICY PAGANINIEGO I BEETHOVENA

OPIS LOKALIZACJI

Przestrzeń lokalna obejmuje deptak łączący dwie części dzielnicy, tereny rekreacyjne po dwóch stronach deptaku, obszar usług na fragmencie ulicy Beethovena i Noskowskiego oraz teren zielony przed szkołą. Obecnie teren wymaga uporządkowania i zagospodarowania. Potencjał i tożsamość miejsca tworzą tu kompozycja deptaka będącego kręgosłupem przestrzeni publicznych dzielnicy, tereny rekreacyjne, nagromadzenie funkcji usługowych i społecznych oraz teren parkowy przed szkołą. Można tu zaobserwować aktywności mieszkańców związane z potrzebą codziennych zakupów, spacerów z dziećmi, integracji i zabawy. Jednym z ważnych aspektów kreowania przestrzeni lokalnej jest jej czytelne zakomponowanie i zwiększenie komfortu pieszych.





SPÓŁECZNY

-  możliwość stworzenia miejsca integracji mieszkańców - przestrzeń lokalna
-  obiekty integrujące lokalną społeczność
-  istniejące wejścia do obiektów/terenów integrujących lokalną społeczność





INWESTYCYJNY

-  dostęp do komunikacji miejskiej - istniejące przystanki autobusowe
-  tereny miejsc postojowych dla samochodów osobowych












HISTORYCZNO-KRAJOBRAZOWY

-  istniejące drzewa do zachowania
-  tożsamość miejsca związana ze Zbiornikiem Wody Pitnej „Cyganka” tzw. „Czajnik” z historyczną lokalizacją placu zabaw i boiska



REKREACYJNO-SPORTOWY

-  teren zieleni nieurządzonej
-  teren zieleni urządzonej
-  przejście piesze
-  nieurządzone powiązania piesze - przedepty
-  urządzone powiązania piesze
-  istniejące powiązania pieszo-jezdne
-  plac zabaw
-  boisko
-  ogólnodostępna zewnętrzna siłownia
-  wyposażenie sportowe dla różnych grup wiekowych
-  wybieg dla psów



Oznaczenia:

	przestrzeń lokalna - do zagospodarowania		teren inwestycyjny (inwestycja celu publicznego)
	przestrzeń z priorytetem ruchu pieszego (deptak)		tereny zieleni z podziałem na strefy aktywności:
	wyniesione przejścia dla pieszych	2a	strefa społeczna
	istniejące powiązania pieszo-jezdne do zachowania	2b	strefa skweru
	powiązania piesze do wykreowania	2c	strefa rekreacji i sportu
	powiązania piesze do zachowania i urządzenia	3	strefa parku
	plac zabaw		tereny zieleni ogólnodostępnej do spójnego urządzenia
	ogólnodostępna zewnętrzna siłownia		proponowane nowe nasadzenia zieleni wysokiej i średniej
			istniejące drzewa do zachowania

Wytyczne dla rejonu ulic Paganiniego i Beethovena:

- 1 Wykreowanie przyjaznej, zintegrowanej przestrzeni deptaka z priorytetem ruchu pieszego: **na odcinku południowym** modernizacja nawierzchni deptaka i za jej pomocą wyznaczenie stref aktywności stacjonarnej i komunikacji. Wprowadzenie elementów małej architektury na całej długości sprzyjających rekreacji i integracji. Rekomendowane przeniesienie śmietnika na teren spółdzielni od strony ul. Paganiniego w celu wykreowania strefy wejściowej na główną część deptaka i teren rekreacyjny. **Na odcinku północnym** spójne urządzenie z uwzględnieniem nawierzchni, oświetlenia całej długości powiązania pomiędzy deptakiem, a ulicą Beethovena z odcinkiem południowym oraz urządzenie wyniesionych przejść pieszych przez ul. Paganiniego i Beethovena w celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych. Wprowadzenie w miarę możliwości nasadzeń zieleni wysokiej bądź niskiej w celu podniesienia komfortu użytkowania, walorów krajobrazowych i retencyjnych.
- 2 Urządzenie terenów zielonych z podziałem na strefy aktywności:
 - 2a Strefa społeczna** - teren w rezerwie pod inwestycje celu publicznego (żłobek, przedszkole) z możliwością realizacji tymczasowego zagospodarowania rekreacyjnego. Wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej po granicy działki inwestycyjnej. Urządzenie jej w formie otwartej przestrzeni zielonej umożliwiającej organizację wydarzeń i festynów rodzinnych. Wyposażenie terenu w tymczasowe elementy małej architektury sprzyjające integracji (meble, książkomat). Zachowanie powiązań i spójności z sąsiednimi terenami (1, 2b, 2c).
 - 2b Strefa skweru** - wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni na różnych poziomach (wysokiej, średniej oraz niskiej). Wykreowanie powiązań. Wprowadzenie elementów małej architektury, rekreacji dla różnych grup wiekowych oraz stołów piknikowych. Modernizacja jednego z boisk z dostosowaniem do potrzeb młodszych dzieci; demontaż przestarzałego wyposażenia.
 - 2c Strefa rekreacji i sportu** - teren rekreacyjny zainwestowany z BO; uporządkowanie i uspojnienie zagospodarowania w tym zieleni i małej architektury oraz uzupełnienie ciągłości powiązań pieszych.
 - 3 Strefa parku** - wykreowanie ogólnodostępnej przestrzeni parku, urządzenie z zachowaniem ciągów pieszo-jezdnego oraz pieszego prowadzących do szkoły. Wyposażenie w małą architekturę oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni średniej i niskiej uzupełniających istniejące zadrzewienie.



Szkic koncepcyjny zagospodarowania przestrzeni lokalnej na południowym odcinku deptaka (NK)



Biuro Rozwoju
Gdańskie

WYTYCZNE DO PROJEKTÓW