

Dotyczy:	opinia w sprawie realizacji projektu p.n. „Metamorfoza stołów ping-pongowych i nawierzchni w Parku Reagana” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023 na terenie strefy ochrony ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa” dz. nr 27/3 obr. 18.
----------	--

Uwarunkowania realizacji projektu p.n. „Metamorfoza stołów ping-pongowych i nawierzchni w Parku Reagana” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023 w zakresie dotyczącym lokalizacji w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”:

1. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji na terenie ochrony pośredniej ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa” na terenie o zastrzonych warunkach ochrony prace budowlane należy realizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 30.06.2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 97, poz. 1960), zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Gdańsku Nr 3/2012 z dnia 12.07.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2572) i Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 19.05.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 1938).
2. Zabrania się prowadzenia stałych odwodnień (np. za pomocą studni, igłofiltrów, drenaży, rowów itp.):
  - a) w granicach obszaru II wyznaczonego j.w. o głębokości obniżenia zwierciadła wód podziemnych przekraczającym wartość 1,0 m,
  - b) z których łączna ilość odprowadzanych wód podziemnych z całego obszaru strefy ochronnej przekraczałaby 180 m<sup>3</sup>/h, tj. 20 % zasobów eksploatacyjnych ujęć komunalnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”.
3. W obrębie terenu o zastrzonych warunkach ochrony dopuszcza się zastosowanie tymczasowych odwodnień wykopów dla wykonania infrastruktury związanej z inwestycją. W przypadku konieczności zastosowania na czas budowy tymczasowych odwodnień wykopów należy zaprojektować prace odwodnieniowe w sposób wykluczający negatywny wpływ na ujęcia komunalne. Projekt tych odwodnień należy uzgodnić z GIWK Sp. z o.o. Ewentualne prace polegające na odwodnieniu wykopu budowlanego oraz odprowadzeniu wód z wykopu przeprowadzić w dostosowaniu do przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).
4. Na terenie ochrony pośredniej w obrębie obszaru o zastrzonych warunkach ochrony zabrania się:
  - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych z wyjątkiem podczyszczonych do wartości normatywnych wód opadowych i roztopowych (będących ściekami

w rozumieniu ustawy Prawo wodne<sup>1</sup>).

- urządzenia miejsc parkingowych bez uszczelnionej nawierzchni i wyposażenia w kanalizację deszczową,
- wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych (będących ściekami w rozumieniu ustawy Prawo wodne<sup>2</sup>).

Mając na uwadze ochronę zasobów wód podziemnych, **zastosowane przy realizacji inwestycji materiały nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko wodne**. W związku z tym w celu uzyskania pozytywnej opinii należy przedłożyć informację dotyczącą ewentualnego uwalniania z produktu (nawierzchnia mineralno-żywiczna tartanowa/poliuretanowa) substancji szkodliwych dla środowiska. Informację tę należy podeprzeć odpowiednimi atestami.

Dodatkowo, w celu zapewnienia ochrony ujęć wód podziemnych w związku z planowaną inwestycją należy:

- zorganizować dowóz urządzeń w taki sposób, aby nie wjeżdżać pojazdami mechanicznymi na teren ścisłej ochrony,
- lokalizować zaplecze budowy poza strefą ochrony ścisłej ujęcia,
- utrzymywać obszar budowy w należyтым stanie sanitarno-porządkowym.

### **Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z GIWK.**

Sporządziła:

Magdalena Schwarz

---

<sup>1</sup> *ibidem*

<sup>2</sup> *Ibidem*