



Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF

Gdańsk dnia 19.06.2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **opracowanie wielobranżowej koncepcji programowo – przestrzennej oraz programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa żłobka na działce nr 226101_1.0065.240 w rejonie ulicy Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego w Gdańsku Suchaninie”.**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

I. TERMIN REALIZACJI:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Inwentaryzacja zieleni, obiektów i terenu Dokumentacja geotechniczna, Koncepcja wielobranżowa programowo – przestrzenna	6 tygodni od daty zawarcia umowy
2.	II Przedmiot odbioru: Program Funkcjonalno - Użytkowy	8 tygodni od daty zawarcia umowy

II. WYSOKOŚĆ I FORMA WYNAGRODZENIA:

- W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za I Przedmiot, nie może przekroczyć 50% łącznej wartości brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia,
- Zamawiający zastrzega, że poprawi ewentualną omyłkę w ofercie Wykonawcy w ten sposób, że łączna wartość brutto za całość przedmiotu zamówienia pozostanie niezmienną, natomiast wynagrodzenie za I przedmiot odbioru zostanie poprawione na kwotę odpowiadającą 50% łącznej wartości brutto – w przypadku, gdy kwota w ofercie za wykonanie I przedmiotu odbioru nie będzie odpowiadać proporcjom określonym formularzu ofertowym.
- Wykonawca może w terminie 3 dni sprzeciwić się dokonanym poprawkom. Wówczas jego oferta uznana będzie za niezgodną z warunkami postępowania, a Zamawiający uprawniony będzie do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

III. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla każdego przedmiot odbioru liczona jest od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru i kończy się z upływem okresu rękojmi i gwarancji dla dokumentacji projektowej realizowanej w oparciu o wszystkie przedmioty odbioru.

Zamawiający informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Oferty sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego pisma, należy składać w języku polskim (w tym ew. załączniki) na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 25.06.2024 r.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Jarosław Małuszek
Dyrektor Biura
Zamówień Publicznych
Podpisano elektronicznie: 19-06-2024



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG tel.: 58 320-51-00, strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji programowo – przestrzennej oraz programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa żłobka na działce nr 226101_1.0065.240 w rejonie ulicy Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego w Gdańsku Suchaninie” .

2.1 Umiejscowienie i charakterystyczne parametry określające stan istniejący

Lokalizację projektowanego żłobka przewidziano w północno – zachodniej części działki nr 240 obr. 065 o powierzchni całkowitej 0,84 ha. Działka stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, w dzielnicy aglomeracji Suchanino.

W chwili obecnej na działce usytuowane jest istniejące urządzenie terenu („Orlik”, skatepark, siłownia, plac zabaw) o powierzchni ~ 0,26 ha. W projekcie należy przewidzieć likwidację skateparku, by móc zrealizować żłobek.

Teren działki sąsiaduje:

- od strony północnej – pas drogowy ulicy Niccolò Paganiniego i na dalszym planie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od strony południowej – pas drogowy ulicy Macieja Kamieńskiego i na dalszym planie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- od stron wschodniej i zachodniej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Siedlce – MPZP w rejonie ulic Paganiniego i kamieńskiego „II” w mieście Gdańsku. Numer ewidencyjny planu 1205, jednostka urbanistyczna: 12 – Siedlce, numer terenu 001, nr strefy 51 – usługi: dziecięce /żłobek, przedszkole/.

Funkcja preferowana – żłobek, przedszkole. Obiekty rekreacyjno - sportowe wraz z lokalizacją drobnych obiektów kubaturowych związanych z zagospodarowaniem rekreacyjno – sportowym – wskazane jako zagospodarowanie tymczasowe dla terenu.

Istotnymi uwarunkowaniami planu dla przedmiotu opracowania są:

- ✓ Zagrożenia: hałas z pobliskiego lotniska Rębiechowo (50-60 dB),
- ✓ Teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej,
- ✓ Obowiązujący mpzp dopuszcza: 2 kondygnacje, max dopuszczalna wysokość 18m, pow. zabudowy działki w 20%,
- ✓ Dostępność drogowa z istniejącej sieci ulic.

2.2. Zakres przedmiotowy zamówienia

Wykonanie wielobranżowej koncepcji programowo – przestrzennej, poprzedzonej inwentaryzacją terenu i zieleni wraz z wykonaniem dokumentacji z badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3. Obiekt kubaturowy



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

Celem projektu jest utworzenie 150 nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3, w ramach Gdańskiego Zespołu Żłobków w gminie Miasta Gdańsk.

Zakres planowanych robót obejmuje budowę nowego obiektu o powierzchni dostosowanej do ilości dzieci przebywających w żłobku. Projektowany obiekt przewidziano do wykonania w technologii prefabrykowanego drewnianego szkieletu, w postaci modułów bądź paneli - budynek parterowy wraz z kompletną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Należy uwzględnić zakup i montaż wyposażenia, pomocy edukacyjnych, zabawek sensorycznych.

Obiekt winien być dostosowany dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej optymalne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, funkcjonalne i eksploatacyjne.

Wysokość i wymiary pomieszczeń powinny być tak dobrane, aby zapewniały właściwe, zgodne z przeznaczeniem użytkowanie pomieszczeń, spełniając określone wymogi w przepisach techniczno-budowlanych.

Wysokość i wymiary budynku należy dostosować do wymaganej funkcji z uwzględnieniem wszystkich wymogów zawartych w obowiązującym mpzp i przepisach techniczno-budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem niskich kosztów eksploatacji i zużycia energii w okresie eksploatacji.

W budynku zakłada się wyodrębnienie następujących stref zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie:

1. Strefa wejściowa (wiatrołap oraz wózkownia)
2. Strefa komunikacji ogólnej (korytarze)
3. Strefy sal dla dzieci z przynależnymi szatniami i sanitariatami. Sale na pobyt dzieci pełnią wszystkie funkcje: opiekuńczo – wychowawcze, odpoczynku, spożywania posiłków.
4. Strefa administracyjno – socjalna
5. Strefa żywieniowa – pełny blok żywienia. Przedmiotem zamówienia jest określenie funkcjonalnego rozwiązania pomieszczeń żłobka dla bloku żywienia – w aspekcie zachowania standardów funkcjonalnych oraz higienicznych:
 - pomieszczenia kuchenne z przygotowaniem i wydawaniem posiłków, magazyny (z rozdzieleniem magazynów żywności: na magazyn produktów suchych i jajek oraz magazyn warzyw), przygotowalnię, zmywalnia wraz ze zwrótem i myciem naczyń, przechowywaniem naczyń oraz zaplecze socjalne dla personelu wraz z szatnią i umywalnią dla personelu kuchni

Zaprojektowany układ winien zapewnić:

- a) bezkolizyjną dostawę surowców i towarów do zaplecza oraz sposób ich składowania,
- b) dostawę produktów z magazynów i po obróbce brudnej z zaplecza do przygotowalni czystej,
- c) organizowanie procesów produkcji w sposób zgodny z przewidywanymi potrzebami,
- d) lokalizację urządzeń grzewczych w kuchni pod okapem z odciąganiem powietrza, filtrami tłuszczowymi, podłączonym do kanału wentylacyjnego, wyprowadzonego ponad dach,
- e) obieg naczyń stołowych czystych i brudnych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi,
- f) dostarczanie posiłków i odbiór brudnych naczyń poprzez dwie „drogi”, czyli czystą i brudną, aby zapobiec krzyżowaniu się dróg naczyń czystych z drogą naczyń brudnych,
- g) pomieszczenia socjalne i sanitarno-higieniczne dla personelu oraz pomieszczenia gospodarcze i pralnię.

Uwaga:

W sprawie wymagań dotyczących bloku żywienia w żłobkach należy kontaktować się z Oddziałem Higieny Żywności, Żywienia i Przedmiotów Użytku – Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Gdańsku.

6. Dodatkowo przewiduje się wykonanie niezbędnych pomieszczeń porządkowych, magazynowych i technicznych

Przewiduje się zatrudnienie dostosowane do ilości dzieci przebywających w żłobku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

Wykonanie dokumentacji koncepcyjnej obejmującej optymalne rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, funkcjonalne i eksploatacyjne.

4. Otoczenie budynku

- ❖ realizacja zgodnie z kartą Gdańskie Przewidzenie Lokalne przygotowaną przez Biuro Rozwoju Gdańska (GPL nr Ś.05).

5. Infrastruktura towarzysząca

- ❖ zjazd z drogi dojazdowej
- ❖ drogę pożarową,
- ❖ parking naziemny,
- ❖ parking dla rowerów,
- ❖ piesze ciągi komunikacyjne,
- ❖ jezdne ciągi komunikacyjne,
- ❖ wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w terenie, budowa przyłączy i ich podłączenie do budynków,
- ❖ oświetlenie zewnętrzne budynków i terenu,
- ❖ niwelacja terenu w niezbędnym zakresie, usunięcie zieleni kolidującej oraz nowe nasadzenia.

6. Mała architektura i zieleń

- ❖ ogrodzenie terenu,
- ❖ plac zabaw i zieleń urządzona,
- ❖ wiata śmietnikowa,
- ❖ ławki i śmietniki.

W ramach zadania należy:

1. Dokonać analizy cen, rynku i sporządzić informacje wyjściowe w celu optymalizacji kosztów realizacji przedsięwzięcia oraz minimalizacji kosztów eksploatacyjnych.
2. Sporządzić koncepcję i program funkcjonalno - użytkowy zoptymalizowany pod względem kosztów, biorąc pod uwagę:
 - Obowiązujące przepisy, normy i uwarunkowania prawne;
 - Aktualne rozwiązania technologiczne;
 - Dostępność na rynku projektowanych materiałów i elementów;
 - Aktualny poziom cen towarów i usług.
3. Projekt koncepcyjny winien obejmować m.in.:
 - inwentaryzację zieleni i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - sporządzenie dokumentacji z badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną,
 - uzyskanie wszystkich uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i wymagań użytkownika – Gdańskiego Zespołu Żłobków.

Materiały wyjściowe

Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowiące załączniki:

Załącznik nr 1: Wydział Urbanistyki i Architektury – warunki i wytyczne

Załącznik nr 2: Biuro Rozwoju Gdańska – wytyczne wraz z kartą przestrzeni lokalnej GPL nr Ś.05

Załącznik nr 3: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – dot. lokalizacji sieci

Załącznik nr 4: Gdańska Infrastruktura Wodno - Kanalizacyjna – warunki i wytyczne

Załącznik nr 5: Gdańskie Wody – warunki i wytyczne

Załącznik nr 6: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – warunki i wytyczne

Załącznik nr 7: Energa – warunki i wytyczne.

Załącznik nr 8: Protokół uzgodnień



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

Materiały i dane wyjściowe do projektowania – do uzyskania:

Materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- inwentaryzację zieleni i terenu wraz z instalacjami istniejącymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- aktualną mapę do celów informacyjnych,
- dokumentację z badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną,
- wytyczne, uzgodnienia, opinie do rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

Opracowania koncepcji winny spełniać wymogi określone:

- Opiszem przedmiotu zamówienia.
- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Siedlce – MPZP w rejonie ulic Paganiniego i kamieńskiego „II” w mieście Gdańsku. Numer ewidencyjny planu 1205, jednostka urbanistyczna: 12 – Siedlce.
- Ustawą Prawo budowlane.
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
- Ustawą - Prawo ochrony środowiska.
- Rozporządzeniem w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawą Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Ustawą o ochronie przeciwpożarowej.
- Ustawą o odpadach.
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniu koncepcji zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zakres dokumentacji:

3.1. Aktualny podkład geodezyjny do celów informacyjnych w skali 1:500

a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:

- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
- inwentaryzację drzew o średnicy \varnothing 5 cm,
- kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

b) wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

3.2. Inwentaryzacja terenu i zieleni w niezbędnym zakresie do celów projektowych wraz z projektem gospodarki drzewostanem

1. Należy zinwentaryzować teren, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną.
2. Inwentaryzacja powinna obejmować m.in.: określenie rodzaju i ilości występujących na terenie działki drzew i krzewów uwzględniając występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

- Określenie wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym.
3. Należy sporządzić inwentaryzację przyrodniczą, uwzględniającą występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.
 4. Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w języku polskim i łacińskim), wieku, ich formy, wyglądu, podstawowych wymiarów i pokroju, informację o gatunkach chronionych. Inwentaryzacja winna zawierać opis stanu zdrowotnego, sanitarnego i waloryzacji drzew, krzewów, zasiedlenia przez gatunki chronione oraz zasadności przeprowadzenia różnego typu zabiegów pielęgnacyjnych i nasadzeń roślinności zalecanych do wykonania na przedmiotowym zadaniu (w formie tabelarycznej). Dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych. Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd- projektant ma za zadanie przedłożyć opinie ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową (decyzje środowiskową) - jeśli zajdzie taka potrzeba.
 5. Operat dendrologiczny (operat gospodarowania drzewami i krzewami) - winien stanowić rozszerzenie inwentaryzacji dendrologicznej i wykonany być w odniesieniu dla planowanych działań inwestycyjnych a także ma umożliwić uwzględnienie zaleceń dotyczących ochrony drzew. Głównym celem operatu dendrologicznego jest utrzymanie zastanej szaty roślinnej w jak najlepszym stanie sanitarnym, z uwzględnieniem uwarunkowań zagospodarowania terenu. Część tekstowa winna być analogiczna do zakresu inwentaryzacji dendrologicznej, przy czym uszczegółowieniu podlega opis stanu roślin, ich kolizji z planowanym zamierzeniem oraz wskazań do podjęcia konkretnych działań związanych z ochroną i kształtowaniem zadrzewień.

W podsumowaniu operatu należy wykonać zestawienie roślin, których dotyczą poszczególne zalecenia, wskazać zalecenia dla dokumentacji projektowej, zaproponować kompensację przyrodniczą. Część graficzna operatu dendrologicznego winna być tożsama z rysunkiem inwentaryzacji dendrologicznej, wykonana na tle części graficznej projektu i przedstawiać: strefy ochrony drzew i nienaruszalne strefy ochrony drzew oraz zalecenia dla gospodarowania drzewami; rośliny wskazane do usunięcia przesadzenia pielęgnacji lub zabezpieczeń. Załącznikiem do operatu dendrologicznego ma być prognoza ustawowych opłat za usunięcie drzew i krzewów- wyliczone na podstawie obowiązujących przepisów.

(W przypadku konieczności wycinki drzew, należy szczegółowo opisać przyczynę wycinki i uwzględnić nasadzenia zastępcze oraz wykonać tabelę z preliminarzem opłat za ewentualne wycięcie drzew i krzewów w tym także listę drzew do usunięcia bez naliczenia opłat oraz kwalifikujących się do przesadzenia. Drzewa do usunięcia powinny zostać czytelnie oznaczone w terenie).

Część kartograficzna inwentaryzacji terenu i zieleni powinna obejmować graficzne rzuty działki w skali 1:500 z naniesionymi w jej obszarze obiektami budowlanymi z uwzględnieniem m.in. schodów, tarasów, ścieżek oraz innych obiektów mających znaczenie dla realizacji robót budowlanych na podstawie opracowywanej dokumentacji projektowej.

Inwentaryzację terenu powinna uzupełniać dokumentacja fotograficzna obiektów znajdujących się na przedmiotowej działce, elewacji budynku czy istniejącego w granicy z działką sąsiednią ogrodzenia czy żywopłotu. Dokumentacja fotograficzna powinna zostać wykonana aparatem cyfrowym o wysokiej rozdzielczości, zapewniającej wysoką szczegółowość wykonanej dokumentacji.

3.3. Dokumentacji geotechnicznej

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich powinno być dokonane w takim zakresie, aby wyjaśniało wzajemny wpływ terenu i obiektu w czasie realizacji budowy i eksploatacji obiektu oraz dostarczało wszystkich danych dotyczących podłoża budowlanego, potrzebnych do prac projektowych.

Zakres badań powinien umożliwiać określenie i wydzielenie na ich podstawie warstw geotechnicznych z dokładnością odpowiadającą wymaganiom obliczeń nośności i stateczności budowli. Podłoże powinno być



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

rozpoznane do głębokości strefy aktywnej oddziaływania budowli i zakończyć się w warstwie gruntów nośnych.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

3.4. Wielobranżowa koncepcja programowo – przestrzenna - rozwiązanie koncepcyjne winno zawierać część graficzną i opisową, obejmujące rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne i instalacyjne.

Obiekt należy zaprojektować w technologii prefabrykowanego drewnianego szkieletu. Należy uwzględnić w opracowaniu specyfikę technologii szkieletowej, zapewnić dokładność elementów konstrukcji i modułów

Część graficzna winna zawierać:

- plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym w skali 1:500
- rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych - skala 1:100
- schemat rozwiązań konstrukcyjnych,
- schematy instalacji sanitarnych (wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej), elektrycznych (w tym niskoprądowych) w celu dokładniejszego zobrazowania zależności w budynku,
- charakterystyczne przekroje – skala 1:100,
- rysunki elewacji z pełnym widokiem budynku – skala 1:10,0
- aranżację wnętrza z opisem – skala 1:100,
- zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych,
- projekt zagospodarowania terenu,
- ewentualnie inne rysunki konieczne do zobrazowania koncepcji,
- wizualizację spełniającą następujące wytyczne:
 - obiekt na wizualizacji powinien zostać przedstawiony w sposób foto-realistyczny z uwzględnieniem charakterystycznych elementów, widocznych detali, kolorystyki, materiałów, każdej elewacji lub ściany w przypadku wnętrza, otoczenia i elementów małej architektury

Część tekstowa winna zawierać m.in.:

- opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych,
- szczegółowy opis przeznaczenia i programu użytkowego obiektu ,
- opis przyjętej formy architektonicznej i prac wykończeniowych (stylizacji),
- zakres prac (rozbiórki, prace związane z budową, instalacje, mała architektura, dojście, inne niezbędne do wykonania),
- układ konstrukcyjny,
- sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- koszty realizacji - koncepcja programowo – przestrzenna winna zawierać zestawienie kosztów realizacji inwestycji (sporządzone na etapie koncepcji programowo – przestrzennej, opracowanie winno zawierać wstępny zbiór kosztów przewidzianych do realizacji inwestycji).

Należy wykonać koncepcję według zakresu podanego w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

Koncepcja winna dostarczyć wszystkie niezbędne informacje, z wyeksponowaniem mocnych i słabych stron rozwiązania, w sposób umożliwiający Zamawiającemu, Użytkownikom i Interesariuszom przedstawienie uwag w celu skorygowania koncepcji do wariantu odpowiedniego dla jego potrzeb i możliwości finansowych.

3.5. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

Zakres i forma PFU winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

PFU dla niniejszego zadania winien dotyczyć opracowania Projektu budowlanego (PZT, PAB i PT), projektów wykonawczych na podstawie opracowanej koncepcji wielobranżowej, by można było określić w zamówieniu publicznym w trybie „zaprojektuj i zbuduj” cenę i zakres prac projektowych i robót budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy winien składać się z następujących elementów:

- strony tytułowej
- części opisowej



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

- części informacyjnej

Strona tytułowa programu funkcjonalno – użytkowego winna obejmować:

- nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego
- adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy
- w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót;
- nazwę i adres zamawiającego
- spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego
- imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy.

Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego winna obejmować:

- opis ogólny przedmiotu zamówienia
- opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Opis ogólny programu funkcjonalno – użytkowego winien obejmować:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto
 - c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
- W przypadku budynków, w odniesieniu do szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
 - a) przygotowania terenu budowy;
 - b) architektury;
 - c) konstrukcji;
 - d) instalacji budowlanych;
 - e) wykończenia;
 - f) zagospodarowania terenu.
- Opis wymagań, o których mowa w ust. 4, obejmuje:
 - a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
 - b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego winna obejmować:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- oświadczenie zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
 - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Nakład dokumentacji

- 3 egz. Inwentaryzacja zieleni, obiektów i terenu
- 3 egz. Dokumentacja geotechniczna
- 3 egz. Koncepcja wielobranżowa
- 3 egz. Program Funkcjonalno - Użytkowy

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .docx / .doc / .rtf / .odt,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg / .dgn / .dxf wraz z plikami referencyjnymi.

Format .pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe. Należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty sporządzenia opracowania oraz pozostałe materiały wyjściowe, niezbędne do wykonania zamówienia w tym:

- wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- uzyskanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów informacyjnych w skali 1:500 na płycie CD wraz z 2 egz. Odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,
- wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych,
- wykonania odwiertów i opracowania dokumentacji geotechnicznej,
- sporządzenia wielobranżowej koncepcji programowo - przestrzennej, zgodnej z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
- sporządzenia programu funkcjonalno - użytkowego,
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych,
- innych materiałów wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

Narady Techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych:



**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

- narady cykliczne minimum 1 raz w miesiącu, z udziałem wszystkich interesariuszy w siedzibie Zamawiającego, on-line lub w terenie.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Zakres uzgodnień:

Projekt koncepcyjny należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Użytkownikiem: Gdańskim Zespołem Żłobków,
- Wydziałem Edukacji Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- Odpowiednimi rzeczoznawcami, w tym ds. ppoż., bhp, sanepid. (by lepiej się przygotować do projektu architektonicznego i by nic nas nie zaskoczyło, stąd lepiej już mieć pewne założenia do instalacji, mediów i przyłączy),
- Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, a kopie uzgodnień winny być zawarte w opracowaniu koncepcyjnym.

9. W opracowanej koncepcji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Wydział Urbanistyki i Architektury – warunki i wytyczne
- Załącznik nr 2: Biuro Rozwoju Gdańska – wytyczne wraz z kartą przestrzeni lokalnej GPL nr Ś.05
- Załącznik nr 3: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – dot. lokalizacji sieci
- Załącznik nr 4: Gdańska Infrastruktura Wodno - Kanalizacyjna – warunki i wytyczne
- Załącznik nr 5: Gdańskie Wody – warunki i wytyczne
- Załącznik nr 6: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – warunki i wytyczne
- Załącznik nr 7: Energa – warunki i wytyczne.
- Załącznik nr 8 Protokół uzgodnień



Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **opracowanie wielobranżowej koncepcji programowo – przestrzennej oraz programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Budowa żłobka na działce nr 226101_1.0065.240 w rejonie ulicy Niccolò Paganiniego i Macieja Kamieńskiego w Gdańsku Suchaninie”.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3
1.	I Przedmiot odbioru: Inwentaryzacja zieleni, obiektów i terenu Dokumentacja geotechniczna, Koncepcja wielobranżowa programowo – przestrzenna (co stanowi maksymalnie 50% łącznego wynagrodzenia)
2.	II Przedmiot odbioru: Program Funkcjonalno - Użytkowy
Łączne wynagrodzenie brutto:	

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF**

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
 - 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o.z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
 - 3) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pani Dariusz Krekin, mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, tel. +48 58 320 51 31;
 - 4) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 5) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
 - 7) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 8) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowe, usługi informatyczne itp.;
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 10) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 11) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr 105/BZP-PU.511.98.2024/AF
BZP-PU/103/2024/AF