

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: **ZSO 1 Wilka Krzyżanowskiego Docieplenie stropu łącznika przy wejściu głównym do budynku – dokończenie zadania**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

I. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: **9 tygodni od daty zawarcia umowy.**

II. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Gwarancja i rękojmia dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

III. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.
2. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy albo obciążenia wykonawcy karami umownymi lub odszkodowaniem, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota kar umownych jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, jest wystarczająca do wykonania zamówienia. Wykluczenie na ww. podstawie następuje na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

IV. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Zamawiający informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.



Zamówienie nr BZP-PU.511.99.2025/PM

V. INFORMACJE OGÓLNE:

1. **Podpisane oferty, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, należy składać w języku polskim na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 27.08.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.
4. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <https://drmg.gdansk.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Jarosław Małuszek
Dyrektor Biura Zamówień Publicznych
Podpisano elektronicznie: 20-08-2025



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie o wartości poniżej 130 000 zł netto – postępowanie wyłączone z obowiązku stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych”.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **ZSO 1 Wilka Krzyżanowskiego Docieplenie stropu łącznika przy wejściu głównym do budynku – dokończenie zadania.**

Łącznik jest położony nad głównym wejściem do Zespołu Szkół pomiędzy ul. Wilka Krzyżanowskiego 8 a placem wewnątrz kompleksu budynków szkolnych na którym znajduje się boisko szkolne.

Zadanie zostało podzielone na dwa podstawowe zakresy robót budowlanych obejmujące wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją w wymaganym zakresie, w tym:

1) Zakres nr 1 – I przedmiot odbioru:

- a) docieplenie stropu pod poddaszem nad łącznikiem:
 - usunięcie i wywiezienie warstwy piasku z domieszką cementu z poddasza, wraz z oczyszczeniem i wyrównaniem na odcinkach wyznaczonych w projekcie,
 - wykonanie z dwóch stron izolacji pionowej do wysokości 75 cm na istniejącej ścianie rozdzielającej pomieszczenie na dwie części oraz wykończenie tynkiem silikatowym,
 - wymurowanie ogranicznika z gazobetonu o wysokości 24 cm,
 - paroizolacja i izolacja cieplna wygradzonego stropu z wełny mineralnej o grubości 24 cm,
 - ułożenie ciągów komunikacyjnych z płyt OSB na legarkach i folii paroprzepuszczalnej.

2) Zakres nr 2 – II przedmiot odbioru:

- a) wykonanie oświetlenia wejścia do budynku w obrębie łącznika:
 - zainstalowanie opraw oświetleniowych,
 - sprawdzenie i pomiary elektryczne instalacji;
- b) montaż zdemontowanej kraty o wymiarach 932 x 310 cm wygradzającej przejście w łączniku do słupa i ścian za pomocą łączników;
- c) dokończenie robót wykończeniowych na ścianach i sufitach prześwitu łącznika – wejścia do budynku szkoły:
 - przetarcie istniejących tynków zewnętrznych w celu wyrównania powierzchni,
 - malowanie ścian i sufitów prześwitu łącznika,
 - dwukrotne malowanie zainstalowanej na słupie metalowej obijki na flagi,
 - oczyszczenie posadzki i schodów w obrębie łącznika,
 - wywiezienie gruzu, odpadów budowlanych i śmieci,
 - uporządkowanie terenu i budynku po zakończeniu prac objętych zamówieniem.



Zamówienie nr BZP-PU.511.99.2025/PM

3.2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa p.n. „Docieplenie stropów łącznika Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdańsku przy ul. Wilka Krzyżanowskiego 8” sporządzona przez Autorską Pracownię Architektoniczną arch. Adam Iwanaszko, 80-215 Gdańsk, ul. Wileńska 19, w tym:

- Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt budowlany,
- Załącznik nr 2 do OPZ – Projekt techniczny,
- Załącznik nr 3 do OPZ – Projekt wykonawczy,
- Załącznik nr 4 do OPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Załącznik nr 5 do OPZ - Przedmiar robót,
- Załącznik nr 6 do OPZ – Wzór umowy na „ochronę drogi”.

Uwagi do powyższej dokumentacji mogą być zgłaszane w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

UWAGA

Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 5 do OPZ pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej o której mowa powyżej.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów, jak również przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- dokumentacji projektowej,
- opisie przedmiotu zamówienia,
- uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- decyzjach administracyjnych (prace będą prowadzone na podstawie zgłoszenia robót budowlanych),
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.



Zamówienie nr BZP-PU.511.99.2025/PM

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Wszystkie roboty prowadzone na terenie Szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją ZSO) oraz wiodącym Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny.

Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (uczniów, personelu i osób postronnych).

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośnie, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania placówki z uwzględnieniem godzin popołudniowych i weekendów.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych uwarunkowań i środków ostrożności.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
- b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych,
- c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

Termin realizacji robót: 9 tygodni od dnia zawarcia umowy

4.5. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją ZSO.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) tymczasową organizację zajęcia pasa drogowego (projekt, koszty zajęcia, tymczasowa organizacja ruchu),
- e) pracę w dni wolne i po godzinach pracy placówki.

Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



Zamówienie nr BZP-PU.511.99.2025/PM

4.7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego). Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom zamówienia lub jeśli brak wymagań w zamówieniu, to wymaganiom odnośnych przepisów. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest:

- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych, w tym w trybie zmianowym – z uwagi na ciągłość funkcjonowania szkoły,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz właściwe warunki eksploatacyjne części budynku przedszkola nie objętej zamówieniem oraz innych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wykonanych robót,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, które nie spowodują dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- stosować technologię i sprzęt nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



Zamówienie nr BZP-PU.511.99.2025/PM

4.10. Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

4.11. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.12. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik Budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.13. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową sporządzoną w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży (w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pendrive z wersją zamkniętą do edycji w formacie .pdf w 2 egzemplarzach) obejmującą pomiary elektryczne instalacji oraz zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.

4.14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia obsługi komunikacyjnej terenu budowy z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni jako zarządcą dróg miejskich w celu uzgodnienia sposobu obsługi komunikacyjnej - Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z GDZiZ. Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolic zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących na teren budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **Załącznik nr 6 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

4.15. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli (lub osób korzystających z tych terenów w oparciu o inny tytuł prawny) terenu ZSO nr 1, pasa drogowego stanowiącego obsługę komunikacyjną terenu budowy oraz Zamawiającego i Dyrekcji ZSO nr 1 zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektu i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.

4.16. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie związanych z prowadzoną działalnością dydaktyczną Szkoły,
- sporządzenia projektu tymczasowej organizacji zajęcia pasa drogowego wraz z uzgodnieniem dokumentacji z GZDiZ, kosztów zajęcia pasa drogowego, kosztów odtworzenia elementów
- środowiska po zakończeniu robót,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie)
- dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:



Zamówienie nr BZP-PU.511.99.2025/PM

- art. 21a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.17. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

4.18. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.19. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

4.20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

4.21. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).

4.22. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotów zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

Załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt budowlany,
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ – Projekt techniczny,
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ – Projekt wykonawczy,
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ - Przedmiar robót,
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ – Wzór umowy na „ochronę drogi”.

Załącznik nr 2

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: **ZSO 1 Wilka Krzyżanowskiego Docieplenie stropu łącznika przy wejściu głównym do budynku – dokończenie zadania**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3
1.	I Przedmiot odbioru: docieplenie stropu pod poddaszem nad łącznikiem	
2.	II Przedmiot odbioru: wykonanie oświetlenia wejścia do budynku w obrębie łącznika, montaż zdemontowanej kraty, dokończenie robót wykończeniowych na ścianach i sufitach prześwitu łącznika – wejścia do budynku szkoły	
Łączne wynagrodzenie brutto:		

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy:		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr BZP-PU.511.99.2025/PM

--	--	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 3



Zamówienie nr BZP-PU.511.99.2025/PM

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
- 3) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest Madkom Spółka Akcyjna, z siedzibą w Gdyni, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia;
- 4) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, tel. +48 58 320 51 31 ;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 7) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 9) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowe, usługi informatyczne itp.;
- 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 11) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.