

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY**  
**przebudowy**  
**istniejącej instalacji gazowej**  
**z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym**  
**i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy,**  
**w budynku**  
**Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia**  
**im. Stefana Batorego**  
w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41

**TOM I.**

**Kategoria budynku: IX**

**INWESTOR:**

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, tel. 58 320-51-00

Autorzy opracowania:

Projektanci:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – nr upr. 4440/Gd/90 – specj.architekt.  
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maria Czernichowska – nr upr. 1140/61 – specj.arch.  
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

Gdańsk – wrzesień 2022

Egzemplarz nr .

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Tom I. Projekt architektoniczno-budowlany** str. 2

**Tom II. Projekt techniczny**

**Tom III. Uzgodnienia i informacja BiOZ**

**Tom I. Projekt architektoniczno-budowlany** str. 2

### Zawartość opracowania:

0. Oświadczenia projektantów			str. 2
1. Cel opracowania dokumentacji			str. 3
2. Informacje ogólne			str. 4
3. Opis stanu istniejącego			str. 4
4. Opis projektowanych zmian			str. 8
5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu			str. 8
6. Układ konstrukcyjny			str. 9
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych			str. 9
8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń ...			str. 9
9. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne obiektu liniowego			str. 9
10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne			str. 9
11. Rozwiązania instalacji przemysłowych			str. 9
12. Charakterystyka energetyczna budynku			str. 9
13. Wpływ obiektu na środowisko			str. 9
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej			str. 9
15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu			str. 14
16. Uwagi końcowe			str. 14
17. Załącznik nr 1 – Uprawnienia, zaświadczenia			str. 15
18. Część graficzna – rysunki:			str. 24
1/ Sytuacja	1:500	rys. nr IG-01.	str. 25
2/ Rzut piwnicy - fragment	1:50	rys. nr IG-02.	str. 26
3/ Rzut parteru – fragment	1:50	rys. nr IG-03.	str. 27
4/ Przekrój I-I - fragment	1:50	rys. nr IG-04.	str. 28
5/ Elewacja frontowa - fragment	/-/	fot. nr IG-05.	str. 29

Projekt budowlany przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

nazwa obiektu budowlanego: Branżowa Szkoła Specjalna I stopnia im. Stefana Batorego

kategoria obiektu budowlanego: IX

adres usytuowania obiektu budowlanego: 80-251 Gdańsk, ul. Stefana Batorego 26

oraz numer działki i obrębu: jedn.ewid. Gdańsk, obręb nr 41, działka nr 402

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, tel. 58 320-51-00

## OŚWIADCZENIE

projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*Ja, niżej podpisany, projektant oświadczam, że Projekt budowlany dotyczący inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 w obrębie 41, opracowany na rzecz Inwestora: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.*

### PROJEKTANCI:

#### ARCHITEKTURA i URBANISTYKA:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – nr upr. 4440/Gd/90 – specj.arch.; POOIA nr PO-0102  
mgr inż. arch. Danuta Przybytkowska –współpraca

#### INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

### SPRAWDZAJĄCY:

#### ARCHITEKTURA i URBANISTYKA:

mgr inż. arch. Maria Czernichowska – nr upr. 1140/61 – specj.arch.; POOIA nr PO-0015

#### INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

### Jednostka projektowania:

Czernichowski - Firma Projektowa, ul. Stolarska 4c/4, 80-883 Gdańsk, tel. kom. 501-837-597

Gdańsk, dnia 02 czerwca 2022 roku

*Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e Ustawy z dnia 07.07.1994 r.  
– Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021.2351 z p.zm.)*

Nr projektu: **01/09/22**

Data opracowania: 01 września 2022 r.

Nr egzemplarza:

## **Opis techniczny — projekt architektoniczno-budowlany**

### **1. Cel opracowania**

Celem opracowania jest opisanie zamierzeń Inwestora w zakresie projektowanych działań mających na celu przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

### **2. Informacje ogólne**

Temat:

przebudowa istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

Faza: Projekt budowlany

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, tel. 58 320-51-00

Podstawa opracowania:

1/ Umowa nr 328/2018-1/PU/185/2018 z 22.06.2018 r.;

2/ Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 01.06.2022 roku;

3/ Uchwała nr X/125/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku (Ś 12. Karta terenu oznaczonego symbolem 006 - U33 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: 0841) — ogłoszony w Dz. U. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1496 dnia 09.06.2011 r.;

4/ Decyzja w sprawie wpisania obiektu do rejestru zabytków nr PWKZ.R.4190-4/836-5/2003/ 2005 z dnia 15.06.2005 r.;

5/ Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie 2 ust. 2 pkt 2 w związku z 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. poz.1422.) w celu uzgodnienia rozwiązań zastępczych zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z uznaniem zabytkowego budynku użyteczności publicznej zwanego "Branżową Szkołą Specjalną I stopnia" za zagrażający życiu stosownie do decyzji KMPSP w Gdańsku jako budynku przeznaczonego na cele oświatowe, usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu na dz.nr 402 obręb 041, opracowana w lipcu 2018 r. przez mgr Edwarda Sulikowskiego — rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgr inż. Arch. Marię przy ul. Duszyńska — rzeczoznawcę budowlanego

6/ Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.225-4.2018.AL z dnia 18.10.2018 r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnionych wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz.U.2015 poz. 1422 z późn.zm.);

7/ Pomiary budynku do celów projektowych wykonane przez Jednostkę projektową w kwietniu 2018 r.;

8/ Wizje lokalne, przeprowadzone w maju 2022 roku;

9/Wytyczne Inwestora w zakresie planowanych robót remontowo-budowlanych;

10/obowiązujące normy i przepisy.

### **3. Opis stanu istniejącego**

1/ Usytuowanie budynku i sąsiedztwa

Budynek szkoły usytuowany jest w Gdańsku Wrzeszczu — przy zachodniej pierzei ulicy Stefana Batorego.

Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek, posiada nieregularny kształt o maksymalnej długości 148 m i maksymalnej szerokości 91 m. Bezwzględny poziom posadowienia działki zawiera między wysokościami od 24,90 m n.p.m. do 34,50 m n.p.m — ze uśrednionym spadkiem w części użytkowanej ok. 2,4% - 5,0% głównie w kierunku północno-wschodnim. Na

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41,



działce szkoły znajduje się również jednokondygnacyjny budynek warsztatów szkolnych i komórki inwentarskie. Budynek szkoły oddalony jest od warsztatów o 8 m. Teren użytkowany przez Zespół Szkół Specjalnych nr 1 jest ogrodzony od strony ulicy i terenu zielonego. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: od wschodu 3,5 kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny, od zachodu 3,5 kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej a od północy (za ulicą) -budynki Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Najmniejsza odległość budynku szkoły od budynku mieszkalnego wynosi 50,0 m, od budynku użyteczności publicznej – 17,5 m, a od budynku straży pożarnej – 19,5 m.

Wjazd na działkę od północnego-wschodu z ulicy Stefana Batorego z bramą szerokości 6 m rozsuwaną ręcznie bądź automatycznie. Wejście furtką obok. Droga wewnętrzna szerokości 4 m o nawierzchni asfaltowej. Plac postojowo-manewrowy na dziedzińcu szkoły od strony północno-wschodniej – szerokości od 14 – 22 m i długości min. 29 m, – z nawierzchnią betonową.

W ulicy przebiegają sieci: wodociągowe Dn 100 i 200, kanalizacji sanitarnej Dn 300, kanalizacji deszczowej Dn 250, gazowe Dn 80 oraz energetyczne eNN i telekomunikacyjne. Przez działkę szkoły od strony lasu biegnie (w tym przez boisko) kanał centralnego ogrzewania 2x Dn 150. Ulica wyposażona jest w elektryczną sieć oświetleniową. Budynek szkoły podłączony jest do sieci przyłączem wodociągowym Dn 50 (z wodomierzem w studni przy granicy działki), przykanalikiem sanitarnym Dn 150, przykanalikiem deszczowym Dn 200, przyłączem gazowym Dn60, przyłączem c.o. oraz przyłączami elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym. Budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej, poprzez węzeł cieplny, usytuowany w piwnicy budynku.

W odległości 22 m i 75 m od budynku – w ulicy Stefana Batorego, – znajdują się dwa hydranty zewnętrzne (podziemne, na rurociągu dn 100).

Istnieje instalacja oświetlenia terenu – 8 latarniami ulicznymi, zamontowanymi na ścianach budynku.

W odległości 12 m od okien i drzwi budynku z pomieszczeniami na przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w odległości 6 m od granicy, na utwardzonym placu, znajdują się po dwa pojemniki na czasowe gromadzenie odpadów stałych, z możliwością segregacji śmieci.

5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajduje się przy placu dziedzińca północno-wschodniego.

## 2/ Stan formalno-prawny

Właścicielem budynku i działki nr 402 (obręb nr 41) przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu jest Gmina – Miasto Gdańsk, a użytkownikiem budynku – Branżowa Szkoła Specjalna 1 stopnia im. Stefana Batorego.

Budynek wraz z terenem historycznej parceli i znajdującym się na niej starodrzewem został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A przy ul. 1253 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 15.06.2005 r.

Teren objęty jest uwarunkowaniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku, uchwalonego Uchwałą Nr X/125/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.04.2011 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1496 dn. 2011.06.09) – karta terenu nr 006-U33.

## 3/ Historia budynku

Budynek przy ulicy Steffens Weg (obecnie Stefana Batorego) został wybudowany na początku w roku 1898, z funduszy reparacyjnych jakie Francja zapłaciła Prusom po przegranej wojnie w latach 1870-1871 – z przeznaczeniem na dom sierot po żołnierzach bohaterach. Dom na planach np. z roku 1930 nosił nazwę Spend und Waisenhaus. Sierociniec prowadzony był przez ewangelickie siostry zakonne. Na parterze znajdowała się kuchnia, jadalnia i trzy izby lekcyjne, na pierwszym piętrze mieszkali chłopcy, zaś na drugim – dziewczynki. W budynku znajdowały się trzy mieszkania służbowe: siostry przełożonej, kierownika i dozorcę. W obecnej auli mieściła się kaplica szkolna.

W 1933 roku dom przekształcono w szkołę paramilitarną dla chłopców Wolnego Miasta Gdańska, a 1939 roku – powstała szkoła policyjna, a wokół budynku wybudowano baraki na internaty i garaże do naprawy samochodów policyjnych.

Budynek przetrwał nieuszkodzony II wojnę światową i stanowił do roku 1957 siedzibę kilku przedsiębiorstw.

Od 1957 roku do chwili obecnej budynek funkcjonuje jako obiekt oświatowy – branżowa szkoła

specjalna.

#### 4/ Opis budynku

Budynek wybudowany został na rzucie dużej litery L. Dłuższy bok budynku został zorientowany na osi odchylonej o ok. 60 ° w kierunku zachodnim od południka. Od strony południowo-wschodniej rozbudowano szkołę o dwukondygnacyjną dobudówkę w kształcie odwróconej dużej litery L. Dłuższy bok budynku wraz wynosi 35,47 m, zaś krótszy — elewacji frontowej — 25,66 m (wraz z dobudowaną częścią 48,23 m). Bezwzględny poziom posadowienia parteru (w hallu wejściowym) wynosi około 26,45 m n.p.m. (pomiar obliczony na podstawie obmiarów i mapy do celów informacyjnych). Budynek jest normatywnie odległy od granic działki i jest usytuowany w odległości 34 m od lasu.

Główna część budynku posiada trzy wejścia — jedno od strony ulicy (z biegiem schodowym i dwoma pochylniami dla osób niepełnosprawnych) i dwa od strony dziedzińca podwórzowego (oba z prostymi biegami schodowymi). Dobudowana część posiada dwa wejścia.

Budynek właściwy jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, kryty dachem mansardowym. Część dobudowana dwukondygnacyjna, ze stropodachem pełnym płaskim, krytym papą. Dach łamany, mansardowy. Wieżba drewniana w układzie mansardowym, dwukondygnacyjowa, płatwiowa z płatwiami pośrednimi (w dolnej części — czterema niosącymi strop, w górnej — dwoma), z zastrzałami, równoległymi do krokwi, i belki rozporowej. Płatwie oparte są na słupach i podparte mieczami. Nad aulą wieżba oparta na czterech stalowych ramach z łączonych nitami profilami stalowymi ceowymi 140, 180 i 260 i płaskownikami gr. 10 mm. Dach kryty jest ceramiczną dachówką — w górnej części — zakładkową, w dolnej — karpiówką w kolorze czerwonym, układaną w koronkę. Obiekt został wzniesiony z cegieł, a część dobudowana z bloczków gazobetonowych. Ściany nośne wykonane są z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych (w dobudówce) na zaprawie cementowo-wapiennej lub wapiennej grubości od 27 — 60 cm. Ściany w rozstawie od 270 do 600 cm (360, 420, 480, 540, 570 cm). Podciągi żelbetowe lub z profili stalowych. Nadproża z łęków odcinkowych, płaskich lub prefabrykowane. Łęki półkoliste w holu i głównej klatce schodowej. Istniejące ściany zewnętrzne wymurowane są z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych (w dobudówce) na zaprawie cementowo-wapiennej lub wapiennej grubości od 41 — 60 cm, obustronnie otynkowanych. Ściany kominowe wymurowane z cegły ceramicznej pełnej. Ścianki działowe z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych lub płyt GKF/GKFI na rusztach metalowych. Stropy ceramiczne kondygnacji typu Kleina lub odcinkowe z płyt żelbetowych na profilach dwuteowych, w piwnicach sklepienia odcinkowe, nad poddaszem drewniane — belkowe. Stropy w części dobudowanej żelbetowe. Ściany i sufity są otynkowane. Schody zmontowane z prefabrykowanych stopnic żelbetowych opartych na stalowych policzkach dwuteowych. Warstwy podkładowe posadzek: z wylewek cementowych gr. 4-6 cm, układanych na szlacie na stropach, w pomieszczeniach wyremontowanych w ostatnich latach — jak na przykład w auli: z wylewką cementową zbrojoną grubości 5 cm, układaną na ofoliowanym twardym styropianie. Stropy nad poddaszem i aulą drewniane ze ślepą podłogą i polepą oraz częściowo górnym deskowaniem na strychu. Warstwa wierzchnia posadzek wykonana: z lastrika dwubarwnego (szarego i bordowego) — głównie w klatkach schodowych, w holach i w korytarzach, z płytek gresowych lub ceramicznych — w sanitariatach, z desek — w siłowni, z parkietu — w auli, sali gimnastycznej, pcv — w salach lekcyjnych i pozostałych pomieszczeniach. Cokoły przyściennie cementowe malowane na czarno, drewniane lub z pcv. Balustrady klatki schodowej stalowe z drewnianymi poręczami.

Ściany i sufity są otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi kat. III i IV lub obłożone są płytami GKF/GKFI na rusztach metalowych, gładzonymi. Sufit auli tynk wapienno-gipsowy na wiklinie mocowanej do desek. Ściany i sufity są malowane farbami emulsyjnymi, akrylowymi lub olejnymi w kolorach białym, jasnopiaskowym, jasnobieżowym, jasnopomarańczowym, morelowym lub jasnożółtym (w auli ze stiukami, również złożonymi). W sanitariatach ściany obłożone są płytkami glazurowanymi.

Izolacje posadzek wykonane są z folii budowlanej. Izolacje termiczne stropów poddasza i dachu z wełny mineralnej. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne połaci i stropów poddasza z folii paroprzepuszczalnej lub paroizolacyjnej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna prostokątne (na parterze z zaokrąglonymi narożnikami) lub zwieńczone półkoliściami, skrzynkowe lub krosnowe, dwu- lub trójskrzydłowe, z prostymi lub profilowanymi ślemieniami (w auli wklęsło-wypukłymi) oraz słupkami i szprosami (w auli również w górnej, nieotwieranej części, o formach wygiętych palmowo). Drzwi wejściowe prostokątne,

płycinowe, dwuskrzydłowe z nadświetlem, zwieńczone półkoliście. Drzwi wewnętrzne prosto-kątne, płycinowe, jedno- lub dwuskrzydłowe (w auli z nadświetlem, zwieńczone półkoliście, z wygiętymi palmowo szprosami). Okucia — w większości oryginalne. Zasuwki, pochwyt i odbojnice oraz kątowne blachy usztywniające ramę — typowe dla okien XIX i początku XX wieku.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, gazową (z kurkiem gazowym w szafce na elewacji frontowej i gazomierzem w piwnicy), centralnego ogrzewania (z węzłem cieplnym w piwnicy), elektryczne i teletechniczne oraz odgromową (otokową). Wody opadowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej i na teren. Wentylacja przewietrzanych pomieszczeń — grawitacyjna, kuchni i zaplecza kuchni oraz jadalni — mechaniczna.

#### 5/ Istniejący układ funkcjonalny

Główne wejście do budynku, z biegiem schodowym i dwoma pochylniami dla osób niepełnosprawnych, usytuowane jest od strony ulicy Batorego.

W piwnicy (z odrębnym wejściem) znajduje się wymiennikownia ciepła i hydrofornia.

Na parterze przy holu wejściowym, oddzielonym od holu głównego z otwartą główną klatką schodową, przeszklonymi drzwiami, usytuowana jest portiernia. W Hol ten posiada trójstopnicowy bieg schodowy i podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Jest tu także główna rozdzielnia elektryczna i wyłącznik prądu ppoż. Dalej znajdują się: sala lekcyjna, sanitariaty (w tym sanitariat dla osób niepełnosprawnych), siłownia jadalnia, kuchnia z zapleczem (z odrębnym wejściem z zewnątrz), sala rehabilitacji ruchowej i tymczasowe mieszkanie. W części dwukondygnacyjnej, z odrębnym wejściem z dziedzińca wschodniego, znajdują się magazyny warsztatowe (dwa wydzielone — z odrębnymi wrotami dwuskrzydłowymi).

Na I piętrze znajdują się sale lekcyjne, pracownie, szatnia, w.c. personelu, gabinety i pomieszczenia biurowe. Na II piętrze znajduje się aula, sala gimnastyki korekcyjnej, sale lekcyjne i pomieszczenia sanitarne.

Na poddaszu znajdują się sale lekcyjne, pracownie, magazynki podręczne i biblioteka.

Na nieużytkowanym strychu znajduje się wydzielona wentylatorownia obsługująca aulę.

#### 6/ Dane podstawowe budynku

Budynek o konstrukcji murowanej, zaprojektowano na planie dwóch połączonych ze sobą liter L, o bokach długości 48,25 m (w tym 25,66 m właściwego budynku) i 35,46 m.

powierzchnia użytkowa /Pu/	— 2.191,80 m <sup>2</sup>
w tym zabytkowej części budynku	— 1.720,70 m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna /Pw/	— 2.827,00 m <sup>2</sup>
w tym zabytkowej części budynku	— 2.362,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita /Pc/	— 3.730,40 m <sup>2</sup>
w tym zabytkowej części budynku	— 3.116,10 m <sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy całego budynku /Pz/ = 948,00 m<sup>2</sup>, w tym zabytkowej części budynku = 638,00 m<sup>2</sup>;

kubatura budynku V = 12.625,90 m<sup>3</sup>, w tym zabytkowej części budynku = 10.889,90 m<sup>3</sup>;

wysokość budynku = 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a na strychu wydzielone pomieszczenie wentylatorni — maksymalna wysokość budynku = 21,73 m.

#### 4. Opis projektowanych zmian

**Uwaga: zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie, stąd brak opisu w tym zakresie, poza istotnymi stwierdzeniami, zawartymi poniżej.**

**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**

**Wykonać otwór w stropie Kleina nad piwnicą. Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian i stropu z uwarstwieniami. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami i stropem. Uszczelnić**

szczelinę między tuleją w stropie a rurą gazową masą uszczelniającą o odporności ogniowej EI 60. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu.

Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.

**Uwaga 1:** Roboty związane z przebudową instalacji gazowej skorygować z planami PSG sp. z o.o. w zakresie przebudowy przyłącza. Obowiązek ten spoczywa po stronie Inwestora i wybranego w przetargu Wykonawcy.

**Uwaga 2:** W trakcie wykonywania robót zwrócić uwagę na istniejące instalacje, szczególnie ciepłne i elektroenergetyczne. Zachować minimalne, normatywne odległości przebudowywanej instalacji gazowej od innych instalacji wewnętrznych.

**Uwaga 3:** Wszystkie roboty budowlane związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej wykonać winien uprawniony instalator zgodnie z niniejszym projektem, warunkami przyłączeniowymi z pkt 2.2/, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami.

**Uwaga 4:** Wewnętrzna instalacja gazowa jest urządzeniem budowlanym – art. 3 pkt 9 Prawa budowlanego (t.j.: Dz.U.2021.2351, z p.zm.). Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit d oraz pkt 2 lit. b Prawa budowlanego wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie urządzeń budowlanych (zatem również wewnętrznych i zewnętrznych instalacji gazowych) nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia. Jednakże, zgodnie art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego – „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.”

#### 5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

#### 6. Układ konstrukcyjny

Bez zmian.

#### 7. Dostępność dla niepełnosprawnych

Obiekt wielokondygnacyjny jest w części parterowej ogólnie dostępny dla osób niepełnosprawnych – pochylniami zewnętrznymi i podnośnikiem w holu wejściowym. Pozostałe kondygnacje są dostępne dla osób niepełnosprawnych za pomocą przeszkolonych pracowników.

#### 8. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu przedstawiono na rysunkach branżowych.

#### 9. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne – nie dotyczy.

#### 10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Przebudowywany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wody – ciepłej wody użytkowej i zimnej wody użytkowej,
- hydrantową – ulega przebudowie,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazowej,
- wentylacji mechanicznej,
- elektryczne – oświetlenia, siły, przeciwprzepięciowej, gniazd If i 3f,

alarmowe — oświetlenie awaryjne ewakuacyjne - ulega przebudowie, - alarmowe — systemu sygnalizacji pożaru - ulega przebudowie, - telekomunikacyjne (sieć LAN, instalację telefoniczną).

#### 11. Rozwiązania instalacji przemysłowych - nie dotyczy

#### 12. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy. Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejących warunków energetycznych obiektu. Budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego i niedopuszczalne jest wykonanie izolacji termicznej przegród zewnętrznych. Projekt zmienia niektóre elementy obiektu, jak kominy wentylacyjne oraz posadzki korytarzy I i II piętra i instalacji nie pogarsza izolacyjności termicznej budynku.

Zbędne jest wykonanie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków i jego forma chroniona jest przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

#### 13. Wpływ obiektu na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje istotnych zmian w zakresie oddziaływania obiektu na środowisko, a jego uciążliwość dla środowiska będzie znikoma tj. nie kwalifikująca go do grupy szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu: Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. 2016 poz.778); Ustawy z 27.04.2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U.2013 poz.1232 z p.z.); Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2012 poz. 21 z p.z.); Ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U.2016 poz. 353); Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U.2016 poz. 71).

#### 14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opracowane na podstawie:

A/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r., z późniejszymi zmianami) ;

B/ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity: Dz.U. 2009, nr 178, poz. 1380 z dnia 15.10. 2009 r., z późniejszymi zmianami)

C/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, nr 124, poz. 1030 z 06.08.2009, z późniejszymi zmianami);

D/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, nr 109, poz. 719 z dnia 22.06.2009 r., z późniejszymi zmianami); oraz

E/ Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie 2 ust. 2 pkt 2 w związku z 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. poz.1422.) w celu uzgodnienia rozwiązań zastępczych zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z uznaniem zabytkowego budynku użyteczności publicznej zwanego "Branżową Szkołą Specjalną I stopnia" za zagrażający życiu stosownie do decyzji KMPSP w Gdańsku jako budynku przeznaczonego na cele oświatowe, usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu na dz.nr 402 obręb 041, opracowana w liocu 2018 r. przez mgr Edwarda Sulikowskiego— rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgr inż. Arch. Marię Duszyńska — rzeczoznawcę budowlanego;

F/ Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.225-4.2018.AL z dnia 18.10.2018 r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnionych wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz.U.2015 poz. 1422 z późn.zm.);

#### 1/ Dane ogólne i lokalizacja obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek Branżowej Szkoły Specjalnej 1 stopnia w Gdańsku przy ul. Batorego 26 na działce nr 402 w obrębie 41, w którym zamierza się dostosować obiekt do

obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, stosując techniczne rozwiązania zamienne, zgodnie z warunkami zawartymi ww. Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

## 2/ Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia wewnętrzna — Pw- 2.827,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna części SW — Pw 2.362,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy — Pu — 948,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku — Pu 2.191,80 m<sup>2</sup> Powierzchnia całkowita budynku — Pc 3-730,40 m<sup>2</sup>

Wysokość w świetle pomieszczeń— h 3,00 i 2,00 m

Wysokość obiektu — Hmax 21,73 m — budynek średniowysoki (SW). Liczba kondygnacji obiektu — 5 kondygnacji nadziemnych.

Opis obiektu zawiera część opisowa i ekspertyza — patrz: pkt 3.1.1. i pkt 3-3.

## 3/ Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek szkoły oddalony jest od warsztatów, znajdujących się na tej samej działce, o 8 m.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: od wschodu — 3,5 kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny, od zachodu 3,5 kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej a od północy (za ulicą) -budynki Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Najmniejsza odległość budynku szkoły od budynku mieszkalnego wynosi 50,0 m, od budynku użyteczności publicznej — 17,5 m, a od budynku straży pożarnej — 19,5 m. Budynek oddalony jest od terenu leśnego o 33 m.

## 4/ Parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz instalacje i urządzenia wyposażenia budynku

Wszystkie urządzenia wyposażenia elektrycznego i elektrotechnicznego muszą posiadać odpowiednie atesty.

Pomieszczenia ogrzewane są grzejnikami wodnymi. Zasilanie instalacji centralnego ogrzewania z istniejącego węzła cieplnego w piwnicy, podłączonego do projektowanej sieci Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Dogrzewanie pomieszczeń innymi urządzeniami, bez odpowiedniego zabezpieczenia i zachowania odległości min. 5,0 mb od materiałów palnych jest zabronione.

## 5/ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej: o funkcji oświatowej i charakteryzuje się kategorią zagrożenia ludzi (ZL) — w tym wypadku ZL III.

W budynku zatrudnionych jest ok. 30 osób. W szkole uczy się ok. 130 uczniów.

## 6/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Istniejąca wielkość obciążeń ogniowych pomieszczeń magazynowych i technicznych nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 7/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych Nie przewiduje się i nie należy przechowywać substancji pożarowo niebezpiecznych, w ilościach mogących stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Wobec tego nie zalicza się pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

Ogrzewanie budynku z własnego węzła cieplnego, zasilanego z sieci GPEC. Ciepła woda użytkowa z istniejących bojlerów elektrycznych o pojemności od 5 — 100 l. Woda do celów konsumpcyjnych podgrzewana będzie w czajnikach elektrycznych.

W pomieszczeniu kuchennym z kuchenkami i taboretami gazowymi.

W mniejszej piwnicy znajduje się licznik gazowy, który należy przenieść do istniejącej szafki z kurkiem gazowym na elewacji frontowej — zgodnie z warunkami przyłączenia (patrz: pkt 2.2/ opisu).

## 8/ Strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii ZL III lub PM z Q<sub>s</sub>500 MJ/m<sup>2</sup>, wynosi maksymalnie 5.000 m<sup>2</sup> (z niewydzieloną piwnicą — 2.500 m<sup>2</sup>). Warunek ten jest spełniony, ponieważ powierzchnia wewnętrzna budynku SW wynosi 2.362,00 m<sup>2</sup>.



W budynku średniowysokim (SW) ustalono 2 strefy pożarowe:

Strefa pożarowa SPI — zakwalifikowana do klasy zagrożenia ludzi ZLIII - od kondygnacji piwnicznej do kondygnacji strychowej w części średniowysokiej budynku (SW) - przy dopuszczalnej powierzchni 2.500m<sup>2</sup>, zgodnie z ustaleniami §227 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz.1422), wynosi ok.2.312m<sup>2</sup>;

Strefa pożarowa SP2 — zakwalifikowana do kategorii zagrożenia pożarem PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>, zlokalizowana na kondygnacji podziemnej - piwnicy — pomieszczenie węzła ciepłego i hydroforni o powierzchni ok. 50m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni 2.500m<sup>2</sup> zgodnie z ustaleniami 5228 ust 2 Rozporządzenia jw.

Odrębnie w wydzielonym budynku niskim (N) ustalono jedną strefę pożarową.

#### 9/ Klasa odporności pożarowej

Wymaganą klasą odporności ogniowej dla budynku średniowysokiego (SW) w części zaliczonej do ZL III lub PM z Qś500 MJ/m<sup>2</sup> jest klasa „B” (Dz.U.2015 poz.1422, 212. ust. 2).

Zgodnie z Dz.U.2015.1422, 216. :

Poszczególne elementy budynku winny spełniać niżej wymienione wymagania w zakresie klas odporności ogniowej :

a/ główne konstrukcje nośne budynku — ściany, słupy, podciągi, ramy — min. R

120 i NRO; b/ konstrukcja dachu — min. R 30 i NRO; c/ stropy — o klasie REI 30 i NRO; d/ ściany zewnętrzne budynku — El 60 i NRO; e/ ściany wewnętrzne budynku — El 30 i NRO; f/ przekrycia dachu — o klasie El 30 i NRO; g/ biegi i spoczniki — R 60 (materiały niepalne).

Wszystkie elementy wyposażenie budynku winny być w klasie NRO.

Elementy konstrukcyjne poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu oddzieli się płytami GKF/GKFI o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż El 60.

W budynku na kondygnacji poddasza i wyżej zostaną wykonane ścianki działowe o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż El 60. Strych oddzielony jest drzwiami o klasie Els 60.

Istniejący zabytkowy strop auli oddzielono od konstrukcji dachowej płytami cementowymi o klasie El 60, układanymi na deskach stropu. Stalowe ramy konstrukcyjne z profili, podpierające więźbę dachową i podtrzymującą strop auli — pomalowano farbą pęczniejącą do klasy R 60.

Podobnie postąpiono z odsłoniętymi częściami profili stalowych biegów schodowych, spoczników i stropu nad piwnicą — malując je farbą pęczniejącą lub obudowując do klasy R 60.

Podczas obecnej przebudowy projektuje się wydzielenie i oddymienie grawitacyjne bocznej klatki schodowej IQ — montując 10 drzwi w klasie Els 60 i okno oddymiające oraz drzwi napowietrzające, sterowane SSP.

Część średniowysoką budynku od niskiej oddzielono drzwiami o odporności ogniowej El60, zaś okna klas parteru i I piętra, odległe mniej niż 4 m od okien części niskiej, zabezpieczono kurtynami dymowymi, opuszczanymi sygnałem z SSP.

#### 10/ Drogi i przejścia ewakuacyjne

Na drogach ewakuacyjnych nie należy składować oraz tarasować przejść, powodujących utrudnienia w ewakuacji lub w dostępie do sprzętu gaśniczego. Drogi ewakuacyjne są oznakowane lub oznakować zgodnie z Polską Normą.

#### 11/Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie otwarte klatki schodowe wewnętrzne, żelbetowe. Klatka główna KI na konstrukcji stalowej, zlokalizowana w części środkowej i klatka boczna IQ — żelbetowa, obsługują wszystkie kondygnacje. Klatka główna o szerokości 1,50 m i szerokości spocznika 1,40 m do 2,25 m. Klatka boczna o szerokości 1,10 m i szerokości spocznika od 1,10 m do 1,30 m. Na zewnątrz z budynku prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne, w tym trzy z budynku głównego. Szerokość wyjść z budynku głównego wynosi 1,60 m z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 0,80 m każde oraz o szerokości 1,40 m z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 0,70 m każde. Podczas przebudowy projektuje się wydzielone i oddymienie grawitacyjne bocznej klatki schodowej K2 — montując 10 drzwi w klasie Els 60 i okno oddymiające oraz drzwi napowietrzające, sterowane SSP.

W budynku — w wydzielonej części zabytkowej średnio wysokiej — projektuje się system rozbudowę

oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu (opisanym w części branżowej), które samoczynnie załączy się w przypadku braku zasilania podstawowego.

12/Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej W budynku występuje instalacja wentylacji grawitacyjnej (w części pomieszczeń, głównie klasowych), instalacja wentylacji mechanicznej auli, instalacja grzewcza z sieci miejskiej, instalacja elektroenergetyczna standardowa, instalacja gazowa z sieci miejskiej i instalacja odgromowa.

Projektowane instalacje winny być zabezpieczone przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi normami. Wszystkie urządzenia wyposażenia O odpowiednich atestach. Istniejący pożarowy wyłącznik instalacji elektrycznej obiektu znajduje się na zewnątrz, w szafce elektrycznej, w pobliżu wejścia do adaptowanej części obiektu. Wyłącznik jest odpowiednio oznakowany — zgodnie z Polską Normą.

13/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

W budynku istnieje wewnętrzna instalacja hydrantowa HP25 z węzami długości 30 m, na każdej kondygnacji. Swym zasięgiem instalacja hydrantowa obejmuje cały budynek. Normatywne ciśnienie w instalacji zapewnia zespół hydroforowy znajdujący się w piwnicy.

Niezależnie od hydrantów DN25, jako rozwiązanie ponadstandardowe, zostaną zainstalowane na poszczególnych kondygnacjach (oprócz kondygnacji podziemnej) zawory hydrantowe 52 w szafkach z drzwiczkami.

Ponadto w części średniowysokiej projektuje się rozbudowę instalacji systemu sygnalizacji pożarowej wraz z urządzeniami odbiorczymi alarmów pożarowych.

Projekt zakłada wzdzielenie klatki schodowej K2 od korytarzy drzwiami o odporności ogniowej Els60 (część na trzymaczach — elektrozaczepach, zwalnianych systemem sygnalizacji pożaru). Jednocześnie klatka ta zostanie wyposażona w oddymianie (montaż okna oddymiającego w dachu) i napowietrzanie (drzwiami zewnętrznymi, wyposażonymi w siłowniki, sterowane z centrali oddymiania przez system sygnalizacji pożaru).

W budynku w korytarzach graniczących z klatką schodową IQ i między strefami pożarowymi zostaną zamontowane w drzwi o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż Eis60.

Z uwagi na niespełnione wymiary biegów i spoczników jak również brak wydzielenia i zapobiegania zadymianiu klatki schodowej KI, wartość natężenia oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, jako jedna z rekompensat tych nieprawidłowości, zostanie podwyższona do co najmniej od 51x do 101x. Na poziomych drogach ewakuacyjnych natężenie powinno wynosić co najmniej 51x, a na pionowych drogach ewakuacyjnych, jak i przy wejściu na nie, co najmniej 101x.

Z uwagi na zbyt małą odległość (2,3m) między oknami dwóch kondygnacji usytuowanych w prostopadłych ścianach budynku średniowysokiego (SW) i graniczącym z nim budynkiem niskim (N), należy zamontować w tych oknach budynku zabytkowego średniowysokiego (SW) kurtyny dymowe ASB2 DH60, uruchamiane automatycznie przez SSP.

#### 14/Wyposażenie w gaśnice

Pomieszczenia szkoły wyposażone są w normatywną ilość gaśnic proszkowych GP 5 ABC. Miejsce składowania gaśnic oznakowane jest zgodnie z obowiązującymi normami. Sprzęt gaśniczy należy utrzymywać w pełnej sprawności i poddawać obowiązującym przeglądom kontrolnym.

#### 15/Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia powstałego pożaru należy czerpać z 2 istniejących hydrantów podziemnych, usytuowanych w odległości 30 i 88 m od obiektu. Wymagana ilość wody to 20 dm<sup>3</sup>/s z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

#### 16/ Drogi pożarowe

Do budynku średniowysokiego (SW) nie ma zapewnionej drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku wg wymagań 512 ust.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).



Usytuowanie budynku w odległości 12 m od krawężnika drogi publiczne i ukształtowanie drogi wewnętrznej powoduje, że odległość krawędzi drogi od ściany z oknami obiektu wynosi 2 m. Droga ta nie posiada także normatywnego spadku. Dostęp do 30% obwodu budynku jest także niemożliwy z uwagi na to iż na potrzebne 35 m dostępne jest tylko 30 m w odległości 15 m od krawężnika jezdni drogi publicznej, a ponadto pomiędzy drogą a budynkiem są dwa drzewa chronione konserwatorsko które utrudniają dostęp do budynku.

Długość dojścia do drzwi budynku — z ulicy Stefana Batorego — nie przekracza 50 m.

#### 17/ Zasady użytkowania obiektu

W czasie robót budowlano-remontowych oraz użytkowania należy na bieżąco przestrzegać zasad bezpieczeństwa pożarowego, w tym postanowienia Rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zamieszczonego w Dz.U. 2010, nr 109, poz. 719 z dnia 22.06.2009 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, należy systematycznie przeprowadzać badania i kontrole stanu technicznego budynku.

#### 18/ Uwagi końcowe

1/ Wszystkie urządzenia winny posiadać atest dopuszczający do stosowania dla celów p.poż.

2/ Projekt uzgodniono pod względem ochrony przeciwpożarowej. Uzgodnienie potwierdzone zostało na rysunkach nr A1, A2, A3, IH-01, E-02, E-07.

3/ Informacja w uzgodnieniu rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. dotycząca uwag odnosi się do Postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.225.4.2018.AL z dnia 18.10.2018 r. do projektu z 10.09.2018 r. dostosowania budynku przedmiotowej Szkoły do przepisów przeciwpożarowych.

#### 15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przebudowanego obiektu mieści się w całości na działce nr 402.

#### 16. Uwagi końcowe

1/ Obiekt w części parterowej może być samodzielnie użytkowany przez osoby niepełnosprawne na wózkach — poprzez podjazdy do wejścia głównego, podnośnik w hallu wejściowym i wydzieloną toaletę z przyborami sanitarnymi dostosowanymi do specjalnego użytkowania.

2/ Projekt nie ingeruje w istniejący układ grzewczy obiektu.

3/ Głównym zamierzeniem projektu jest dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i częściowa wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej. Dlatego też bezcelowym jest opracowanie charakterystyki energetycznej budynku czy analizowanie możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, z uwagi na przekształcenia, które w minimalnym stopniu ingerują w zmiany dotyczące emisji ciepła.

4/ Nad budową winien być ustanowiony nadzór autorski.

5/ Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca winien zapoznać się dokładnie z dokumentacją. Wszelkie niejasności należy wyjaśnić z projektantem i inspektorem nadzoru.

6/ Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

7/ Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Powielanie i kopiowanie niniejszej dokumentacji w całości bądź we fragmentach bez zgody autora opracowania jest zabronione.

Opracowanie:

Bogdan Majewski

Jaromir Czernichowski



17. Załącznik nr 1 – Uprawnienia, zaświadczenia



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jaromir Krzysztof Czernichowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4440/Gd/90**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0102**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0102-1Y53-645D-57F5-6EFE**



4440/Gd/90

Nr .....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

2 ust. 1 pkt 1

Na podstawie § ..... I § 18 ust. 1 pkt. 1 III  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Jaromir Czernichowski

Obywatel(ka)

(nazwisko i imię)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej.

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Jaromir Czernichowski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych,  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania bu-  
dowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-  
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych -  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut.  
Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt  
Miejscowości

mgr inż. arch. Konrad Pławski





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-MJB-MXD-VP9 \***

Pan Bogdan Majewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/2934/01

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk

1986-11-28

XXXXX

XXXXXX

Nr 2609/Gd/86

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Bogdan Majewski

(nazwisko i imię)

magister inżynier mechanik

(tytuł naukowy — zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych.

(specjalizacja zawodowa)

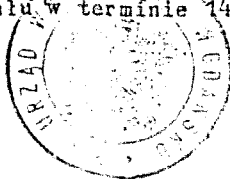
Obywatel(ka) Bogdan Majewski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.—



Główny Architekt

Wojewódzki

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 1,2 kg, Ciężar płuc: 0,5 kg, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 0,2 kg, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 0,1 kg, Ciężar trzustki: 0,1 kg, Ciężar śledziony: 0,1 kg, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 0,2 kg, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 0,1 kg, Ciężar trzustki: 0,1 kg, Ciężar śledziony: 0,1 kg



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Teresa Czernichowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1140/61**,  
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0015**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0015-D84Y-DAB9-6E4C-619F**



Nr ewid. uprawn. 1140/61

## U P R A W N I E N I A

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. C Z E R N I C H O W S K A Maria Teresa  
magister inżynier architektury

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.



PRZEWODNICZĄCY

zm



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NVH-J3Y-E2M \*

Pan Krzysztof Dudek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0943/01

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-20 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

239

Nr 4557/Gd/90

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 III b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Krzysztof Dudek

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

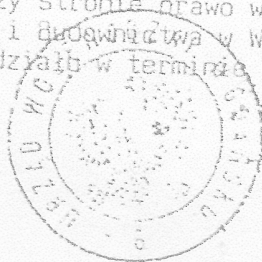
Krzysztof Dudek

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-  
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji  
sanitarnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2,  
za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt

Wojewódzki

mar. inż. arch. Konrad Pławński

18.Część graficzna – rysunki:

1/ Sytuacja	1:500	rys. nr IG-01.	str. 24
2/ Rzut piwnicy - fragment	1:50	rys. nr IG-02.	str. 25
3/ Rzut parteru – fragment	1:50	rys. nr IG-03.	str. 26
4/ Przekrój I-I - fragment	1:50	rys. nr IG-04.	str. 27
5/ Elewacja frontowa - fragment	/-/	fot. nr IG-05.	str. 28
			str. 29



SKALA 1: 500

Objekt: Gdańsk - ul. Batoiego 26

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

służebności gruntowych nie badano

Gdańsk, dnia 2018.07.25

W dniu 2018.07.13 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk  
- patrz mapa

Gdańsk, dn. 2018.07.13

Legenda:

**G** projektowana lokalizacja szafki gazowej na ścianie budynku

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41

## SYTUACJA

**Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa

Projektanci:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.

inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca

mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.

Sprawdzający:	
---------------	--

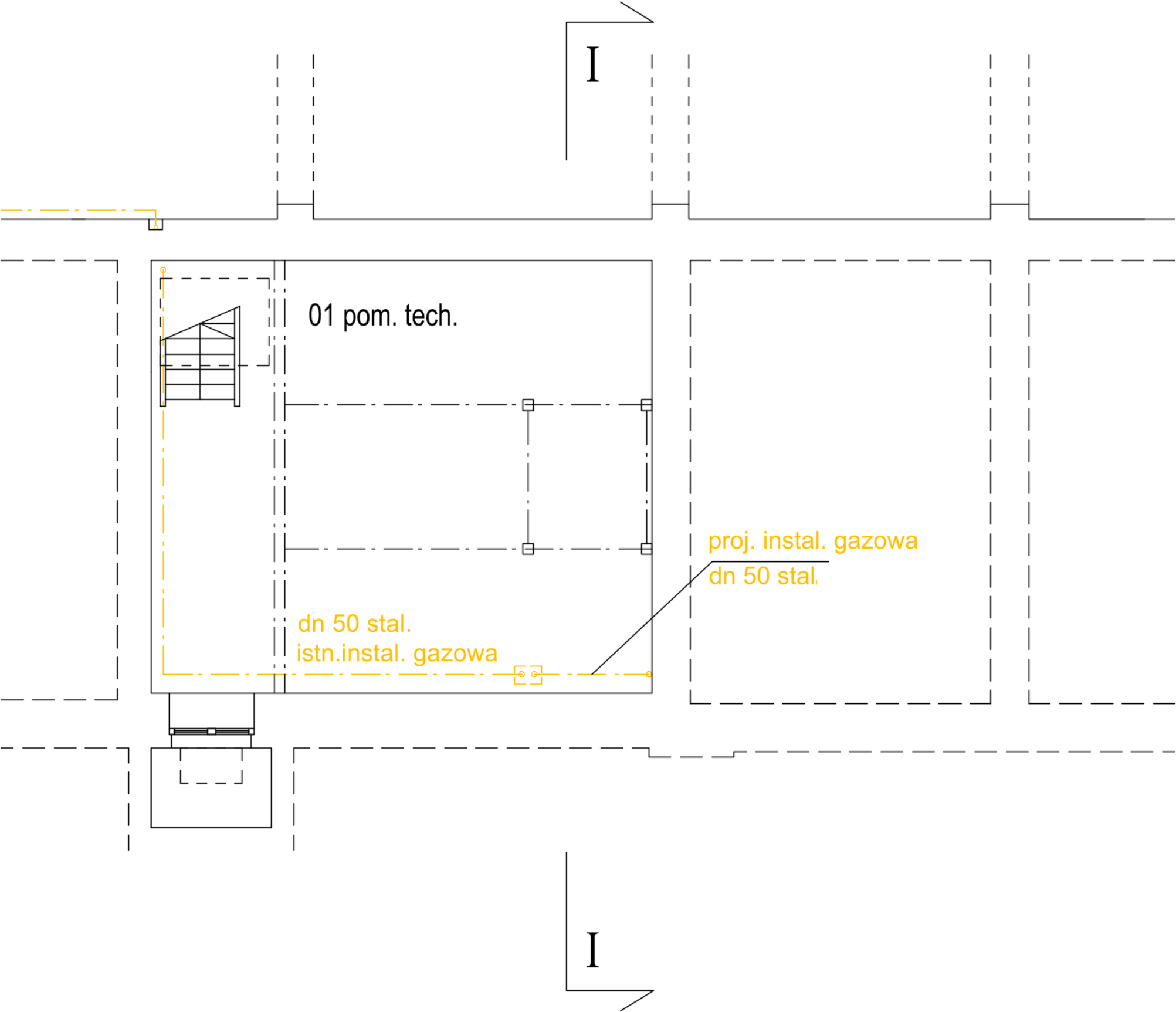
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna

mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.inż., zakres sanit.

Data oprac.: wrzesień 2022

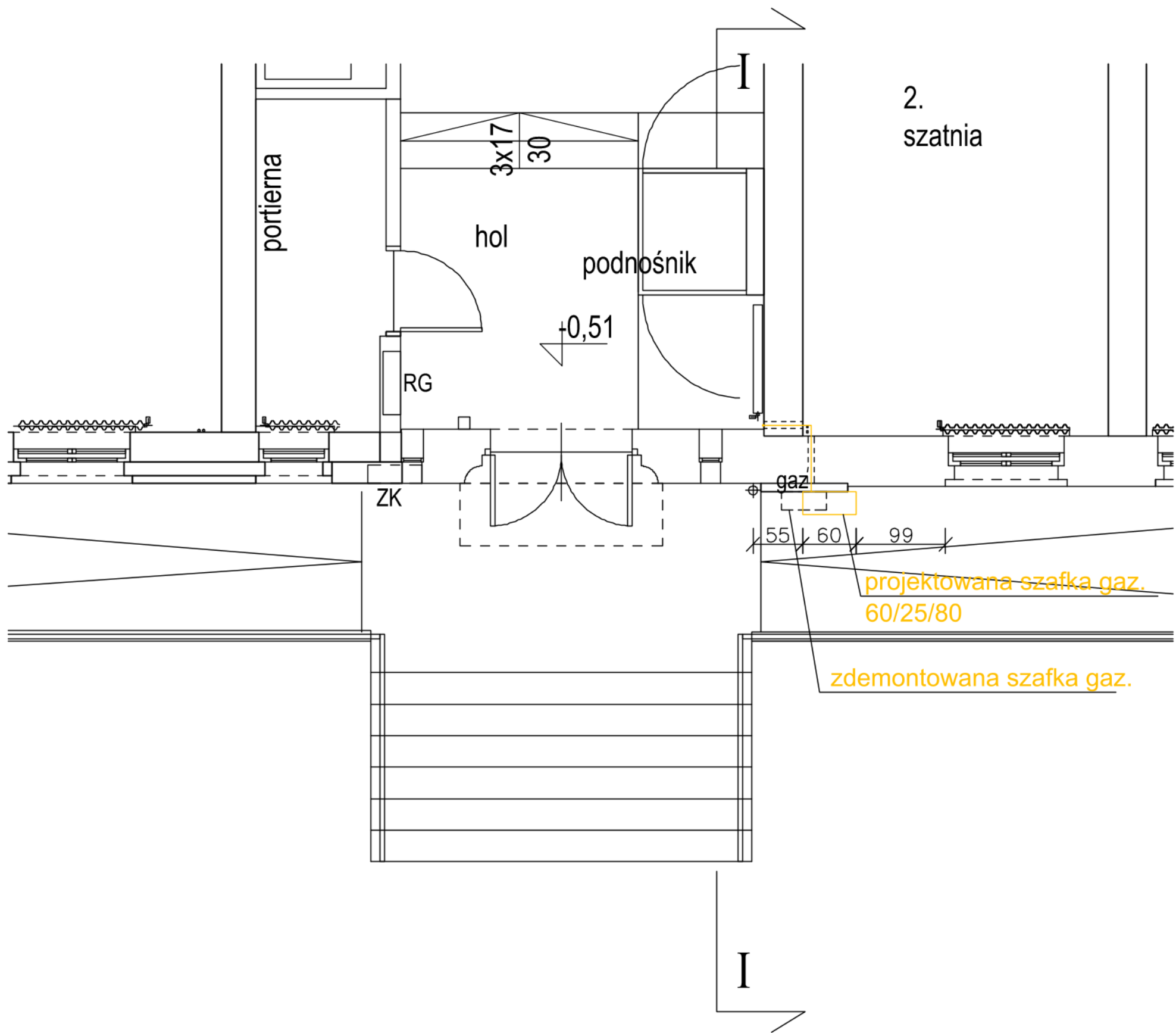
2	Skala: 1:500
---	--------------

Nr rysunku: **IG-01**



Zakres prac budowlanych:  
**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**  
Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury **zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi**. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.  
**Stosować się do uwag zawartych w opisie.**

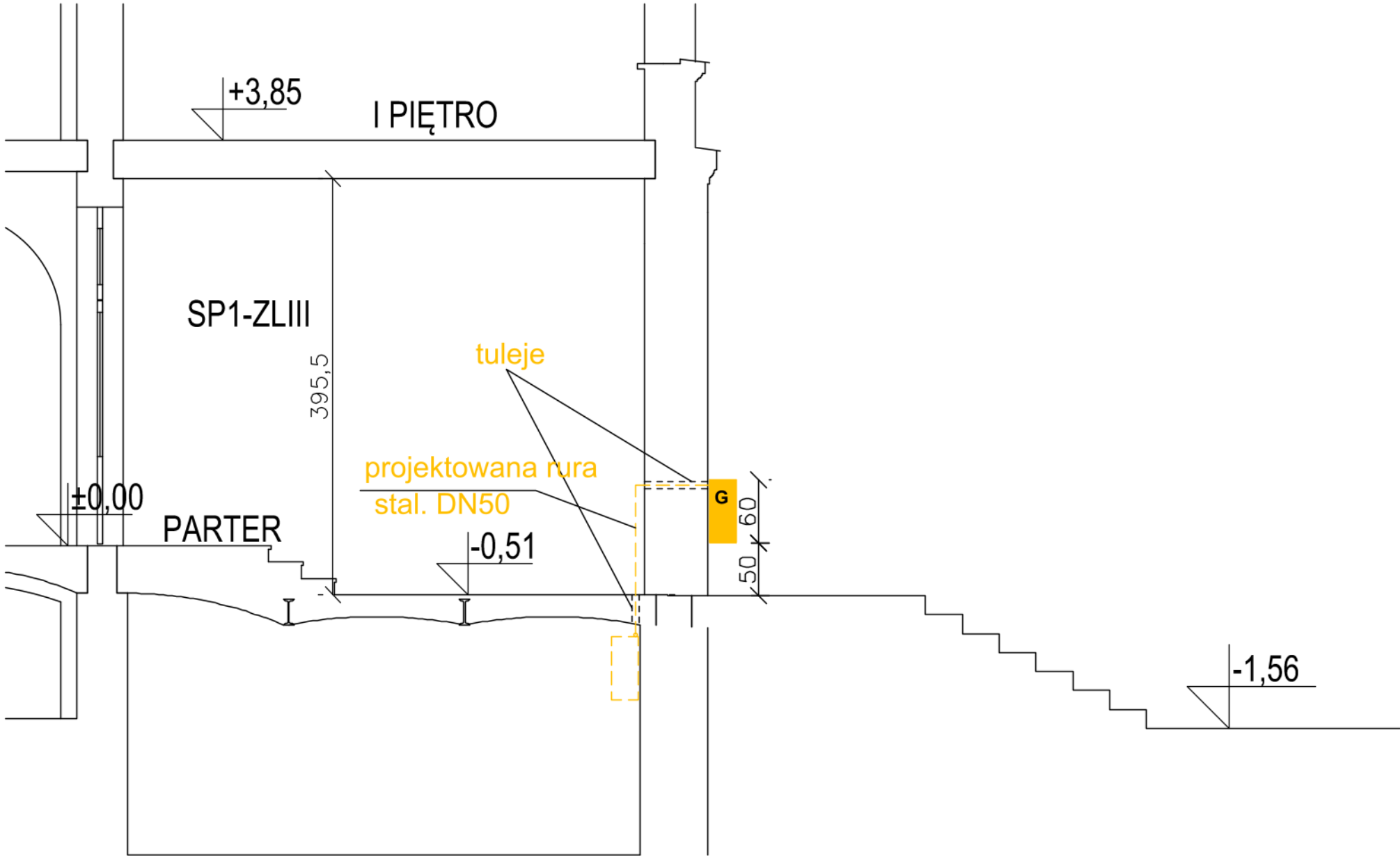
PROJEKT BUDOWLANY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
RZUT PIWNIC - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: <b>IG-02</b>



Zakres prac budowlanych:  
**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**  
Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury **zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi**. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.  
**Stosować się do uwag zawartych w opisie.**

PROJEKT BUDOWLANY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
RZUT PARTERU - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: <b>IG-03</b>





Zakres prac budowlanych:  
**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**  
Wykonać otwór w stropie Kleina nad piwnicą. Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian i stropu z uwarstwieniami. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami i stropem. Uszczelnić szczelinę między tuleją w stropie a rurą gazową masą uszczelniającą o odporności ogniowej EI 60. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury **zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi**. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.  
**Stosować się do uwag zawartych w opisie.**

PROJEKT BUDOWLANY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
PRZESZKÓJ I-I - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: IG-04





mgr inż.  
Bogdan Majewski  
- upr. nr 2609/Gd/86  
specj.instal.-inż.

mgr inż. arch.  
Jaromir Czernichowski  
- upr. nr 4440/Gd/90  
specj. architekt.

**Fot. IG-05** – Gdańsk, ul. Stefana Batorego 26, dz. nr 402, ob. 41 – Branżowa Szkoła Specjalna I Stopnia im. Stefana Batorego  
załącznik do wniosku o wydanie warunków przyłączeniowych – zmiany usytuowania szafki z kurkiem gazowym z 15.04.2022 r.  
na fotografii istn. szafka i wrysowano planowane usytuowanie szafki z kurkiem gazowym i licznikiem przełożonym z piwnicy  
uwaga: projektowaną szafkę 600x800x250mm sytuować min. 50 cm nad terenem oraz min. 50 cm od okien



# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT TECHNICZNY

przebudowy

istniejącej instalacji gazowej

z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym

i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy,  
w budynku

**Zespołu Szkół Specjalnych nr 1**

**im. Stefana Batorego**

w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41

## **TOM II.**

Kategoria budynku: **IX**

INWESTOR:

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, tel. 58 320-51-00

Autorzy opracowania:

Projektanci:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – nr upr. 4440/Gd/90 – specj.architekt.

mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maria Czernichowska – nr upr. 1140/61 – specj.arch.

mgr inż. Krzysztof Dudek – nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

Gdańsk – wrzesień 2022

Egzemplarz nr .

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Tom I. Projekt architektoniczno-budowlany**

**Tom II. Projekt techniczny**

str. 2

**Tom III. Uzgodnienia i informacja BiOZ**

**Tom I. Projekt techniczny**

str. 2

Zawartość opracowania:

str. 2

0. Oświadczenia projektantów

str. 3

1. Cel opracowania dokumentacji

str. 4

2. Informacje ogólne

str. 4

3. Opis stanu istniejącego

str. 4

4. Opis projektowanych zmian

str. 8

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

str. 8

6. Układ konstrukcyjny

str. 9

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

str. 9

8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń ...

str. 9

9. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne obiektu liniowego

str. 9

10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

str. 9

11. Rozwiązania instalacji przemysłowych

str. 9

12. Charakterystyka energetyczna budynku

str. 9

13. Wpływ obiektu na środowisko

str. 9

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

str. 9

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

str. 14

16. Uwagi końcowe

str. 14

17. Załącznik nr 1 – Uprawnienia, zaświadczenia

str. 15

18. Część graficzna – rysunki:

str. 24

1/ Sytuacja

1:500 rys. nr IG-01.

str. 25

2/ Rzut piwnicy - fragment

1:50 rys. nr IG-02.

str. 26

3/ Rzut parteru – fragment

1:50 rys. nr IG-03.

str. 27

4/ Przekrój I-I - fragment

1:50 rys. nr IG-04.

str. 28

5/ Elewacja frontowa - fragment

/-/ fot. nr IG-05.

str. 29

Projekt budowlany przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

nazwa obiektu budowlanego: Zespół Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego

kategoria obiektu budowlanego: IX

adres usytuowania obiektu budowlanego: 80-251 Gdańsk, ul. Stefana Batorego 26

oraz numer działki i obrębu: jedn.ewid. Gdańsk, obręb nr 41, działka nr 402

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, tel. 58 320-51-00

## OŚWIADCZENIE

projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*Ja, niżej podpisany, projektant oświadczam, że Projekt budowlany dotyczący inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 w obrębie 41, opracowany na rzecz Inwestora: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.*

### PROJEKTANCI:

#### ARCHITEKTURA i URBANISTYKA:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – nr upr. 4440/Gd/90 – specj.arch.; POOIA nr PO-0102  
mgr inż. arch. Danuta Przybytkowska – współpraca

#### INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

### SPRAWDZAJĄCY:

#### ARCHITEKTURA i URBANISTYKA:

mgr inż. arch. Maria Czernichowska – nr upr. 1140/61 – specj.arch.; POOIA nr PO-0015

#### INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Krzysztof Dudek – nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

### Jednostka projektowania:

Czernichowski - Firma Projektowa, ul. Stolarska 4c/4, 80-883 Gdańsk, tel. kom. 501-837-597

Gdańsk, dnia 02 czerwca 2022 roku

*Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e Ustawy z dnia 07.07.1994 r.  
– Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021.2351 z p.zm.)*

Nr projektu: **01/09/22**

Data opracowania: 01 września 2022 r.

Nr egzemplarza:

## **Opis techniczny — projekt techniczny**

### **1. Cel opracowania**

Celem opracowania jest opisanie zamierzeń Inwestora w zakresie projektowanych działań mających na celu przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

### **2. Informacje ogólne**

Temat:

przebudowa istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41.

Faza: Projekt budowlany

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, tel. 58 320-51-00

Podstawa opracowania:

1/ Umowa nr 328/2018-1/PU/185/2018 z 22.06.2018 r.;

2/ Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 01.06.2022 roku;

3/ Uchwała nr X/125/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku (Ś 12. Karta terenu oznaczonego symbolem 006 - U33 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: 0841) — ogłoszony w Dz. U. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1496 dnia 09.06.2011 r.;

4/ Decyzja w sprawie wpisania obiektu do rejestru zabytków nr PWKZ.R.4190-4/836-5/2003/ 2005 z dnia 15.06.2005 r.;

5/ Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie 2 ust. 2 pkt 2 w związku z 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. poz.1422.) w celu uzgodnienia rozwiązań zastępczych zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z uznaniem zabytkowego budynku użyteczności publicznej zwanego "Branżową Szkołą Specjalną I stopnia" za zagrażający życiu stosownie do decyzji KM PSP w Gdańsku jako budynku przeznaczonego na cele oświatowe, usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu na dz.nr 402 obręb 041, opracowana w lipcu 2018 r. przez mgr Edwarda Sulikowskiego — rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgr inż. Arch. Marię przy ul. Duszyńska — rzeczoznawcę budowlanego

6/ Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.225-4.2018.AL z dnia 18.10.2018 r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnionych wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz.U.2015 poz. 1422 z późn.zm.);

7/ Pomiary budynku do celów projektowych wykonane przez Jednostkę projektową w kwietniu 2018 r.;

8/ Wizje lokalne, przeprowadzone w maju 2022 roku;

9/Wytyczne Inwestora w zakresie planowanych robót remontowo-budowlanych;

10/obowiązujące normy i przepisy.

### **3. Opis stanu istniejącego**

1/ Usytuowanie budynku i sąsiedztwa

Budynek szkoły usytuowany jest w Gdańsku Wrzeszczu — przy zachodniej pierzei ulicy Stefana Batorego.

Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek, posiada nieregularny kształt o

maksymalnej długości 148 m i maksymalnej szerokości 91 m. Bezwzględny poziom posadowienia działki zawiera między wysokościami od 24,90 m n.p.m. do 34,50 m n.p.m. — ze uśrednionym spadkiem w części użytkowanej ok. 2,4% - 5,0% głównie w kierunku północno-wschodnim. Na działce szkoły znajduje się również jednokondygnacyjny budynek warsztatów szkolnych i komórki inwentarskie. Budynek szkoły oddalony jest od warsztatów o 8 m. Teren użytkowany przez Zespół Szkół Specjalnych nr 1 jest ogrodzony od strony ulicy i terenu zielonego. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: od wschodu 3,5 kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny, od zachodu 3,5 kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej a od północy (za ulicą) -budynki Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Najmniejsza odległość budynku szkoły od budynku mieszkalnego wynosi 50,0 m, od budynku użyteczności publicznej — 17,5 m, a od budynku straży pożarnej — 19,5 m.

Wjazd na działkę od północnego-wschodu z ulicy Stefana Batorego z bramą szerokości 6 m rozsuwaną ręcznie bądź automatycznie. Wejście furtką obok. Droga wewnętrzna szerokości 4 m o nawierzchni asfaltowej. Plac postojowo-manewrowy na dziedzińcu szkoły od strony północno-wschodniej — szerokości od 14 — 22 m i długości min. 29 m, — z nawierzchnią betonową.

W ulicy przebiegają sieci: wodociągowe Dn 100 i 200, kanalizacji sanitarnej Dn 300, kanalizacji deszczowej Dn 250, gazowe Dn 80 oraz energetyczne eNN i telekomunikacyjne. Przez działkę szkoły od strony lasu biegnie (w tym przez boisko) kanał centralnego ogrzewania 2x Dn 150. Ulica wyposażona jest w elektryczną sieć oświetleniową. Budynek szkoły podłączony jest do sieci przyłączem wodociągowym Dn 50 (z wodomierzem w studni przy granicy działki), przykanalikiem sanitarnym Dn 150, przykanalikiem deszczowym Dn 200, przyłączem gazowym Dn60, przyłączem c.o. oraz przyłączami elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym. Budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej, poprzez węzeł cieplny, usytuowany w piwnicy budynku.

W odległości 22 m i 75 m od budynku — w ulicy Stefana Batorego, — znajdują się dwa hydranty zewnętrzne (podziemne, na rurociągu dn 100).

Istnieje instalacja oświetlenia terenu — 8 latarniami ulicznymi, zamontowanymi na ścianach budynku.

W odległości 12 m od okien i drzwi budynku z pomieszczeniami na przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w odległości 6 m od granicy, na utwardzonym placu, znajdują się po dwa pojemniki na czasowe gromadzenie odpadów stałych, z możliwością segregacji śmieci.

5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajduje się przy placu dziedzińca północno-wschodniego.

## 2/ Stan formalno-prawny

Właścicielem budynku i działki nr 402 (obręb nr 41) przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu jest Gmina — Miasto Gdańsk, a użytkownikiem budynku — Branżowa Szkoła Specjalna 1 stopnia im. Stefana Batorego.

Budynek wraz z terenem historycznej parceli i znajdującym się na niej starodrzewem został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A przy ul. 1253 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 15.06.2005 r.

Teren objęty jest uwarunkowaniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku, uchwalonego Uchwałą Nr X/125/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.04.2011 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1496 dn. 2011.06.09) — karta terenu nr 006-U33. .

## 3/ Historia budynku

Budynek przy ulicy Steffens Weg (obecnie Stefana Batorego) został wybudowany na początku w roku 1898, z funduszy reparacyjnych jakie Francja zapłaciła Prusom po przegranej wojnie w latach 1870-1871 — z przeznaczeniem na dom sierot po żołnierzach bohaterach. Dom na planach np. z roku 1930 nosił nazwę Spend und Waisenhaus. Sierociniec prowadzony był przez ewangelickie siostry zakonne. Na parterze znajdowała się kuchnia, jadalnia i trzy izby lekcyjne, na pierwszym piętrze mieszkali chłopcy, zaś na drugim — dziewczynki. W budynku znajdowały się trzy mieszkania służbowe: siostry przełożonej, kierownika i dozorcę. W obecnej auli mieściła się kaplica szkolna.

W 1933 roku dom przekształcono w szkołę paramilitarną dla chłopców Wolnego Miasta Gdańska, a 1939 roku — powstała szkoła policyjna, a wokół budynku wybudowano baraki na internaty i garaże do naprawy samochodów policyjnych.

Budynek przetrwał nieuszkodzony II wojnę światową i stanowił do roku 1957 siedzibę kilku przedsiębiorstw.

Od 1957 roku do chwili obecnej budynek funkcjonuje jako obiekt oświatowy — branżowa szkoła specjalna.

#### 4/ Opis budynku

Budynek wybudowany został na rzucie dużej litery L. Dłuższy bok budynku został zorientowany na osi odchylonej o ok. 60 ° w kierunku zachodnim od południka. Od strony południowo-wschodniej rozbudowano szkołę o dwukondygnacyjną dobudówkę w kształcie odwróconej dużej litery L. Dłuższy bok budynku wraz wynosi 35,47 m, zaś krótszy — elewacji frontowej — 25,66 m (wraz z dobudowaną częścią 48,23 m). Bezwzględny poziom posadowienia parteru (w hallu wejściowym) wynosi około 26,45 m n.p.m. (pomiar obliczony na podstawie obmiarów i mapy do celów informacyjnych). Budynek jest normatywnie odległy od granic działki i jest usytuowany w odległości 34 m od lasu.

Główna część budynku posiada trzy wejścia — jedno od strony ulicy (z biegiem schodowym i dwoma pochylniami dla osób niepełnosprawnych) i dwa od strony dziedzińca podwórzowego (oba z prostymi biegami schodowymi). Dobudowana część posiada dwa wejścia.

Budynek właściwy jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, kryty dachem mansardowym. Część dobudowana dwukondygnacyjna, ze stropodachem pełnym płaskim, krytym papą. Dach łamany, mansardowy. Więźba drewniana w układzie mansardowym, dwukondygnacyjowa, płatwiowa z płatwiami pośrednimi (w dolnej części — czterema niosącymi strop, w górnej — dwoma), z zastrzałami, równoległymi do krokwi, i belki rozporowej. Płatwie oparte są na słupach i podparte mieczami. Nad aulą więźba oparta na czterech stalowych ramach z łączonych nitami profilami stalowymi ceowymi 140, 180 i 260 i płaskownikami gr. 10 mm. Dach kryty jest ceramiczną dachówką — w górnej części — zakładkową, w dolnej — karpówką w kolorze czerwonym, układaną w koronkę. Obiekt został wzniesiony z cegieł, a część dobudowana z bloczków gazobetonowych. Ściany nośne wykonane są z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych (w dobudówce) na zaprawie cementowo-wapiennej lub wapiennej grubości od 27 — 60 cm. Ściany w rozstawie od 270 do 600 cm (360, 420, 480, 540, 570 cm). Podciągi żelbetowe lub z profili stalowych. Nadproża z łęków odcinkowych, płaskich lub prefabrykowane. Łęki półkoliste w holu i głównej klatce schodowej. Istniejące ściany zewnętrzne wymurowane są z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych (w dobudówce) na zaprawie cementowo-wapiennej lub wapiennej grubości od 41 — 60 cm, obu stronnie otynkowanych. Ściany kominowe wymurowane z cegły ceramicznej pełnej. Ścianki działowe z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych lub płyt GKF/GKFI na rusztach metalowych. Stropy ceramiczne kondygnacji typu Kleina lub odcinkowe z płyt żelbetowych na profilach dwuteowych, w piwnicach sklepienia odcinkowe, nad poddaszem drewniane — belkowe. Stropy w części dobudowanej żelbetowe. Ściany i sufity są otynkowane. Schody zmontowane z prefabrykowanych stopnic żelbetowych opartych na stalowych policzkach dwuteowych. Warstwy podkładowe posadzek: z wylewek cementowych gr. 4-6 cm, układanych na szlacie na stropach, w pomieszczeniach wyremontowanych w ostatnich latach — jak na przykład w auli: z wylewką cementową zbrojoną grubości 5 cm, układaną na ofoliowanym twardym styropianie. Stropy nad poddaszem i aulą drewniane ze ślepą podłogą i polepą oraz częściowo górnym deskowaniem na strychu. Warstwa wierzchnia posadzek wykonana: z lastryka dwubarwnego (szarego i bordowego) — głównie w klatkach schodowych, w holach i w korytarzach, z płytek gresowych lub ceramicznych — w sanitariatach, z desek — w siłowni, z parkietu — w auli, sali gimnastycznej, pcv — w salach lekcyjnych i pozostałych pomieszczeniach. Cokoły przyściennie cementowe malowane na czarno, drewniane lub z pcv. Balustrady klatki schodowej stalowe z drewnianymi poręczami.

Ściany i sufity są otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi kat. III i IV lub obłożone są płytami GKF/GKFI na rusztach metalowych, gładzonymi. Sufit auli tynk wapienno-gipsowy na wiklinie mocowanej do desek. Ściany i sufity są malowane farbami emulsyjnymi, akrylowymi lub olejnymi w kolorach białym, jasnopiasko-wym, jasnobieżowym, jasnopomarańczowym, morelowym lub jasnożółtym (w auli ze stiukami, również złożonymi). W sanitariatach ściany obłożone są płytkami glazurowanymi.

Isolacje posadzek wykonane są z folii budowlanej. Isolacje termiczne stropów poddasza i dachu z wełny mineralnej. Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne połaci i stropów poddasza z folii paroprzepuszczalnej lub paroizolacyjnej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna prostokątne (na parterze z zaokrąglonymi narożnikami)



lub zwieńczone półkoliście, skrzynkowe lub krosnowe, dwu- lub trójskrzydłowe, z prostymi lub profilowanymi ślemieniami (w auli wklęsło-wypukłymi) oraz słupkami i szprosami (w auli również w górnej, nieotwieranej części, o formach wygiętych palmowo). Drzwi wejściowe prostokątne, płycinowe, dwuskrzydłowe z nadświetlem, zwieńczone półkoliście. Drzwi wewnętrzne prostokątne, płycinowe, jedno- lub dwuskrzydłowe (w auli z nadświetlem, zwieńczone półkoliście, z wygiętymi palmowo szprosami). Okucia – w większości oryginalne. Zasuwiki, pochwyt i odbojnice oraz kątowne blachy usztywniające ramę – typowe dla okien XIX i początku XX wieku.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową (z kurkiem gazowym w szafce na elewacji frontowej i gazomierzem w piwnicy), centralnego ogrzewania (z węzłem cieplnym w piwnicy), elektryczne i teletechniczne oraz odgromową (otokową). Wody opadowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej i na teren. Wentylacja przewietrzanych pomieszczeń – grawitacyjna, kuchni i zaplecza kuchni oraz jadalni – mechaniczna.

#### 5/ Istniejący układ funkcjonalny

Główne wejście do budynku, z biegiem schodowym i dwoma pochylniami dla osób niepełnosprawnych, usytuowane jest od strony ulicy Batorego.

W piwnicy (z odrębnym wejściem) znajduje się wymiennikownia ciepła i hydrofornia.

Na parterze przy holu wejściowym, oddzielnym od holu głównego z otwartą główną klatką schodową, przeszklonymi drzwiami, usytuowana jest portiernia. W Hol ten posiada trójstopnicowy bieg schodowy i podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Jest tu także główna rozdzielnia elektryczna i wyłącznik prądu ppoż. Dalej znajdują się: sala lekcyjna, sanitariaty (w tym sanitariat dla osób niepełnosprawnych), siłownia jadalnia, kuchnia z zapleczem (z odrębnym wejściem z zewnątrz), sala rehabilitacji ruchowej i tymczasowe mieszkanie. W części dwukondygnacyjnej, z odrębnym wejściem z dziedzińca wschodniego, znajdują się magazyny warsztatowe (dwa wydzielone – z odrębnymi wrotami dwuskrzydłowymi).

Na I piętrze znajdują się sale lekcyjne, pracownie, szatnia, w.c. personelu, gabinety i pomieszczenia biurowe. Na II piętrze znajduje się aula, sala gimnastyki korekcyjnej, sale lekcyjne i pomieszczenia sanitarne.

Na poddaszu znajdują się sale lekcyjne, pracownie, magazynki podręczne i biblioteka.

Na nieużytkowanym strychu znajduje się wydzielona wentylatorownia obsługująca aulę.

#### 6/ Dane podstawowe budynku

Budynek o konstrukcji murowanej, zaprojektowano na planie dwóch połączonych ze sobą liter L, o bokach długości 48,25 m (w tym 25,66 m właściwego budynku) i 35,46 m.

powierzchnia użytkowa /Pu/	— 2.191,80 m <sup>2</sup>
w tym zabytkowej części budynku	— 1.720,70 m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna /Pw/	— 2.827,00 m <sup>2</sup>
w tym zabytkowej części budynku	— 2.362,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita /Pc/	— 3.730,40 m <sup>2</sup>
w tym zabytkowej części budynku	— 3.116,10 m <sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy całego budynku /Pz/ = 948,00 m<sup>2</sup>, w tym zabytkowej części budynku = 638,00 m<sup>2</sup>;

kubatura budynku V = 12.625,90 m<sup>3</sup>, w tym zabytkowej części budynku = 10.889,90 m<sup>3</sup>;

wysokość budynku = 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a na strychu wydzielone pomieszczenie wentylatorni – maksymalna wysokość budynku = 21,73 m.

#### 4. Opis projektowanych zmian

**Uwaga: zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie, stąd brak opisu w tym zakresie, poza istotnymi stwierdzeniami, zawartymi poniżej.**

**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**

**Wykonać otwór w stropie Kleina nad piwnicą. Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie**

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego  
w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41,

zewnątrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian i stropu z uwarstwieniami. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami i stropem. Uszczelnić szczelinę między tuleją w stropie a rurą gazową masą uszczelniającą o odporności ogniowej EI 60. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu.

Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.

**Uwaga 1:** Roboty związane z przebudową instalacji gazowej skorygować z planami PSG sp. z o.o. w zakresie przebudowy przyłącza. Obowiązek ten spoczywa po stronie Inwestora i wybranego w przetargu Wykonawcy.

**Uwaga 2:** W trakcie wykonywania robót zwrócić uwagę na istniejące instalacje, szczególnie ciepłne i elektroenergetyczne. Zachować minimalne, normatywne odległości przebudowywanej instalacji gazowej od innych instalacji wewnętrznych.

**Uwaga 3:** Wszystkie roboty budowlane związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej wykonać winien uprawniony instalator zgodnie z niniejszym projektem, warunkami przyłączeniowymi z pkt 2.2/, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami.

**Uwaga 4:** Wewnętrzna instalacja gazowa jest urządzeniem budowlanym – art. 3 pkt 9 Prawa budowlanego (t.j.: Dz.U.2021.2351, z p.zm.). Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit d oraz pkt 2 lit. b Prawa budowlanego wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie urządzeń budowlanych (zatem również wewnętrznych i zewnętrznych instalacji gazowych) nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia. Jednakże, zgodnie art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego – „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.”

#### 5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

#### 6. Układ konstrukcyjny

Bez zmian.

#### 7. Dostępność dla niepełnosprawnych

Obiekt wielokondygnacyjny jest w części parterowej ogólnie dostępny dla osób niepełnosprawnych – pochylniami zewnętrznymi i podnośnikiem w holu wejściowym. Pozostałe kondygnacje są dostępne dla osób niepełnosprawnych za pomocą przeszkolonych pracowników.

#### 8. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu przedstawiono na rysunkach branżowych.

#### 9. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne – nie dotyczy.

#### 10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Przebudowywany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

.wody – ciepłej wody użytkowej i zimnej wody użytkowej,

hydrantową — ulega przebudowie,  
 kanalizacji sanitarnej,  
 gazowej,  
 wentylacji mechanicznej,  
 elektryczne — oświetlenia, siły, przeciwprzepięciowej, gniazd If i 3f,  
 alarmowe — oświetlenie awaryjne ewakuacyjne - ulega przebudowie, - alarmowe — systemu sygnalizacji pożaru - ulega przebudowie, - telekomunikacyjne (sieć LAN, instalację telefoniczną).

#### 11. Rozwiązania instalacji przemysłowych - nie dotyczy

#### 12. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy. Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejących warunków energetycznych obiektu. Budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego i niedopuszczalne jest wykonanie izolacji termicznej przegród zewnętrznych. Projekt zmienia niektóre elementy obiektu, jak kominy wentylacyjne oraz posadzki korytarzy I i II piętra i instalacji nie pogarsza izolacyjności termicznej budynku.

Zbędne jest wykonanie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków i jego forma chroniona jest przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

#### 13. Wpływ obiektu na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje istotnych zmian w zakresie oddziaływania obiektu na środowisko, a jego uciążliwość dla środowiska będzie znikoma tj. nie kwalifikująca go do grupy szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu: Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. 2016 poz.778); Ustawy z 27.04.2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U.2013 poz.1232 z p.z.); Ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2012 poz. 21 z p.z.); Ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U.2016 poz. 353); Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz.U.2016 poz. 71).

#### 14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opracowane na podstawie:

A/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r., z późniejszymi zmianami) ;

B/ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jednolity: Dz.U. 2009, nr 178, poz. 1380 z dnia 15.10. 2009 r., z późniejszymi zmianami)

C/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, nr 124, poz. 1030 z 06.08.2009, z późniejszymi zmianami);

D/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, nr 109, poz. 719 z dnia 22.06.2009 r., z późniejszymi zmianami); oraz

E/ Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana w trybie 2 ust. 2 pkt 2 w związku z 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. poz.1422.) w celu uzgodnienia rozwiązań zastępczych zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z uznaniem zabytkowego budynku użyteczności publicznej zwanego "Branżową Szkołą Specjalną I stopnia" za zagrażający życiu stosownie do decyzji KMPSP w Gdańsku jako budynku przeznaczonego na cele oświatowe, usytuowanego przy ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku-Wrzeszczu na dz.nr 402 obręb 041, opracowana w liocu 2018 r. przez mgr Edwarda Sulikowskiego— rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń

przeciwpowozarowych i mgr inż. Arch. Marię Duszyńska — rzeczoznawcę budowlanego;

F/ Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.225-4.2018.AL z dnia 18.10.2018 r. wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnionych wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz.U.2015 poz. 1422 z późn.zm.);

#### 1/ Dane ogólne i lokalizacja obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek Branżowej Szkoły Specjalnej 1 stopnia w Gdańsku przy ul. Batorego 26 na działce nr 402 w obrębie 41, w którym zamierza się dostosować obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpowozarowych, stosując techniczne rozwiązania zamienne, zgodnie z warunkami zawartymi ww. Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

#### 2/ Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia wewnętrzna — Pw- 2.827,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna części SW — Pw 2.362,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy — Pu — 948,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku — Pu 2.191,80 m<sup>2</sup> Powierzchnia całkowita budynku — Pc 3-730,40 m<sup>2</sup>

Wysokość w świetle pomieszczeń— h 3,00 i 2,00 m

Wysokość obiektu — Hmax 21,73 m — budynek średniowysoki (SW). Liczba kondygnacji obiektu — 5 kondygnacji nadziemnych.

Opis obiektu zawiera część opisowa i ekspertyza — patrz: pkt 3.1.1. i pkt 3-3.

#### 3/ Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek szkoły oddalony jest od warsztatów, znajdujących się na tej samej działce, o 8 m. .

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: od wschodu — 3,5 kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny, od zachodu 3,5 kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej a od północy (za ulicą) -budynki Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Najmniejsza odległość budynku szkoły od budynku mieszkalnego wynosi 50,0 m, od budynku użyteczności publicznej — 17,5 m, a od budynku straży pożarnej — 19,5 m. Budynek odległy jest od terenu leśnego o 33 m.

#### 4/ Parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz instalacje i urządze-nia wyposażenia budynku

Wszystkie urządzenia wyposażenia elektrycznego i elektrotechnicznego muszą posiadać odpowiednie atesty.

Pomieszczenia ogrzewane są grzejnikami wodnymi. Zasilanie instalacji centralnego ogrzewania z istniejącego węzła cieplnego w piwnicy, podłączonego do projektowanej sieci Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Dogrzewanie pomieszczeń innymi urządzeniami, bez odpowiedniego zabezpieczenia i zachowania odległości min. 5,0 mb od materiałów palnych jest zabronione.

#### 5/ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej: o funkcji oświatowej i charakteryzuje się kategorią zagrożenia ludzi (ZL) — w tym wypadku ZL III.

W budynku zatrudnionych jest ok. 30 osób. W szkole uczy się ok. 130 uczniów.

#### 6/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Istniejąca wielkość obciążeń ogniowych pomieszczeń magazynowych i technicznych nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 7/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych Nie przewiduje się i nie należy przechowywać substancji pożarowo niebezpiecznych, w ilościach mogących stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Wobec tego nie zalicza się pomieszczeń do zagrożonych wybuchem.

Ogrzewanie budynku z własnego węzła ciepłego, zasilanego z sieci GPEC. Ciepła woda użytkowa z istniejących bojlerów elektrycznych o pojemności od 5 — 100 l. Woda do celów konsumpcyjnych podgrzewana będzie w czajnikach elektrycznych.

W pomieszczeniu kuchennym z kuchenkami i taboretami gazowymi.

W mniejszej piwnicy znajduje się licznik gazowy, który należy przenieść do istniejącej szafki z kurkiem gazowym na elewacji frontowej — zgodnie z warunkami przyłączenia (patrz: pkt 2.2/ opisu).

#### 8/ Strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii ZL III lub PM z  $Q_{\Sigma} 500 \text{ MJ/m}^2$ , wynosi maksymalnie  $5.000 \text{ m}^2$  (z niewydzieloną piwnicą —  $2.500 \text{ m}^2$ ). Warunek ten jest spełniony, ponieważ powierzchnia wewnętrzna budynku SW wynosi  $2.362,00 \text{ m}^2$ .

W budynku średniowysokim (SW) ustalono 2 strefy pożarowe:

Strefa pożarowa SPI — zakwalifikowana do klasy zagrożenia ludzi ZLIII - od kondygnacji piwnicznej do kondygnacji strychowej w części średniowysokiej budynku (SW) - przy dopuszczalnej powierzchni  $2.500 \text{ m}^2$ , zgodnie z ustaleniami § 227 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz.1422), wynosi ok.  $2.312 \text{ m}^2$ ;

Strefa pożarowa SP2 — zakwalifikowana do kategorii zagrożenia pożarem PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$ , zlokalizowana na kondygnacji podziemnej - piwnicy — pomieszczenie węzła ciepłego i hydroforni o powierzchni ok.  $50 \text{ m}^2$ , przy dopuszczalnej powierzchni  $2.500 \text{ m}^2$  zgodnie z ustaleniami § 228 ust 2 Rozporządzenia jw.

Odrębnie w wydzielonym budynku niskim (N) ustalono jedną strefę pożarową.

#### 9/ Klasa odporności pożarowej

Wymaganą klasą odporności ogniowej dla budynku średniowysokiego (SW) w części zaliczonej do ZL III lub PM z  $Q_{\Sigma} 500 \text{ MJ/m}^2$  jest klasa „B” (Dz.U.2015 poz.1422, 212. ust. 2).

Zgodnie z Dz.U.2015.1422, 216. :

Poszczególne elementy budynku winny spełniać niżej wymienione wymagania w zakresie klas odporności ogniowej :

a/ główne konstrukcje nośne budynku — ściany, słupy, podciągi, ramy — min. R

120 i NRO; b/ konstrukcja dachu — min. R 30 i NRO; c/ stropy — o klasie REI 30 i NRO; d/ ściany zewnętrzne budynku — El 60 i NRO; e/ ściany wewnętrzne budynku — El 30 i NRO; f/ przekrycia dachu — o klasie El 30 i NRO; g/ biegi i spoczniki — R 60 (materiały niepalne).

Wszystkie elementy wyposażenie budynku winny być w klasie NRO.

Elementy konstrukcyjne poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu oddzieli się płytami GKF/GKFI o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż El 60.

W budynku na kondygnacji poddasza i wyżej zostaną wykonane ścianki działowe o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż El 60. Strych oddzielony jest drzwiami o klasie El 60.

Istniejący zabytkowy strop auli oddzielono od konstrukcji dachowej płytami cementowymi o klasie El 60, układanymi na deskach stropu. Stalowe ramy konstrukcyjne z profili, podpierające więźbę dachową i podtrzymującą strop auli — pomalowano farbą pięcniejącą do klasy R 60.

Podobnie postąpiono z odsłoniętymi częściami profili stalowych biegów schodowych, spoczników i stropu nad piwnicą — malując je farbą pięcniejącą lub obudowując do klasy R 60.

Podczas obecnej przebudowy projektuje się wydzielenie i oddymienie grawitacyjne bocznej klatki schodowej IQ — montując 10 drzwi w klasie El 60 i okno oddymiające oraz drzwi napowietrzające, sterowane SSP.

Część średniowysoką budynku od niskiej oddzielono drzwiami o odporności ogniowej El 60, zaś okna klas parteru i I piętra, odległe mniej niż 4 m od okien części niskiej, zabezpieczono kurtynami dymowymi, opuszczanymi sygnałem z SSP.

#### 10/ Drogi i przejścia ewakuacyjne

Na drogach ewakuacyjnych nie należy składować oraz tarasować przejść, powodujących utrudnienia w ewakuacji lub w dostępie do sprzętu gaśniczego. Drogi ewakuacyjne są oznakowane lub oznakować zgodnie z Polską Normą.



11/Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe. Komunikację pionową w budynku zapewniają dwie otwarte klatki schodowe wewnętrzne, żelbetowe. Klatka główna KI na konstrukcji stalowej, zlokalizowana w części środkowej i klatka boczna IQ — żelbetowa, obsługują wszystkie kondygnacje. Klatka główna o szerokości 1,50 m i szerokości spocznika 1,40 m do 2,25 m. Klatka boczna o szerokości 1,10 m i szerokości spocznika od 1,10 m do 1,30 m. Na zewnątrz z budynku prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne, w tym trzy z budynku głównego. Szerokość wyjść z budynku głównego wynosi 1,60 m z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 0,80 m każde oraz o szerokości 1,40 m z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 0,70 m każde. Podczas przebudowy projektuje się wydzielone i oddymienie grawitacyjne bocznej klatki schodowej K2 — montując 10 drzwi w klasie Els 60 i okno oddymiające oraz drzwi napowietrzające, sterowane SSP.

W budynku — w wydzielonej części zabytkowej średnio wysokiej — projektuje się system rozbudowę oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu (opisanym w części branżowej), które samoczynnie załączy się w przypadku braku zasilania podstawowego.

12/Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej. W budynku występuje instalacja wentylacji grawitacyjnej (w części pomieszczeń, głównie klasowych), instalacja wentylacji mechanicznej auli, instalacja grzewcza z sieci miejskiej, instalacja elektroenergetyczna standardowa, instalacja gazowa z sieci miejskiej i instalacja odgromowa.

Projektowane instalacje winny być zabezpieczone przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi normami. Wszystkie urządzenia wyposażenia O odpowiednich atestach. Istniejący pożarowy wyłącznik instalacji elektrycznej obiektu znajduje się na zewnątrz, w szafce elektrycznej, w pobliżu wejścia do adaptowanej części obiektu. Wyłącznik jest odpowiednio oznakowany — zgodnie z Polską Normą.

13/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

W budynku istnieje wewnętrzna instalacja hydrantowa HP25 z węzłami długości 30 m, na każdej kondygnacji. Swym zasięgiem instalacja hydrantowa obejmuje cały budynek. Normatywne ciśnienie w instalacji zapewnia zespół hydroforowy znajdujący się w piwnicy.

Niezależnie od hydrantów DN25, jako rozwiązanie ponadstandardowe, zostaną zainstalowane na poszczególnych kondygnacjach (oprócz kondygnacji podziemnej) zawory hydrantowe 52 w szafkach z drzwiczkami.

Ponadto w części średniowysokiej projektuje się rozbudowę instalacji systemu sygnalizacji pożarowej wraz z urządzeniami odbiorczymi alarmów pożarowych.

Projekt zakłada wydzielenie klatki schodowej K2 od korytarzy drzwiami o odporności ogniowej Els60 (część na trzymaczach — elektro zaczepach, zwalnianych systemem sygnalizacji pożaru). Jednocześnie klatka ta zostanie wyposażona w oddymianie (montaż okna oddymiającego w dachu) i napowietrzanie (drzwiami zewnętrznymi, wyposażonymi w siłowniki, sterowane z centrali oddymiania przez system sygnalizacji pożaru).

W budynku w korytarzach graniczących z klatką schodową IQ i między strefami pożarowymi zostaną zamontowane w drzwi o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż Eis60.

Z uwagi na niespełnione wymiary biegów i spoczników jak również brak wydzielenia i zapobiegania zadymianiu klatki schodowej KI, wartość natężenia oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, jako jedna z rekompensat tych nieprawidłowości, zostanie podwyższona do co najmniej od 51x do 101x. Na poziomych drogach ewakuacyjnych natężenie powinno wynosić co najmniej 51x, a na pionowych drogach ewakuacyjnych, jak i przy wejściu na nie, co najmniej 101x.

Z uwagi na zbyt małą odległość (2,3m) między oknami dwóch kondygnacji usytuowanych w prostokątnych ścianach budynku średniowysokiego (SW) i graniczącym z nim budynkiem niskim (N), należy zamontować w tych oknach budynku zabytkowego średniowysokiego (SW) kurtyny dymowe ASB2 DH60, uruchamiane automatycznie przez SSP.

#### 14/Wyposażenie w gaśnice

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41,

Pomieszczenia szkoły wyposażone są w normatywną ilość gaśnic proszkowych GP 5 ABC. Miejsce składowania gaśnic oznakowane jest zgodnie z obowiązującymi normami. Sprzęt gaśniczy należy utrzymywać w pełnej sprawności i poddawać obowiązującym przeglądom kontrolnym.

#### 15/ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia powstałego pożaru należy czerpać z 2 istniejących hydrantów podziemnych, usytuowanych w odległości 30 i 88 m od obiektu. Wymagana ilość wody to 20 dm<sup>3</sup>/s z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm.

#### 16/ Drogi pożarowe

Do budynku średniowysokiego (SW) nie ma zapewnionej drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku wg wymagań 512 ust.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Usytuowanie budynku w odległości 12 m od krawężnika drogi publiczne i ukształtowanie drogi wewnętrznej powoduje, że odległość krawędzi drogi od ściany z oknami obiektu wynosi 2 m. Droga ta nie posiada także normatywnego spadku. Dostęp do 30% obwodu budynku jest także niemożliwy z uwagi na to iż na potrzebne 35 m dostępne jest tylko 30 m w odległości 15 m od krawężnika jezdni drogi publicznej, a ponadto pomiędzy drogą a budynkiem są dwa drzewa chronione konserwatorsko które utrudniają dostęp do budynku.

Długość dojścia do drzwi budynku — z ulicy Stefana Batorego — nie przekracza 50 m.

#### 17/ Zasady użytkowania obiektu

W czasie robót budowlano-remontowych oraz użytkowania należy na bieżąco przestrzegać zasad bezpieczeństwa pożarowego, w tym postanowienia Rozporządzenia MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zamieszczonego w Dz.U. 2010, nr 109, poz. 719 z dnia 22.06.2009 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, należy systematycznie przeprowadzać badania i kontrole stanu technicznego budynku.

#### 18/ Uwagi końcowe

1/ Wszystkie urządzenia winny posiadać atest dopuszczający do stosowania dla celów p.poż.

2/ Projekt uzgodniono pod względem ochrony przeciwpożarowej. Uzgodnienie potwierdzone zostało na rysunkach nr A1, A2, A3, IH-01, E-02, E-07.

3/ Informacja w uzgodnieniu rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. dotycząca uwag odnosi się do Postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.225.4.2018.AL z dnia 18.10.2018 r. do projektu z 10.09.2018 r. dostosowania budynku przedmiotowej Szkoły do przepisów przeciwpożarowych.

#### 15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przebudowanego obiektu mieści się w całości na działce nr 402.

#### 16. Uwagi końcowe

1/ Obiekt w części parterowej może być samodzielnie użytkowany przez osoby niepełnosprawne na wózkach — poprzez podjazdy do wejścia głównego, podnośnik w hallu wejściowym i wydzieloną toaletę z przyborami sanitarnymi dostosowanymi do specjalnego użytkowania.

2/ Projekt nie ingeruje w istniejący układ grzewczy obiektu.

3/ Głównym zamierzeniem projektu jest dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i częściowa wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej. Dlatego też bezcelowym jest opracowanie charakterystyki energetycznej budynku czy analizowanie możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, z uwagi na przekształcenia, które w minimalnym stopniu ingerują w zmiany dotyczące emisji ciepła.

4/ Nad budowę winien być ustanowiony nadzór autorski.

5/ Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca winien zapoznać się dokładnie z dokumentacją. Wszelkie niejasności należy wyjaśnić z projektantem i inspektorem nadzoru.

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41,

6/ Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

7/ Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Powielanie i kopiowanie niniejszej dokumentacji w całości bądź we fragmentach bez zgody autora opracowania jest zabronione.

Opracowanie:  
Bogdan Majewski  
Jaromir Czernichowski

17.Załącznik nr 1 – Uprawnienia, zaświadczenia

str. 15



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jaromir Krzysztof Czernichowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4440/Gd/90**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0102**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0102-1Y53-645D-57F5-6EFE**



4440/Gd/90

Nr .....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

2 ust. 1 pkt 1

Na podstawie § ..... I § 18 ust. 1 pkt. 1 III  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

**Jaromir Czernichowski**

Obywatel(ka)

(nazwisko i imię)

**magister inżynier architekt**

(tytuł naukowy — zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności

**architektonicznej.**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Jaromir Czernichowski**

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych,  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania bu-  
dowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-  
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych -  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut.  
Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt  
Miejscowości

mgr inż. arch. Konrad Pławski





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-MJB-MXD-VP9 \***

Pan Bogdan Majewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/2934/01

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk

1986-11-28

XXXXX XXXXXXX

Nr 2609/Gd/86

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Bogdan Majewski  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier mechanik  
(tytuł naukowy — zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Bogdan Majewski jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.—



Główny Architekt

Wojewódzki

*[Signature]*

Wiceprezydent Miasta Gdańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Teresa Czernichowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1140/61**,  
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0015**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0015-D84Y-DAB9-6E4C-619F**

Nr ewid. uprawn. 1140/61

## U P R A W N I E N I A

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. C Z E R N I C H O W S K A Maria Teresa  
magister inżynier architektury

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.



PRZEWODNICZĄCY

zm





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NVH-J3Y-E2M \*

Pan Krzysztof Dudek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0943/01

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-20 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

239

Nr 4557/Gd/90

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 III b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Krzysztof Dudek

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(nazwisko i imię)  
(tytuł naukowy — zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

instalacji sanitarnych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

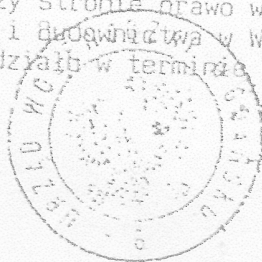
Krzysztof Dudek

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-  
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji  
sanitarnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2,  
za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt

Wojewódzki

mar. inż. arch. Konrad Pławski

18.Część graficzna – rysunki:

1/ Sytuacja	1:500	rys. nr IG-01.	str. 24
2/ Rzut piwnicy - fragment	1:50	rys. nr IG-02.	str. 25
3/ Rzut parteru – fragment	1:50	rys. nr IG-03.	str. 26
4/ Przekrój I-I - fragment	1:50	rys. nr IG-04.	str. 27
5/ Elewacja frontowa - fragment	/-/	fot. nr IG-05.	str. 28
			str. 29



SKALA 1: 500

Objekt: Gdańsk - ul. Batoiego 26

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

służebności gruntowych nie badano

Gdańsk, dnia 2018.07.25

W dniu 2018.07.13 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk  
- patrz mapa

Gdańsk, dn. 2018.07.13

Legenda:

**G** projektowana lokalizacja szafki gazowej na ścianie budynku

**PROJEKT BUDOWLANY**  
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z  
położeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym,  
przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły  
Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku  
przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41

## SYTUACJA

**Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa

Projektanci:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.

inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca

mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.

Sprawdzający:	
---------------	--

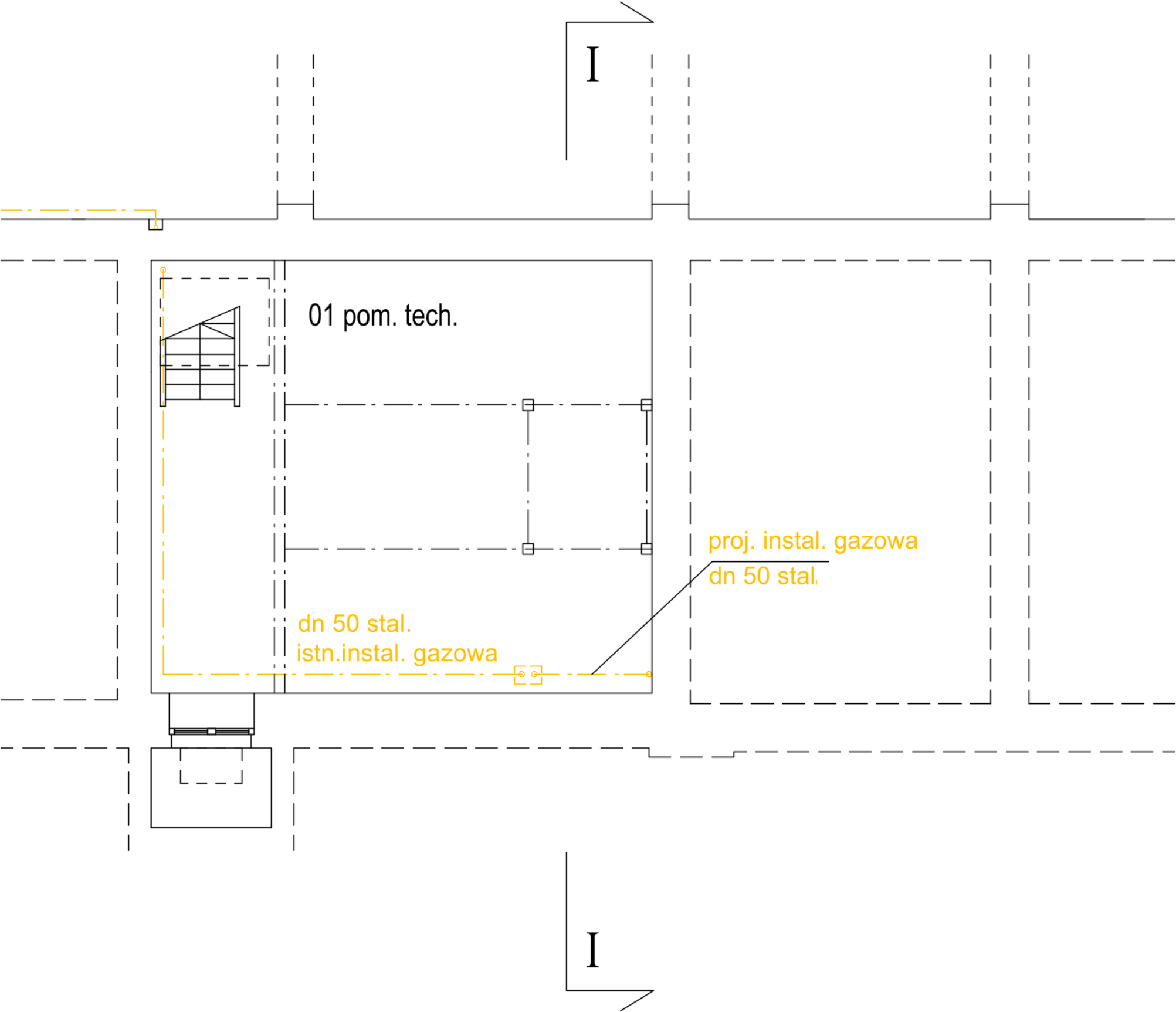
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna

mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.inż., zakres sanit.

Data oprac.: wrzesień 2022

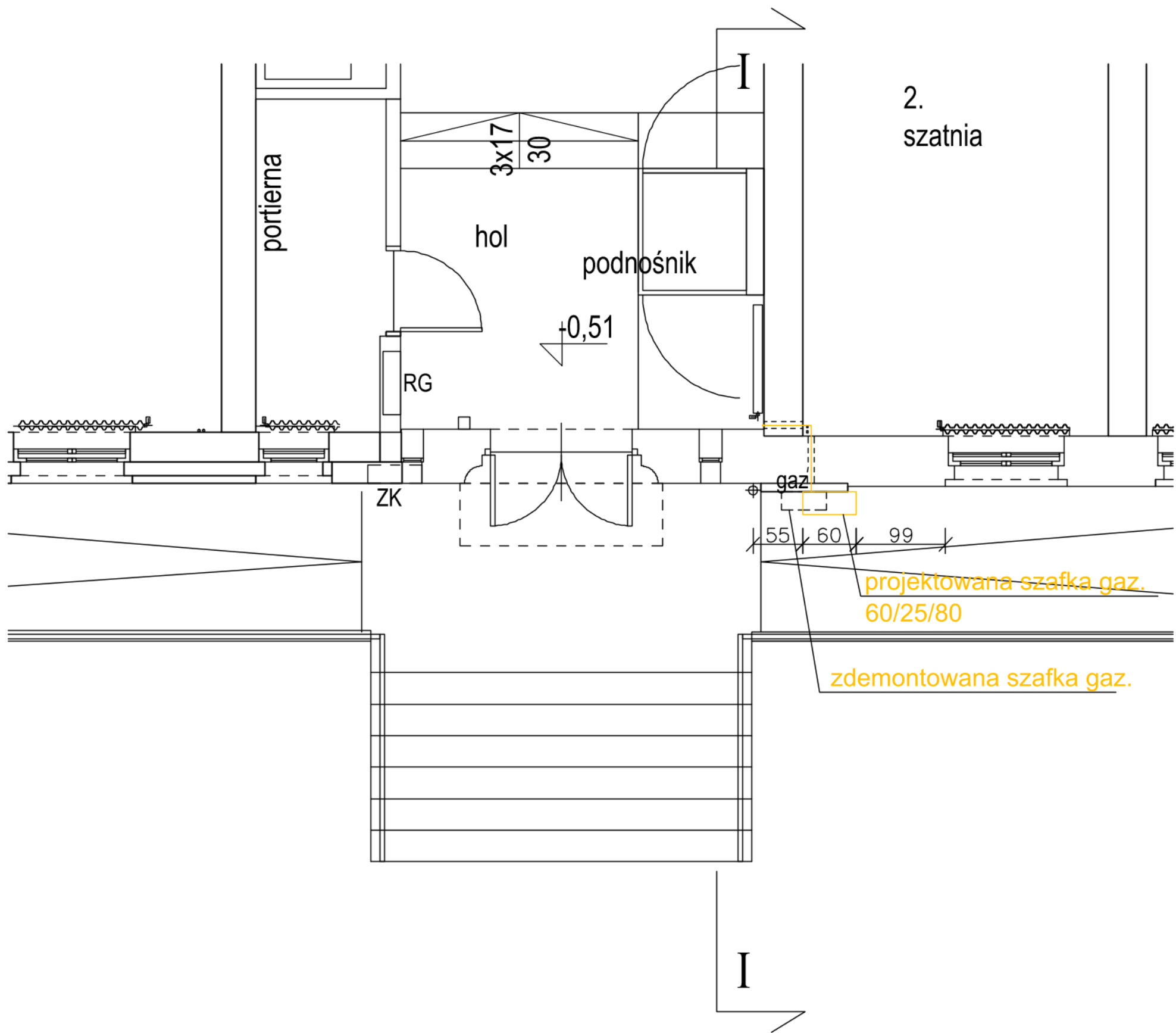
2	Skala: 1:500
---	--------------

Nr rysunku: **IG-01**



Zakres prac budowlanych:  
**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**  
Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.  
**Stosować się do uwag zawartych w opisie.**

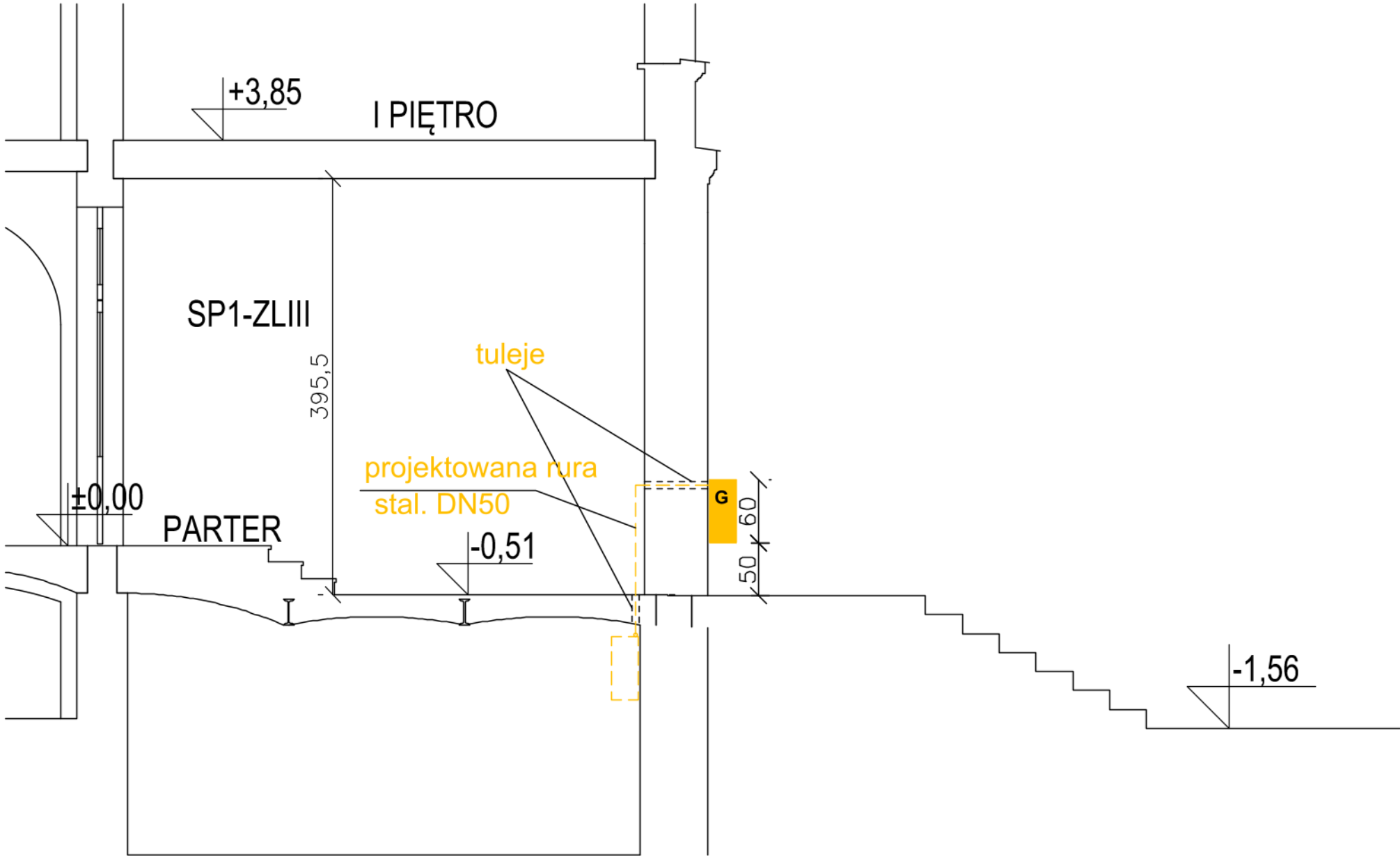
PROJEKT BUDOWLANY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
RZUT PIWNIC - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: IG-02



Zakres prac budowlanych:  
**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**  
Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształki kątowe ze sobą. Rury **zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi.** Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.  
**Stosować się do uwag zawartych w opisie.**

PROJEKT BUDOWLANY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
RZUT PARTERU - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: IG-03





Zakres prac budowlanych:  
**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**  
Wykonać otwór w stropie Kleina nad piwnicą. Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między halletm a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian i stropu z uwarstwieniami. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami i stropem. Uszczelnić szczelinę między tuleją w stropie a rurą gazową masą uszczelniającą o odporności ogniowej EI 60. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury **zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi**. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu. Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.  
**Stosować się do uwag zawartych w opisie.**

PROJEKT BUDOWLANY		
przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41		
PRZEKRÓJ I-I - fragment		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska		
Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa		
Projektanci:		
mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.		
inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca		
mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.		
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna		
mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.		
Data oprac.: wrzesień 2022	Skala: 1: 50	Nr rysunku: IG-04





mgr inż.  
Bogdan Majewski  
- upr. nr 2609/Gd/86  
specj.instal.-inż.

mgr inż. arch.  
Jaromir Czernichowski  
- upr. nr 4440/Gd/90  
specj. architekt.

**Fot. IG-05** – Gdańsk, ul. Stefana Batorego 26, dz. nr 402, ob. 41 – Branżowa Szkoła Specjalna I Stopnia im. Stefana Batorego  
załącznik do wniosku o wydanie warunków przyłączeniowych – zmiany usytuowania szafki z kurkiem gazowym z 15.04.2022 r.  
na fotografii istn. szafka i wrysowano planowane usytuowanie szafki z kurkiem gazowym i licznikiem przełożonym z piwnicy  
uwaga: projektowaną szafkę 600x800x250mm sytuować min. 50 cm nad terenem oraz min. 50 cm od okien



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA BIOZ i UZGODNIENIA**  
do  
przebudowy  
istniejącej instalacji gazowej  
z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym  
i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy,  
w budynku  
**Zespołu Szkół Specjalnych nr 1**  
**im. Stefana Batorego**  
w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41

**TOM III.**

kategoria obiektu budowlanego: IX

INWESTOR:  
**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, tel. 58 320-51-00

---

Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – nr upr. 4440/Gd/90 – specj.architektoniczna	
Instalacje sanitarne: mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.instal.-inż., zakres sanit.	
Jednostka projektowania: Czernichowski - Firma Projektowa, ul. Stolarska 4c/4, 80-883 Gdańsk	
Data opracowania: wrzesień 2022 roku	

**Gdańsk – wrzesień 2022**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Tom I. Projekt architektoniczno-budowlany**

**Tom II. Projekt techniczny**

**Tom III. Uzgodnienia i informacja BiOZ**

1/ Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie

str. 2

2/ Uzgodnienia – decyzje – protokoły

str. 7

### **1/ Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie**

Podstawa prawna opracowania: Ustawa z 7 lipca 1994 r. art.20, ust.1, p.1b Ustawy Prawo Budowlane – (tekst jedn.: Dz.U. 2013, poz. 1409 z 29.11.2013 r.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. z 2003 nr 120, poz.1126 z późniejszymi zmianami.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Zespół Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego  
w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41

Imiona i nazwisko oraz adres Inwestora:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, tel. 58 320-51-00

Projektant sporządzający informację:

arch. Jaromir Czernichowski, upr.nr 4440/Gd/90/specj.arch., POOIA PO-0102  
ul. Stolarska 4C/4, 80-883 Gdańsk

Gdańsk, dnia 01 września 2022 roku

## 1. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje:

roboty ogólnobudowlane: roboty rozbiórkowe (wykucia bruzd i przebicia w stropie i ścianach, demontaż rur gazowych oraz wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych i gruzu), roboty betonowe (wykonanie obróbek rozkuć), roboty montażowe instalacji sanitarnych rur gazowych spawanych i rur osłonowych, uszczelnienie przejścia w stropie do klasy o.o. EI120.

## 2. Istniejące obiekty budowlane:

Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek, posiada nieregularny kształt o maksymalnej długości 148 m i maksymalnej szerokości 91 m. Bezwzględny poziom posadowienia działki zawiera między wysokościami od 24,90 m n.p.m. do 34,50 m n.p.m. — ze uśrednionym spadkiem w części użytkowanej ok. 2,4% - 5,0% głównie w kierunku północno-wschodnim. Na działce szkoły znajduje się również jednokondygnacyjny budynek warsztatów szkolnych i komórki inwentarskie. Budynek szkoły oddalony jest od warsztatów o 8 m. Teren użytkowany przez Zespół Szkół Specjalnych nr 1 jest ogrodzony od strony ulicy i terenu zielonego. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: od wschodu 3,5 kondygnacyjny wielorodzinny budynek mieszkalny, od zachodu 3,5 kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej a od północy (za ulicą) -budynki Wojewódzkiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej. Najmniejsza odległość budynku szkoły od budynku mieszkalnego wynosi 50,0 m, od budynku użyteczności publicznej — 17,5 m, a od budynku straży pożarnej — 19,5 m.

Wjazd na działkę od północnego-wschodu z ulicy Stefana Batorego z bramą szerokości 6 m rozsuwaną ręcznie bądź automatycznie. Wejście furtką obok. Droga wewnętrzna szerokości 4 m o nawierzchni asfaltowej. Plac postojowo-manewrowy na dziedzińcu szkoły od strony północno-wschodniej — szerokości od 14 — 22 m i długości min. 29 m, — z nawierzchnią betonową.

W ulicy przebiegają sieci: wodociągowe Dn 100 i 200, kanalizacji sanitarnej Dn 300, kanalizacji deszczowej Dn 250, gazowe Dn 80 oraz energetyczne eNN i telekomunikacyjne. Przez działkę szkoły od strony lasu biegnie (w tym przez boisko) kanał centralnego ogrzewania 2x Dn 150. Ulica wyposażona jest w elektryczną sieć oświetleniową. Budynek szkoły podłączony jest do sieci przyłączem wodociągowym Dn 50 (z wodomierzem w studni przy granicy działki), przykanalikiem sanitarnym Dn 150, przykanalikiem deszczowym Dn 200, przyłączem gazowym Dn60, przyłączem c.o. oraz przyłączami elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym. Budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej, poprzez węzeł cieplny, usytuowany w piwnicy budynku.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak takich elementów zagospodarowania terenu.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

### 4.1. upadek z wysokości:

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości,
- c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,

### 4.2. porażenie prądem elektrycznym:

- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
- b/ miejsca występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, kable przesyłające energię elektryczną,
- c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie,

### 4.3. skaleczenia:

- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- b/ miejsca wystąpienia zagrożenia to: ostre krawędzie detali, stal zbrojeniowa,
- c/ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,

- 4.4. uderzenie i przygniecenie:
- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie,
  - b/ miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów,
  - c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,
- 4.5. poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek:
- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
  - b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy , plac budowy,
  - c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,
- 4.6. spadające przedmioty:
- a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
  - b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania, montowany budynek, przenoszenie,
  - c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,
- 4.7. pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:
- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
  - b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: giętarka , betoniarka, gilotyna,
  - c/ zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie,
- 4.8. urazy oczu:
- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie
  - c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie,
- 4.9. oparzenia :
- a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
  - b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty izolacyjne i pokrywcze,
  - c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- Pracownicy mający wykonywać roboty budowlane powinni posiadać przeszkolenie BHP, odpowiednie do zakresu wykonywanych przez nich prac, a także odpowiedni instruktaż w zakresie obsługi maszyn i urządzeń, wykorzystywanych do robót budowlanych. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania zdrowia, potwierdzone zapisami w książeczce zdrowia.
6. Stosowanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:
- Kierownik robót budowlanych powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający oraz odzież i pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
  - b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Używać narzędzi elektrycznych w sposób zgodny z przeznaczeniem i dbać o dobry stan izolacji.
- W trakcie wykonywania robót budowlanych teren prac powinien być wyposażony w



normatywne środki przeciwpożarowe – gaśnice oraz zawsze dostępną podręczną apteczkę.

#### 7. Uwagi dodatkowe:

W oparciu o niniejszą informację i inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy bhp, zawierające następujące informacje:

- Plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego.
- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót.
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.
- Informacji dotyczącej wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie.
- Informacji o prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór.
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego [wykształcenia, uprawnień zawodowych, sprawności psychofizycznej potwierdzonej badaniami lekarskimi].

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy

#### 8. Ustalenia końcowe:

Dokumenty związane z budową muszą być przechowywane i odpowiednio zabezpieczone na budowie.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

- 1/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. z 2000 r, nr 26, poz. 313);
- 2/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650);
- 3/ Rozporządzenie Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. ( Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
- 4/ Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami, w tym w Dz.U. z 2013 r. poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822, 1101, 1146, 1322).

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania

- 1/ Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ministra Infrastruktury w sprawie aprobat oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1040);
- 2/ Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 883);
- 3/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., nr 198, poz. 2041);
- 4/ Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. z 2000 r., nr 17, poz. 219).

Opracowali :

arch. Jaromir Czernichowski

mgr inż. Bogdan Majewski

Gdańsk, dnia 01 września 2022 roku

## **2/ Uzgodnienia – decyzje – protokoły**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA  
GDAŃSKA  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000067357/00001/2022/00000

Gdańsk, 01.06.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.05.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): zespół szkół specjalnych nr 2, adres: Gdańsk, ul. Stefana Batorego 26
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	14	1	14
Taboret gazowy	10	2	20
Łączna moc [kW]			34

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk Stefana Batorego 26  
Przeniesienie szafki gazowej z KG (i zmiana lokalizacji gazomierza) wymaga przebudowania istniejącego przyłącza n/c dn80 stal. W tym celu Podmiot winien złożyć do Działu ZMS wniosek o określenie warunków na przebudowę istniejącego przyłącza gazowego.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: zespół szkół specjalnych nr 2, adres: Gdańsk, ul. Stefana Batorego 26  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R250 - 1 [szt.], lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: istniejące  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:  
Przeniesienie gazomierza z piwnicy na zewnętrzną ścianę budynku.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:  
W celu przeniesienia szafki gazowej Podmiot winien złożyć do Działu ZMS wniosek o określenie warunków na przebudowę istniejącego przyłącza gazowego n/c DN80 stal.

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500027883230



Adres: Gdańsk ul. Stefana Batorego 26

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG80



---

---

**WARUNKI TECHNICZNE**

**Budowy/Przebudowy/Remontu przyłącza gazu średniego/niskiego ciśnienia\* przy  
ul. Stefana Batorego 26 w Gdańsku.**

**Nr 6343/BR/OTI/2023/WT**

---

**I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Miejscowość/ gmina/ dzielnica: **\* m. Gdańsk** (gm. m. Gdańsk)

Ulica/ nr działki/ inne określenia miejsca: **\* ul. Stefana Batorego 26 dz. 402**

Jednostka eksploatująca: **Gazownia w Gdańsku**

Rodzaj paliwa gazowego wg grupy ( PN-C 04750, PN-C-04753):

☒ E    ☐ LW    ☐ LS    ☐ inny: .....

Informacja dodatkowa: -

---

**II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU**

Ciśnienie (MOP) [MPa]: **0,01 MPa**

**a. Przyłączy gazu\*:**

- DN 80 stal, L=ok. 7,5m, szt. 1
- 

**III. STAN DOCELOWY OBIEKTU**

Ciśnienie (MOP): **0,01 MPa:**


**a. Przyłączy gazu\*:**

- DN 80 stal, długość według projektu,
- lokalizacja kurka głównego: na zewnętrznej ścianie budynku.

**b. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:**

Miejsca włączeń przyłącza gazu: przyłączy gazu n/c DN 80 stal.

Przełączenia wykonają służby jednostki eksploatującej na zlecenie i koszt Inwestora.

	<p style="text-align: center;"><b>WARUNKI TECHNICZNE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia</b>  Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZMS/137/2018/1/1</b></p>
---	---	--

c. **Zalecenia dot. armatury:** -.

d. **Informacja dodatkowa:** Projekt należy wykonać zgodnie z instrukcją „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych.”

## IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

### 1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.


### ~~2. Gazociągi i przyłącza z PE\*~~

### 3. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa\*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”.

#### a. **Wykaz materiałów – podstawowe normy jakimi należy się kierować przy doborze materiałów:**

- Materiał na rury przewodowe zgodnie z PN-EN ISO 3183 – wskazanie typu rury, gatunku materiału oraz podanie wymiarów.
- Kształtki: kolana, zwężki, trójniki równo przelotowe, trójniki redukcyjne zgodnie z normą PN EN 10253-2 – wskazanie gatunku materiału oraz zwymiarowanie zgodnie z normą.
- Łuki indukcyjnie zgodnie z PN-EN 14870-1.
- Łuki gięte na zimno - wytwórca wykonujący łuki gięte powinien posiadać dokumenty uprawniające go do ich wytwarzania wystawione w oparciu o wykonane elementy próbne. Zaleca się, aby dokumenty uprawniające były wydane przez niezależną jednostkę lub operatora sieci.
- Kołnierze zgodnie z PN-EN 1092-1 – zwymiarowanie oraz gatunek materiału.
- Wszystkie materiały i wykonane z nich elementy stalowej sieci gazowej powinny być identyfikowalne, a ich właściwości powinny być potwierdzone świadectwem odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204.


	<p style="text-align: center;"><b>WARUNKI TECHNICZNE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia</b> Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

**b. Prace spawalnicze – minimalne wymagani z zakresu prac spawalniczych i badań nieniszczących:**

- Łączenie rur i elementów rurowych, powinno być wykonane wyłącznie za pomocą spawania łukowego.
- Złącza spawane powinny być wykonane zgodnie z kwalifikowanymi (uznanymi) technologiami spawania oraz instrukcjami technologicznymi spawania, określonymi w Polskich Normach PN-EN ISO 15609.
- Prace spawalnicze powinny być wykonywane w oparciu o uzgodnione instrukcje technologiczne spawania (WPS) opracowane na podstawie kwalifikowanej technologii spawania.
- Wykonawca sieci opracowaną dokumentację spawalniczą oraz Instrukcje Technologiczne Spawania (WPS) powinien przedłożyć do akceptacji w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym (Łukasz Borkowski, e-miał: [lukasz.borkowski@psgaz.pl](mailto:lukasz.borkowski@psgaz.pl)).
- Wykonawca powinien posiadać świadectwo zgodności systemu zarządzania z wymaganiami normy PN-EN ISO 3834-2 lub PN-EN ISO 3834-3 lub certyfikat zgodności z tą normą wystawiony przez akredytowane organizacje. Dla ciśnienia MOP na poziomie niskiego i średniego lub w przypadkach szczególnych, za zgodą operatora sieci, z wymagania opisanego w punkcie 4.2.2 (Instrukcji Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych), może być zwolniony wykonawca, który posiada certyfikowany przez jednostkę akredytowaną system zarządzania wg PN-EN ISO 9001 (w zakresie spawania rurociągów) lub wg PN-EN ISO 3834 (minimum część 4) lub legitymuje się Kategorią pierwszą nadaną przez Komisję Kwalifikowania Zakładów Przemysłowych Instytutu Spawalnictwa lub posiada inne dokumenty świadczące o spełnieniu wymagań jakościowych i przejdzie pozytywnie audyt kompetencji przeprowadzony przez przedstawicieli operatora sieci gazowej.
- Badania nieniszczące połączeń spawanych (spoin) - 100 % połączeń spawanych – badania wizualne oraz badania nieniszczące w oparciu o wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz w normie PN-EN 12732 i należy je przeprowadzić przed próbą ciśnieniową.
- Niezgodności spawalnicze jakie mogą wystąpić w złączach spawanych sieci gazowych niskiego, średniego oraz podwyższonego średniego ciśnienia powinny spełniać wymagania poziomu jakości „C” – wymagania średnie wg PN-EN ISO 5817
- Prace spawalnicze oraz ich kontrola wymagają prowadzenia niezbędnej dokumentacji (dziennik spawania, protokoły badań połączeń spawanych), która będzie wchodziła w skład dokumentacji odbiorowej.

**4. Ochrona przeciwkorozyjna\***

- Ochronę bierną należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na części liniowej gazociągu (typ/rodzaj): W zakresie fabrycznych powłok izolacyjnych dopuszcza się stosowanie rur zabezpieczonych

	<p style="text-align: center;"><b>WARUNKI TECHNICZNE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia</b>          Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	---	--

zewnątrzną fabryczną powłoką izolacyjną 3LPE w klasie N-v zgodnie z normą DIN 30670.

- Rodzaj powłoki izolacyjnej na połączeniach spawanych (typ/rodzaj): termokurczliwe materiały powłokowe klasy C50.
- Rodzaj powłoki izolacyjnej na armaturze (typ/rodzaj): nie dotyczy.
- kryteria odbiorowe powłoki izolacyjnej: średnia wartość powierzchniowej rezystancji właściwej powłoki nie może być mniejsza niż  $10^8 \Omega \cdot m^2$  (powłoka bezdefektowa).

## 5. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

## 6. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).


## 7. Wymagania dla dokumentacji odbiorowej

Dokumentację odbiorową oraz odbiór przebudowanej sieci gazowej należy dokonać zgodnie z obowiązującymi w PSG regulacjami. Regulacje wewnętrzne PSG sp. z o.o. udostępniane są zewnętrznym kontrahentom na etapie postępowania przetargowego jako załącznik SIWZ. Załączniki do procedury Realizacji Inwestycji i Remontów można pobrać dodatkowo ze strony: <https://www.psgaz.pl/wymagania-procesu-inwestycyjnego>.

Dokumentacja geodezyjna powinna zostać przygotowana zgodnie z „Zasadami sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”.

Wszelkie ustalenia związane z odbiorami poszczególnych etapów robót, należy ustalić z przedstawicielem jednostki eksploatującej podczas przekazania placu budowy.

Włączenia przebudowanej sieci gazowej do czynnych gazociągów wykona jednostka eksploatująca po dokonaniu odbioru technicznego oraz otrzymaniu pisemnego zlecenia.

	<p style="text-align: center;"><b>WARUNKI TECHNICZNE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia</b> Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;">ZMS/137/2018/1/1</p>
---	--	--

## V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym.

---

## VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

Inwestor: **Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.**

Koszt wykonania dokumentacji, przebudowy i przełączenia sieci gazowej ponosi Inwestor.

Na wniosek Inwestora, po szczegółowym określeniu przez projektanta rozwiązań technicznych i zakresu przebudowy sieci gazowej, PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku przygotowuje treść porozumienia regulującego zasady przebudowy.

Wniosek o przygotowanie porozumienia należy złożyć do Działu Zarządzania Majątkiem Sieciowym, ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl](mailto:uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl).

Wydanie warunków technicznych oraz uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia prac związanych z przebudową sieci gazowej.


Warunkiem rozpoczęcia prac jest podpisanie przez Inwestora i PSG w/w porozumienia.

---

## VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <http://www.psgaz.pl/> wymagania-techniczne.
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.
- Niniejsze warunki nie dają podstawy do zaprojektowania i wybudowania instalacji gazowej. W przypadku potrzeby budowy/przebudowy instalacji gazowej należy dodatkowo uzyskać warunki przyłączenia do sieci gazowej postępując zgodnie z informacjami podanymi na stronie internetowej: <https://www.psgaz.pl/przylaczenie-do-sieci-gazowej>.

.....  
Podpis

	<p style="text-align: center;"><b>WARUNKI TECHNICZNE</b></p> <p><b>Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia</b> Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych</p>	<p style="text-align: right;"><b>ZMS/137/2018/1/1</b></p>
---	--	---

**Sporządził/a:**

Aneta Połęga, [aneta.polega@psgaz.pl](mailto:aneta.polega@psgaz.pl)

---

\*) niepotrzebne skreślić





*Renata Kodym*

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia

ZN.5142.485.2023.ReKo

2023 -06- 0 7

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 27.12.2022 roku, wpłynęło dnia 27.12.2022 roku,  
dnia 11.05.2023 roku, wpłynęło dnia 11.05.2023 roku,

POZWALA

Wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk,

- (2) zabytku: sierociniec wraz z terenem historycznej parceli i znajdującym się na niej starodrzewem -obecnie szkoła wraz z działką, na której jest zlokalizowana wpisana do rejestru pod numerem 1253 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 15 czerwca 2005 roku- obecnie pod numerem 1759,
- (3) w lokalizacji: ul. Stefana Batorego 26, działka nr 402 obręb 0041, Gdańsk
  1. na prowadzenie:
    - robót budowlanych

Zakres działań objętych pozwoleniem:

1. demontaż istniejącej szafki gazowej na elewacji obiektu,
2. demontaż istniejącego licznika gazowego w piwnicy,
3. przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej,
4. montaż licznika i szafki gazowej na elewacji budynku.

zgodnie z dokumentacją:

1. (...) PROJEKT BUDOWLANY; PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ Z PRZEŁOŻENIEM SZAFKI Z KURKIEM GAZOWYM I LICZNIKIEM GAZOWYM, PRZENIESIONYM Z PIWNICY W BUDYNKU BRANŻOWEJ SZKOŁY SPECJALNEJ I STOPNIA IM. STEFANA BATOREGO W GDAŃSKU PRZY UL. STEFANA BATOREGO 26, NA DZIAŁCE NR 402 OBRĘB 41; TOM I; KATEGORIA BUDYNKU: IX (...) data opracowania: Gdańsk, wrzesień 2022; autor: Jaromir Czernichowski

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Igor Strzok



z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- b. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- c. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- d. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.03.2027 roku.**

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiej dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął wniosek z dnia 27.12.2022 roku, złożony dnia 27.12.2022 roku, uzupełniony w dniu 11.05.2023 roku, wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, w lokalizacji: ul. Stefana Batorego 26, działka nr 402 obręb 0041, Gdańsk.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: sierociniec wraz z terenem historycznej parceli i znajdującym się na niej starodrzewem -obecnie szkoła wraz z działką, na której jest zlokalizowana wpisana do rejestru pod numerem 1253 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 15 czerwca 2005 roku- obecnie pod numerem 1759.

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że planowane roboty polegające na przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej nie godzą w chronione dobra zabytku i nie wywołują szkody dla zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

### POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.



4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków

Igor Strzok

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

#### Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk  
Pełnomocnik: Jaromir Czernichowski, 80-883 Gdańsk, ul. Stolarska 4C 4
2. a/a ReKo, osoba prowadząca sprawę: Renata Kodym, Tel. 58 348 40 -49, pok. 613

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

#### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-  
ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do  
ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14  
czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do  
wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym  
odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane  
osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty  
przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym  
również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania,  
wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w  
dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej  
cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania  
administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do  
zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z  
przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków danych  
osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie  
zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji,  
w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia  
2016 r.





POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.225.4.2018.AL

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku wraz z ekspertyzą techniczną, dotyczącego proponowanych rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla istniejącego obiektu Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia w Gdańsku przy ul. Batorego 26, sporządzoną przez mgr Edwarda Sulikowskiego, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP Nr 95/93 oraz mgr inż. arch. Marię Barbarę Duszyńską, rzeczoznawcę budowlanego upr. Nr UAN-III-7342-8/Gd/92, przedłożonego przez Jaromira Czernichowskiego, ul. Stolarska 4c/4, 80 – 883 Gdańsk (data wpływu do KW PSP w Gdańsku 5.09.2018r.), dotyczącego możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie budowlanym jw. poprzez:

1. Wyposażenie obiektu, w strefie pożarowej, obejmującej część średniowysoką w system sygnalizacji pożarowej (jako ochrona całkowita), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej, obejmującej część średniowysoką w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu tego oświetlenia do co najmniej 5 lx na poziomych drogach (korytarze) oraz do co najmniej 10lx na pionowych drogach (klatki schodowe), zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Zamknięcie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach, oznaczonej jako K2, w strefie pożarowej, obejmującej część średniowysoką drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 60.

**wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 68 ust. 1, § 238 pkt 1, § 239 ust. 1, § 240 ust. 1, § 242 ust. 1, § 245 pkt 2 oraz § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.).



### Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 5 września 2018 r. są niespełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego w części wyższej istniejącego obiektu Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia w Gdańsku przy ul. Batorego 26. Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa część obiektu, która zostanie objęta inwestycją posiada pięć kondygnacji, w tym cztery nadziemne i jedną podziemną, a jej wysokość wynosi ok. 21,8m /średniowysoki/. Obiekt jest budynkiem o funkcji oświatowej. Podzielony jest na dwie części tj. niższą o wysokości 6,3m (2 kondygnacje – budynek niski) i wyższą o wysokości 21,73m (5 kondygnacji – budynek średniowysoki). Powierzchnie zabudowy i wewnętrzna części obiektu objętej opracowaniem wynoszą 638m<sup>2</sup> oraz 2362m<sup>2</sup>. Wszystkie kondygnacje nadziemne przeznaczone są na pobyt ludzi, a kondygnacja podziemna na pomieszczenia techniczno – gospodarcze. Łącznie w całym obiekcie będzie mogło przebywać do 170 osób. W szkole na kondygnacji II piętra znajduje się aula przeznaczona dla ponad 50 osób (do 125 osób).

Ze względu na sposób użytkowania obiektu oraz jego przeznaczenie został on zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Mając na uwadze powyższe dane dla obiektu ustalono klasę "B" odporności pożarowej. Część średniowysoka, objęta opracowaniem zostanie podzielona na dwie strefy pożarowe SP 1 i SP 2 (zgodnie z opisem w pkt 6.7. /str. 11/ ekspertyzy technicznej). W części tej znajdują się dwie klatki schodowe (K1 i K2), stanowiące pionowe drogi ewakuacyjne, przy czym tylko jedna z nich (K2) w trakcie inwestycji zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu i zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 60 (jako jedno z rozwiązań zamiennych). Przyjęte rozwiązanie w zakresie techniczno – użytkowym dla urządzenia służącego do usuwania dymu będzie spełniało wymagania norm technicznych, dotyczących zagadnień oddymiania, co opisano w protokole sporządzonym na okoliczność przeprowadzonego przez organ dowodu z oględzin w dniu 28 września 2018 r. w przedmiotowym budynku.

Przeprowadzona przez autorów ekspertyzy technicznej ocena warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku, który zostanie poddany inwestycji wykazała, że nie będą spełnione wszystkie wymagania warunków techniczno – budowlanych, w szczególności w zakresie:

1. Szerokości spoczników i biegów w klatce schodowej K1 wynoszą minimalnie 1,17m oraz 1,10m przy wymaganych szerokościach odpowiednio 1,5m i 1,2m, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 ze zm.).
2. Na poziomych drogach ewakuacyjnych na kondygnacji poddasza występują zawężenia szerokości do 1,20m przy wymaganej szerokości 1,4m, co jest niezgodne z § 242 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.



3. Szerokość niektórych drzwi do pomieszczeń wynosi 0,8m przy wymaganej szerokości 0,9m, co jest niezgodne z § 239 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
4. Szerokość skrzydeł drzwi wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz z klatki schodowej K1 oraz wyjścia z pomieszczenia auli wynoszą odpowiednio 0,72m+0,70m i 0,79m+0,80m przy wymaganej szerokości jednego ze skrzydeł co najmniej 0,90m, jest niezgodne z § 240 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
5. Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze na kondygnacji poddasza wynosi ok. 24,5m przy dopuszczalnej długości 20m, co jest niezgodne z § 256 ust. 3 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
6. Odległość pomiędzy dwoma wyjściami ewakuacyjnymi z pomieszczenia auli będzie wynosić 3,5m przy wymaganej odległości 5m, co jest niezgodne z § 238 pkt 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
7. Klatka schodowa K1 nie będzie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu i zamknięta drzwiami dymoszczelnymi, co jest niezgodne z § 245 pkt 2 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

W odniesieniu do występujących nieprawidłowości, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w części wyższej istniejącego obiektu Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia w Gdańsku przy ul. Batorego 26, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzeczoznawcą budowlanym zaproponowali rozwiązania zamienne, polegające na:

1. Wyposażeniu obiektu, w strefie pożarowej, obejmującej część średniowysoką w system sygnalizacji pożarowej (jako ochrona całkowita), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej, obejmującej część średniowysoką w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu tego oświetlenia do co najmniej 5 lx na poziomych drogach (korytarze) oraz do co najmniej 10lx na pionowych drogach (klatki schodowe), zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Zamknięciu klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach, oznaczonej jako K2, w strefie pożarowej, obejmującej część średniowysoką drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 60.

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zamienne w świetle pozostałych założeń opisanych w ekspertyzie technicznej, dotyczącej części wyższej istniejącego obiektu Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia w Gdańsku przy ul. Batorego 26, które w ocenie organu zapewnią w nim odpowiedni i akceptowalny poziom bezpieczeństwa, postanowiono jak na wstępie.



### Pouczenie

Jednocześnie informuje się, że:

- przedmiotowe rozwiązania zamienne powinny być uzgodnione w trybie § 2 ust. 4 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „ekspertyzą techniczną ...”.

Na postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00 – 463 Warszawa, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80 – 251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.

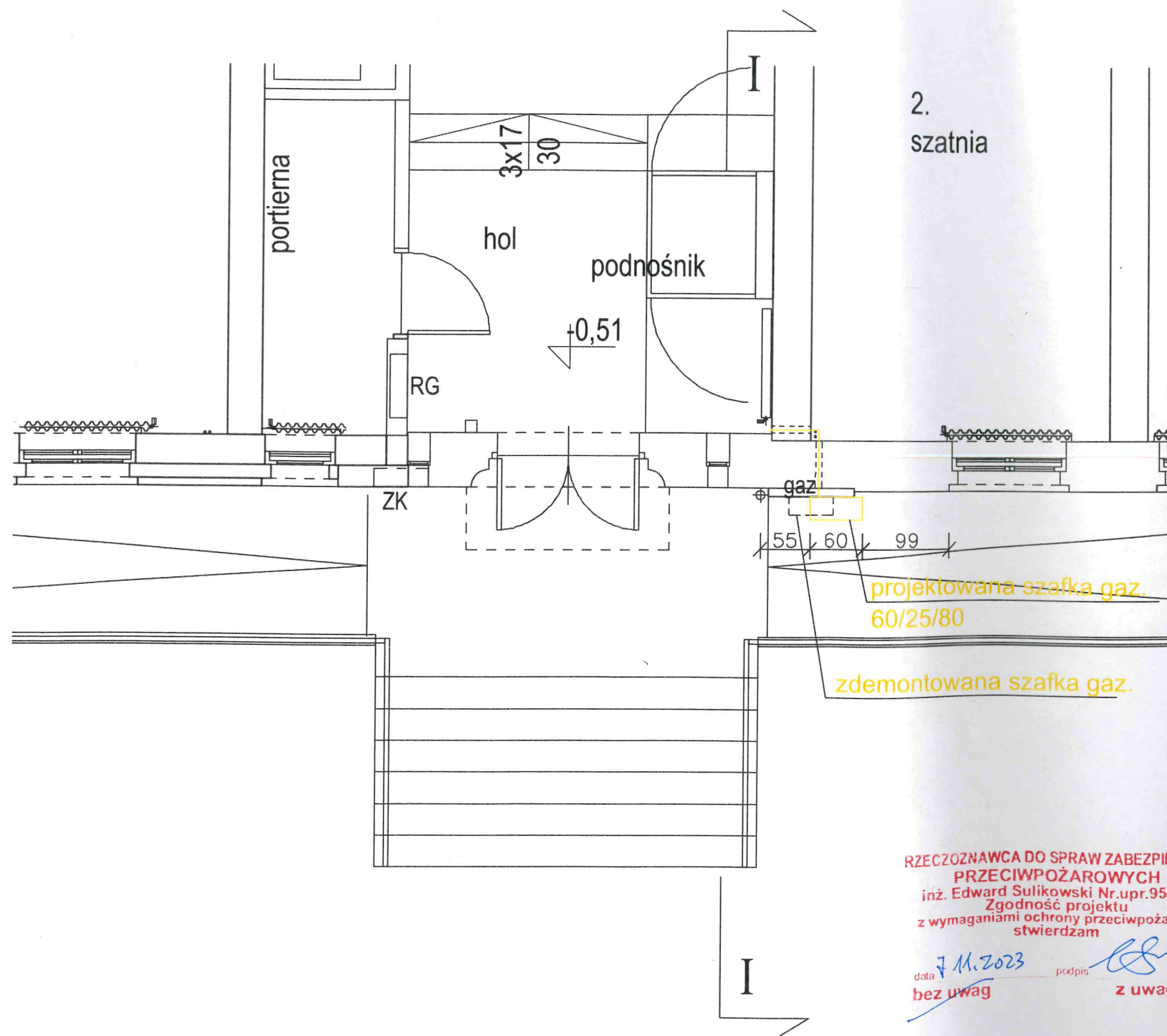
st. bryg. Piotr Socha  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

### Otrzymuje:

✓ Jaromir Czernichowski  
ul. Stolarska 4c/4  
80 – 883 Gdańsk  
(łącznie z 1 egz. ekspertyzy technicznej)

### Do wiadomości:

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gdańsku



**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH**  
inż. Edward Sulikowski Nr.upr.95/93.  
Zgodność projektu  
z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

data 7.11.2023  
bez uwag

podpis z uwagami

Zakres prac budowlanych:

**Zdemontować istniejący licznik w piwnicy i przekazać właścicielowi.**

Przebić otwór w ścianie ceglanej o średnicy ok. 100 mm między hallem a szatnią. Podobnie wykonać otwór w ścianie zewnętrznej szatni. W wykutych otworach montować stalowe tuleje ochronne średnicy dn 80 mm, długości grubości przebitych ścian. Uszczelnić cementem szczeliny między tulejami a ścianami. Prowadzić rury stalowe dn 50 mm, spawając odcinki rur i kształtki kątowe ze sobą. Rury zabezpieczyć poprzez pokrycie specjalnymi farbami antykorozyjnymi. Przemalować fragmenty ścian w pobliżu przekuć i naprawić uwarstwienia posadzki stropu.

Po wykonaniu przyłącza z kurkiem gazowym i nowym licznikiem (co jest do wykonania po stronie PSG sp. z o.o.), montować szafkę gazową w kolorze żółtym z odpowiednim oznaczeniem.

**Stosować się do uwag zawartych w opisie.**

#### PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Branżowej Szkoły Specjalnej I stopnia im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41

#### RZUT PARTERU - fragment

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Wykonawca: Czernichowski - Firma Projektowa

Projektanci:

mgr inż. arch. Jaromir Czernichowski – upr.nr 4440/Gd/90 – specj.archit.

inż. arch. Danuta Przybytkowska - współpraca

mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86 – specj.inst.-inż., zakres sanit.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maria Czernichowska – upr. nr 1140/61 – specj.architektoniczna

mgr inż. Krzysztof Dudek –nr upr. 4557/Gd/90 – specj.instal.-inż., zakres sanit.

Data oprac.: wrzesień 2022

Skala: 1: 50

Nr rysunku: IG-03