

<i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i>		PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA		
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>		Projekt doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami p. poż. budynku Pałacu Młodzieży		
<i>Adres obiektu budowlanego</i>		Gdańsk, ul. Ogarna 56		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>		IX		
-nazwa jednostki ewid. -nazwa,nr obrębu ewid. -nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany		226101_1, M.Gdańsk 0089 524/13, 524/14, 520/2, 519/9, 517/2,518/2		
<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i>		Gmina Miasta Gdańska w imieniu której działa Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsk		
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię ,nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>podpis</i>
<i>Architektura</i>	<i>Projektant</i> <i>Spec. uprawnień nr uprawnień</i>	<i>arch. Jacek Mielewski</i> <i>upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/018/02</i>	<i>01.2023</i>	
<i>Architektura</i>	<i>Sprawdzająca</i> <i>Spec. uprawnień nr uprawnień</i>	<i>arch. Maria Witosławska</i> <i>upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej GAS.834/A-128/80</i>	<i>01.2023</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

str. 1-25

Strona tytułowa opracowania	str. 1
Zawartość opracowania	2
Oświadczenie projektanta	3
Część opisowa	4-11
Część rysunkowa	12-21

1. Rzut piwnicy
2. Rzut parteru
3. Rzut I piętra
4. Rzut II piętra
5. Rzut poddasza
6. Rzut dachu
7. Przekrój przez fundament – detal izolacji
8. Zadaszenie przy wejściu do piwnicy
9. Zestawienie stolarki drzwiowej
10. Detal wykończenia kominów objętych przemurowaniem

ZAŁĄCZNIKI

str. 22-25

-kopia uprawnień projektowych oraz zaświadczeń z Izby

22-25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ppkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dla zamierzenia :

Projekt doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami p. poż. budynku Pałacu Młodzieży wraz z odwodnieniem terenu.

Adres inwestycji:

Gdańsk ul. Ogarna 56 , działka nr 524/13, 524/14, 520/2, 519/9, 517/2, 518/2
obr. 0089, 226101_1, M.Gdańsk

Inwestor:

Gmina Miasta Gdańska, w imieniu której działa Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsk

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i został sprawdzony przez projektantkę Marię Witosławską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr GAS.834/A-128/80

Funkcja	Imię i nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Jacek Mielewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/018/02 wydane na podstawie decyzji nr 018/PO/02	2023.01.25	

PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem i jego wytyczne
Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Uzgodnienia z Rzecznikiem ds. ochrony p.poż.
Obowiązujące przepisy i normy

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej o charakterze edukacyjnym , kategoria IX

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budynek Pałacu Młodzieży obecnie użytkowany jest jako edukacyjny dla dzieci i młodzieży . Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie, ale ulegają zmianie warunki ewakuacji ludzi w budynku oraz zakres ochrony p.poż w obiekcie w celu ich poprawy i doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami p.poż.

Projektowane prace budowlane w obrębie budynku obejmują:

- wydzielenie 2 istniejących klatek schodowych poprzez wykonanie w istniejącej części komunikacyjnej stałych aluminiowych ścianek przeszklonych klasy REI60 wraz z osadzeniem w nich drzwi aluminiowych szklonych klasy EIS30 z samozamykaczami wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi w obrębie ścian, posadzek i sufitów ,
- wymianę istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczeń edukacyjnych i biurowych występujących w obrębie wydzielonych klatek schodowych na drzwi klasy EIS30 aluminiowe z górnym przeszkleniem wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi w obrębie ścian i posadzek,
- demontaż istniejących hydrantów H52 i wymiana ich na hydranty H25 z węzłem półsztywnym 30 m wraz z montażem na poszczególnych kondygnacjach nowych hydrantów H25 zapewniających dostęp oraz możliwości gaszenia w obrębie wszystkich pomieszczeń w budynku , wraz z montażem zaworu pierwszeństwa.
- montaż instalacji oświetlenia awaryjnego oraz elementów automatyki i instalacji elektrycznych związanych z obowiązującymi przepisami p.poż., w tym zamków elektromotorycznych elektrycznych z możliwością zamykania na klucz drzwi wyjściowych z obu wydzielonych pożarowo klatek schodowych.
- montaż zadaszenia ze szkła bezpiecznego na wspornikach stalowych w obrębie wejścia do piwnicy w skrzydle zachodnim budynku zgodnie z załączonym rysunkiem
- podwyższenie progu wejściowego (wykonane z betonu klasy B-20) wraz z izolacją powłokową bitumiczną w obrębie zadaszonego wejścia do piwnicy skrzydła zachodniego,
- odstonięcie ścian fundamentowych wraz z ich remontem (oczyszczenie i skucie luźnych warstw tynku) oraz wykonaniem nowej izolacji przeciwwilgociowej (pionowej i poziomej) wraz z wykonaniem docieplenia ścian podziemnych Styrodurem XPS 10 cm z osłonięciem folią kubelkową i nową opaską wokół

budynku. Przeponę poziomą wykonać w formie iniekcji bezciśnieniowej polegającej na wywierceniu układu otworów (12-18 mm w rozstawie co 22-25 cm) i wtłoczeniu do nich pasty na bazie silanów.

- Prace remontowe posadzkarskie w obrębie pomieszczeń piwnicy ulokowanych od strony dziedzińca (skucie posadzek w pasie przy ścianie zewn. budynku, wykonanie nowych wylewek betonowych i wykończenie płytkami gresowymi pomieszczeń) wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi ścian przylegających do posadzek.(tynkowanie, malowanie, montaż listew przypodłogowych)
- Udrożnienie i oczyszczenie niesprawnych kanałów wentylacyjnych w obrębie istniejących kominów z pomieszczeń parteru (sala nr 11, 15, korytarz, sekretariat) oraz I piętra (sala 25, korytarz) wraz z przemurowaniem 3 istniejących kominów ponad dachem zachodniego skrzydła budynku,
- przebudowę instalacji odgromowej w budynku wraz z powiązaną z tym naprawą połaci dachowej (przy zastosowaniu tego samego pokrycia dachowego)
- Prace malarskie i tynkarskie związane z wyżej wymienionymi pracami remontowymi
- uporządkowanie pomieszczeń i terenu objętego pracami

Projektowane prace na podstawie niniejszego opracowania umożliwią zgodne z obowiązującymi przepisami i bezpieczne funkcjonowanie obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej z zapewnieniem bezpiecznej ewakuacji dla pracowników i użytkowników budynku oraz usunięcie w ramach prac remontowych bieżących usterek w budynku.

4. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego

Budynek jest wolnostojący, średniowysoki . Posiada wyższe skrzydło środkowe (3 kondygnacje nadziemne) oraz 2 niższe skrzydła (2 kondygnacje nadziemne) oraz parterową salę sportową od zachodu i jest w większości podpiwniczony . Posiada 2 otwarte klatki schodowe w bocznych skrzydłach oraz 1 otwartą klatkę schodową w środku budynku łączącą parter z piwnicą.

Budynek powstał w połowie XX w. , został zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, z dachem stromym czterospadowym w głównym skrzydle oraz płaskim na skrzydłach bocznych, drewniana więźba kryta dachówką ceramiczną (skrzydło główne) oraz stropodach żelbetowy kryty papą (skrzydła boczne). W zakresie niniejszego opracowania nie wprowadza się zmian związanych z elewacjami budynku, a jedynie prace związane z modernizacją instalacji odgromowej (w części podziemnej i nadziemnej) oraz przemurowaniem i odtworzeniem 3 kominów ceglanych skrzydła zachodniego budynku.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia wewnętrzna budynku : 3076,47 m²

Powierzchnia zabudowy: 1137,89 m²

Wysokość budynku : 15.40 m (budynek średniowysoki)

Kubatura budynku : 14.500 m³

Liczba kondygnacji : 4 nadziemne + 1 podziemna

Budynek zakwalifikowany jest do ZL III (dominująca kategoria przyjęta dla całego budynku) z 2 lokalami ZLIV (skrzydło wschodnie)

Zestawienie powierzchni kondygnacji budynku

Piwnica – 718,73 m²

Parter – 907,07 m²

I piętro – 683,69 m²

II piętro – 409,30 m²

Poddasze – 357,68 m²

Całkowita powierzchnia budynku: 3076,47 m²

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Budynek istniejący – nie dotyczy. Sposób posadowienia nie ulega zmianie.

7. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące przyłącza : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, pozostają bez zmian. Planowane jest uzupełnienie istniejącej instalacji oddymiania o możliwość uruchamiania w sytuacji awaryjnej nawiewu do obu klatek schodowych przez istniejące drzwi zewnętrzne za pomocą siłowników powiązanych z centralą alarmową.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1. Zapotrzebowanie na wodę –bez zmian wg standardowych normatywów zużycia dla użytkowników, jakość wody uzależniona od dostawcy.
2. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym pyłowych i płynnych - ze względu na funkcję użyteczności publicznej budynku
3. Obiekt generuje wyłącznie odpady bytowe związane z użytk. obiektu w standardowej funkcji.
4. Obiekt nie generuje drgań ani promieniowania. Przegrody budowlane zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami izolację akustyczną pomieszczeń budynku, a sam obiekt użytkowany zgodnie z planowaną funkcją nie powoduje zakłóceń i uciążliwości akustycznych dla otoczenia.
5. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku brak istniejącego drzewostanu na działce , na który miałby wpływ projektowany obiekt. Użytkowanie zgodnie z planowaną funkcją , odprowadzanie ścieków i odpadów zgodnie z przyjętymi standardami nie powoduje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy, ze względu na ograniczony zakres planowanych prac .

10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy, ze względu na ograniczony zakres planowanych prac .

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Użytkowanie obiektu nie ulega zmianie, wobec czego jego wyposażenie budowlano-technologiczne pozostaje w tym samym zakresie jak w stanie istniejącym. Istotnej poprawie ulegnie bezpieczeństwo pożarowe użytkowników poprzez wprowadzane nowe urządzenia i rozwiązania p.poż. mające na celu ochronę życia i mienia użytkowników budynku.

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy, ze względu na ograniczony zakres planowanych prac remontowo budowlanych.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek Pałacu Młodzieży jest zlokalizowany w zabudowie śródmiejskiej Gdańska i jest użytkowany od 1952 roku. Podstawową funkcją budynku jest edukacja i kształtowanie zainteresowań dla dzieci i młodzieży w wieku od 5 do 19 lat. Bryła budynku składa się z następujących części:

- część główna środkowa – z salami dla dzieci i pomieszczeniami administracyjnymi
- skrzydło wschodnie od ul. Kotwiczników zawierające 2 lokale mieszkalne , w tym 1 słuźbowy.
- skrzydło zachodnie z salą gimnastyczną i przylegającym magazynkiem.

Długość budynku wynosi 93,14 m, a szerokość 21.30 m.

Dojazd do budynku od ul. Kotwiczników na dziedziniec przy południowej elewacji budynku i od zachodu przez zamkniętą bramą podwórze dostępne z ul. Słodowników przez ul Słuźebną , a od zachodu przez ulicę boczną od ul.Kotwiczników . Ponadto do budynku prowadzi dojście od ulicy Ogarnej .

- a) Przeznaczenie budynku : budynek użyteczności publicznej , funkcja edukacyjna
- b) Powierzchnia wewnętrzna budynku : ok. 3076 m²
- c) Powierzchnia zabudowy: 1137,89 m²
- d) Wysokość budynku : 15.40 m (budynek średniowysoki)
- e) Kubatura budynku : 14.500 m³
- f) Liczba kondygnacji : 4 nadziemne + 1 podziemna
- g) Kategoria zagrożenia ludzi , maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej : Budynek zakwalifikowany jest do ZL III jako dominującą i zawiera w skrzydle wschodnim 2 mieszkania ZLIV kategorii zagrożenia ludzi. Dla tej kategorii nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Maksymalna ilość osób do ewakuacji:

- parter - ok. 160 osób.

- I piętro – ok. 150 osób
- II piętro – ok. 80 osób
- III piętro – ok. 80 osób
- Łącznie ok. 550 osób

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób .

h) Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych: nie występuje

i) Klasa odporności pożarowej : Dla budynku średniowysokiego ZLIII obowiązują wymagania klasy B.

j) Podział obiektu na strefy pożarowe: Budynek stanowi 1 strefę pożarową . Strefa mieszana ZLIII + ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna jest mniejsza od dopuszczalnej 5000 m².

k) Warunki ewakuacji ludzi : Ewakuacja zapewniona jest przez wydzielone pożarowo 2 klatki schodowe z wyjściami na zewnątrz budynku – od frontu oraz z tyłu budynku na dziedziniec, gdzie wskazane jest miejsce koncentracji osób ewakuowanych.

l) Urządzenia przeciwpożarowe w budynku: instalacja oddymiania 2 klatek schodowych , ppoż wyłącznik prądu, oświetlenie ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne H25 z węzłem półsztywnym

m) Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych:
I. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody dla całego budynku wynosi 20 dm³/s. Zaopatrzenie w wodę jest zapewnione z istniejącej sieci wodociągowej. Zapewniają je 2 hydranty zewnętrzne DN80 zlokalizowane przy południowej granicy działek (ok. 17 m od budynku) oraz 2 hydranty DN80 przy ul.Ogarnej (ok. 28 i 45 m od budynku).

II. drogi pożarowe

Budynek jako średniowysoki kategorii ZL III wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd od ul.Kotwiczników przez bramę szerokości >4 m spełniający wymagania dla drogi pożarowej . Droga pożarowa prowadzona wzdłuż południowej elewacji budynku , również na wyniesiony ponad teren dziedziniec, który posiada pochylnię szer.4 m ze spadkiem 5% zapewniającą dojazd do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej. Przy elewacji południowej budynku planowana redukcja koron drzew o wysokości przekraczającej 3 m , by nie ograniczać możliwości prowadzenia akcji gaśniczej przy budynku.

W obiekcie jest zapewniony wymagany przepisami dostęp do ponad 50% obwodu zewnętrznego budynku (przy długości budynku > 60 m) .

Opracował:
Jacek Mielewski

Temat: Informacja dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia podczas prac budowlanych

Adres: Gdańsk , ul.Ogarna 56 , działki nr 524/13,
524/14, 520/2, 519/9, 517/2, 518/2

Obiekt: Budynek Pałacu Młodzieży

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska

Projektant: arch. Jacek Mielewski

Zawartość opracowania:

- 1.Zakres robót wg kolejności realizacji.
- 2.Wykaz obiektów objętych pracami budowlanymi.
- 3.Elementy zagospod. działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

1. Zakres robót według kolejności realizacji

przygotowanie placu budowy,
prace rozbiórkowe
prace budowlane i instalacyjne
montaż elementów wyposażenia
uporządkowanie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów objętych pracami

Prace budowlane obejmują budynek Pałacu Młodzieży w Gdańsku

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas transportu pionowego, załadunku bądź rozładunku materiałów budowlanych istnieje zagrożenie upadku tych elementów z wysokości dotyczące pracowników oraz osób postronnych. Zagrożenie może stanowić również niewłaściwe mocowanie urządzeń lub ich części służących do transportu pionowego (dźwig, podnośnik).

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Główne zagrożenia wiążą się z wykonywaniem prac na wysokości. Istnieje zagrożenie upadku pracowników z dachu lub rusztowań, upadku elementów budowlanych oraz narzędzi bądź innych elementów wykorzystywanych podczas prac. Stwarza to zagrożenie dla pracowników oraz osób postronnych znajdujących się w sąsiedztwie obiektu.

Pozostałe zagrożenia wiążą się z możliwością urazów mechanicznych podczas wykonywania prac budowlanych oraz porażenia prądem podczas stosowania urządzeń elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.

Przed wykonaniem robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż dla pracowników dotyczący możliwych zagrożeń, sposobów zapobiegających ich występowaniu oraz środków zaradczych, gdy zaistnieją.

Pracownicy powinni być obeznani z użyciem środków i sprzętu ochrony osobistej i pierwszej pomocy oraz zaznajomieni z obowiązującymi ogólnymi przepisami BHP (Dz.U. 129 poz.844 z 1997 r.), przepisami dotyczącymi robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13 poz.93 z 1972 r.) oraz przepisami BHP podczas eksploatacji maszyn i

innych urządzeń technicznych do robót budowlanych (Dz.U. 118 poz. 1263 z 2001 r.)

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Przygotowując zagospodarowanie terenu budowy oraz podczas prac budowlanych należy stosować się do obowiązujących wyżej wymienionych przepisów BHP w zakresie odpowiadającym wykonywanym robotom budowlanym.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na właściwe wykonanie rusztowań oraz elementów zabezpieczających przed upadkiem pracowników oraz elementów montowanych na wysokości. Należy przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby ograniczyć do minimum te zagrożenia i opracować sposób działania, jeżeli one wystąpią.

Pracownicy powinni być poinformowani o kolejności i zakresie wykonywanych prac. Powinni posiadać aktualne wyniki badań lekarskich i być wykwalifikowani do wykonywania odpowiednich robót i obeznani ze sprzętem i środkami używanymi podczas prac oraz z w/w przepisami BHP.

Na terenie objętym pracami remontowymi powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Należy również zamocować wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych.

W czasie prowadzenia robót pokrywczych należy zabezpieczyć połącze dachowe przed możliwością zalania wodami opadowymi,

Przystępując do realizacji prac należy wykonać:

a) tymczasowe ogrodzenie i oznakowanie terenu prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami

b) opracować projekt organizacji ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót

c) zgłosić na 7 dni przed przystąpieniem do robót o terminie ich rozpoczęcia

d) złożyć oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

e) kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Dz.U. Nr 120 poz 1126 z 2003 r.