

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa istniejącego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia na działce nr 402 przy ulicy Batorego 26 w Gdańsku		
NAZWA I ADRES INWESTORA	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 Im. Stefana Batorego Ul. Batorego 26 80-251 Gdańsk  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 402 obręb 0041 Jedn. Ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
AUTORZY PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SANITARNA	MGR INŻ. SEBASTIAN GWARNY	POM/0287/PBS/15	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
SANITARNA	MGR INŻ. JAKUB GORLIK	POM/0052/PWOS/10	

Gdańsk, sierpień 2024

## Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	2
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	8
1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	8
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	8
1.2. Adres inwestycji .....	8
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu .....	8
1.4. Zakres zamierzenia budowlanego .....	8
1.5. Podstawa opracowania .....	8
2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
5.0. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
6.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU .....	9
7.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO .....	9
8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	9
9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM .....	10
9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. ....	10
9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych. ....	10
9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. ....	10
9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania. ....	10
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. ....	10
10.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	10
10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej. ....	10
10.2. Dostępne nośniki energii. ....	10
10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.....	11

10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię .....	11
10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	11
11.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	11
12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	11
12.1. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE OKREŚLAJĄCE STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	11
12.1.1. Szczegółowy zakres rzeczowy projektu przebudowy przyłącza gazowego.....	11
Szczegółowy projekt techniczny należy uzgodnić z gestorem sieci. ....	11
13.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	12

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZT-S-1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

S-1 Schemat Szafki Gazowej

S-1.1 Widok Szafki Gazowej

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Gdańsk, sierpień 2024

### Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: „Przebudowa istniejącego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia na działce nr 402 przy ulicy Batorego 26 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SANITARNA	MGR INŻ. SEBASTIAN GWARNY	POM/0287/PBS/15	
-----------	---------------------------	-----------------	--

Gdańsk, sierpień 2024

### Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: „Przebudowa istniejącego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia na działce nr 402 przy ulicy Batorego 26 w Gdańsku” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SANITARNA	MGR INŻ. JAKUB GORLIK	POM/0052/PWOS/10	
-----------	-----------------------	------------------	--

---

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 321/POM/OKK/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan SEBASTIAN MACIEJ GWARNY**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 31.03.1981 r. w Człuchowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0287/PBS/15**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Pan Sebastian Maciej Gwarny upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesolowski**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

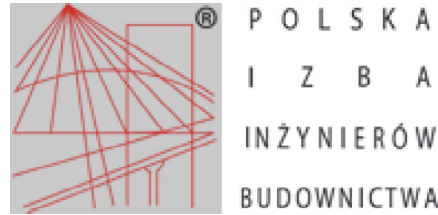
*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Sebastian Maciej Gwarny  
89-600 Chojnice, ul. Truskawkowa 42
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-1RG-KMF-U62 \*

Pan Sebastian Maciej Gwary o numerze ewidencyjnym POM/IS/0041/16  
adres zamieszkania ul. Truskawkowa 42, 89-600 Chojnice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**Za zgodność  
z oryginałem**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 42/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan JAKUB ANDRZEJ GORLIK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 24.03.1982 r., w Tucholi

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0052/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

### Otrzymują:

1. Pan Jakub Andrzej Gorlik  
89-600 Chojnice, ul. Mieszka I 43
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XUP-SDX-6CU \*

Pan Jakub Andrzej Gorlik o numerze ewidencyjnym POM/IS/0270/10

adres zamieszkania ul. Mieszka I 43, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**Za zgodność  
z oryginałem**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przebudowa istniejącego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia na działce nr 402 przy ulicy Batorego 26 w Gdańsku

#### **1.2. Adres inwestycji**

**Budynek Zespołu Szkół Specjalnych nr 1**

**Im. Stefana Batorego**

Ul. Batorego 26

80-251 Gdańsk

#### **Wykaz działek**

dz. nr 402 obręb 0041

Jedn. Ewidencyjna 226101\_1

#### **1.3. Rodzaj i kategoria obiektu**

RODZAJ OBIEKTU – przyłącze gazowe

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

#### **1.4. Zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa elementów naziemnych przyłącza gazowego niskiego ciśnienia z rur PE 63/stal DN50, oraz przeniesienie na elewację układu pomiarowego (pkt gazowego) na elewację budynku.

Gaz dostarczany będzie na potrzeby przygotowania posiłków w kuchni.

Maksymalny godzinowy pobór paliwa zgodnie z warunkami przyłączenia wynosi: **3 m<sup>3</sup>/h**

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzja nr PWKZ.R.4190-4/836-5/2003/ 2005 z dnia 15.06.2005.

**Klasa Lokalizacji 1 – bez zamian.**

#### **1.5. Podstawa opracowania**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Warunki techniczne przebudowy przyłącza gazu niskiego ciśnienia przy ul. Batorego 26 w Gdańsku Nr 6343/BR/OTI/2023/WT z dnia 04.09.2023
- Aneks do warunków technicznych 6343/BR/OTI/2023/WT z dnia 27.09.2024
- Warunki przyłączeniowe do sieci gazowej - zmiana urządzeń gazowych oraz mocy przyłączeniowej WG80/0000083242/00001/2024/00001
- Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Projekt pn. „Projekt budowlany przebudowy istniejącej instalacji gazowej z przełożeniem szafki z kurkiem gazowym i licznikiem gazowym, przeniesionym z piwnicy, w budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 im. Stefana Batorego w Gdańsku przy ul. Stefana Batorego 26, na działce nr 402 obręb 41” opracowanym przez mgr inż. Bogdan Majewski – nr upr. 2609/Gd/86
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN.5142.1069.2024.ReKo z dnia 03.09.2024
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640),
- Instrukcje PSG:

- Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych
- Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych
- Zasady projektowania i budowy stacji gazowych i zespołów gazowych na przyłączy
- Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

## **2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zakres prac budowlanych związanych z przebudową przyłącza gazowego nie zmienia Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu nie ulegają zmianie.

## **3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zakres prac budowlanych związanych z przebudową przyłącza gazowego nie zmienia układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu budowlanego. Widoczne zmiany na elewacji budynku to wymiana skrzynki gazowej zgodnie z decyzją konserwatora zabytków.

## **4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Parametry techniczne przyłącza gazowego.

Wykonać z rury rur PE 63/stal DN50. Projektowana skrzynka gazowa typu 1 na ścianie zewnętrznej budynku. 800x600x250mm.

Przyłącze gazowe będzie wykonywane miejscowo na poziomie gruntu. Prace instalacyjne nie wychodzą poza zakres skrzynki gazowej.

W związku z powyższym nie określa się długości przyłącza gazowego.

Dla przyłącza gazowego nie określa się kubatury powierzchni i wysokości.

## **5.0. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zakres prac budowlanych związanych z przebudową przyłącza gazowego nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej.

Istniejący budynek, do którego poprowadzone jest przebudowywane przyłącze gazowe, jest trwale posadowiony na gruncie.

Warunki geotechniczne w wskazanym miejscu określa się jako proste.

## **6.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU**

Nie dotyczy.

## **7.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Nie dotyczy.

## **8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Zakres prac budowlanych związanych z przebudową przyłącza gazowego nie zmienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Zespół Szkół Specjalnych kształci młodzież o szczególnych potrzebach edukacyjnych. Obiekt wielokondygnacyjny jest w części parterowej ogólnie dostępny dla osób niepełnosprawnych — pochylniami zewnętrznymi i podnośnikiem w holu wejściowym. Pozostałe kondygnacje są dostępne dla osób niepełnosprawnych za pomocą przeszkolonych pracowników.



**9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM****9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne dostarczana w ramach istniejącego przyłącza. Wody opadowe z dachu odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone lub utwardzone. Z terenów utwardzonych odprowadzane miejskiej kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji.

Do budynku woda dostarczana jest w ilościach indywidualnych dla każdego lokalu mieszkalnego. Za jakość wody odpowiada gestor sieci wodociągowej na podstawie umów indywidualnych.

Za odbiór ścieków komunalnych odpowiada gestor sieci wodociągowych na podstawie umów indywidualnych z wskazanych lokali mieszkalnych.

**9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych.**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje: *rozbiórkę fragmentu istniejącej instalacji gazowej, utylizację materiału z rozbiórki, zmianę skrzynki gazowej i przyłącza gazowego na ścianie zewnętrznej budynku.*

Przebudowa elementów przyłącza gazowego nie spowoduje zmiany stanu środowiska naturalnego.

Budowa przyłączy gazowych o ciśnieniu nie większym niż  $p=0,5$  MPa nie jest kwalifikowana do żadnej z grup przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przyłącze gazowe nie będzie oddziaływało na środowisko naturalne. Materiały do budowy przyłączy gazowych nie są szkodliwe dla środowiska. Dla potrzeb budowy przyłącza gazowego nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów. Budowa przyłącza gazowego nie spowoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

**9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Eksploatacja budynku powoduje nagromadzenie się odpadów komunalnych. Odpady składowane są w wyznaczonych do tego miejscu w obrębie działki. Odpady podlegają segregacji na miejscu ich powstania i rozdzielane są pomiędzy odpady zmieszane, odpady bio, papier, plastik, szkło i inne. Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych.

**9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.**

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, ani innych zakłóceń. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje: *rozbiórkę fragmentu istniejącej instalacji gazowej, utylizację materiału z rozbiórki, wykonanie przepustów przez ściany i obsadzenie rur ochronnych, wykonanie nowej przyłącza na ścianie zewnętrznej budynku oraz montaż nowej skrzynki gazowej, w związku z tym nie przewiduje się zwiększenie emisji hałasu, wibracji i promieniowania.*

**9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Na działce znajduje się istniejący drzewostan. Nie planuje się wycinki istniejącego drzewostanu.

**10.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Przedmiotowy budynek szkoły jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł cieplny znajduje się w piwnicy.

Ze względu na brak ekonomicznych oraz technicznych możliwości zmiany systemu dostarczenia energii i ciepła analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło nie zostanie przeprowadzona.

Podstawa opracowania - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.*

**10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

Nie dotyczy.

**10.2. Dostępne nośniki energii.**

Nie dotyczy.

**10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Nie dotyczy.

**10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy.

**10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy.

**11.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Przedmiotowy budynek szkoły jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł cieplny znajduje się w piwnicy. Zakres opracowania nie obejmuje swoim zakresem zmian polegających na montażu urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

Ze względu na brak ekonomicznych oraz technicznych możliwości montażu wskazanych urządzeń nie zostanie przeprowadzona analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach, strefach czy lokalach mieszkalnych.

**12.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO****SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

**SIEĆ INSTALACJI WODY**

Budynek zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Bez zmian.

**SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Odprowadzenie wód deszczowych odbywa się za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren działki. Bez zmian.

**INSTALACJA WENTYLACJI**

Nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji wentylacyjnej.

**SIECI ELEKTRYCZNE**

Budynek posiada przyłącze do sieci elektryczne. Wewnętrzna instalacja pozostaje bez zmian.

**SIEĆ I PRZYŁĄCZE GAZOWE.**

Przebudowa elementów elementów naziemnych przyłącza gazowego niskiego ciśnienia z rur PE 63/stal DN50, oraz przeniesienie na elewację układu pomiarowego (pkt gazowego) na elewację budynku.

**OGRZEWANIE BUDYNKU**

Centralne ogrzewanie z okolicznej sieci ciepłowniczej. Wewnętrzna instalacja pozostaje bez zmian.

**SIECI TELEKOMUNIKACYJNE**

Budynek posiada przyłącze do sieci telekomunikacyjnej. Wewnętrzna instalacja pozostaje bez zmian.

**12.1. PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE OKREŚLAJĄCE STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH****12.1.1. Szczegółowy zakres rzeczowy projektu przebudowy przyłącza gazowego.**

Szczegółowy projekt techniczny należy uzgodnić z gestorem sieci.

Projektowana przebudowa przyłącza gazowego polega na:

- Podniesienie poziomu zaworu głównego gazu do prawidłowej wysokości >50cm od poziomu terenu. Projektuje się przedłużenie istniejącej kolumny DN 50 Stal poprzez połączenie spawane. Główny zawór gazu pozostaje jako gwintowany.
- Wykonanie punktu gazowego (obudowany skrzynką gazową) na elewacji budynku oraz przeniesienie istniejącego gazomierza z piwnicy.

#### Montaż Układu pomiarowy

Dla przyłącza objętego tematem opracowania projektuje się układ pomiarowy, dla którego armaturę i urządzenia opisano poniżej. Za kurkiem głównym należy umieścić gazomierz G4 R250 (wg warunków przyłączenia do sieci gazowej WG80/0000083242/00001/2024/00001).

Kurek, i gazomierz powinny być umieszczone w szafce gazowej typu 1 naściennej zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku.

Szafkę należy wyposażyć w monozłącze do gazomierza G4 R250. Monozłącze powinno być wykonane z rur i spawalnych kształtek spełniających wymagania podane odpowiednio w normach PN-EN 10208 (PN-EN ISO 3183) lub PN-EN 10255 z materiału o minimalnej normatywnej granicy plastyczności co najmniej 195 MPa. Stelaż i monozłącze powinny być wykonane z materiałów pokrytych galwanicznie.

Szafka gazowa powinna być wykonana zgodnie z „Warunkami technicznymi dla standardowych szafek gazowych” Polskiej Spółki Gazownictwa.

Szafka gazowa powinna być w kolorze żółtym – RAL 1021. Powinna być wykonana z wysokiej jakości, co najmniej trudno zapalnego, samogasnącego tworzywa sztucznego

(zgodnie z normą PN-EN 13501-1), o dużej wytrzymałości mechanicznej, o gładkiej powierzchni oraz odpornego na działanie czynników atmosferycznych. Szafka powinna posiadać atest Instytutu Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie.

Na zewnętrznej stronie szafki (na drzwiczkach) powinny być umieszczone następujące napisy w kolorze czarnym: „GAZ”, „tel. 992”, „Własność PSG”. Na wewnętrznej stronie szafki powinien być umieszczony napis „Własność PSG” w kolorze czarnym, a także dane producenta szafki gazowej i rok produkcji.

Wykaz podstawowych materiałów - Przyłącze gazowe wraz z wyposażeniem szafki gazowej

- rura stalowa L290NB DN 50 mm/3,6mm dł.0,42m
- Zawór gwintowany do gazu 2" DN 50 Z/W, klasa szczelności A, wg PN-EN 12266-1, TC3
- Zwęzka symetryczna DN50-32 3,6/3,6mm typ A
- Zawór gwintowany do gazu 2" DN 50 Z/W, klasa szczelności A, wg PN-EN 12266-1, TC3
- Kształtki stalowe (L290NB)DN32 -kpl.
- Mono złącze gazowe szer MW250-4 DN32
- Gazomierz miechowy G4 R250 – przeniesiony z piwnicy budynku
- Szafka gazowa 800x600x250mm

#### **13.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projekt przebudowy polega na dostosowaniu wysokości montażu zaworu gazu pełniącego funkcję zaworu głównego do obowiązujących przepisów oraz przeniesienie istniejącego gazomierza z pomieszczenia piwnicy na elewację budynku w oznaczonym miejscu na projekcie. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu nie zmieniają się.

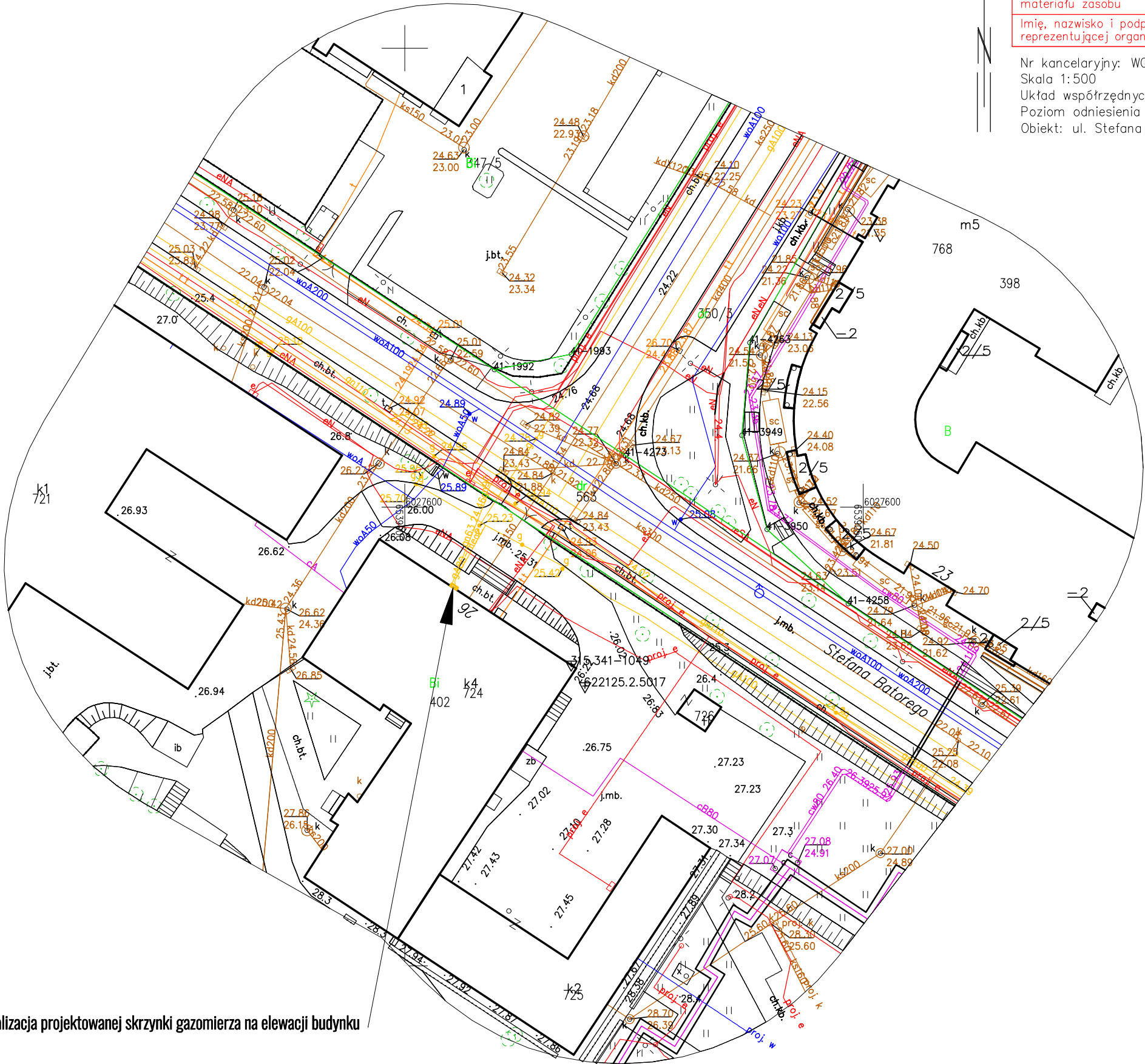
OPRACOWAŁ/A

**mgr inż. Sebastian Gwaryn**  
nr upr. 07/POOKK/IV/2014



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7564
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.07.16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Przemysław Jujka

Nr kancelaryjny: WG-III.6642.2436.2024  
Skala 1:500  
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH  
Obiekt: ul. Stefana Batorego, obręb: 41, nr działki: 563



Lokalizacja projektowanej skrzynki gazomierza na elewacji budynku

Oświadczam, że wydruk mapy jest w pełni zgodny z treścią mapy do celów projektowych zarejestrowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

PROJEKTANT

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

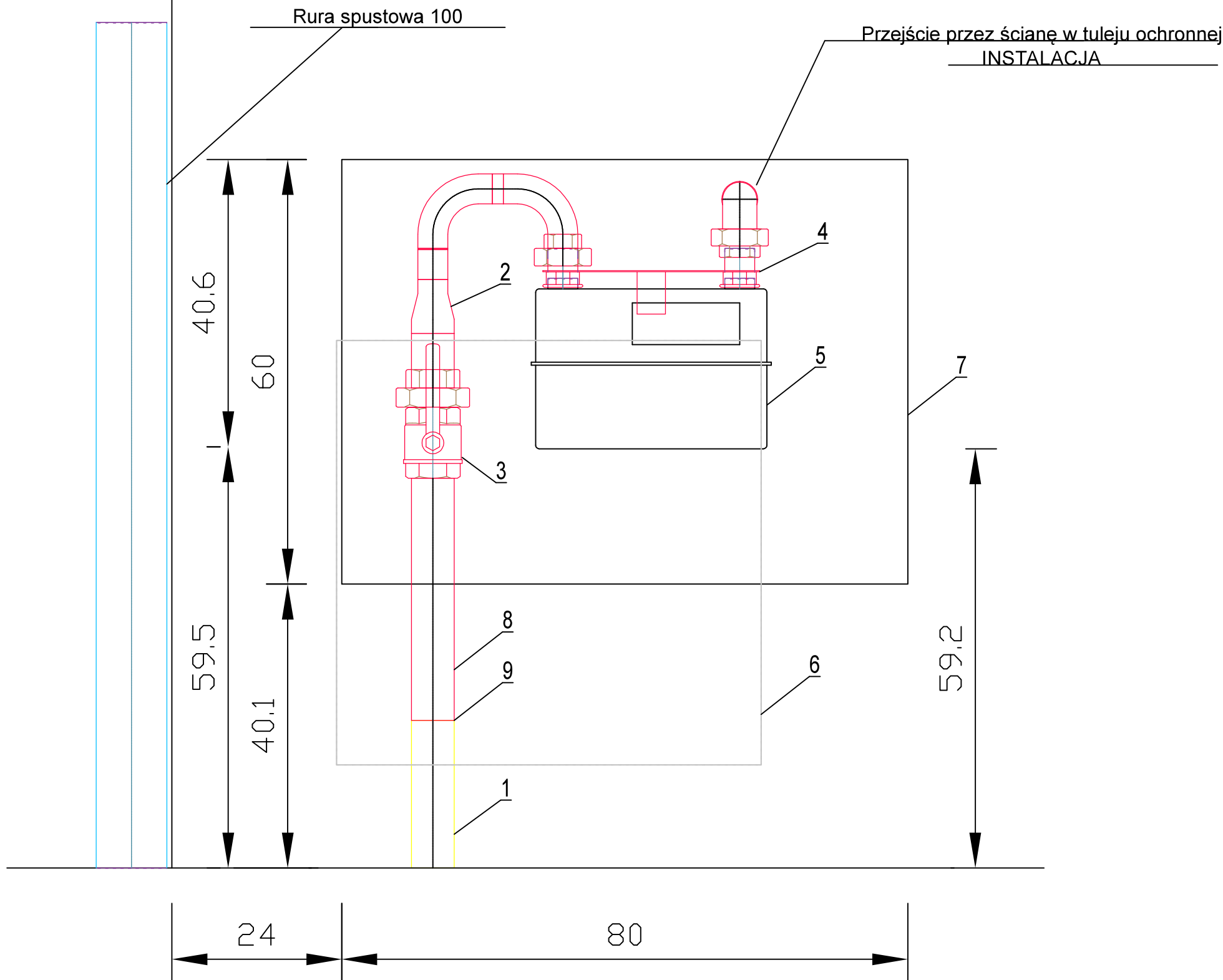
Kremer graf

Biurowisko projektowe KREMER GRAF  
mgr inż. Sebastian Kremer  
ul. T. Tyłewskiego 48, 80-169 GDAŃSK  
tel/fax. 58-380-31-14  
www.kremergraf.com.pl

NAZWA INWESTYCJI

Przebudowa przyłącza gazu niskiego ciśnienia w Zespole Szkół Specjalnych nr 1 przy ul. Batorego 26 w Gdańsku

OBJEKT / ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	
Zespół Szkół Specjalnych nr 1 przy ul. Batorego 26 w Gdańsku Działka nr 402 obr 41		DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
opracował:	-	-	
projektował: mgr inż. Sebastian Gwaryn	POM/0287/PBS/15		
sprawił: mgr inż. Jakub Gorlik	POM/0052/PWOS/10		
TYTUŁ RYSUNKU:		STADIUM:	BRANŻA:
Istniejący stan zagospodarowania terenu		PROJEKT	SANITARNA
		ARKUSZ [mm]:	SKALA:
		A4	1:500
		DATA:	
		08-2024	
		NR RYSUNKU:	
		ZT-S-1	



## SCHEMAT SZAFKI GAZOWEJ

1. Istniejące przyłącze kolumna stal dn50
2. Zwężka symetryczna DN50-32 3,6/3,6mm typ A
3. Zawór gwintowany do gazu 2" DN 50 Z/W, klasa szczelności A, wg PN-EN 12266-1, TC3
4. Monozłaczę gazowe 250mm MW250-4-DN32
5. Gazomierz Miechowy G4 (istniejący do przełożenia)
6. Istniejąca szafka gazowa do demontażu
7. Projektowana szafka o wymiarach 600x800x250 mm
8. Rura stalowa L290NB DN 50 mm/3,6mm dł.0,42m
9. Połączenie metodą spawania łukowego

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Kremer graf**

Biurowie projektowe KREMER GRAF  
mgr inż. Sebastian Kremer  
ul. T. Tylewskiego 48, 80-169 GDAŃSK  
tel/fax. 58-380-31-14  
www.kremergraf.com.pl

NAZWA INWESTYCJI

Przebudowa przyłącza gazu niskiego ciśnienia w Zespole Szkół  
Specjalnych nr 1 przy ul. Batorego 26 w Gdańsku

OBIEKT / ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	
Zespół Szkół Specjalnych nr 1 przy ul. Batorego 26 w Gdańsku Działka nr 402 obr 41		DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
opracował:	-	-	
projektował:	mgr inż. Sebastian Gwaryn	POM/0287/PBS/15	
sprawił:	mgr inż. Jakub Gorlik	POM/0052/PWOS/10	
TYTUŁ RYSUNKU:	STADIUM:	BRANŻA:	DATA:
SCHEMAT SZAFKI GAZOWEJ	PROJEKT	SANITARNA	08-2024
	ARKUSZ [mm]:	SKALA:	NR RYSUNKU:
	A3	1:5	S-1





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Kremer

graf

Biurowisko projektowe KREMER GRAF  
mgr inż. Sebastian Kremer  
ul. Tylewskiego 48, 80-169 GDAŃSK  
tel/fax. 58-380-31-14  
www.kremergraf.com.pl

NAZWA INWESTYCJI

Przebudowa przyłącza gazu niskiego ciśnienia w Zespole Szkół Specjalnych nr 1 przy ul. Batorego 26 w Gdańsku

OBIEKT / ADRES INWESTYCJI:	INWESTOR:		
Zespół Szkół Specjalnych nr 1 przy ul. Batorego 26 w Gdańsku Działka nr 402 obr 41	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 11 80-560 Gdańsk		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
opracował:	-		
projektował:			
mgr inż. Sebastian Gwarny	POM/0287/PBS/15		
sprawił:			
mgr inż. Jakub Gorlik	POM/0052/PWOS/10		
TYTUŁ RYSUNKU:	STADIUM:	BRANŻA:	DATA:
WIDOK SZAFKI GAZOWEJ	PROJEKT	SANITARNA	08-2024
	ARKUSZ [mm]:	SKALA:	NR RYSUNKU:
	A3	1:50	S-1.1