



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 2 października 2023 r.

WI-II.7840.2.10.2023.LH

D E C Y Z J A **Nr 50z/2023/LH**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1, 3, 3a i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,

obejmującego:

inwestycję pn.: „Przebudowa wiaduktu nad linią kolejową do Portu Północnego w ciągu ul. Elbląskiej w Gdańsku – kier. Centrum”, na terenie działek nr: 159/3, 160/2, 165/2, 159/2, 160/1, 165/1, 161, 162, obręb 0101 oraz działek nr: 24/8, 24/9, 24/4, 24/1, 24/6, obręb 0102, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk, w granicach terenu kolejowego zamkniętego, obszaru kolejowego, pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 501 oraz w granicach portu morskiego.

Projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane):

mgr inż. Zbigniew Bartnikowski – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: mostowej nr 1921/El/94 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BM/0153/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: inżynierskiej: mostowej, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 3 pkt 2 lit. a) i b) w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

U z a s a d n i e n i e

W dniu 02.05.2023 r. wpłynął wniosek Inwestora: Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Bartnikowskiego, w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem o sygnaturze WI-II.7840.2.10.2023.LH z dnia 10.05.2023 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 05.06.2023 r. Inwestor uzupełnił braki.

Pismem o sygn. WI-II.7840.2.10.2023.LH z dnia 12.06.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Postanowieniem o sygn. WI-II.7840.2.10.2023.LH z dnia 23.06.2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 21.08.2023 r. Inwestor przedłożył

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

uzupełnioną dokumentację projektową dla ww. inwestycji w dniu 17.08.2023 r., a następnie dokonał jej uzupełnienia w dniu 04.09.2023r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji, oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla terenu inwestycji obowiązują ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia rejon ul. Miałki Szlak w mieście Gdańsku, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/847/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2000r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki rejon ul. Litewskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku, uchwalonego Nr XXXIII/902/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 stycznia 2017r.,

z którymi planowana inwestycja jest zgodna.

Dla wnioskowanej inwestycji, Prezydent Miasta Gdańska wydał decyzję o sygn. WŚ-I.6220.II.50D.2021.AN z dnia 25 stycznia 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.114.2023.EZ z dnia 25.09.2023r. (data wpływu: 29.09.2023r.)

Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisano elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego (w 2 tomach) oraz część z załącznikami dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – w 4 tomach.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Bartnikowski - pełnomocnik Inwestora;
2. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk;
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morska 24, 81-333 Gdynia,
4. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk,
5. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy, ePUAP;
6. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
7. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4305310.12130611.11963379
Nazwa dokumentu	WI-II.7840.2.10.2023.LH Decyzja Nr 50z-2023-LH.pdf
Tytuł dokumentu	WI-II.7840.2.10.2023.LH Decyzja Nr 50z-2023-LH
Sygnatura dokumentu	WI-II.7840.2.10.2023
Data dokumentu	2023-10-02 08:40:27
Skrót dokumentu	BB35C4BDC12BF5FC365D256FA2A56F096587CC C6
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-10-02
Sygnatariusz	Małgorzata Cymerys
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	2023-10-02 08:53:16
Autor wydruku:	Harasim Lidia

Gdańsk, dnia 6 listopada 2023 r.

WI-II.7840.2.10.2023.LH

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zaświadczam, że:

decyzja Wojewody Pomorskiego Nr 50z/2023/LH z dnia 2 października 2023 r.,
wydana dla: Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,

o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa wiaduktu nad linią kolejową do Portu Północnego w ciągu ul. Elbląskiej w Gdańsku – kier. Centrum”, na terenie działek nr: 159/3, 160/2, 165/2, 159/2, 160/1, 165/1, 161, 162, obręb 0101 oraz działek nr: 24/8, 24/9, 24/4, 24/1, 24/6, obręb 0102, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk, w granicach terenu kolejowego zamkniętego, obszaru kolejowego, pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 501 oraz w granicach portu morskiego,

stała się ostateczna dnia 21 października 2023 r.

Za wydanie zaświadczenia nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wojewody Pomorskiego

Kierownik Oddziału
Wydziału Infrastruktury

Sonia Jończak

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Bartnikowski - pełnomocnik Inwestora,
2. aa.

Wyk. LH, tel. 58 30 77 380

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4305310.12318543.12165395
Nazwa dokumentu	WI-II.7840.2.10.2023.LH zaświadczenie o ostateczności decyzji.pdf
Tytuł dokumentu	WI-II.7840.2.10.2023.LH zaświadczenie o ostateczności decyzji
Sygnatura dokumentu	WI-II.7840.2.10.2023
Data dokumentu	2023-11-06 09:20:29
Skrót dokumentu	9E08D82EB180BF18CA2276EACDDFCC329DE9294C
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-11-06
Sygnatariusz	Sonia Magdalena Jończak
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	2023-11-07 07:21:58
Autor wydruku:	Harasim Lidia