

<i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i>		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>		Projekt doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami p. poż. budynku Pałacu Młodzieży		
<i>Adres obiektu budowlanego</i>		Gdańsk, ul. Ogarna 56		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>		IX		
<i>-nazwa jednostki ewid.</i> <i>-nazwa,nr obrębu ewid.</i> <i>-nr działek ewid.,na których obiekt jest usytuowany</i>		226101_1, M.Gdańsk 0089 524/13, 524/14, 520/2, 519/9, 517/2,518/2		
<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora</i>		Gmina Miasta Gdańska w imieniu której działa Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsk		
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię ,nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>podpis</i>
<i>Architektura</i>	<i>Projektant</i> <i>Spec. uprawnień nr uprawnień</i>	<i>arch. Jacek Mielewski</i> <i>upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PO/KK/018/02</i>	<i>01.2023</i>	
<i>Architektura</i>	<i>Sprawdzająca</i> <i>Spec. uprawnień nr uprawnień</i>	<i>arch. Maria Witosławska</i> <i>upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej GAS.834/A-128/80</i>	<i>01.2023</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	str. 1-25
Strona tytułowa opracowania	str. 1
Zawartość opracowania	2
Oświadczenie projektanta	3
Część opisowa	4-14
Część rysunkowa	15-21
1. Rzut piwnicy	
2. Rzut parteru	
3. Rzut I piętra	
4. Rzut II piętra	
5. Rzut poddasza	
6. Rzut dachu	
7. Zestawienie stolarki drzwiowej	
ZAŁĄCZNIKI	str. 22-25
-kopia uprawnień projektowych oraz zaświadczeń z Izby	22-25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ppkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno budowlany dla zamierzenia :

Projekt doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami p. poż. budynku Pałacu Młodzieży wraz z odwodnieniem terenu.

Adres inwestycji:

Gdańsk ul. Ogarna 56 , działka nr 524/13, 524/14, 520/2, 519/9, 517/2, 518/2 obr. 0089, 226101_1, M.Gdańsk

Inwestor:

Gmina Miasta Gdańska, w imieniu której działa Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 , 80-560 Gdańsk

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i został sprawdzony przez projektantkę Marię Witosławską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr GAS.834/A-128/80

Funkcja	Imię i nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Jacek Mielewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/018/02 wydane na podstawie decyzji nr 018/PO/02	2023.01.25	

1. Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem i jego wytyczne
Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Uzgodnienia z Rzecznikiem ds. ochrony p.poż.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej o charakterze edukacyjnym , kategoria IX

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budynek Pałacu Młodzieży obecnie użytkowany jest jako edukacyjny dla dzieci i młodzieży . Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie, ale ulegają zmianie warunki ewakuacji ludzi w budynku oraz zakres ochrony p.poż w obiekcie w celu ich poprawy i doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami p.poż.

Projektowane prace budowlane w obrębie budynku obejmują:

- wydzielenie 2 istniejących klatek schodowych poprzez wykonanie w istniejącej części komunikacyjnej ścianek szklonych klasy REI60 wraz z osadzeniem w nich drzwi aluminiowych szklonych klasy EIS30 z samozamykaczami wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi w obrębie ścian, posadzek i sufitów ,
- wymianę istniejących drzwi do pomieszczeń edukacyjnych i biurowych występujących w obrębie wydzielonych klatek schodowych na drzwi EIS30 aluminiowe wraz z towarzyszącymi pracami w obrębie ścian i posadzek,
- demontaż istniejących hydrantów H52 i wymiana ich na hydranty H25 z węzłem półsztywnym 30 m wraz z montażem nowych hydrantów H25 zapewniających dostęp do gaszenia wszystkich pomieszczeń na kondygnacjach budynku , wraz z montażem zaworu pierwszeństwa,
- montaż instalacji oświetlenia awaryjnego oraz elementów automatyki i instalacji elektrycznych związanych z obowiązującymi przepisami p.poż., w tym zamków elektromotorycznych elektrycznych z możliwością zamykania na klucz drzwi wyjściowych z obu wydzielonych pożarowo klatek schodowych.
- montaż zadaszenia ze szkła bezpiecznego na wspornikach stalowych w obrębie wejścia do piwnicy w skrzydle zachodnim budynku,
- podwyższenie progu wejściowego (beton B-20) wraz z izolacją powłokową bitumiczną w obrębie wejścia do piwnicy skrzydła zachodniego,
- odslonięcie ścian fundamentowych wraz z ich remontem (oczyszczenie i skucie luźnych warstw) oraz wykonaniem nowej izolacji przeciwwilgociowej (pionowej i poziomej) wraz z wykonaniem drenażu opaskowego, docieplenia ścian podziemnych Styrodurem XPS 10 cm z osłonięciem folią kubelkową i nową opaską wokół budynku. Przeponę poziomą wykonać w formie iniekcji bezciśnieniowej polegającej na wywierceniu układu otworów (12-18 mm w rozstawie co 22-25 cm) i wtłoczeniu do nich pasty na bazie silanów.
- Prace remontowe posadzkarskie w obrębie pomieszczeń piwnicy ulokowanych od strony dziedzińca wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi ścian przylegających do posadzek.(tynkowanie, malowanie)

- Udrożnienie niesprawnych kanałów wentylacyjnych w obrębie istniejących kominów z pomieszczeń parteru (sala nr 11, 15, korytarz, sekretariat) oraz I piętra (sala 25, korytarz) wraz z przemurowaniem 3 istniejących kominów ponad dachem zachodniego skrzydła budynku,
- przebudowę instalacji odgromowej wraz z powiązaną z tym naprawą połączeń dachowej (przy zastosowaniu tego samego pokrycia dachowego)
- Prace malarskie i tynkarskie związane z wyżej wymienionymi pracami remontowymi
- uporządkowanie pomieszczeń i terenu objętego pracami

Projektowane prace na podstawie niniejszego opracowania umożliwią zgodne z obowiązującymi przepisami i bezpieczne funkcjonowanie obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej z zapewnieniem bezpiecznej ewakuacji dla pracowników i użytkowników budynku oraz usunięcie w ramach prac remontowych bieżących usterek w budynku.

4. Układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego

Budynek jest wolnostojący, średniowysoki . Posiada wyższe skrzydło środkowe (3 kondygnacje nadziemne) oraz 2 niższe skrzydła (2 kondygnacje nadziemne) oraz parterową salę sportową od zachodu i jest w większości podpiwniczony . Posiada 2 otwarte klatki schodowe w bocznych skrzydłach oraz 1 otwartą klatkę schodową w środku budynku łączącą parter z piwnicą.

Budynek powstał w połowie XX w. , został zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, z dachem stromym czterospadowym w głównym skrzydle oraz płaskim na skrzydłach bocznych, drewniana więźba kryta dachówką ceramiczną (skrzydło główne) oraz stropodach żelbetowy kryty papą (skrzydła boczne). W zakresie niniejszego opracowania nie wprowadza się zmian związanych z elewacjami budynku, a jedynie prace związane z modernizacją instalacji odgromowej (w części podziemnej i nadziemnej) oraz przemurowaniem i odtworzeniem 3 kominów ceglanych skrzydła zachodniego budynku.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia wewnętrzna budynku : 3076,47 m²

Powierzchnia zabudowy: 1137,89 m²

Wysokość budynku : 15.40 m (budynek średniowysoki)

Kubatura budynku : 14.500 m³

Liczba kondygnacji : 4 nadziemne + 1 podziemna

Budynek zakwalifikowany jest do ZL III (dominująca kategoria przyjęta dla całego budynku) z 2 lokalami ZLIV (skrzydło wschodnie)

Maksymalna ilość osób :

- parter - ok. 160 osób.
 - I piętro – ok. 150 osób
 - II piętro – ok. 80 osób
 - III piętro – ok. 80 osób
- łącznie ok. 550 osób

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku

Piwnica – 718,73 m²

- 1.01.Magazyn: 35,87 m²
- 1.02.Sala prób: 83,32 m²
- 1.03.Węzeł cieplny: 36,92 m²
- 1.04.Pomieszczenie gospodarcze: 8,22 m²
- 1.05.Studio nagrań: 31,11 m²
- 1.06.Reżyserka: 11,74 m²
- 1.07.Magazyn: 23,58 m²
- 1.08.Magazyn kostiumów: 26,23 m²
- 1.09.Szatnia: 27,27 m²
- 1.10.Prac. ceramiki: 26,50 m²
- 1.11.Magazyn: 25,95 m²
- 1.12.Sala instrumentalna: 25,93 m²
- 1.13.Sala taneczna: 81,39 m²
- 1.14.Pomieszczenie gospodarcze: 8,73 m²
- 1.15.Pracownia ceramiczna: 5,75 m²
- 1.16.Pracownia ceramiczna: 23,10 m²
- 1.17.Korytarz: 16,70 m²
- 1.18.Korytarz: 11,80 m²
- 1.19.WC: 11,26 m²
- 1.20.Magazyn: 2,20 m²
- 1.21.Klatka schodowa: 18,37 m²
- 1.22.Korytarz: 23,83 m²
- 1.23.Magazyn: 3,16 m²
- 1.24.Magazyn: 3,45 m²
- 1.25.Klatka schodowa: 23,76 m²
- 1.26.Korytarz: 25,03 m²
- 1.27.Klatka schodowa: 19,87 m²
- 1.28.Magazyn: 4,87 m²
- 1.29.Korytarz: 6,30 m²
- 1.30.WC: 6,53 m²
- 1.31.Korytarz: 3,52 m²
- 1.32.Pomieszczenie socjalne: 4,93m²
- 1.33.Korytarz+schody: 10,68 m²
- 1.34.Komórka: 12,31 m²
- 1.35.Komórka: 10,77 m²
- 1.36.Komórka: 8,16 m²
- 1.37.Komórka: 9,63 m²

Parter – 907,07 m²

- 0.01.Magazyn: 3,89 m²
- 0.02.Magazyn: 4,93 m²
- 0.03.Sala Ćwiczeń: 164,86 m²
- 0.04.Szatnia: 19,92 m²
- 0.05.Korytarz: 3,10 m²
- 0.06.Magazyn: 8,26 m²
- 0.07.Pomieszczenie gospodarcze: 1,05 m²
- 0.08.Pomieszczenie gospodarcze: 1,09 m²
- 0.09.Pomieszczenie biurowe: 19,64 m²
- 0.10.Sala zajęciowa: 48,68 m²
- 0.11.Biuro: 17,40 m²
- 0.12.Biuro: 28,91 m²
- 0.13.Klatka schodowa+hol: 73,82 m²
- 0.14.Pomieszczenie socjalne: 7,55 m²
- 0.15.Pomieszczenie socjalne: 12,20 m²
- 0.16.Sala zajęciowa: 48,93 m²
- 0.17.Sala zajęciowa: 48,08 m²
- 0.18.Dekoratornia: 15,42 m²
- 0.19.Magazyn: 5,08 m²
- 0.20.Magazyn: 7,27 m²
- 0.21.Biuro: 11,27 m²
- 0.22.Biuro: 16,61 m²
- 0.23.Sala taneczna: 57,52 m²
- 0.24.Sala komputerowa: 32,59 m²
- 0.25.Klatka schodowa D: 7,32 m²

0.26.Archiwum: 8,35 m2
0.27.Archiwum: 4,69 m2
0.28.Biuro: 4,79 m2
0.29.Korytarz: 29,04 m2
0.30.Korytarz: 36,52 m2
0.31.Przedsionek: 14,83 m2
0.32.WC: 2,72 m2
0.33.Magazyn: 0,89 m2
0.34.WC: 9,40 m2
0.35.Klatka schodowa: 25,24 m2
0.36.Korytarz: 18,27 m2
0.37.Korytarz: 18,27 m2
0.38.Klatka schodowa: 25,24 m2
0.39.WC dla niepełnosprawnych: 6,58 m2
0.40.WC: 7,07 m2
0.41.Korytarz: 29,75 m2

I piętro – 683,69 m2

1.01.Sala dydaktyczna: 57,40 m2
1.02.Pokój biurowy: 33,23 m2
1.03.Pokój biurowy: 15,57 m2
1.04.Pokój biurowy: 48,27 m2
1.05.Sala dydaktyczna: 49,30 m2
1.06.Sala dydaktyczna: 27,78 m2
1.07.Sala taneczna: 72,15 m2
1.08.Pomieszczenie akustyka: 15,23 m2
1.09.Sala teatralna: 97,70 m2
1.10.Korytarz: 11,64 m2
1.11.Korytarz: 28,66 m2
1.12.Korytarz: 19,49 m2
1.13.WC: 14,41 m2
1.14.Klatka schodowa: 26,14 m2
1.15.Korytarz: 59,00 m2
1.16.Klatka schodowa: 26,23 m2
1.17.Korytarz: 18,46 m2
1.18.WC: 14,19 m2
1.19.Korytarz: 6,19 m2
1.20.Magazyn: 11,23 m2
M.Klatka schodowa: 8,98 m2
M.1.1.Kuchnia: 9,57 m2
M.1.2.Pokój: 10,56 m2
M.1.3.WC: 2,3 m2

II piętro – 409,30 m2

2.01.Sala zajęciowa: 49,19 m2
2.02.Sala zajęciowa: 48,70 m2
2.03.Sala zajęciowa: 49,96 m2
2.04.Sala zajęciowa: 48,87 m2
2.05.Sala zajęciowa: 49,88 m2
2.06.Korytarz: 58,94 m2
2.07.Umywalnia: 6,29 m2
2.08.Łazienka: 14,70 m2
2.09.Klatka schodowa: 30,98 m2
2.10.Korytarz: 5,06 m2
2.11.WC: 14,63 m2
2.12.Klatka schodowa: 32,09 m2

Poddasze – 357,68 m2

3.01.Sala zajęć: 36,23 m2
3.02.Sala zajęć: 67,99 m2
3.03.Sala zajęć: 68,28 m2
3.04.Sala zajęć: 60,21 m2
3.05.Klatka schodowa: 23,73 m2
3.06.WC męskie: 4,61 m2
3.07.WC damskie: 3,25 m2
3.08.Pomieszczenie gospodarcze: 3,05 m2
3.09.Poddasza nieużytkowe: 65,29 m2

3.10.WC męskie: 4,49 m²
3.11.Klatka schodowa: 17,27 m²
3.12.WC damskie: 3,28 m²

Całkowita powierzchnia budynku: 3076,47 m²

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Budynek istniejący – nie dotyczy. Sposób posadowienia nie ulega zmianie.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

W ramach prac objętych niniejszym opracowaniem nie są planowane zmiany w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

8. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące przyłącza : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, pozostają bez zmian. Planowane jest uzupełnienie istniejącej instalacji oddymiania o możliwość uruchamiania w sytuacji awaryjnej nawiewu do obu klatek schodowych przez istniejące drzwi zewnętrzne za pomocą siłowników powiązanych z centralą alarmową.

9. Informacja o podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja zgodnie z obowiązującym MPZP zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zakres ochrony konserwatorskiej wynikający z planu miejscowego obejmuje:

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych. Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego. Zakres ochrony ; pełna ochrona.
4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.

10. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy obiekt i nieruchomość na której jest zlokalizowany nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1. Zapotrzebowanie na wodę –bez zmian wg standardowych normatywów zużycia dla użytkowników, jakość wody uzależniona od dostawcy.
2. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym pyłowych i płynnych - ze względu na funkcję użyteczności publicznej budynku
3. Obiekt generuje wyłącznie odpady bytowe związane z użyt. obiektu w standardowej funkcji.
4. Obiekt nie generuje drgań ani promieniowania. Przegrody budowlane zapewniają zgodną z obowiązującymi przepisami izolację akustyczną pomieszczeń budynku, a sam obiekt użytkowany zgodnie z planowaną funkcją nie powoduje zakłóceń i uciążliwości akustycznych dla otoczenia.
5. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku brak istniejącego drzewostanu na działce , na który miałby wpływ projektowany obiekt. Użytkowanie zgodnie z planowaną funkcją , odprowadzanie ścieków i odpadów zgodnie z przyjętymi standardami nie powoduje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy, ze względu na ograniczony zakres planowanych prac .

12 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy, ze względu na ograniczony zakres planowanych prac .

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Użytkowanie obiektu nie ulega zmianie, wobec czego jego wyposażenie budowlano-technologiczne pozostaje w tym samym zakresie jak w stanie istniejącym. Istotnej poprawie ulegnie bezpieczeństwo pożarowe użytkowników poprzez wprowadzane nowe urządzenia i rozwiązania p.poż. mające na celu ochronę życia i mienia użytkowników budynku.

14. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Do wykonywania prac remontowych należy zatrudnić firmy specjalizujące się w prowadzeniu prac na obiektach zabytkowych oraz dysponujące właściwym i profesjonalnym sprzętem.

Ze względu na to, że budynek zlokalizowany jest na terenie zurbanizowanym, a ruch komunikacji samochodowej i pieszej odbywa się w jego sąsiedztwie należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa wokół terenu budowy. Prace budowlane należy zlecić specjalistycznej formie wykonawczej mającej doświadczenie w prowadzeniu robót przy obiektach zabytkowych.

15. Wykazanie spełnienia warunku dotyczącego czasu nasłonecznienia zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy zakresu prac objętych opracowaniem.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek Pałacu Młodzieży jest zlokalizowany w zabudowie śródmiejskiej Gdańska i jest użytkowany od 1952 roku. Podstawową funkcją budynku jest edukacja i kształtowanie zainteresowań dla dzieci i młodzieży w wieku od 5 do 19 lat. Bryła budynku składa się z następujących części:

- część główna środkowa – z salami dla dzieci i pomieszczeniami administracyjnymi
- skrzydło wschodnie od ul. Kotwiczników zawierające 2 lokale mieszkalne , w tym 1 słuźbowy.

- skrzydło zachodnie z salą gimnastyczną i przylegającym magazynkiem.

Długość budynku wynosi 93,14 m, a szerokość 21.30 m.

Dojazd do budynku od ul. Kotwiczników na dziedziniec przy południowej elewacji budynku i od zachodu przez zamkniętą bramą podwórze dostępne z ul. Słodowników przez ul Służebną , a od zachodu przez ulicę boczną od ul.Kotwiczników . Ponadto do budynku prowadzi dojście od ulicy Ogarnej .

a) Przeznaczenie budynku : budynek użyteczności publicznej , funkcja edukacyjna

b) Powierzchnia wewnętrzna budynku : ok. 3076 m²

c) Powierzchnia zabudowy: 1137,89 m²

d) Wysokość budynku : 15.40 m (budynek średniowysoki)

e) Kubatura budynku : 14.500 m³

f) Liczba kondygnacji : 4 nadziemne + 1 podziemna

g) Kategoria zagrożenia ludzi , maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej : Budynek zakwalifikowany jest do ZL III jako dominującą i zawiera w skrzydle wschodnim 2 mieszkania ZLIV kategorii zagrożenia ludzi. Dla tej kategorii nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Maksymalna ilość osób do ewakuacji:

- parter - ok. 160 osób.

- I piętro – ok. 150 osób

- II piętro – ok .80 osób

- III piętro – ok. 80 osób

łącznie ok. 550 osób

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób .

h) Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych: nie występuje

- i) Klasa odporności pożarowej : Dla budynku średniowysokiego ZLIII obowiązują wymagania klasy B.
- j) Podział obiektu na strefy pożarowe: Budynek stanowi 1 strefę pożarową . Strefa mieszana ZLIII +ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna jest mniejsza od dopuszczalnej 5000 m².
- k) Warunki ewakuacji ludzi : Ewakuacja zapewniona jest przez wydzielone pożarowo 2 klatki schodowe z wyjściami na zewnątrz budynku – od frontu oraz z tyłu budynku na dziedziniec, gdzie wskazane jest miejsce koncentracji osób ewakuowanych.
- l) Urządzenia przeciwpożarowe w budynku: instalacja oddymiania 2 klatek schodowych , ppoż wyłącznik prądu, oświetlenie ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne H25 z wężem półsztywnym
- m) Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych:
- I. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Wymagana ilość wody dla całego budynku wynosi 20 dm³/s. Zaopatrzenie w wodę jest zapewnione z istniejącej sieci wodociągowej. Zapewniają je 2 hydranty zewnętrzne DN80 zlokalizowane przy południowej granicy działek (ok. 17 m od budynku) oraz 2 hydranty DN80 przy ul.Ogarnej (ok. 28 i 45 m od budynku).
- II. drogi pożarowe
Budynek jako średniowysoki kategorii ZL III wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd od ul.Kotwiczników przez bramę szerokości >4 m spełniający wymagania dla drogi pożarowej . Droga pożarowa prowadzona wzdłuż południowej elewacji budynku , również na wyniesiony ponad teren dziedziniec, który posiada pochylnię szer.4 m ze spadkiem 5% zapewniającą dojazd do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej. Przy elewacji południowej budynku planowana redukcja koron drzew o wysokości przekraczającej 3 m , by nie ograniczać możliwości prowadzenia akcji gaśniczej przy budynku.
- W obiekcie jest zapewniony wymagany przepisami dostęp do ponad 50% obwodu zewnętrznego budynku (przy długości budynku > 60 m) .

Opracował:
Jacek Mielewski

Temat: Informacja dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia podczas prac budowlanych

Adres: Gdańsk , ul.Ogarna 56 , działki nr 524/13,
524/14, 520/2, 519/9, 517/2, 518/2

Obiekt: Budynek Pałacu Młodzieży

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska

Projektant: arch. Jacek Mielewski

Zawartość opracowania:

- 1.Zakres robót wg kolejności realizacji.
- 2.Wykaz obiektów objętych pracami budowlanymi.
- 3.Elementy zagospod. działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

1. Zakres robót według kolejności realizacji

przygotowanie placu budowy,
prace rozbiórkowe
prace budowlane i instalacyjne
montaż elementów wyposażenia
uporządkowanie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów objętych pracami

Prace budowlane obejmują budynek Pałacu Młodzieży w Gdańsku

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas transportu pionowego, załadunku bądź rozładunku materiałów budowlanych istnieje zagrożenie upadku tych elementów z wysokości dotyczące pracowników oraz osób postronnych. Zagrożenie może stanowić również niewłaściwe mocowanie urządzeń lub ich części służących do transportu pionowego (dźwig, podnośnik).

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Główne zagrożenia wiążą się z wykonywaniem prac na wysokości. Istnieje zagrożenie upadku pracowników z dachu lub rusztowań, upadku elementów budowlanych oraz narzędzi bądź innych elementów wykorzystywanych podczas prac. Stwarza to zagrożenie dla pracowników oraz osób postronnych znajdujących się w sąsiedztwie obiektu.

Pozostałe zagrożenia wiążą się z możliwością urazów mechanicznych podczas wykonywania prac budowlanych oraz porażenia prądem podczas stosowania urządzeń elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed pracami niebezpiecznymi.

Przed wykonaniem robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż dla pracowników dotyczący możliwych zagrożeń, sposobów zapobiegających ich występowaniu oraz środków zaradczych, gdy zaistnieją.

Pracownicy powinni być obeznani z użyciem środków i sprzętu ochrony osobistej i pierwszej pomocy oraz zaznajomieni z obowiązującymi ogólnymi przepisami BHP (Dz.U. 129 poz.844 z 1997 r.), przepisami dotyczącymi robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13 poz.93 z 1972 r.) oraz przepisami BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych (Dz.U. 118 poz. 1263 z 2001 r.)

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Przygotowując zagospodarowanie terenu budowy oraz podczas prac budowlanych należy stosować się do obowiązujących wyżej wymienionych przepisów BHP w zakresie odpowiadającym wykonywanym robotom budowlanym.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na właściwe wykonanie rusztowań oraz elementów zabezpieczających przed upadkiem pracowników oraz elementów montowanych na wysokości. Należy przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby ograniczyć do minimum te zagrożenia i opracować sposób działania, jeżeli one wystąpią.

Pracownicy powinni być poinformowani o kolejności i zakresie wykonywanych prac. Powinni posiadać aktualne wyniki badań lekarskich i być wykwalifikowani do wykonywania odpowiednich robót i obeznani ze sprzętem i środkami używanymi podczas prac oraz z w/w przepisami BHP.

Na terenie objętym pracami remontowymi powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Należy również zamocować wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych.

W czasie prowadzenia robót pokrywczych należy zabezpieczyć połącze dachowe przed możliwością zalania wodami opadowymi,

Przystępując do realizacji prac należy wykonać:

a) tymczasowe ogrodzenie i oznakowanie terenu prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami

b) opracować projekt organizacji ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót

c) zgłosić na 7 dni przed przystąpieniem do robót o terminie ich rozpoczęcia

d) złożyć oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

e) kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Dz.U. Nr 120 poz 1126 z 2003 r.