



Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

Gdańsk dnia 28.01.2025 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Prometeusza w dzielnicy Osowa w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic.**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

#### I. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	<b>I Przedmiot odbioru:</b> Konceptcja zagospodarowania terenu posiadającą opinię GZDiZ	12 tygodni od daty zawarcia umowy
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> Projekt budowlany wraz ze wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany)	26 tygodni od daty zawarcia umowy
3.	<b>III Przedmiot odbioru:</b> Projekt techniczny w szczegółowości projektu wykonawczego, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiary robót, kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów	30 tygodni od daty zawarcia umowy
4.	<b>IV Przedmiot odbioru:</b> Zaświadczenie o przyjęciu bez sprzeciwu zgłoszenia robót	30 tygodni od daty zawarcia umowy
5.	<b>Nadzór autorski</b>	W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.



Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

---

**II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

---

**1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej składającej się z co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budowy lub przebudowy boiska sportowego lub placu zabaw lub zagospodarowania terenu, wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 30 000,00 zł brutto.

**2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji:

- a) **Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
- b) **Projektanta w specjalności elektrycznej**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**3. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 a do zaproszenia.

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków opisanych powyżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 b do zaproszenia.

---

**III. FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA:**

---

1. W ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: Oferta) należy wskazać łączną wartość brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Określone w ofercie wynagrodzenie za I i IV przedmiot odbioru, nie może przekroczyć łącznej ceny brutto podanej w ofercie zgodnie z poniższymi wartościami:
  - a) I Przedmiot odbioru – 15% łącznej ceny brutto podanej w ofercie;
  - b) IV Przedmiot odbioru – 10% łącznej ceny brutto podanej w ofercie.

**Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą wynagrodzenie za powyższe przedmioty odbioru określone niezgodnie z powyższym.**

---

**IV. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:**

---

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji w ramach danego przedmiotu odbioru do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane, przy czym nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.



**Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN**

---

**V. PODSTAWY WYKLUCZENIA:**

---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.
2. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy albo obciążenia wykonawcy karami umownymi lub odszkodowaniem, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota kar umownych jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, jest wystarczająca do wykonania zamówienia. Wykluczenie na ww. podstawie następuje na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

---

**VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:**

---

1. Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie II Zaprośzenia do złożenia oferty.

---

**VII. INFORMACJE OGÓLNE:**

---

1. **Podpisane oferty, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty, należy składać w języku polskim na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 03.02.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia.
4. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <https://drmg.gdansk.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 4a Wykaz zamówień
- 4b Wykaz osób

Jarosław Małuszek  
Dyrektor Biura Zamówień Publicznych  
podpisano elektronicznie: 28-01-2025



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii umożliwiających realizację robót i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: **„Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Prometeusza w dzielnicy Osowa w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic.**

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Działki przeznaczone dla zadania to: nr 1107,1108, 1121 obręb 001 w Gdańsku oraz w miarę potrzeb na działkach sąsiednich. Teren przeznaczony do zagospodarowania to obecnie teren zaniedbany znajdujący się pomiędzy ulicami Posejdon oraz Prometeusza. W przeszłości znajdował się tam park kieszonkowy „Posejdon” oraz boiska sportowe. Aktualnie to teren, na którym rosną krzewy, wysokie trawy oraz drzewa.

Dla danego terenu obowiązują Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego nr: 2121 - uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXII/627/2004 z dnia 25.03.2004 r. oraz nr: 2149 – uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLII/1157/17 z dnia 31.08.2017r.

### 3. Program zadania

W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować dokumentację projektową dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Prometeusza w dzielnicy Osowa w Gdańsku”, które obejmuje zaprojektowanie (zgodnie z załącznikiem nr 1 – koncepcja zagospodarowania):

- boisko wielofunkcyjne,
- tor do gry w bule tj. bulodrom,
- naturalne boisko do gry w siatkówkę,
- plac zabaw,
- linarium,
- strefę rekreacyjno-wypoczynkową składającą się ze stołu do szachów, leżaków, hamaków i stolików z ławkami,
- elementy małej architektury tj. kosze na śmieci, ławki, stojaki rowerowe,
- oświetlenie terenu wraz z ułożeniem rur osłonowych pod przyszłą sieć monitoringu,
- ścieżek pieszych,
- ogrodzenie terenu,
- nasadzenia zieleni.

Zadanie może obejmować również inne działki nie wymienione powyżej wynikające z rozwiązań technologicznych.

Zamawiający po zawarciu Umowy z najkorzystniejszym wykonawcą udostępni poprzednio sporządzony projekt budowlany zagospodarowania terenu działek nr 1107,1108,1121 obręb 001

Wspomniany projekt budowlany może wraz z koncepcją zagospodarowania terenu być materiałem wyjściowym do dalszych prac projektowych.

#### 3.1 Program zadania obejmuje:

- a) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
- b) Sporządzenie projektu gospodarki zielenią (wycinki i nasadzenia),



## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

- c) Opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania przestrzeni objętej inwestycją wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii - Wykonawca pozyska przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia robót,
- d) Zaprojektowanie:
  - boiska wielofunkcyjnego,
  - toru do gry w bule tj. bulodrom,
  - naturalnego boiska do gry w siatkówkę,
  - placu zabaw,
  - linarium,
  - strefy rekreacyjno-wypoczynkowej składającej się ze stołu do szachów, leżaków, hamaków i stolików z ławkami,
  - elementów małej architektury tj. koszy na śmieci, ławek, stojaków rowerowych,
  - oświetlenia terenu z ułożeniem rur osłonowych pod przyszłą sieć monitoringu,
  - ścieżek pieszych,
  - ogrodzenia terenu,
  - nasadzeń zieleni,
- e) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem i urządzeniem terenu,
- f) Inne niezbędne prace dla wykonania przedmiotu zamówienia np.: wynikające z różnicy wysokościowej w terenie.

### **Należy zachować teren o powierzchni biologicznie czynnej powyżej 30%.**

#### **3.2 Dodatkowe wymagania i uwagi:**

- a) Zamawiający wnosi, aby w ramach prac projektowych przyjąć takie rozwiązanie, które eliminuje wycinkę drzew, dodatkowo należy uwzględnić w projekcie strefę ochrony drzew i przyjąć takie rozwiązania aby roboty budowlane nie ingerowały w korzenie drzew)
- b) W projekcie należy uwzględnić rozbiórkę starego oświetlenia terenu.
- c) Projekt należy poprzeć inwentaryzacją zieleni, sporządzeniem gospodarki drzewostanem oraz szczegółowymi zaleceniami w zakresie ochrony istniejącej zieleni. Najważniejsze zapisy inwentaryzacji zieleni oraz gospodarki drzewostanem należy uwzględnić/przedstawić w fazie koncepcyjnej projektu.**
- d) Wymagane jest, by powstanie projektu zagospodarowania przestrzeni było poprzedzone szczegółową analizą terenu (indywidualnych uwarunkowań oraz specyfiki miejsca - wnioski z przeprowadzonej analizy muszą być zawarte w opracowaniu projektowym)
- e) Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w oparciu o zieleń istniejącą. Projektując poszczególne rośliny należy uwzględnić takie czynniki jak: warunki glebowe i klimatyczne, powierzchnie terenu przewidzianego na zieleń, lokalizację istniejącej i projektowanej sieci podziemnego uzbrojenia oraz funkcję jaką ma pełnić skwer
- f) Odległości projektowanych drzew i krzewów od obiektów budowlanych, uzbrojenia podziemnego, powinny wynikać:
  - z wytycznych gestorów sieci lub Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni ,
  - zaleceń gestorów sieci lub Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni ,
  - stosowanych aktów prawnych (aktualnie obowiązujących)
- g) W opracowaniach projektowych należy zawrzeć szczegółowe wymagania dotyczące:
  - Transportu i przechowywania zieleni,
  - prac agrotechnicznych i przygotowawczych,
  - uprawy mechanicznej i ręcznej powierzchni terenu przeznaczanego pod zieleń
  - jakości materiału roślinnego (dokładny opis roślinności np. wielkości oraz wymagania; rodzaj ziemi, ściółki, stabilizacji roślin, drzew, itp.)
  - przygotowania podłoża dla roślin, krzewów i drzew
  - techniki sadzenia drzew, krzewów, bylin, pnączy,
  - pielęgnacji zieleni projektowanej,
  - zakładania trawników, zakładania/ odtwarzania zieleni



## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

- prac pielęgnacyjnych dla istniejącej zieleni (cięcia pielęgnacyjne, leczenie ran i ubytków itp.)
- ochrony drzew, krzewów i innych roślin podczas wykonywania robót budowlanych
- h) Należy przewidzieć rozwiązania projektowe mające na względzie osoby niepełnosprawne oraz niewidome zamieszkujące dany obszar
- i) Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni m.in.:
  - Szczegółową ochronę i zabezpieczenie zieleni zastanej
  - sporządzenie bilansu powierzchni zieleni w formie tabeli
  - Zastosowanie zasad mających na względzie poprawę warunków siedliskowych istniejącej zieleni,
  - opracowanie wytycznych do pielęgnacji drzew i krzewów w okresie gwarancyjnym
  - sporządzenie wykazu roślinności
- j) Ze względu na ograniczony budżet na realizację zadania, w trakcie prac projektowych należy dążyć do minimalizacji kosztów inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu zakresu zadania i jakości powstałego zagospodarowania terenu,

### 4. Zakres rzeczowy zamówienia

#### 4.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować m.in.:

- a. Sporządzenie inwentaryzacji terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem, należy zinwentaryzować teren w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie planowanej inwestycji
- b. Inwentaryzację zieleni- składającej się z części opisowej i części graficznej uzupełnionej zdjęciami (drzew, krzewów, powierzchni rabat, pasów trawnikowych itp. Łącznie z fragmentami nieutwardzonymi) w tym przede wszystkim:
  - Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w j. polskim i łacińskim), wieku, ich formy, wyglądu, podstawowych wymiarów i pokroju, informację o gatunkach chronionych. Inwentaryzacja winna zawierać opis stanu zdrowotnego, sanitarnego i waloryzacji drzew, krzewów, zasiedlenia przez gatunki chronione oraz zasadności przeprowadzenia różnego typu zabiegów pielęgnacyjnych i nasadzeń roślinności zalecanych do wykonania na przedmiotowym zadaniu (w formie tabelarycznej).
  - Dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych. Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd- projektant ma za zadanie przedłożyć opinie ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową (decyzje środowiskową) - jeśli zajdzie taka potrzeba.
- c. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu a następnie na jej podstawie dokumentacji wykonawczej,
- d. Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań,
- e. Podczas prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Użytkownikami, Wnioskodawcą zadania czyli Radą Dzielnicy Osowa oraz Zamawiającym w celu uzgodnienia rozwiązań projektowych,
- f. Przygotowanie i wystąpienie o wydanie wniosków technicznych do gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),

### 5. Materiały pomocnicze i dane wyjściowe do projektowania

#### 5.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

- Wytyczne ZR.6304.116.2024.AG.1320 z dnia 03.10.2024r.

Wskazany materiał nie stanowi wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować go jako materiał wyjściowy. Wykonawca winien go wykorzystać, uzupełniając pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii,



## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca pozyska na rzecz Zamawiającego zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:

- Inwentaryzację terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem, inwentaryzację zieleni; w tym dendrologiczną
- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu dla celów projektowych w skali 1:500, w tym na płycie CD dla Zamawiającego
- badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją
- uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych wymaganych dla przedmiotowego zadania np. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego/ decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji środowiskowej, decyzji na wycinkę drzew, zgłoszenie robót itp.
- sporządzenie wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania, ,
- sporządzenie wniosków o wydanie warunków na usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskanie, jeśli takie wystąpią,
- uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów,
- Uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
- przygotowanie materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót,
- Uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia,
- Inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

### 5.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1. Kopie wszelkich złożonych wniosków do gestorów sieci, instytucji i organów administracji publicznej, zarządcy drogi i innych wystąpień wraz z dowodem ich złożenia.
2. Oryginały pozyskanych warunków technicznych/decyzji administracyjnych/opinii wraz z dowodem ich pozyskania.
3. Na bieżąco kopie korespondencji w toku procedur uzyskiwania pozwoleń, opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń.

## 6. Zakres prac projektowych

### 6.1. Wytyczne ogólne

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

### Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- a. W obowiązującym miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego
- b. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie



## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

- d. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- f. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- g. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- i. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- j. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. Prawo Ochrony Środowiska,
- k. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- l. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- m. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- n. Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- o. Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- p. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- q. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- r. W konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.
- s. Zarządzeniem PMG nr 1621/17 z dnia 5.09.2017 r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie projektowania systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie Miasta Gdańska.
- t. Zarządzenie PHG nr 1195/24 z dnia 28.06.2024r. w sprawie przyjęcia i wprowadzenia do stosowania na terenie miasta Gdańska Standardu Gdańskiego Placu Zabaw
- u. Uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r.,
- v. Zarządzenie nr 1746/21 PMG w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształcenia przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku- Poradnik projektowania uniwersalnego z dnia 9 listopada 2021 r.
- w. W wytycznych GZDiZ dotyczących wzorów małej architektury
- x. Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

### 6.2. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu





## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

### 6.3. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- a. **Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500**
- b. **inwentaryzację terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem**
- c. **inwentaryzację zieleni** (inwentaryzacja winna zawierać również dokumentację fotograficzną, zdjęciową),
- d. **badanie geotechniczne podłoża** gruntowego wraz z dokumentacją z badań oraz wnioskami
- e. **uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,**
- f. **uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych** do kompleksowego wykonania zadania w tym zgłoszenie robót
- g. **Koncepcja zagospodarowania terenu m.in. w zakresie placu zabaw** wykonana na mapie do celów projektowych, stanowiąca po akceptacji przez Wnioskodawcę, Zamawiającego podstawę do przedłożenia w celu zaopiniowania do GZDiZ – dział PO - **Dział Pomników, Cmentarzy i Obiektów Rekreacyjnych,**  
Wszystkie punkty/uwagi wynikające z uzyskanej opinii GZDiZ należy wprowadzić do projektu budowlanego.
- h. **projekt budowlany (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany )**, wymagany przez Prawo Budowlane wraz z uzyskaniem przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia robót
- i. **projekt techniczny w szczególności projektu wykonawczego (PT)**, należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych oraz w zależności od zakresu robót w tym między innymi:
  - inwentaryzację terenu i obiektów ( uzbrojenie terenu do celów projektowych),
  - projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektury i małej architektury zawierający wszystkie niezbędne detale, szczegóły
  - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( BIOZ)
  - projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu jeśli zajdzie taka konieczność
  - dokumentacja geotechniczna
  - projekt tymczasowej organizacji ruchu, jeśli zajdzie taka potrzeba
  - projekt docelowej organizacji ruchu, jeżeli zajdzie taka potrzeba
  - Projekt zieleni i gospodarki drzewostanem - projekt ochrony zieleni w tym inwentaryzacja dendrologiczna. W projekcie należy wskazać drzewa, krzewy przeznaczone do wycinki wraz z projektem nasadzeń rekompensacyjnych\*(W zakresie aranżacji zieleni należy sporządzić projekt zieleni (jako element projektu budowlanego oraz wykonawczego). Projekt zieleni powinien zawierać szczegółowe opisy ochrony drzew i krzewów, zakładania /odtworzenia zieleni. W projekcie zieleni należy przedstawić układ/schemat oraz kompozycję zieleni uzupełniając rysunki szczegółowymi opisami zakładania zieleni oraz podając bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy ( każda odrębna powierzchnia zieleni wraz z wprowadzeniem czytelnego oznaczenia na planie sytuacyjnym.



## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

**\*Uwaga:**

Projekt planu nasadzeń rekompensacyjnych (zastępczych) – rozumiany jako posadzenie drzew, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli nasadzenia zastępcze nie zmieszczą się na działce objętej zamówieniem wówczas Wykonawca uzyska i uzgodni z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku rodzaj/gatunek drzew i krzewów wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

- Oraz inne branżowe projekty niezbędne do realizacji zadania
  
- j. **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**, należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru
- k. **przedmiary robót**, należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
- l. **kosztorysu inwestorskiego**, należy wykonać w układzie jak przedmiar robót. Kosztorys należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389
- m. **Zbiornicze zestawienie Kosztów (ZZK)**, winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano- montażowych dla zamierzenia inwestycyjnego

**UWAGA:**

**Wykonawca w terminie 14 dni przed złożeniem wniosku zgłoszenia robót** nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany w wersji elektronicznej z wnioskiem/zgłoszeniem celem dokonania przez Zamawiającego ich wstępnej weryfikacji i sprawdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia.



## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

### 6.4. Nakład dokumentacji:

- **5 egz.** projektu budowlanego (PAB,PZT) wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia robót
- **5 egz.** projektu technicznego w szczegółowości projektu wykonawczego (w układzie branżowym)
- **4 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- **3 egz.** przedmiarów robót w układzie branżowym
- **2 egz.** kosztorysu inwestorskiego w układzie jak przedmiary robót
- **1 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów
- oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na nośniku danych PENDING z dołączoną etykietą zawierającą nazwę zadania/ rodzaj i datę opracowania w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:
  - pliki tekstowe z rozszerzeniem: \* doc, \* rft
  - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: \* xls, \*csv, \* kst, \*ath,
  - pliki graficzne z rozszerzeniem : \* dxf, \*dwg, \*dgncałość dokumentacji w formacie PDF

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w ATHENASOFT NORMA ( \*kst, \*ath) lub ZUZIA (\*zuz, \*dzn.) oraz kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.

- Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części ) czytelne na wydruku pod względem objętości (MB).

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania dokumentacji (**załącznik nr 8**) oraz do protokołu odbioru dokumentacji (**załącznik nr 9**) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

### 7. Zakres Uzgodnień:

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji dot. przedmiotowego zamówienia, między innymi z następującymi instytucjami (stosownie do ich kompetencji):

- a. Zamawiającym,
- b. Wnioskodawcą zadania czyli Radą Dzielnicy
- c. Użytkownikiem - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni
- d. Użytkownikiem - Gdańskim Ośrodkiem Sportu
- e. ZUD
- f. użytkownikami urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu (GPEC, Energa, GIWK, Orange/Netia/UPC, PSG )
- g. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

**Opinie/Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych/ technicznym poszczególnych branż.**

**Dokumentacje do uzgodnień należy złożyć minimum 35 dni przed terminem realizacji przedmiotu zamówienia w punkcie 10 lp.2 OPZ.**



## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

### Inne wymagania

1. Wymagane przez Zamawiającego **uzgodnienia/opinie/decyzje, ekspertyzy/dokumentacja z badań, warunki techniczne mają być zawarte odpowiednio w:**
  - w projekcie budowlanym i technicznym
  - w projektach wykonawczych poszczególnych branż.
2. Sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,

### 8. Nadzór Autorski:

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.
- b) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- c) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- d) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- e) W ofercie należy przyjąć **wartość 5 nadzorów autorskich**. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
- f) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
  - wpisy do dziennika budowy;



**Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN**

- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**9. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:**

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- przedstawiania Zamawiającemu **comiesięcznego raportu z postępu prac projektowych**. Raport należy przekazywać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, drogą elektroniczną wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- Wszystkie ustalenia będą wykonywane wyłącznie na piśmie.
- Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych) pierwsze spotkanie w terenie kolejne w siedzibie Zamawiającego, lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:
  - na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania całego Zespołu Projektowego, który winien uczestniczyć w spotkaniach (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
  - Spotkań cyklicznych tj. raz w miesiącu związane z zaawansowaniem prac projektowych.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą odbywać się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Rady Dzielnicy oraz Użytkownikiem.

- Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu prac projektowych w formie graficznej.

Sporządzony harmonogram winien uwzględniać odpowiednio:

- sporządzenie inwentaryzacji terenu i zieleni
- wykonanie badań geotechnicznych
- opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- uzyskanie wypisu i wycisku z ewidencji gruntów
- wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu - 2 miesiąc od podpisania umowy
- złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem i uzyskaniem ewentualnych umów przyłączeniowych
- złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem
- złożenie wniosku o wycinkę, o zgłoszenie robót
- przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
- przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego
- opracowania projektu budowlanego
- przekazanie opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych
- przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych
- przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego w celu weryfikacji
- przekazanie dokumentacji do Zamawiającego
- oraz innych terminów związanych z realizacją zadań

Harmonogram prac projektowych winien być sporządzony w formie graficznej- wykres Gantta z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

- Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;



Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

- h. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, udzielić odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego
- i. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.
- j. **W terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy odbędzie się spotkanie w czasie, którego uzgodniona zostanie koncepcja zagospodarowania terenu wykonana na mapie do celów projektowych, stanowiącej po akceptacji przez Wnioskodawcę i Zamawiającego podstawę do złożenia koncepcji do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w celu uzyskania opinii.** Niniejsza koncepcja będzie podstawą do wystąpienia (o ile zajdzie taka potrzeba) o warunki do projektowania do gestorów sieci. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.  
**Wszystkie punkty/uwagi wynikające z uzyskanej opinii GZDiZ należy wprowadzić do projektu budowlanego.**
- k. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- l. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, niezbędnych do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad,.
- m. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.  
**Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.**

UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

10. Załączniki:

Załącznik OPZ nr	Nazwa załącznika
1.	Koncepcja zagospodarowania
2.	Wydane uzgodnienie GZDiZ
3.	Plany miejscowe
4.	Wytyczne do projektowania od GZDiZ
5.	Standardy projektowe i katalog nawierzch
6.	Poradnik uniwersalnego projektowania- standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku
7.	Standard Gdańskiego Placu Zabaw
8.	Wzór protokołu przekazania
9.	Wzór protokołu odbioru



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Prometeusza w dzielnicy Osowa w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic.**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł		
1	2	3		
1.	<b>I Przedmiot odbioru:</b> <b>Koncepcja zagospodarowania terenu</b> posiadającą opinię GZDiZ	..... (Co stanowi maksymalnie 15% wartości całego przedmiotu zamówienia)		
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> <b>Projekt budowlany</b> wraz ze wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany)	.....		
3.	<b>III Przedmiot odbioru:</b> <b>Projekt techniczny</b> w szczególności projektu wykonawczego <b>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiary robót, kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów</b>	.....		
4.	<b>IV Przedmiot odbioru:</b> Zaświadczenie o przyjęciu bez sprzeciwu zgłoszenia robót	..... (Co stanowi maksymalnie 10% wartości całego przedmiotu zamówienia)		
		<b>Cena brutto zł za 1 nadzór autorski</b>	<b>Przewidywana ilość nadzorów</b>	<b>Wynagrodzenie brutto zł (kol. 4x5)</b>
		4	5	6
5.	<b>Pełnienie nadzoru autorskiego</b>	.....	<b>5</b>	.....
<b>Łączne wynagrodzenie brutto:</b>				



**Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN**

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.
6. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy:		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny





## Zamówienie nr BZP-PU.511.7.2025/MN

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
- 3) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest Madkom Spółka Akcyjna, z siedzibą w Gdyni, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia;
- 4) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, mail: [iod.drmg@gdansk.gda.pl](mailto:iod.drmg@gdansk.gda.pl), tel. +48 58 320 51 31 ;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 7) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 9) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowo, usługi informatyczne itp.;
- 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 11) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



WYKAZ ZAMÓWIEŃ

Lp.	Zamówienie	Czy wykonawca wykonał wskazane zamówienie obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się z co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budowy lub przebudowy boiska sportowego lub placu zabaw lub zagospodarowania terenu, wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 30 000,00 zł brutto?	Data wykonania (zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane
1.		TAK* / NIE*		
2.		TAK* / NIE*		

(\*) niepotrzebne skreślić

Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy:		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny



WYKAZ OSÓB  
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane uprawnienia
1.	2.	3	4
1.		Projektant	– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
2.		Projektant	– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy:		
Imię	Data	Podpis

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny