



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2023r., nr rej. wniosku RPW/469911/2023, uzupełnionego pismami nr: RPW/489496/2023 z dnia 22.11.2023r., RPW/492598/2023 z dnia 23.11.2023r. oraz RPW/510154/2023 z dnia 07.12.2023r., Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Damiana Jarczykowskiego, ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

pozwolenia na budowę

budynku basenu miejskiego w dzielnicy Gdańsk-Brzeźno wraz z podziemnym zbiornikiem p.poż, wiatą śmietnikową, wiatą gospodarczą, wiatą rowerową, powiększeniem otworu w ścianie istniejącego budynku szkoły ZSO nr 10 w miejscu projektowanego łącznika, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 245, 258 i części działek nr 81, 242, obręb 045, przy ul. Krasickiego i ul. Sybiraków w Gdańsku,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.
 - 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹
 - 3). Terminy rozbiórki:¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do użytkowania projektowanego budynku;¹
 - tymczasowych obiektów budowlanych;¹
 - 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
 - obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zw. z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹
- 1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 07.11.2023r. Inwestor – Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Damiana Jarczykowskiego, ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku basenu miejskiego w dzielnicy Gdańsk-Brzeźno wraz z podziemnym



zbiornikiem p.poż, wiatą śmietnikową, wiatą gospodarczą, wiatą rowerową, powiększeniem otworu w ścianie istniejącego budynku szkoły ZSO nr 10 w miejscu projektowanego łącznika, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 245, 258 i części działek nr 81, 242, obręb 045, przy ul. Krasickiego i ul. Sybiraków w Gdańsku.

Wniosek wymagał uzupełnień pod względem formalnym, wobec czego pismem nr WUiA-IV.6740.1098-1.2023.ASB.469911 z dnia 13.11.2023r., wezwano wnioskodawcę do uzupełnień w terminie 7 dni od dnia odbioru wezwania.

Wnioskodawca, kolejnymi pismami nr: RPW/489496/2023 z dnia 22.11.2023r., RPW/492598/2023 z dnia 23.11.2023r. oraz RPW/510154/2023 z dnia 07.12.2023r. uzupełniał wniosek.

Pismem nr WUiA-VI.6740.1098-2.2023.ASB.DA.469911 z dnia 21.12.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projekcie. W związku z tym zobowiązał Inwestora postanowieniem z dnia 21.12.2023r. nr WUiA-VI.6740.1098-3.2023.ASB.DA.227969, do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 15.03.2024r.

W dniu 25.01.2024r. Inwestor dokonał częściowego uzupełnienia dokumentacji projektowej wskazując, iż pełnego uzupełnienia dokona w terminie określonym ww. postanowieniem.

Wnioskodawca pismami o nr RPW/113270/2024 z dnia 12.03.2024r. i RPW/364024/2024 z dnia 05.09.2024r. wnosił o kolejne zmiany terminu wskazanego na uzupełnienie dokumentacji projektowej. Organ rozpatrując powyższe wnioski ustalił ostateczny termin na uzupełnienie dokumentacji na dzień 29.11.2024r.

W dniu 08.10.2024r. pismem nr RPW/410045/2024 Wnioskodawca przekazał dokumentację, stanowiącą odpowiedź na postanowienie nr WUiA-VI.6740.1098-3.2023.ASB.DA.227969 z dnia 21.12.2023r. Po analizie złożonej dokumentacji Organ uznał, iż nie spełnia ona wymagań nałożonych ww. postanowieniem, wobec czego pismem z dnia 06.11.2024r. nr WUiA-VI.6740.1098-6.2023.ASB.DA.227969 wskazano obowiązki nałożone postanowieniem, a niespełnione w załączonej dokumentacji.

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawca dostarczył przy piśmie z dnia 19.11.2024r. nr RPW/467592/2024 dokumentację zawierającą dodatkowe uzupełnienia. Po analizie złożonej dokumentacji Organ uznał, iż wynikły nowe okoliczności sprawy, które wymagają uzupełnienia, wobec czego postanowieniem z dnia 25.11.2024r. nr WUiA-VI.6740.1098-7.2023.ASB.DA.227969 rozszerzono wymogi postanowienia nr WUiA-VI.6740.1098-3.2023.ASB.DA.227969 z dnia 21.12.2023r., wskazując termin na ich uzupełnienie na dzień 12.03.2025r. Wnioskodawca pismem z dnia 11.12.2024r. dokonał niezbędnych uzupełnień.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0320 MPZP Brzeźno - rejon ulic Krasickiego i Sybiraków w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XLIV/1136/22 z dnia 27 stycznia 2022r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 2 marca 2022r., poz. 799).



Prezydent Miasta Gdańska

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.) – **zwolniono**.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego – 1 egzemplarz

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-OLIWA

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozwoju Miasta Gdańska
Pełnomocnik: Pan Damian Jarczykowski, ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań – 1 egzemplarz
2. Skarb Państwa – Wydział Skarbu w/m;
3. WUiA-a/a – 1 egzemplarz

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egzemplarz,
5. Rejestr,

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA DZIAŁAJĄCA W IMIENIU I NA RZECZ GMINY MIASTA GDAŃSKA UL. ŻAGŁOWA 11, 80-560 GDAŃSK PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA Z up.		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		APA ARCHES SP. Z O.O. SP. K. UL. JAWORNICKA 8/229, 60-161 POZNAŃ mgr inż. arch. Izabela Jęgodzińska D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY OLIIWA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA BUDYNKU BASENU MIEJSKIEGO W DZIELNICY GDAŃSK – BRZEZNO WRAZ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM P.POŻ., WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ, WIATĄ GOSPODARCZĄ, WIATĄ ROWEROWĄ, POWIĘKSZENIEM OTWORU W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY ZSO NR 10 W MIEJSCU PROJEKTOWANEGO ŁĄCZNIKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 80-515 Gdańsk Ulica: Krasickiego i Sybiraków Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XV		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1, M. Gdańsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 045 Numery działek ewidencyjnych: 226101_1.0045.245, 226101_1.0045.258, części działek: 226101_1.0045.81, 226101_1.0045.242		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
projektant	mgr inż. architekt Krzysztof Grętkiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej -nr ewid. 7131/35/P/2003	Architektura	 10.10.2023
prawdzący	mgr inż. architekt Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej -nr ewid. 7131/88/P/2000	Architektura	 10.10.2023
ZESPÓŁ BRANŻOWY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
projektant	mgr inż. Tomasz Talaga	WKP/0057/POOK/10 projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Konstrukcja	 10.10.2023
prawdzący	mgr inż. Tomasz Kaczmarek	WKP/0009/POOK/19 projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Konstrukcja	 10.10.2023
projektant	mgr inż. Albert Smuczerowicz	WKP/0153/PWOS/12 projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Instalacje sanitarne	 10.10.2023
prawdzący	mgr inż. Radosław Dziubczyński	WKP/0359/PWOS/09 projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Instalacje sanitarne	 10.10.2023
projektant	mgr inż. Adam Samson	WKP/0193/PWOE/13 projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Instalacje elektryczne	 10.10.2023
prawdzący	mgr inż. Łukasz Matuszewski	WKP/0175/PWOE/12 projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Instalacje elektryczne	 10.10.2023