

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**„Modernizacja wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej – nadzór autorski”**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

**I. TERMIN REALIZACJI**

| L.p. | Przedmiot zamówienia                 | Termin       |
|------|--------------------------------------|--------------|
| 1.   | Nadzór autorski na etapie realizacji | 30.06.2025r. |

**II. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:****1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji:

- Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
- Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania;
- Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania;

**Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej, wraz z informacjami na temat ich uprawnień- zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia

**Zamawiający informuje, że wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza cenowo, złożona przez Wykonawcę spełniającego warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie II Zaproszenia do złożenia oferty.**



**Zamówienie nr PLO.4001.48.2025/L/MŚ**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

---

**III. INFORMACJE OGÓLNE:**

---

1. **Podpisane oferty, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, należy składać w języku polskim na adres e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl) w terminie do dnia 06.05.2025r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.
4. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <https://drmg.gdansk.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
4. Wykaz osób

Paweł Zieliński

Zastępca Dyrektora ds. Projektów Liniowych

Podpisano elektronicznie: 30-04-2025



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

„Modernizacja wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej – dodatkowy nadzór autorski”

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego, na etapie realizacji zadania pn.: „Modernizacja wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej - usunięcie wad i usterek dotyczących przecieków górnej powierzchni parkingu przy ul. Okopowej w Gdańsku”.
- 2.2. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
  - uzgadniania, wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
  - zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót,
  - przygotowywania dodatkowych rysunków szczegółowych, w celu doprecyzowania rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
  - wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych, w toku realizacji robót budowlanych;
  - przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a stanem faktycznym;
  - czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego zgłoszenia robót,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i końcowym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie;
  - oceny, czy zmiana jest istotna, w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i w świetle obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, czy zmiany wymagają uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
  - analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych, odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska szczegółowym uzasadnieniem;
  - wykonywania wszelkich uprawnień i zobowiązań projektanta, jakie przepisy prawa wiążą się z wykonaniem nadzoru autorskiego, w szczególności pełnienie obowiązków wynikających z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj.. Zmiany rozwiązań projektowych, w czasie realizacji Zadania powinny być udokumentowane poprzez:
    - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem Projektanta;
    - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem



- Projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy.
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.
- 2.3. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich, niezależnie od liczby projektantów, biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia oraz ceny jednostkowej określonej w zawartej umowie. Usługa nadzoru pełniona jest na żądanie Zamawiającego.
- 2.4. **W ofercie należy podać wartość 3 nadzorów autorskich, na etapie realizacji Zadania.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości nadzorów autorskich, a ich ewentualne zwiększenie możliwe będzie jedynie po zawarciu aneksu do umowy, w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie.
- 2.5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji zadania „Modernizacja wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej - usunięcie wad i usterek dotyczących przecieków górnej powierzchni parkingu przy ul. Okopowej w Gdańsku” Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu wykonania niniejszego zamówienia do terminu zakończenia realizacji ww. zadania oraz wynikającej z tego przedłużenia zmiany ilości nadzorów autorskich w okresie wykonywania Umowy.
- 2.6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nadzoru autorskiego zobowiązał się do wypełniania każdorazowo raportu na budowie.
- 2.7. Fakturowanie będzie nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktury będzie raport na budowie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, potwierdzający ilość rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich przez Wykonawcę.

### 3. Termin wykonania zamówienia.

|   | Przedmiot zamówienia                 | Termin       |
|---|--------------------------------------|--------------|
| I | Nadzór autorski na etapie realizacji | 30.06.2025r. |

### 4. Warunki udziału w postępowaniu:

#### Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji:
  - d) **Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania,
  - e) **Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania;
  - f) **Projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych



do projektowania;

- g) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za **świadczenie usług**, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

#### 5. Załączniki do OPZ:

- zał. 1 Projekt napraw wraz z opinią
- zał. 2 Ekspertyza techniczna przecieków
- zał. 3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

## OFERTA

.....  
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na zadanie pn.: „**Modernizacja wielopoziomowego parkingu przy ul. Okopowej – nadzór autorski**”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe:

| Lp. | Przedmiot zamówienia          | Cena za 1 nadzór autorski brutto zł | Przewidywana ilość nadzorów | Łączne wynagrodzenie brutto zł |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
|     | 1                             | 2                                   | 3                           | 4 (2x3)                        |
| 1.  | Pełnienie nadzoru autorskiego |                                     | 3                           |                                |

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.
6. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

| Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy: |      |        |
|-----------------------------------------------|------|--------|
| Imię i Nazwisko                               | Data | Podpis |
|                                               |      |        |

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny



### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
- 3) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest Madkom Spółka Akcyjna, z siedzibą w Gdyni, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia;
- 4) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, mail: [iod.drmg@gdansk.gda.pl](mailto:iod.drmg@gdansk.gda.pl), tel. +48 58 320 51 31 ;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 7) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 9) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowe, usługi informatyczne itp.;
- 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 11) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



WYKAZ OSÓB,  
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Posiadane uprawnienia                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |                 | Projektant                    | Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;                                                                                                   |
| 2.  |                 | Projektant                    | Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; |
| 3.  |                 | Projektant                    | Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;                                |

| Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy: |      |        |
|-----------------------------------------------|------|--------|
| Imię i Nazwisko                               | Data | Podpis |
|                                               |      |        |