

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

dla zadania pn.:

**„Odnowienie infrastruktury rekreacyjnej w Szkole Podstawowej nr 38 i stworzenie bezpiecznego miejsca dla wypoczynku i rekreacji – budowa dojścia do placu zabaw”  
w ramach Budżetu Obywatelskiego 2024 – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj**

**Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

**„Odnowienie infrastruktury rekreacyjnej w Szkole Podstawowej nr 38 i stworzenie bezpiecznego miejsca dla wypoczynku i rekreacji – budowa dojścia do placu zabaw”  
w ramach Budżetu Obywatelskiego 2024 – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj**

**Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Leśna Góra na działce nr 93/7, obręb 0028.

**Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

Usługi projektowe:

- 71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
- 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe,
- 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Roboty budowlane:

- 451 00000-8 przygotowanie terenu pod budowę,
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,  
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

**Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Izabela Żmuda

## Spis treści

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego .....	1
Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy .....	1
Nazwy i kody przedmiotu zamówienia.....	1
Nazwa Zamawiającego i jego adres:.....	1
Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy .....	1
1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego .....	4
1.1. Przedmiot Zamówienia.....	4
1.2. Zakres zamówienia .....	4
1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych .....	5
2. Dokumentacja Projektowa .....	6
2.1. Dokumentację należy opracować na:.....	6
2.2. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:.....	6
2.3. Zakres dokumentacji projektowej.....	6
2.4. Dokumentacja projektowa winna zawierać: .....	7
2.5. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:.....	9
2.6. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić: .....	11
2.7. Zakres uzgodnień:.....	11
2.8. Nakład dokumentacji projektowej .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.9. Nadzór autorski .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.10. Wymagania dodatkowe:.....	12
2.11. Znaki towarowe: .....	13
3. Roboty budowlane .....	14
3.1. Zakres zamówienia: .....	14
3.2. Materiały wyjściowe.....	14
3.3. Warunki prowadzenia robót .....	14
3.4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w: .....	16
3.5. Wykonawca we własnym zakresie: .....	16
3.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za: .....	17
3.7. Przed rozpoczęciem robót.....	17
3.8. Wykonawca zobowiązany jest:.....	19
3.9. Wynagrodzenie ryczałtowe .....	20
3.10. Wymagania dodatkowe:.....	21

4. Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego .....	24
4.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	24
4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	24

## **1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1.1. Przedmiot Zamówienia**

Zakres przedmiotowy zadania obejmuje wykonanie dojścia na plac zabaw zlokalizowanego w Gdańsku przy Szkole Podstawowej nr 38, ul. Leśna Góra. Dojście ma łączyć plac zabaw z ciągiem pieszym znajdującym się w pobliżu ul. Leśna Góra. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać schody wraz z podjazdem oraz barierki. Ponadto w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowej dla powyższego zakresu oraz do pozyskania kompletu uzgodnień niezbędnych celem realizacji inwestycji w tym do dokonania zgłoszenia robót w Wydziale UiA UM w Gdańsku.

Przy czym:

**I przedmiot odbioru (Dokumentacja projektowa)** obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

**II przedmiot odbioru (Roboty budowlane)** przewiduje:

- Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania kompletu uzgodnień niezbędnych celem realizacji inwestycji oraz dokonanie zgłoszenia robót w Wydziale UiA UM w Gdańsku.

### **1.2. Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie schodów prowadzących od ciągu pieszego do placu zabaw na terenie szkoły. Schody muszą spełniać wymogi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (załącznik nr 2 do OPZ) oraz zawierać oprócz stopni również pochylnie dla wózków i osób niepełnosprawnych oraz barierki po obu stronach. Dojście musi być dostosowane do osób niepełnosprawnych. Dojście musi łączyć ciąg pieszy z płotem placu zabaw, w związku z powyższym należy przewidzieć również wykonanie podestu/spocznika na górze schodów. Wykonanie furtki-wejścia na plac zabaw przewidziane jest w odrębnym zadaniu.

Zalecane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu.

Przy ciągu pieszym od strony przyszłego dojścia na plac zabaw znajduje się system do odprowadzania wód opadowych. W ramach prac należy przewidzieć dalszy, niezakłócony spływ wód.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym krzewem, należy przesadzić go w dalszej części skarpy.

### 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Dokumentację projektową oraz realizację zadania należy wykonać przy uwzględnieniu wytycznych Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni stanowiących załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

#### 1.3.1. Teren

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Leśna Góra – działka 93/7, obręb 0028. Teren inwestycji przylega do terenu Szkoły Podstawowej nr 38 od północnej strony oraz ciągu pieszego od strony południowej.

Schody należy umiejscowić w takim miejscu aby zminimalizować ingerencję w istniejące zagospodarowanie terenu. Skarpę porasta trawa oraz pojedyncze krzewy. Od strony zachodniej zlokalizowane są schody na teren szkoły, od wschodniej, również na skarpie znajduje się w dalszej części lampa oraz drzewo



#### 1.3.2. Projektowane schody

Schody należy wykonać z prefabrykowanych bloków betonowych o podwyższonej estetyce. Bloki powinny posiadać wcięcie w podstawie i być układane na zakładkę. Należy zastosować bloki betonowe o wymiarach projektowanych stopni. Spoczniki schodów należy wykonać z płytek betonowych 30x30 cm gładkich w kolorze szarym w układzie ciosowym.

Schody należy wyposażyć w betonowy podjazd dla wózków, pozostawiając schody (poza podjazdem) o szerokości min. 160 cm. Podjazd powinien uwzględniać możliwość wjechania na niego nie tylko wózkiem sklepowym lub z małym dzieckiem, ale również wózkiem inwalidzkim. Obiekt musi być dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Schody należy wyposażyć w barierki z poręczami. Barierki i poręcze należy zaprojektować jako stalowe ocynkowane, o prostym wzorze, malowane proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura.

Zalecane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu

## **2. Dokumentacja Projektowa**

### **2.1. Dokumentację należy opracować na:**

- A. Aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500
- B. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- C. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

### **2.2. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:**

- A. uzyska wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia i decyzje,
- B. wykona inwentaryzację terenu i zieleni na obszarze realizacji inwestycji – w niezbędnym zakresie celem realizacji inwestycji,
- C. uzyska inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

### **2.3. Zakres dokumentacji projektowej.**

- A. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- B. Inwentaryzacja terenu i zieleni (w niezbędnym zakresie),
- C. Dokumentacja geotechniczna (w niezbędnym zakresie),
- D. Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- E. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB)
- F. Projekt techniczny w szczegółowości projektu wykonawczego (PT),
- G. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

- H. Przedmiary robót,
- I. Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- J. Dokonać zgłoszenia wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskać zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub dowód potwierdzający, że organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł w ustawowym terminie sprzeciwu wobec dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia.
- K. Materiały do wykonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

**Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projekcie**

**2.4. Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

**A. Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500**

a. Mapa numeryczna winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym m.in.:

- rzędnę dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp.
- inwentaryzację drzew o średnicy  $\geq 5\text{cm}$
- kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji
- oznaczenie granic terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

b. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

**B. Inwentaryzacja zieleni** (w niezbędnym zakresie koniecznym do realizacji inwestycji)

Należy wykonać:

- projekt gospodarki zielenią w zakresie terenu zagospodarowania na podstawie wykonanej inwentaryzacji zieleni,
- Opracowanie winno zawierać wszelkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych.

**C. Dokumentacja geotechniczna** (w niezbędnym zakresie koniecznym do realizacji inwestycji)

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

**D. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)** sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działek lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,

- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć m. in. następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**E. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB) obejmujący:**

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu
- zamierzony sposób użytkowania obiektu
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych oraz w zarządzeniu Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego (załącznik nr 3 do OPZ).

Do projektu PAB należy dołączyć m. in. następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**F. Projekt techniczny w szczegółowości projektu wykonawczego (PW)**

Projekt wykonawczy należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać materiały przygotowane do zgłoszenia robót budowlanych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru i realizacji robót budowlanych.



**Uwaga: Projekt techniczny musi być zgodny z dokumentacją przedstawioną organom administracyjnym w celu zgłoszenia robót.**

**G. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**H. Przedmiary robót**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

**2.5. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- A. Wytycznych Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni stanowiących załącznik nr 2 do OPZ
- B. Ustawą Prawo budowlane
- C. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- D. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- E. Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- F. Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- G. Ustawą o drogach publicznych,
- H. Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- I. Ustawą o wyrobach budowlanych,
- J. Ustawą Prawo Ochrony Środowiska,
- K. Gdańską Kartą Drzew,
- L. Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
- M. Ustawą o ochronie przyrody,
- N. Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- O. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- P. Ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi,
- Q. Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- R. Ustawą Prawo zamówień publicznych,
- S. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- T. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- U. Ustawą o ochronie przeciwpożarowej,
- V. Ustawą Prawo o ruchu drogowym,
- W. Ustawą Prawo Wodne,
- X. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Y. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Z. Ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- AA. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

BB. Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, jak również normami projektowania i warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia,

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji . Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.**

## **2.6. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:**

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in:

- A. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500
- B. materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych
- C. warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem i innymi elementami zagospodarowania terenu
- D. ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych
- E. pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania (łącznie ze wszelkimi kosztami z tym związanymi).

Zalecane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu opracowania oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu

## **2.7. Zakres uzgodnień:**

Projekt należy uzgodnić z:

- A. Użytkownikiem obiektu (GZDiZ)
- B. Zamawiającym
- C. Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji z projektowanymi obiektami, jeżeli takie wystąpią
- D. Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte w projekcie**

**UWAGA:**

**Wykonawca w terminie 14 dni przed zgłoszeniem robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany w wersji elektronicznej ze zgłoszeniem celem uzgodnienia przez Zamawiającego.**

**2.8. Wymagania dodatkowe:**

- A. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- B. UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.
- C. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót oraz uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót.
  - wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500 (o ile będzie wymagany),
  - zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
  - Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych.
  - Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie (w tym za pomocą korespondencji elektronicznej). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 2 tygodnie od daty zawarcia umowy.
  - pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii),
  - zagospodarowania terenu zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zadania na terenie dla którego brak obowiązującego bądź będącego w toku sporządzania, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - uzyskania właściwej, zgodnej z Rozdziałem 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzji w ramach prac przedprojektowych.

- sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające m. in. z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- zastosowania materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania,
- podczas opracowywania dokumentacji bieżącego dostarczania dokumentów takich jak kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- zastosowania zasad projektowania uniwersalnego, mającego na względzie osoby o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych oraz w zarządzeniu Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego (załącznik nr 3 do OPZ)
- Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniającego między innymi wymienione poniżej czynności: - złożenie ewentualnych wniosków o warunki techniczne - pozyskanie mapy co celów informacyjnych - sporządzenie ekspertyz/ orzeczeń technicznych - uzyskanie odstępstw od przepisów technicznych, niezbędnych opinii i zgód - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień - złożenia uzgodnionej dokumentacji - rozpoczęcia prac budowlanych - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania
- Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- Dokumentacja projektowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed złożeniem jej przez Wykonawcę do uzgodnień i pozwoleń
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji. Koszt nadzoru należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

## **2.9. Znaki towarowe:**

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów

lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

### **3. Roboty budowlane**

#### **3.1. Zakres zamówienia:**

W ramach projektu planowane jest wykonanie kompleksowe robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową obejmujące :

- a. Prace przygotowawcze:
  - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
  - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury oraz zieleni,
  - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
  - ocena i wykonanie badań warunków geologicznych,
- b. Wykonanie schodów wraz z barierkami i podjazdem dla wózków dziecięcych oraz inwalidzkich
- f. Porządkowanie terenu po robotach
  - odtworzenie nawierzchni,
  - uporządkowanie terenu,
- g. Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej,

#### **3.2. Materiały wyjściowe**

Szczegółowy przedmiot zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa wykonana w ramach I przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednostronnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

#### **3.3. Warunki prowadzenia robót**

- A. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- B. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - Warunkach technicznych i wytycznych,
  - Decyzjach administracyjnych
  - projektach wykonawczych,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,

- uzgodnieniach z GZDiZ, Zamawiającym i Wnioskodawcą,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

**Uwaga:**

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- C. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- D. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- E. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje sąsiadujące z inwestycją.
- F. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
- G. Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- H. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami zgłoszenia oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- I. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy, zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określają Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleń stanowiące załącznik nr 4 do OPZ.
- J. W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi oraz koszty zapewnienia oświetlenia.
- K. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.
- L. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- M. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.

- N. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- O. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
- P. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- Q. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami zgłoszenia oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

**3.4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia** podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

- A. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.
- B. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą, spełniać postawione w dokumentacji projektowej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
- C. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
- D. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej zieleni oraz do przesłania do akceptacji Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej potwierdzającej prawidłowe zabezpieczenie zieleni znajdującej się na placu budowy wraz z protokołem zabezpieczenia niezwłocznie po wykonaniu ww. zabezpieczenia.

**3.5. Wykonawca we własnym zakresie:**

- A. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- B. zabezpieczy istniejącą zielenią,
- C. w przypadku kolizji z istniejącą zielenią – dokona przesadzenia krzewu
- D. zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,



- E. zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- F. w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy),
- G. na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

**3.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- A. dozór budowy i ochronę mienia,
- B. zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- C. realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- D. utrudnienia związane z realizacją zadania,
- E. tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- F. wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**3.7. Przed rozpoczęciem robót**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do:

- A. sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD Zamawiającemu,
- B. założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

- C. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to

wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [wgk@gdansk.gda.pl](mailto:wgk@gdansk.gda.pl)
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
- c) właściwego Komendanta Policji:
  - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl)
  - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

w terminie:

- co najmniej na 14 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu

D. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi o zawarcie umowy na ochronę drogi oraz przekazania Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska kopii takiej umowy lub oświadczenia zarządcy drogi o braku konieczności zawarcia takiej umowy. W przypadku konieczności zawarcia, umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy

lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 5 do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

### 3.8. Wykonawca zobowiązany jest:

- A. opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- B. opracować i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- C. na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu,
- D. przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
- E. zapewnić ochronę mienia,
- F. utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- G. utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- H. przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- I. odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie oraz oznakowanie,
- J. zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót terenu budowy,
- K. zapewnić zabezpieczenie zieleni na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o ochronie przyrody i wskazaniami Inspektora Nadzoru oraz **przesłać do akceptacji Zamawiającemu dokumentację fotograficzną potwierdzającą prawidłowe zabezpieczenie zieleni znajdującej się na placu budowy wraz z protokołem zabezpieczenia niezwłocznie po wykonaniu ww. zabezpieczenia.**
- L. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- M. do zapewnienia nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
- N. do stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- O. do dokonania naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
- P. uzyskać własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- Q. zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

- R. wykonać oświetlenie terenu budowy,
- S. do wyprzedzającego zawiadamiania użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- T. wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- U. do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- V. wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu,
- W. zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- X. przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Y. do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
  - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
  - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu, bezpieczeństwo osób
  - przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- Z. spełnienie wymagań:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - ustawy Prawo Budowlane,
  - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- AA. po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wykonanych robót

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

### **3.9. Wynagrodzenie ryczałtowe**

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:

- A. zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- B. wykonania i uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- C. tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- D. zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych

warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,

E. odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,

F. odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,

G. opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,

H. sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,

I. kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,

J. sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:

- Ustawą Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

K. odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót

L. wykonania dokumentacji powykonawczej,

M. odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,

N. całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,

O. zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,

P. sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób

Q. wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

### **3.10. Wymagania dodatkowe:**

A. W zał. nr 2 do OPZ Zamawiający przekazuje wytyczne przyszłego użytkownika – Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe wytyczne w trakcie realizacji prac, a koszt ich wykonania i montaż uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.

B. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w wykonawczej dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

C. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy (jeśli zajdzie taka konieczność),
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,

- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą (z uwzględnieniem miejsca prowadzenia i zabezpieczania kabla instalacji oświetleniowej),
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy (jeśli zajdzie taka konieczność).

b. Ponadto w terminie minimum 10 dni przed datą zakończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, Wykonawca złoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, w celu jej zarejestrowania. Kopię złożenia pomiaru powykonawczego przekaze Zamawiającemu. Zarejestrowaną inwentaryzację powykonawczą Wykonawca złoży Zamawiającemu w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz.

c. Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Is) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.

D. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (segregator ze spisem zawartości i ponumerowanymi przekładkami). Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- decyzję pozwolenie na budowę/zgłoszenie,
- oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
- branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
- Dziennik Budowy,
- projekt z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- dokumentację powykonawczą,

- badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
  - wyniki badań laboratoryjnych,
  - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
  - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
  - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.
- E. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy
- F. Odbiór polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w projektowanych postanowieniach umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
- G. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- dokumentację odbiorową wykonaną,
  - umowy/zgody gestorów sieci znajdujących się w obrębie inwestycji,
- H. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- I. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i OPZ (wraz z załącznikami). Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

J. Nadzór autorski zapewnia Wykonawca.

**Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.**

#### **4. Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego**

##### **4.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działka jest własnością Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ww. działki.

##### **4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z:

- A. Ustawa Prawo budowlane,
- B. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- C. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- D. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- E. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- G. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- H. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne
- I. Ustawa Prawo zamówień publicznych
- J. Ustawa o wyrobach budowlanych,
- K. Ustawa o ogólnym bezpieczeństwie produktów
- L. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- M. Ustawa Prawo ochrony środowiska,
- N. Gdańską Kartą Drzew
- O. Ustawa r. o odpadach,
- P. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,



