



Zamówienie nr BWZ-T.4005.176.2025/BO/APŻ

Gdańsk dnia 30.09.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **wykonanie wydzielenia geodezyjnego dla zadania pt.: „Chodniki i oświetlenie w dzielnicy Bezpieczna droga do domu szkoły w Oruni rejon ul. Głuchej i Ubocze” w ramach BO 2024.**

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

I. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Termin
1.	I przedmiot odbioru: Opracowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości działki zgodnie decyzja lokalizacji celu publicznego	2 tygodnie od daty podpisania umowy
2.	II przedmiot odbioru: Sporządzenie projektów podziału w 5 egz. dla działki oraz dokumentacji w formie operatów przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego	5 tygodni od daty uprawnomocnienia się postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału
3.	Etap III Wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych w obecności osób zainteresowanej według zasad określonych w przepisach dotyczących rozgraniczenia	5 tygodni od daty uprawnomocnienia się decyzji zatwierdzających projekty podziałów

II. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

- W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi.
- Rękojmia dla dokumentacji w zakresie wykonanego wydzielenia geodezyjnego wynosi 24 miesięcy od dnia odbioru ostatniego odbioru przedmiotu odbioru.

III. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.



Zamówienie nr BWZ-T.4005.176.2025/BO/APŻ

Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.

2. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy albo obciążenia wykonawcy karami umownymi lub odszkodowaniem, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota kar umownych jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, jest wystarczająca do wykonania zamówienia. Wykluczenie na ww. podstawie następuje na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

IV. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

V. INFORMACJE OGÓLNE:

1. **Podpisane oferty, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, należy składać w języku polskim na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 08.10.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.
4. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <https://drmg.gdansk.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Bartosz Skrzeczowski

Kierownik Zespołu ds. Umów

Podpisano elektronicznie: 03-10-2025



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Wykonanie podziału nieruchomości zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: "Chodniki i oświetlenie w dzielnicy Bezpieczna droga do domu szkoły w Oruni rejon ul. Głuchej i Ubocze" w ramach BO 2024"

1. W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany będzie do wykonanie podziału nieruchomości zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: "Chodniki i oświetlenie w dzielnicy Bezpieczna droga do domu szkoły w Oruni rejon ul. Głuchej i Ubocze" w ramach BO 2024"._

2. Podziałowi podlega działka nr 37 obręb 0111 w wyniku czego powstaną cztery działki.

3. W ramach zamówienia wykonuje się podział nieruchomości, składający się z trzech następujących etapów:

Etap I (I przedmiot odbioru)

- opracowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości działek zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

- odbiór etapu I przez Zamawiającego nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wstępnych projektów podziału nieruchomości.

Etap II (II przedmiot odbioru)

- sporządzenie projektów podziałów w 5 egz. dla każdej z działek oraz dokumentacji w formie operatów przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

- odbiór Etapu II przez Zamawiającego nastąpi po przyjęciu operatów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Etap III (III przedmiot odbioru)

- wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych w obecności osoby zainteresowanej według zasad określonych w przepisach dotyczących rozgraniczania nieruchomości;

- złożenie końcowego operatu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

- odbiór Etapu III przez Zamawiającego nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu złożenia końcowego operatu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia obowiązków w zakresie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonywanych w ramach realizacji umowy utworów, upoważnień w zakresie praw osobistych oraz praw zależnych .

5. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji. Rękojmia i gwarancja dla wykonanej dokumentacji w ramach danego etapu liczona jest przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru ostatniego przedmiotu odbioru.

6. Każdy z Etapów zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami.

7. W opracowanej dokumentacji geodezyjnej nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać



Zamówienie nr BWZ-T.4005.176.2025/BO/APŻ

uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

8. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia	Terminy
Etap I	2 tygodnie od daty podpisania umowy
Etap II	5 tygodni od daty uprawomocnienia się postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału
Etap III	5 tygodni od daty uprawomocnienia się decyzji zatwierdzających projekty podziałów. Do powyższego terminu nie wlicza się czasu niezbędnego do wydania materiałów z ODGiK, przyjęcia i weryfikacji operatów technicznych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, czasu niezbędnego do wydania i uprawomocnienia decyzji o podziale oraz innych udokumentowanych zdarzeń, na które Wykonawca prac geodezyjnych nie miał wpływu, a zdarzenia te wpływają na czas wykonania zleconych prac

Załączniki:

- mapa poglądowa
- decyzja znak WUiA.VI.6733.83-2024.KW.405785 z dnia 20.11.2024r.



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na **wykonanie podziału nieruchomości zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: "Chodniki i oświetlenie w dzielnicy Bezpieczna droga do domu szkoły w Oruni rejon ul. Głuchej i Ubocze" w ramach BO 2024"**

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł
1.	I przedmiot odbioru: Opracowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości działki zgodnie z decyzją lokalizacji celu publicznego	
2.	II przedmiot odbioru: Sporządzenie projektów podziału w 5 egz. dla działki oraz dokumentacji w formie operatów przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego	
3.	Etap III Wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych w obecności osób zainteresowanej według zasad określonych w przepisach dotyczących rozgraniczenia	

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w zaproszeniu do złożenia oferty.



Zamówienie nr BWZ-T.4005.176.2025/BO/APŻ

5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.
6. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy:		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
- 3) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest Madkom Spółka Akcyjna, z siedzibą w Gdyni, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia;
- 4) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, tel. +48 58 320 51 31 ;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 7) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 9) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowe, usługi informatyczne itp.;
- 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 11) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr BWZ-T.4005.176.2025/BO/APŻ

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.