



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Obiekt: Piotrkowska 2, dz. 8/244

Identyfikator i nazwa Jednostki ewidencyjnej: 22610/L, M.Gdańsk
Identyfikator i nazwa obiektu ewidencyjnego: Ławendowa (0074)
Nr sekcji: 6.220.25/4.3.1, 6.220.25/4.3.3, 6.220.25/4.3.4, 6.220.25/19.1, 6.220.25/19.2
Identyfikator pracy geodezyjnej: WG-116640J/4279.2022
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000, strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kransztadt 861s
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, ukształtowania terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 28.09.2022
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał osady reprezentujące ten podmiot:

Usługi Geodezyjne "BUD-MAP"
Jarosław Tomaszewicz
80-283, Gdańsk
ul. Morenowa, Wągrze 249/18
REGON: 220858052, NIP: 744454627
tel. 505 782 831, e-mail: jarektomaszewicz@budmap.pl

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodezyjnych, który sporządził mapę:

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jarosław Tomaszewicz
GUGiNr 19322

Uwagi:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w Instytutach branżowych.
Służebność gruntowych nie badano
Gdańsk, dnia 29.09.2022

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(1: 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2010r., Dz.Uz.Nr 236, poz.572)

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji - patrz mapa

Oświadczam, że niniejsza mapa powstała w wyniku pracy geodezyjnej, której rezultat zawiera operat techniczny poświadczony przez Urząd GOSiR w Gdańsku pod nr P-226.2022.4085 z dnia 10.10.2022, protokół nr WG-116640J/4279.2022-35279
Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Gdańsk, dnia 10.10.2022

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jarosław Tomaszewicz
GUGiNr 19322

LEGENDA:

8/244

nr działki inwestycyjnych

zakres inwestycji

granicz działek będących przedmiotem inwestycji

linia kondygnacji

MEZP

maksymalne nieprzekraczające linii zabudowy

Ogólnomiejscowy System Tętnowania Aktywności Biologicznej (OSTAB) planu strukturalnego

OBIEKTY KUBATUROWE

proj. budynek

zadecyzowanie budynku

ETAP I - budynek lodowiska rekreacyjnego

proj. basen

wg odrębną procedurę

ETAP II - budynek basenu - wg odrębną procedurę

wg odrębną procedurę PNB

ETAP III - budynek lodowiska rekreacyjnego - wg odrębną procedurę

opracowania, wg odrębną procedurę PNB

wykonywany na skłapieniu naziwskim

ETAP IV - budynek lodowiska rekreacyjnego - wg odrębną procedurę

opracowania, wg odrębną procedurę PNB

proj. nawierzchnia istniejącej skarp

proj. wpusty drogowe

proj. odwodnienie liniowe

proj. zjazd na teren inwestycji

proj. wejście do budynku

proj. wejście do budynku

proj. wyjście ewakuacyjne

nachylenie podłogi drogi

spadki nawierzchni

proj. barierę drogową

INNE

proj. mur oporowy

proj. rzeźbę terenu

proj. miejsce gromadzenia odpadów

S

proj. hydranty zewnętrzne

proj. szatnia

proj. wysięgniki zewnętrzne

ZMIANY W PASIE DROGOWYM

proj. nasadzenia

Zestawienie nasadzeń drzew

Typ

BRZOZA

ILON

LIPA

213

ZIELEN

Brzoza brodawkowata "Fastigiat"

docelowa szer. korony: 3-4 m

Klon polny "Elk"

docelowa szer. korony: 2,5-3 m

Lipa drobnolistna

docelowa szer. korony: 3-4 m

proj. krzewy według ścieżek-łazienek

Z00

wielogatunkowe powiększenie łazienek

nasadzenia wg specyfikacji zieleni

Z01

proj. nawierzchnia jedyna serwisowa-

głębokość z trawą dla widoczności z naciekami

na ok 10 ton

obszary małej relacji

- baseniki o szerokości 5-10 cm

szale - obrysy dna niecki

rozpiętość podziemnej dna

nasadzenia wg specyfikacji zieleni

proj. miejsce przesadzania roślinnika

proj. wzmocnienie skarp geotekstyla

wraz z odcieniem stoku szale

rolnicze

nasadzenia wg specyfikacji zieleni

proj. skłapy

korony istniejących drzew do

podnoszenia

Uwagi:
1. W miejscu prowadzenia robót w terenie dokonaj odliczenia istniejącej nawierzchni i rekultury terenu.
2. W celu zabezpieczenia skarp i stabilności gruntu na stromych odcinkach skarp zaprojektowano wzmocnienie skarp wraz z odcieniem stoku szale roślinną.

PROJEKT WYKONAWCY

NOWA FASADA BUDYNKU

BUDOWA CALOCROKOWEGO, WYKROJENIA LUDOWSKA

ETAP I - LUDOWSKO REZERWACJE Z TYTUŁEM NA

30 GOSI (ZAPISZCENIA GOSIOWYMI I I ETAP)

ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UNOSZCZYNIAJĄCY NA CZYNNY WYKONANIE ETAPÓW

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. MAGALINA WYKONAWCA

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ARSŁAN KUTAYEV

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ARSŁAN KUTAYEV

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ARSŁAN KUTAYEV

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ARSŁAN KUTAYEV

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ARSŁAN KUTAYEV

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ARSŁAN KUTAYEV

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ARSŁAN KUTAYEV

NASADZENIA_ZESTAWIENIE ROŚLINNOŚCI

Wielogatunkowe powierzchnie łąkowe

1. **Chaber bławatka** (*Centaurea cyanus*)



2. **Mak polny** (*Papaver rhoeas*)



2. **Kminek zwyczajny** (*Carum carvi*)



3. **Koniczyna biała** (*Trifolium repens*)



zoo



4. **Rumianek pospolity** (*Matricaria chamomilla*)



5. **Miodunka plamista** (*Pulmonaria officinalis*)



6. **Zawciąg nadmorski** (*Armeria maritima*)



7. **Goździk kartuzek** (*Dianthus carthusianorum*)



Pielęgnacja: Koszenie dwa razy w roku, bez stosowania herbicydów

- Strefa przyziemna (odziomek) roślin powinna być odpowiednio zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi, np. podczas koszenia.

OBSZARY MAŁEJ RETENCJI (1165m²)

1. **Trawa rozplenica** (*Pennisetum alopecuroides*) – roślina odporna na wahania wilgotności.
- rozstaw sadzonek 50-80cm



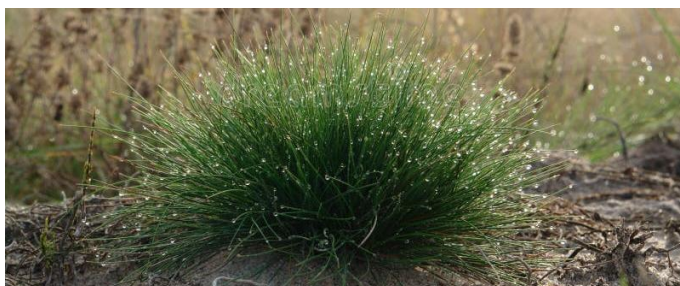
2. **Kostrzewa czerwona** (*Festuca rubra*) – trawa o niskich wymaganiach, idealna do zacienionych lub wilgotnych miejsc.
- rozstaw sadzonek 20-30cm



3. **Trawa piaskowa** (*Ammophila arenaria*) – roślina odporna na wilgotne i podmokłe gleby.
- rozstaw sadzonek 30-40cm



4. **Kostrzewa owcza** (*Festuca ovina*) – roślina ozdobna, dobrze znosi wilgotne stanowiska.
- rozstaw sadzonek 25-30cm



OGRODY DESZCZOWE -zgodne z poradnikiem „Ogród deszczowy w 5 krokach” Gdańskie Wody

OD STRONY POŁUDNIOWEJ- słońce, półcień (71,3m²)

1. **Kosaciec syberyjski** (*Iris siberica*)- 6-8 szt/m²



2. **Tojeść rozestłana** (*Lysimachia nummularia*)- 10 szt/m²



3. **Kozłek lekarski** (*Valeriana officinalis*)- 8-10 szt/m²



4. **Krawawnica pospolita** (*Lythrum salicaria*)- 6-7 szt/m²



OGRODY DESZCZOWE -zgodne z poradnikiem „Ogród deszczowy w 5 krokach” Gdańskie Wody

OD STRONY PÓŁNOCNEJ- półcień, cień (230,7m²)

1. **Turzyca leśna** (*Carex sylvatica*)- 6-8 szt/m²



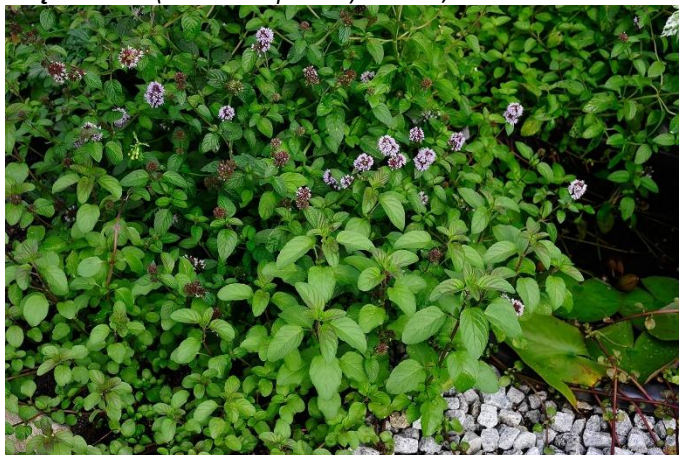
2. **Jeżogłówka gałęzista** (*Sparganium Erectum*)- 6-8 szt/m²



3. **Niezapominajka błotna** (*Myosotis palustris*)- 6-8 szt/m²



4. **Mięta błotna** (*Mentha aquatica*)- 6-8 szt/m²



WZMOCNIONA SKARPA Z GEOKRATĄ (906m2)

1. **Trzmielina pospolita** (*Euonymus europaeus*)- krzew z luźną koroną i niskim pniem. Szczególnie atrakcyjny jesienią z uwagi na barwne owoce i intensywnie czerwono wybarwione liście.
- 1-2szt/m2



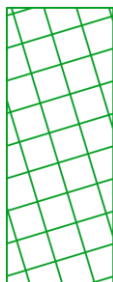
2. **Rozplenica japońska** (*Pennisetum alopecuroides*) – trawa ozdobna, łatwa w uprawie, dekoracyjna przez cały rok.
- rozstaw sadzonek 50-80cm



3. **Goździk piaskowy** (*Dianthus arenarius*) – roślina kwitnąca w okresie letnim, dobrze rośnie na suchych, słonecznych stanowiskach.
- 17szt/m2



4. **Róża okrywowa** (*Rosa 'The Fairy'*) – odporna na zmienne warunki, z ozdobnymi owocami.
- rozstaw sadzonek 80-100cm



NASADZENIA ZASTĘPCZE- 213 szt. DRZEW OZDOBNYCH

- Obwód pnia mierzony na wys. 100cm- min. 18-20cm.

1. **Brzoza brodawkowata Fastigiata (*Betula pendula*)**- docelowa szer. korony: 3-4 m
Minimalny rozstaw sadzenia: 4-5 m



2. **Klon polny 'Elsrijk' (*Acer campestre*)** -docelowa szer. korony: 2,5-3m
Minimalny rozstaw sadzenia: 3–4 m



3. **Lipa drobnolistna** (*Tilia cordata*)- docelowa szer. korony: 3-4m
Minimalny rozstaw sadzenia: 4-5 m



NASADZENIA KRZEWÓW WZDŁUŻ ŚCIEŻEK (80m²)

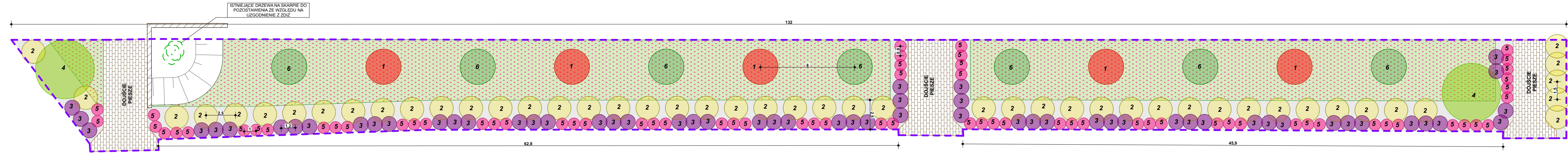
1. **Berberys zwyczajny** (*Berberis vulgaris*)- wys. 1-1,5 m
- rozstaw sadzonek 50-100cm



NASADZENIA W PASIE DROGOWYM

- według odrębnego opracowania: Projekt nasadzeń w pasie drogowym

- Krzewy okrywowe
- Wielogatunkowe łąki kwietne



SCHEMAT PROJEKTOWANYCH NASADZEŃ

1:200

Strefa krzewów okrywowych



1.Głóg jednoszyjkowy



2.Berberys zwyczajny



3.Irga pozioma



4.Leszczyna pospolita



5.Róża okrywowa



6.Kalina koralowa

Strefa wielogatunkowej łąki kwietnej



7.Chaber bławatek



8.Krwawnik pospolity



9.Szałwia łąkowa



10.Kminek zwyczajny



11.Dziurawiec zwyczajny



12.Koniczyna biała



13.Przytulia właściwa



14.Wiesiołek dwuletni



15.Śláz zaniedbany



16.Nostrzyk biały

Strefa krzewów okrywowych (243 m²)

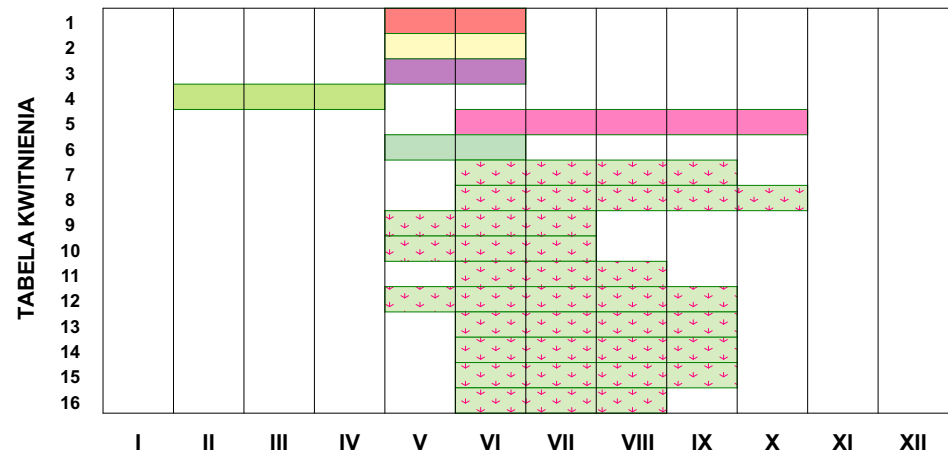
Lp	Gatunek	Nazwa łacińska	Docelowa szerokość [m]	Rozstaw sadzonek [m]	Łączna liczba roślin
1	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	3	3-4	5
2	Berberys zwyczajny	<i>Berberis vulgaris</i>	2	2,5	48
3	Irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	1,3	1,2	58
4	Leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	5	9	2
5	Róża okrywowa	<i>Rosa 'The Fairy'</i>	1	1	70
6	Kalina koralowa	<i>Viburnum opulus</i>	3	3	7

Suma krzewów: ok. 190 sztuk

Strefa wielogatunkowej łąki kwietnej (544 m²)

Lp	Gatunek	Nazwa łacińska	Udział w mieszanke (%)	Szacowana powierzchnia
7	Chaber bławatek	<i>Centaurea cyanus</i>	15%	57 m²
8	Krwawnik pospolity	<i>Achillea millefolium</i>	15%	57 m²
9	Szałwia łąkowa	<i>Salvia pratensis</i>	10%	38 m²
10	Kminek zwyczajny	<i>Carum carvi</i>	10%	38 m²
11	Dziurawiec zwyczajny	<i>Hypericum perforatum</i>	10%	38 m²
12	Koniczyna biała	<i>Trifolium repens</i>	10%	38 m²
13	Przytulia właściwa	<i>Galium verum</i>	10%	38 m²
14	Wiesiołek dwuletni	<i>Oenothera biennis</i>	10%	38 m²
15	Śláz zaniedbany	<i>Malva neglecta</i>	5%	19 m²
16	Nostrzyk biały	<i>Melilotus albus</i>	5%	19 m²

Suma nasion: ok. 2,2 kg (4 g/m²) na całą łąkę



PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: BUDOWA CAŁOROCZNEGO, KRYTEGO LODOWISKA ETAP I - LODOWISKO REKREACYJNE Z TRYBUNAMI NA 300 OSÓB I ZAPLECZEM SZATNIOWYM DLA III ETAPU ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UWOLNIAJĄCY ZALÓŻENIA WSPÓŁCZESNYCH ETAPÓW

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA BRZEZIŃSKA upr.nr 03/POOK/N/2014
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. ANKADUSI BARTOSZ upr.nr 205/POOK/N/2021

PZT. Projekt nasadzeń w pasie drogowym

NR RYSUNKU: ZT_13
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 14.03.2025
SKALA: 1:200

ŁARCHITEKCI

PP.711.26.2025.MS

Gdańsk, dnia 25-07-2025 r.

Pan/Pani
TBIARCHITEKCI SPÓŁKA Z
OGRANICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

UL. PODGARBARY 10
80-827 GDAŃSK

Dotyczy: inwestycji pn. Budowa całorocznego, krytego lodowiska w Gdańsku, w dzielnicy Ujeścisko – Łostowice – projekt wykonawczy nasadzeń roślinności w pasie drogowym na dz. 8/243 obr. 074 oraz na terenie inwestycji na dz. nr /244, 8/216 obr. 074 – RPW/46291/2025.

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 03.07.2025 o uzgodnienie projektu wykonawczego nasadzeń, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, iż przedłożoną dokumentację projektową opiniuje **pozytywnie**.

Barbara Tusk
Zastępczyni Dyrektora ds.
Przestrzeni Publicznej
25-07-2025
/ dokument podpisany elektronicznie /