

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie docelowego zabezpieczenia Bastionu Kot w Gdańsku” - realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj

Nazwa i adres Zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, tel.: (058) 320-51-00, strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl, e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Adres inwestycji:

Inwestycja położona jest w Gdańsku przy ul. Okopowej na działkach nr.: 119/10, 119/11 obręb 0099.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45453100-8 Roboty renowacyjne

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Spis treści:

I. Część opisowa (str. 2):

1. Opis przedmiotu zamówienia (str. 2)

1.1. Cel Zadania (str.2)

1.2. Stan istniejący (str.2)

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – prace Dokumentacja projektowa (str. 5)

3. Opis wymagań Zamawiającego do przedmiotu zamówienia – prace budowlane (str. 15)

II. Część informacyjna (str. 28):

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (str. 28)

2. Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (str. 28)

3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego (str. 28)

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych (str. 30)

I Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie docelowego zabezpieczenia Bastionu Kot w Gdańsku zlokalizowanego przy ul. Okopowej na działkach nr.: 119/10, 119/11 obręb 0099, w ramach którego należy między innymi:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiającymi realizację robót,
- 2) Wykonanie na podstawie opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowej robót budowlanych,
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej wykonanych przez Wykonawcę,
- 4) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i cyfrowej),
- 5) Przekazania zrealizowanych robót Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej.

Uwaga! Relikty Bastionu Kot znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

1.1. Cel zadania

Celem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzorów autorskich oraz wykonanie robót budowlanych niezbędnych do zabezpieczenia relikwów Bastionu Kot przy ul. Okopowej w Gdańsku.

1.2. Stan istniejący

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest przy ul. Okopowej w Gdańsku na działkach nr.: 119/10, 119/11 obręb 0099. Teren na którym zlokalizowane są relikwty Bastionu Kot jest pokryty warstwą humusu na której znajduje się trawnik.



Fot. 1 Stan istniejący terenu Bastionu Kot – widok od strony południowej



Fot. 2 Stan istniejący skarpy Bastionu Kot- widok od strony północnej



Fot. 3 Stan istniejący terenu Bastionu Kot- widok od strony północnej

Sposób zabezpieczenia:

Planowany sposób zabezpieczenia nawiązuje do uzyskanych zaleceń konserwatorskich wydanych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – stanowiących **załącznik nr 2 do OPZ**. W tym między innymi:

- wyprofilowanie górnych powierzchni zachowanych reliktyw poprzez zasypanie zasypką piaskową,
- pokrycie całego obszaru występowania zachowanych reliktyw geowłókniną,
- zasypanie całego obszaru warstwą humusu (gr. 25cm) i obsianie trawą,
- umocnienie istniejącej skarpy terenowej przy pomocy geokraty.

Uwaga! Docelowy materiał pokrycia zachowanych reliktyw, należy ustalić w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Propozycja połączenia stropu tunelu ze ścianą Bastionu Kot zaakceptowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiący załącznik nr 8 do OPZ ma charakter poglądowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania docelowego rozwiązania i uzgodnienia z niezbędnymi jednostkami, których udział wyniknie na etapie projektowania

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - prace projektowe

2.1. Zakres zamówienia obejmuje następujące przedmioty odbioru:

- **I przedmiot odbioru** - Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla docelowego zabezpieczenia wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.
- **II przedmiot odbioru** - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.

2.1.1. W ramach I przedmiotu odbioru w zakresie dokumentacji projektowej należy między innymi:

- Pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w tym między innymi:
 - pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - pozyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
 - pozyskanie wypisu i wyrysu z MPZP,
 - pozyskanie aktualnych warunków technicznych gestorów sieci,
- Wykonanie inwentaryzacji terenu i obiektów;
- Wykonanie inwentaryzacji zieleni, (jeżeli to wymagane),
- wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania, (jeżeli będzie to wymagane),
- Uzyskania niezbędnych wytycznych i warunków gestorów sieci (jeżeli to wymagane);
- Pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń oraz ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót;
- Opracowanie projektu budowlanego (PZT, PAB, PT) wraz z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót (zgłoszenie, pozwolenie na budowę), oraz **pozyskanie wymaganej decyzji administracyjnej,**

- Opracowanie programu prac konserwatorskich (jeżeli to wymagane),
- Opracowanie wniosków o uzyskanie decyzji - pozwolenia na prowadzenie prac / badań archeologicznych do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskanie niezbędnych decyzji,
- Opracowanie projektów wykonawczych,
- Opracowanie przedmiarów robót,
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- Wykonanie niewymienionych opracowań projektowych, zgodnie z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy,

Do obowiązków Wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.

2.2. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia i zobowiązania Wykonawcy

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów opisanych w niniejszym dokumencie. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie między innymi do:

- 1) Wykonania aktualnych map zasadniczych w skali 1:500 wraz z uzbrojeniem terenu do celów projektowych i ich aktualizacji, gdy będzie to niezbędne,
- 2) Wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów, inwentaryzacji zieleni,
- 3) Wykonania operatu dendrologicznego (o ile będzie to wymagane);
- 4) Wystąpienia o warunki techniczne do gestorów infrastruktury technicznej w zakresie projektowanych rozwiązań (jeżeli to niezbędne),
- 5) Opracowanie dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu;
- 6) Przygotowania niezbędnych materiałów (opracowań, załączników, wniosków) niezbędnych do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- 7) Opracowania niezbędnych programów prac konserwatorskich,
- 8) Wykonania lub uzyskania innych materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dot. usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem, (jeżeli będzie to wymagane),
- 9) Uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, zgłoszeń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji i ich aktualizacji,
- 10) Uzyskania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 11) Uzyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków,
- 12) Uzyskania zgód właścicieli nieruchomości prywatnych w przypadku zaistnienia konieczności,
- 13) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania;
- 14) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym na dzień jej

przekazania Zamawiającemu przepisom i normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do przygotowania i przeprowadzenia w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz weryfikacji zawartych w nich danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.
- 16) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom (w tym polskim normom) i standardom obowiązującym w dniu przekazania tej części przedmiotu zamówienia Zamawiającemu oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 17) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót;
- 18) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót;
- 19) Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
- 20) Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;
- 21) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i cyfrowej);
- 22) Przekazania zrealizowanych robót Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej;
- 23) Przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej użytkownikowi.
- 24) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) Kopie wszelkich złożonych wniosków, wystąpień, pism do instytucji i organów administracji publicznej, wraz z dowodem ich złożenia,
 - b) Oryginały pozyskanych warunków technicznych/decyzji administracyjnych/opinii wraz z dowodem ich pozyskania.
 - c) Na bieżąco kopie korespondencji w toku procedur uzyskiwania opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń.
- 25) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m.in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu comiesięczny szczegółowy raport

z zaawansowania prac projektowych z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień, w terminie do 5 dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu, którego ma dotyczyć raport.

- 28) Wykonawca zobowiązany jest do regularnego kontaktu z Zamawiającym w sprawie oceny zaawansowania prac projektowych, w tym akceptacji przez Zamawiającego proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań i standardów. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin zakończenia prac.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu skład całego zespołu projektowego oraz dane kontaktowe (telefon, e-mail) do poszczególnych projektantów branżowych. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.
- 30) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopie pozyskanych warunków technicznych/uzgodnień/decyzji administracyjnych itp. w terminie 3 dni od daty ich odbioru.

UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- Zabezpieczenie oraz sposób prowadzenia prac projektowanych w dokumentacji należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i innymi podmiotami których konieczność wyniknie na etapie projektowania oraz należy uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje pozwalające na realizację zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji umożliwiających realizację robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganej ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót.

2.4. Zakres prac projektowych

- Inwentaryzacja terenu i obiektów,
- Niezbędne badania, analizy, orzeczenia techniczne, ekspertyzy w przypadku konieczności ich uzyskania,
- wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania, (jeżeli będzie to wymagane),
- przygotowanie i złożenie wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej (jeżeli okaże się to niezbędne),
- przygotowanie i złożenie wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji wodnoprawnej (jeżeli okaże się to niezbędne),
- Programy prac konserwatorskich,
- Projekt budowlany dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót, który winien zawierać:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny,
 - niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie,

Czytelność opracowań zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku przebudowy sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. projekt budowlany musi zostać uzgodniony z Energa-Operator S.A. po uzyskaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych. Dokumentacja przedłożona do uzgodnienia musi być zgodna ze standardami technicznymi zarządcy infrastruktury, w tym w szczególności musi zawierać tabelę z wykazem służebności. Uzgodnienie należy uzyskać w umownym terminie realizacji zamówienia.

Uzgodnienie (lub opieczętownienie projektu) przez Energa-Operator S.A. warunkuje odbiór przedmiotu odbioru, którego dotyczy.

- Mapa do celów projektowych

- Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi.
- Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie na etapie pomiarów, do których należy zaliczyć m.in. drogi utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe, elementy odwodnienia, zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Mapa ewidencji działek powinna zawierać granice działek wraz z jednoznaczłą numeracją działek.
- Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej z klauzulą do celów projektowych. Mapa musi mieć pieczęć poświadczającą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych, ko uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego. Koszt aktualizacji mapy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- mapę należy opatrzyć podpisem uprawnionego geodety.

- Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, jako uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- Przedmiary robót
 - Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych w podziale na zadania, etapy, odcinki, itp.
 - Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
 - Wytyczne do przedmiarów robót należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.
 - Kosztorisy inwestorskie
 - Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
 - Do kosztorysu należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów.
 - Wytyczne do kosztorysu inwestorskiego należy uzgodnić z Zespołem ds. Kosztów DRMG.
 - Inwentaryzacja zieleni i gospodarki drzewostanem, projekt nasadzeń.
 - Należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji (z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących i przeznaczonych do wycinki z projektowanymi obiektami wraz z projektem nasadzeń zastępczych). Wykonawca zobowiązany jest również wykonać operat dendrologiczny (jeżeli zajdzie taka konieczność).
 - W przypadku konieczności uwzględnienia wycinek (ze względów bezpieczeństwa lub w przypadku wystąpienia kolizji z przebudowywaną infrastrukturą) należy przygotować projekt nasadzeń zastępczych, który należy uzgodnić z zarządcą terenu. Lokalizację

nasadzeń zastępczych należy uzgodnić z właściwym zarządcą terenu.

- Operat terenowo – prawny

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny w celu wskazania wszystkich właścicieli działek na których będzie prowadzona inwestycja, zawierający m.in.

- wykaz działek objętych inwestycją i sąsiadujących z nią,
- wypisy i wyrisy z rejestru gruntów,
- plan zagospodarowania terenu zawierający istniejące granice własności działek,
- oświadczenia (oryginały) właścicieli nieruchomości do dysponowania gruntem na cele budowlane,
- zgody wszystkich właścicieli działek, na których prowadzone będą roboty tymczasowe poza projektowanym pasem drogowym,

dodatkowo w operacie należy zamieścić:

- oryginały pozyskanych uzgodnień, decyzji i opinii wraz z ich wykazem; wykaz powinien zawierać numer pisma/uzgodnienia/opinii, podmiot wydający, datę wydania, datę obowiązywania, ewentualne uwagi projektanta.

- Dokumentacja geotechniczna

- Dokumentację geotechniczną podłoża należy opracować w zakresie wystarczającym do uzyskania celu wykonania zadania, zgodnie z instrukcją stanowiącą **załącznik nr 7 do OPZ**.
- Oczekiwaniem Zamawiającego jest wykonanie odpowiedniej do przedmiotu zamówienia ilości otworów (odwiertów) badawczych.

- Pełnienie nadzoru autorskiego

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.
- Za nadzór autorski, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
- W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
- W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, m.in. do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem – w tym również w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - brania udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym.
- Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

- Inne materiały niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji
 - Wykonawca zobowiązany będzie przygotować własnym staraniem i kosztem wszystkie materiały niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych zarówno do zatwierdzenia projektu budowlanego jak i realizacji przedsięwzięcia, w tym materiały niezbędne do uzyskania odstępstw od warunków technicznych, w razie wystąpienia takiej konieczności.

Powyższe oraz wszelkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

- **Nakład dokumentacji**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy dla każdego rozwiązania odrębnie:

- 1 egz. opieczątowanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego wraz z oryginałem ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót lub stosowne decyzje/zaświadczenia o braku sprzeciwu przez właściwe organy.
- 1 egz. wykonanej w kolorze kopii zatwierdzonego, opieczątowanego projektu budowlanego potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

uwaga:

- W przypadku konieczności rozdzielenia zadania pomiędzy właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej, należy przedłożyć po jednym egzemplarzu opieczątowanego projektu i stosowne decyzje/zaświadczenia o braku sprzeciwu przez właściwe organy.
- W ramach zamówienia wykona wymaganą przepisami ilość egzemplarzy projektów budowlanych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu.
- W przypadku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w formie elektronicznej za pośrednictwem portalu e-Budownictwo należy złożyć Zamawiającemu wydruk **3 egzemplarzy** projektu w kolorze wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o zgodności z wersją elektroniczną zatwierdzoną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Nie jest konieczne wykonywanie kopii projektu ani wersji nieopieczątowanej opisanej w ppkt. 2) i 3)

- 1 egz. nieopieczątowanego projektu budowlanego potwierdzonej za zgodność z oryginałem, z opieczątowanym egzemplarzem,
- 3 egz. projektów wykonawczych,
- 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3 egz. przedmiarów robót,

- 3 egz. inwentaryzacji zieleni,
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- 3 egz. operatu dendrologicznego (jeżeli wymagane),
- 2 egz. operatów wodnoprawnych (jeżeli wymagane),
- 3 egz. dokumentacji geotechnicznej,(jeżeli wymagane)
- 1 egz. operatu terenowo-prawnego z oryginalnymi uzgodnieniami (w tym opieczątowane projekty, operaty, opracowania będące podstawą decyzji – np. egzemplarz inwestora opieczątowanego przez GZDiZ projektu branżowego).

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytkach CD/DVD lub PENDRIVE w ilości 2 egz.:

- skan zatwierdzonego projektu budowlanego wraz ze skanem decyzji administracyjnej lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
- pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath
- pliki z kosztorysem inwestorskim uproszczonym: .xls

Całość dokumentacji w formacie PDF.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

Uwaga – w wersji PDF należy uwzględnić wszystkie konieczne podpisy i uzgodnienia.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji . Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

2.5. Zakres uzgodnień

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się ponadto dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego) z:

- Zamawiającym
- Użytkownikiem obiektu – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Opinie, pozwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia oraz inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z innych przepisów odrębnych ustaw powinny być zawarte zarówno w projekcie budowlanym jak i w projektach wykonawczych.

W terminie **7 dni** przed złożeniem dokumentacji do uzgodnień przez poszczególne organy i instytucje Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny wniosek wraz z załącznikami, celem dokonania przez Zamawiającego jego wstępnej weryfikacji.

2.6. Harmonogram / terminarz prac

W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał co najmniej poniższe terminy:

- a) opracowania mapy do celów projektowych,
- b) wykonania inwentaryzacji zieleni,
- c) opracowania poszczególnych opracowań i materiałów do uzyskania odrębnych decyzji, w tym konserwatorskiej (z ich rozróżnieniem),
- d) wystąpienia o wytyczne, opinie, uzgodnienia, decyzje niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych,
- e) złożenia wniosków o uzgodnienia dokumentacji projektowej,
- f) złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych bądź zgłoszenia robót
- g) uzyskania zgłoszenia/decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych.

Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia harmonogramu Zamawiającemu. W przypadku niezaakceptowania harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do poprawy przedłożonego do akceptacji harmonogramu zgodnie z uwagami Zamawiającego i ponownego złożenia go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania informacji o niezaakceptowaniu harmonogramu.

2.7. Przedstawienie przebiegu i zaawansowania prac projektowych

- a. Wykonawca musi uwzględnić w ramach realizacji przedmiotu umowy udział w spotkaniach co dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym przez Zamawiającego innym miejscu (na terenie Województwa Pomorskiego) bądź za pomocą narzędzi teleinformatycznych umożliwiających spotkania online w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.
- b. Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach oraz prześle go do Wykonawcy celem zaakceptowania. Na każdym następnym spotkaniu Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

2.8. Znaki towarowe w dokumentacji projektowej

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do

uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - roboty budowlane

3.1. Zakres robót

3.1.1. W ramach **II przedmiotu odbioru** zakres robót budowlanych (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz przyszłego użytkownika dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami formalnoprawnymi) będzie obejmował między innymi:

- a) zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
- b) Prace przygotowawcze
- c) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
- d) zabezpieczenie istniejącej zieleni przewidzianej do zachowania,
- e) uporządkowanie i przygotowanie terenu pod inwestycję, w tym wywóz nielegalnie
- f) pozostawionych odpadów (jeśli wystąpią),
- g) Wyprofilowanie górnych powierzchni zachowanych reliktyw poprzez zasypanie zasypką piaskową,
- h) Pokrycie całego obszaru występowania zachowanych reliktyw geowłókniną,
- i) Zasypanie całego obszaru warstwą humusu (gr. 25cm) i obsianie trawą,
- j) Umocnienie istniejącej skarpy terenowej przy pomocy geokraty,
- k) zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad prowadzeniem robót budowlanych (w tym dendrologicznego i ornitologicznego, a także przyrodniczego, saperskiego, archeologicznego - jeśli okażą się konieczne) i zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby uprawnione we wszystkich branżach, wymaganych przedmiotem zamówienia.
- l) Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach,
- m) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej,

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych

- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi oraz wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami zawartymi w dokumentacji projektowej.
- Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, a także z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
 - wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
 - wynikami badań i pomiarów własnych,
 - zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

3.2.1. Warunki prowadzenia robót:

Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a. specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym
- c. dokumentacji projektowej,
- d. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- e. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
- f. decyzjach administracyjnych, warunkach technicznych i wytycznych,

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w PFU, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy PFU i uwzględnione w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

3.2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

3.2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

3.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu,

3.2.5. Drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy należy zabezpieczyć poprzez ich odeskowanie.

- 3.2.6.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty pielęgnacyjne zieleni przez okres:
- pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku nasadzeń drzew i krzewów;
 - pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku trawników (nowych i zniszczonych w trakcie robót).

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.3. Przygotowanie placu budowy

Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zabezpieczy istniejącą zielen
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej, w oparciu o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy dla potrzeb realizacji robót. Organizację placu budowy (w tym zaplecza budowy) na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.4. Obowiązki wykonawcy

- 1) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami zgodnymi z obowiązującymi przepisami. Stosowne dokumenty potwierdzające posiadane wymaganych prawem uprawnień należy przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od odbioru I przedmiotu odbioru w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót.
- 2) Wykonawca, zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zatem wykonać pełny zakres robót, konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

- 3) II przedmiot odbioru winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do odgradzenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie oraz oznakowanie,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w tym w PFU) norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- 7) Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac projektowych i robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie **7 dni** od polecenia Zamawiającego.
- 8) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania lub zaniechania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację na wszelkie zmiany w wykonaniu robót, stosowanych materiałów lub technologii, a także wszystkich elementów wbudowanych.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu oraz zajęcia pasa drogowego o ile to będzie konieczne,
- 11) Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 13) sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami zgłoszenia oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 15) W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
 - b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów, odpadów budowlanych i śmieci nienadających się do przetworzenia lub wykorzystania,
 - d) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- a) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy wykonującego przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - b) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
- 17) Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje sąsiadujące z inwestycją.
- 18) Stosować technologię i sprzęt niepowodujący przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- 19) Zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe Warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- 20) Monitorować na bieżąco wpływ prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
- 21) Zapewnić nieprzerwaną dostawę mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
- 22) Wyprzedzająco zawiadamiać użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- 23) Ponieść odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- 24) Prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 25) Przedstawiać raporty miesięczne z postępu realizacji prac w odniesieniu do harmonogramu,
- 26) Dostarczyć instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i urządzeń,

- 27) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
- 28) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do przesłania do akceptacji Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej potwierdzającej prawidłowe zabezpieczenie zieleni znajdującej się na placu budowy wraz z protokołem zabezpieczenia niezwłocznie po wykonaniu ww. zabezpieczenia.
- 29) Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą, spełniać postawione w dokumentacji projektowej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
- 30) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.
- 31) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, jak również innych robót dodatkowych prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowe roboty konieczne będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie.

Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 3 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

3.5. Przed rozpoczęciem robót

- A. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD Zamawiającemu,
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

- B. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarząd Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl oraz drmg@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi na co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem:

- Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Gdańsku e-mail: bzrd-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni e-mail: gzdiz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl
- Komenda Miejska Policji w Gdańsku e-mail: wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku e-mail: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

Wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem należy udokumentować stosownym protokołem. Podpisany przez Inwestora i Wykonawcę protokół należy przesłać do zarządu drogi na adres gzdiz-zawiadomienia@gdansk.gda.pl

Jeżeli wprowadzona zmiana w organizacji ruchu będzie miała także wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, tramwajowa) to przedmiotowe zawiadomienie należy również przesłać do Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku na adres ztm@gdansk.gda.pl z wyprzedzeniem 10 dni roboczych,

W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” oraz „druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu” – **zał. nr 4 do OPZ.**

3.6. Odbiór robót

Odbiór polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w projektowanych postanowieniach umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST,
- jakość wykonania i odbioru robót.

Odbioru wszelkich robót dokonuje Inspektor Nadzoru (koordynator inwestycji z ramienia Inwestora). Przy przekazywaniu robót konieczne jest sporządzenie protokołów odbiorczych dla każdej fazy prac. Dostarczone przez Wykonawcę dokumenty w postaci certyfikatów, kart technicznych i gwarancyjnych, aprobat technicznych, atestów itp. powinny być podpisane i zabezpieczone przez Inspektora Nadzoru lub inną osobę wyznaczoną przez Inwestora.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane w **załączniku nr 5 do OPZ**

3.7. Uwzględnienie wszystkich ryzyk

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i zobowiązań w tym kosztów dokumentacji projektowej, uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych, a w razie potrzeby uzyskania ich uaktualnień.

3.8. Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu obrazującą stan infrastruktury przed rozpoczęciem robót budowlanych i przekazać ją na płycie Inspektorowi Nadzoru. W przypadku wystąpienia uszkodzeń istniejących obiektów, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

3.9. Uzyskanie zgody na zajecie pasa drogowego

Jeżeli zajdzie taka konieczność, Wykonawca występuje o zgodę do odpowiedniego zarządcy drogi i ponosi koszty z tym związane. Koszty te należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.10. Sytuacje kryzysowe

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie.

3.11. Skutki naruszenia praw autorskich

Za skutki naruszenia praw autorskich i mogących wystąpić z tego powodu roszczeń właścicieli, powstałych w trakcie realizacji niniejszego zadania, ponosi Wykonawca.

3.12. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie ze STWiORB.

Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót. Będą to materiały posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności.

- 3.13.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robot, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

- 3.14.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

- 3.15.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.

- 3.16.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

Obsługa geologiczna obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru DRMG.

- 3.17.** Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.

- 3.18.** Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 3.19.** W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na stanowisko archeologiczne Wykonawca poniesie koszty nadzoru archeologicznego, wykonania wykopalisk i badań archeologicznych oraz stosownej dokumentacji. Ww. koszty należy uwzględnić w cenie ryczałtowej
- 3.20.** W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy Wykonawca poniesie koszty nadzoru saperskiego, oznaczania znalezisk, powiadamiania organów zobowiązanych do zabezpieczania i unieszkodliwiania materiałów niebezpiecznych (niewybuchów, niewypałów, materiałów wybuchowych itp.) oraz zabezpieczania miejsc znalezisk do czasu przybycia właściwych organów. Ww. koszty należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.
- 3.21.** W okresie prowadzenia robót budowlanych objętych zakresem zamówienia Wykonawca zapewni nadzór dendrologiczny i ornitologiczny, a także jeśli okaże się to konieczne: nadzór przyrodniczy, saperski, konserwatorski i archeologiczny.
- 3.22.** W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (zaproszeniu wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.23.** W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje dokumentację odbiorową (powykonawczą) dotyczącą przedmiotu zamówienia, w 4 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF (wersja zamknięta do edycji) na płycie CD lub DVD-R, wraz ze szczegółowym jej wykazem. Ww. dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru danych branż.
- 3.24.** W terminie do 28 dni od dnia zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w liczbie 4 egz.
- 3.25.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór przyrodniczy przez cały okres realizacji robót (z zastrzeżeniem, o którym mowa w lit. k), a koszty z tym związane uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 3.26.** Obowiązkiem Wykonawcy w ramach nadzoru przyrodniczego jest w szczególności:
- przed rozpoczęciem robót budowlanych rozpoznanie na terenie realizacji inwestycji stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji zadania, gatunków objętych ochroną oraz rzadkich (raport wstępny);

- w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych w obrębie i w obszarze oddziaływania prowadzonych prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia od właściwych organów w zakresie koniecznych czynności wskazanych przez nadzór przyrodniczy w odniesieniu do planowanych robót;
- zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym i właściwym organem, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych, ustalanie wspólnie z Wykonawcą harmonogramu poszczególnych robót, uwzględniającego m. in. okresy lęgowe, migracyjne i inne uwarunkowania przyrodnicze;
- kontrola realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania w tym m.in. nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z terenu realizowanego zadania;
- dojazdy i pobyty na placu budowy w czasie niezbędnym do prawidłowego sprawowania nadzoru;
- udzielanie wszelkich wyjaśnień, opinii, stanowisk w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego;
- informowanie Zamawiającego o potrzebie wstrzymania prac w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę wskazań ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów lub wydanych na ich podstawie rozstrzygnięć właściwych władz;
- osoba pełniąca nadzór przyrodniczy nie jest upoważniona do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji;
- reprezentowanie Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji nadzoru przyrodniczego przed organami administracji, w szczególności przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w tym sporządzania i złożenia sprawozdań z wykonania decyzji administracyjnych;
- przekazywanie Zamawiającemu raportów okresowych z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego w trakcie prowadzonych prac budowlanych; na podstawie ustaleń z raportu wstępnego należy uzgodnić z Zamawiającym potrzebę i częstotliwość raportów okresowych, przy czym Zamawiający nie będzie wymagał składania raportów okresowych częściej niż co miesiąc;
- sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia zakończenia robót, raportu końcowego z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia do dnia wystawienia przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy wad, których usunięcie wymaga pełnienia nadzoru przyrodniczego, raport końcowy zostanie sporządzony i dostarczony w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia ww. wad;
- raporty z nadzorów przyrodniczych należy przekazywać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD.

3.27. Nadzór w zakresie ochrony zieleni

- 1) Wykonawca zapewni nadzór w zakresie ochrony zieleni przez cały okres realizacji robót, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 2) Obowiązkiem Wykonawcy w ramach tego nadzoru jest w szczególności:

- 3) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa, umową z Zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni;
- 4) monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy i przekazywanie Zamawiającemu wyników nadzoru i monitoringu stanu zdrowotnego roślin oraz kontroli skuteczności ochrony zieleni w postaci raportów oraz dokumentacji fotograficznej - należy uzgodnić z Zamawiającym potrzebę i częstotliwość ich przekazywania, przy czym Zamawiający nie będzie wymagał ich składania częściej niż raz w miesiącu;
- 5) raporty z nadzoru w zakresie ochrony zieleni należy przekazywać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD.
- 6) nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
- 7) prowadzenie dziennika nadzoru;
- 8) formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
- 9) udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz radach budowy w zakresie spraw dotyczących ochrony zieleni;
- 10) bezwzględne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) o każdym przypadku stwierdzenia istotnych uchybień w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania robót oraz przedstawienia propozycji rozwiązań zamiennych;
- 11) proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych w zakresie ochrony zieleni;

4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym w szczególności:

4.1.1. Dla prac projektowych:

- a) Wykonania aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 do celów projektowych i ich aktualizacji, gdy będzie to niezbędne,
- b) Wykonanie inwentaryzacji terenu i obiektów, inwentaryzacji zieleni,
- c) przygotowanie niezbędnych materiałów (opracowań, załączników, wniosków) niezbędnych do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych;
- d) wykonanie lub uzyskanie innych materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym do usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem i innymi elementami zagospodarowania terenu;
- e) uzyskania warunków technicznych,
- f) wykonanie dokumentacji projektowej,
- g) uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zatwierdzenia projektu budowlanego bądź zgłoszenia robót;
- h) świadczenie nadzoru autorskiego;
- i) świadczenia w zakresie rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia;
- j) uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- k) uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków;

- l) uzyskania zgód właścicieli nieruchomości prywatnych w przypadku zaistnienia konieczności,
- m) przygotowanie wniosków i materiałów oraz uzyskanie decyzji od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- n) inne czynności, które należy wykonać podczas realizacji prac projektowych, które nie zostały wskazane powyżej.

4.1.2. Dla robót budowlanych:

- a) całodobowego dozoru budowy i ochrony mienia;
- b) zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy wraz z oświetleniem i niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i ppoż.;
- c) organizacji zaplecza budowy i tymczasowych składowisk;
- d) zorganizowania tymczasowego składowiska materiałów i mas ziemnych poza placem budowy;
- e) wywozu i utylizacji odpadów (w tym: ziemia, gruz itp.);
- f) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego dostosowanej do planowanego harmonogramu robót, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- g) prowadzenia w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości;
- h) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
- i) potwierdzenia sporządzenia „planu bioz” w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
- j) zabezpieczenia istniejących sieci na terenie inwestycji, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- k) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo – drogowych i terenu budowy zaplecza, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót;
- l) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy;
- m) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej/geotechnicznej;
- n) pełnienia nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego podczas prowadzonych prac;
- o) jeżeli zajdzie taka konieczność -uzgodnienia, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót:
- p) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- q) wykonania zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;
- r) odtworzenia zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót;
- s) wniesienia opłaty za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- t) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- u) inne czynności, które należy wykonać podczas realizacji robót, które nie zostały wskazane powyżej.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Obszar na którym zlokalizowana ma zostać inwestycja jest objęty Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego:

„1114 - ŚRÓDMIEŚCIA – WYSPA SPICHRZÓW POŁUDNIE, STARE PRZEDMIEŚCIE w mieście GDAŃSKU – przyjęty uchwałą Nr XLIX/1463/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 r.;

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że teren wskazany do realizacji inwestycji jest we władaniu Gminy Miasta Gdańska (grunty Skarbu Państwa).

Tereny należące do Skarbu Państwa (ciąg Trasy Okopowa) stanowią drogę publiczną będącą w zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Wymagane przez przepisy prawa budowlanego oświadczenie na stosownym druku zostanie przygotowane przez Zamawiającego na etapie zatwierdzania projektu budowlanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone w następujących aktach:

Ustawy

- 1) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 6) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 7) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- 8) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 9) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 10) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 11) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 12) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- 13) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Rozporządzenia

- 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,

- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 9) Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- 10) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 11) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 12) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 13) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- 14) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- 15) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

Uchwały Rady Miasta Gdańska:

Obowiązujące na terenie objętym opracowaniem miejscowe plany zagospodarowania Przestrzennego.

Opracowanie powinno być zgodne z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, jak również normami projektowania i warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego i nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych w PFU przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Wykonawcę obowiązuje także przestrzeganie przepisów, które wejdą w życie po terminie złożenia oferty.

4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

4.1. Załączniki

Zamawiający, jako materiał pomocniczy do realizacji prac projektowych wskazuje następujące materiały:

2. Załącznik nr 2 do OPZ – zalecenia konserwatorskie nr. ZN.5183.482.2024.AD
3. Załącznik nr 3 do OPZ – wzór umowy na ochronę drogi
4. Załącznik nr 4 do OPZ - zasady wprowadzania zmian w organizacji ruchu z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych
5. Załącznik nr 5 do OPZ – materiały do odbioru od Wykonawcy
6. Załącznik nr 7 do OPZ – Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych
7. Załącznik nr 8 do OPZ - Propozycja połączenia stropu tunelu ze ścianą Bastionu Kot