

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: „**Wykonanie docelowego zabezpieczenia Bastionu Kot w Gdańsku**” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W ramach postępowania Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1.

I. TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	I Przedmiot odbioru: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla docelowego zabezpieczenia wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.	20 tygodni od daty zawarcia umowy
2.	II Przedmiot odbioru: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.	9 tygodni od daty odbioru I przedmiotu odbioru

II. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI:

- W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.
- Gwarancja i rękojmia dla robót budowlanych wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni przez okres pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku drzew i krzewów.
- Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni przez okres pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku trawników (nowych i zniszczonych w trakcie robót).



Zamówienie nr BZP-PU.511.14.2025/MN

III. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dodatkowo Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy.
2. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy albo obciążenia wykonawcy karami umownymi lub odszkodowaniem, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota kar umownych jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, jest wystarczająca do wykonania zamówienia. Wykluczenie na ww. podstawie następuje na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

IV. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

V. INFORMACJE OGÓLNE:

1. **Podpisane oferty, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty, należy składać w języku polskim na adres e-mail: drmg@gdansk.gda.pl w terminie do dnia 14.02.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, do zawarcia umowy w siedzibie DRMG. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy i będzie miał prawo wyboru oferty kolejnej pod względem kryterium oceny ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia.
4. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <https://drmg.gdansk.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Jarosław Małuszek
Dyrektor Biura Zamówień Publicznych
podpisano elektronicznie: 07-02-2025



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80 – 560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: **„Wykonanie docelowego zabezpieczenia Bastionu Kot w Gdańsku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiającymi realizację robót,
- 2) Wykonanie na podstawie opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych robót budowlanych,
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowych wykonanych przez Wykonawcę;
- 4) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i cyfrowej);
- 5) Przekazania zrealizowanych robót Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej;

2.1. Celem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich oraz wykonanie robót budowlanych niezbędnych do zabezpieczenia relikwów Bastionu Kot przy ul. Okopowej w Gdańsku na działkach nr.: 119/10, 119/11 obręb 0099.

Sposób realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich wykonać zgodnie z **załącznikiem nr 2 do OPZ**, oraz na podstawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej decyzji, uzgodnień i opinii.

Uwaga! Docelowy materiał pokrycia zachowanych relikwów, należy ustalić w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Propozycja połączenia stropu tunelu ze ścianą Bastionu Kot zaakceptowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiący załącznik nr 8 do OPZ ma charakter poglądowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania docelowego rozwiązania i uzgodnienia z niezbędnymi jednostkami, których udział wyniknie na etapie projektowania.

2.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- **I przedmiot odbioru** - Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla docelowego zabezpieczenia wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.
- **II przedmiot odbioru** - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.
- **pełnienie nadzoru autorskiego** podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych będących przedmiotem zamówienia.



Zamówienie nr BZP-PU.511.14.2025/MN

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, założenia programowe oraz standard wykonania został opisany w „Programie funkcjonalno-użytkowym” stanowiącym **załącznik nr 1 do OPZ**.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym:

- w przypadku I przedmiotu odbioru: w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- w przypadku II przedmiotu odbioru: w dniu odbioru robót (technicznego).

3. Opracowanie w formie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, ze szczegółowymi wymaganiami i wytycznymi, stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania w ramach zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) Wszystkie ustalenia będą wykonywane wyłącznie na piśmie.
- 3) Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych) w siedzibie Zamawiającego, lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:
 - na wezwanie Zamawiającego. (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
 - spotkań cyklicznych tj. raz w miesiącu związane z zaawansowaniem prac projektowych.Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.
- 4) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy szczegółowego **harmonogramu prac projektowych i robót**.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.
- 6) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 7) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 8) **Nadzór autorski** – Warunki nadzoru autorskiego opisane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym
- 9) **Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**
- 10) **Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.**

4.1.1. Wykonawca, zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zatem wykonać pełny zakres robót, konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.1.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.



Zamówienie nr BZP-PU.511.14.2025/MN

6. Załącznik do OPZ:

- 1) załącznik nr 1 do OPZ - Program Funkcjonalno – Użytkowy
- 2) załącznik nr 2 do OPZ - Zalecenia konserwatorskie nr. ZN.5183.482.2024.AD
- 3) załącznik nr 3 do OPZ - Wzór umowy z GZDiZ na Ochronę drogi,
- 4) załącznik nr 4 do OPZ - zasady wprowadzania zmian w organizacji ruchu z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych,
- 5) załącznik nr 5 do OPZ – Materiały do odbioru od Wykonawcy w ramach dokumentacji odbiorowej,
- 6) załącznik nr 6 do OPZ – przedmiar robót
- 7) załącznik nr 7 do OPZ – instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych.
- 8) załącznik nr 8 do OPZ – Propozycja połączenia stropu tunelu ze ścianą Bastionu Kot

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:, e-mail:

Po zapoznaniu się z Zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: „Wykonanie docelowego zabezpieczenia Bastionu Kot w Gdańsku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3
1.	I Przedmiot odbioru: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla docelowego zabezpieczenia wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.	
2.	II Przedmiot odbioru: Kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.	
Łączne wynagrodzenie brutto:		

2. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że w stosunku do wykonawcy/któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi żadna z podstaw wykluczenia przewidzianych w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie



Zamówienie nr BZP-PU.511.14.2025/MN

oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO.

Osoba umocowana do reprezentowania wykonawcy:		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty lub (w przypadku przekazywania skanu oferty sporządzonej w formie pisemnej) podpis własnoręczny



Zamówienie nr BZP-PU.511.14.2025/MN

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań;
- 3) firmą podprzetwarzającą dane w imieniu administratora jest Madkom Spółka Akcyjna, z siedzibą w Gdyni, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia;
- 4) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Dariusz Krekin, mail: iod.drmg@gdansk.gda.pl, tel. +48 58 320 51 31 ;
- 5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 7) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przedawnienia wynikających z niej roszczeń;
- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 9) dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa z wyjątkiem podmiotów świadczących na rzecz administratora danych czynności związane z bieżącą obsługą jego działalności np. usługi księgowo, usługi informatyczne itp.;
- 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 11) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.