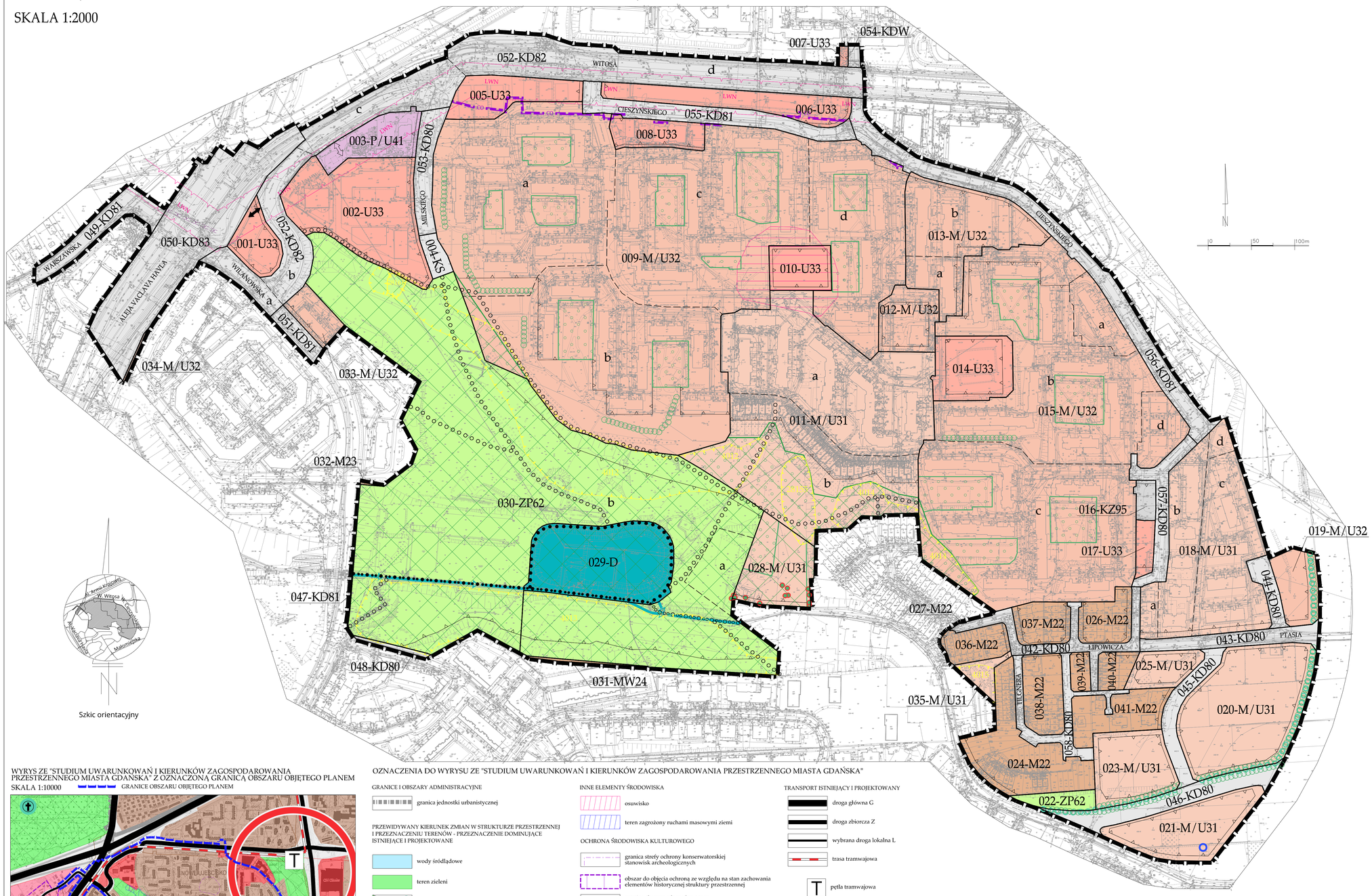
1756 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM REJON ULIC CIESZYŃSKIEGO I CEBERTOWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU

SKALA 1:2000



Szkic orientacyjny

Oznaczenia Ustalenia planu

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 001-U33 — Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: - pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu - drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
- -M22 — Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
- -M23 — Tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie rodzaje
- -MW24 — Tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej
- -U33 — Tereny zabudowy usługowej
- -M/U31 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- -M/U32 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- -P/U41 — Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- -ZP62 — Tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej
- -KD80 — Tereny ulic dojazdowych
- -KD81 — Tereny ulic lokalnych
- -KD82 — Tereny ulic zbiorczych
- -KD83 — Tereny ulic głównych
- -KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- -KS — Tereny obsługi transportu drogowego
- -KZ95 — Tereny pętli autobusowych poza ulicami i węzłami integracyjnymi
- -D — Tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie podziału wewnętrznego
- a,b,c,d — Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
- Szpalery drzew
- Zieleń do utrzymania lub wprowadzenia
- Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) płaty strukturalne
- Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ciągi łączące
- Drzewa do zachowania
- Ciągi pieszo-rowerowe
- Ciągi piesze
- Zjazdy

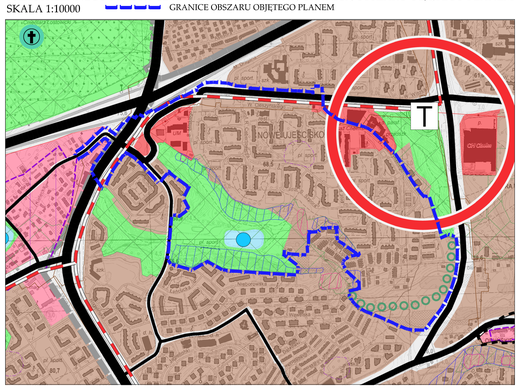
Elementy wynikające z przepisów odrębnych, zalecenia i informacje:

- 28155 — Osuwiska (wraz z ich numerami)
- 4614 — Tereny zagrożone ruchami masowymi (wraz z ich numerami)
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- LWN — Strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia
- Zalecane przebiegi korytarzy infrastruktury technicznej
- Zalecane lokalizacje ciągów pieszych
- Zalecane lokalizacje ciągów pieszo - rowerowych
- Zalecane lokalizacje dominant kompozycyjnych
- Zalecane lokalizacje zjazdów
- CO — Istniejące ciepłociągi
- Istniejące kanały deszczowe i cieki przykryte

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 02.01.2020r. do 31.01.2020r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA" Z OZNACZONĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10000 — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA DO WYRYSU ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA"

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- granica jednostki urbanistycznej

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- wody śródlądowe
- teren zieleni
- cmentarz (obszar / obiekt)
- teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi
- teren mieszkaniowo-usługowy
- teren usług ponadpodstawowych
- teren transportu

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)
- płat strukturalny
- ciąg łączący

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA
- osuwisko
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- obszar do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej
- granica obszaru zdegradowanego do poprawy zagospodarowania

IDENTYFIKACJA OBSZARÓW I OŚRODKÓW USŁUGOWYCH
- ośrodek usługowy wspomagający

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY
- droga główna G
- droga zbiorcza Z
- wybrana droga lokalna L
- trasa tramwajowa
- T — pętla tramwajowa

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
- zbiornik retencyjny
- wielkośrednicowy przewód : wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, ciepłowniczy, nałtowy oraz linia kablowa wysokiego napięcia
- 110 KV / 400 KV — linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

KOPIA MAPY ZGADZA SIĘ Z ORYGINAŁEM POD WZGLĘDEM TREŚCI I FORMY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza w mieście Gdańsku

Biuro Rozwoju Gdańska

ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk
www.brg.gda.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Magdalena Kawka	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Beata Ochmańska	
	mgr inż. Joanna Zielińska	
	inż. Grażyna Ogulińska	
	mgr Anna Grabowska	
	Grzegorz Karbowski	
	mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak	
	mgr inż. arch. Wiesława Monsert	
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr inż. arch. Agnieszka Ostrzycka	
GŁÓWNY SPECJALISTA	mgr inż. arch. Krystyna Narbutt - Ochocińska	
	mgr inż. arch. Marta Dąbrowska	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Wiesława Szermer	
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROBATANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Tuwk	

GDAŃSK - 2020r. | RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000 | NR RYS. ZAŁ. 1756