

Inwestor:



Gmina Miasta Gdańska- Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk
Tel: (58) 320-51-00

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.

ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA ZAGOSPODAROWANIA JARU WILANOWSKIEGO

Obiekt: Teren zieleni

Adres: Teren pomiędzy ul. Cebertowicza, Nieborowską i Wilanowską,

Dzielnica: Chełm-Ujeścisko.

jedn. ewidencyjna: miasto Gdańsk

nr dz. ew.: 138/146, 138/24, obręb: Ujeścisko

nr dz. ew.: 214/40, obręb: 170S

nr dz. ew.: cz. działki 965, 635/2, obręb: 303S

	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	
	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
	inż. arch. Kraj. Marta Kobus	-	
	inż. arch. kraj. Eliza Markowska	-	

WRZESIEŃ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- A. OPIS
- B. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
- C. SPIS RYSUNKÓW

A. OPIS

1. WSTĘP	4
1.1 INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
1.1.2 LOKALIZACJA.....	4
1.1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1.5 ZAPISY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
1.2 DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT	12
1.2.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
1.2.2 WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW	13
1.2.3 UZGODNIENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA	13
1.3 STAN ISTIEJĄCY	14
1.3.1 POŁOŻENIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	14
1.3.2 WARUNKI WODNE I BUDOWA GEOLOGICZNA	14
1.3.3 INWENTARYZACJA TERENU	15
1.3.4 INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA	15
1.3.5. ANALIZA DENDROCHRONOLOGICZNA	17
2. OCHRONA KONSERWATORSKA	18
3. KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA	18
3.1 PRZYJĘTE CELE	19
3.2 PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU	19
3.2.1 STREFY FUNKCJONALNE	19
3.2.2 ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE	20
3.2.3 ZAGOSPODAROWANIE WODY OPADOWEJ	20
3.2.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
3.2.5 ZIELEŃ	31
3.2.12 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH TECHNICZNYCH I UŻYTKOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU	33
3.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	36
3.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE	36
3.5 WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	36
3.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	36
3.7 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	36
3.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	36
4. UZYSKANE WARUNKI	37

1. WSTĘP

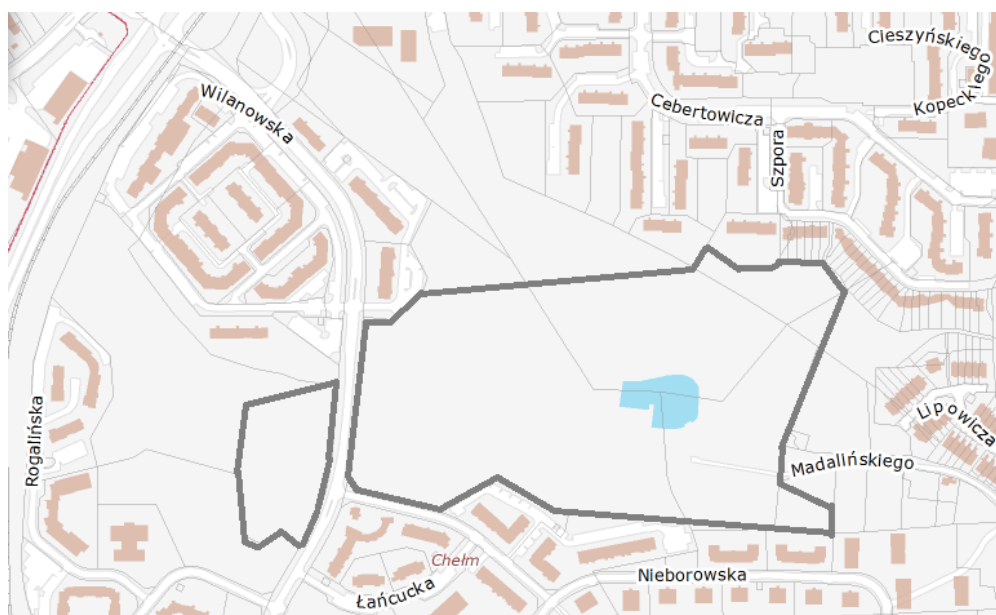
1.1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej dla zagospodarowania Jaru Wilanowskiego. Teren objęty opracowaniem leży na działkach Gminy Miasta Gdańska: dz. ew. nr: 138/146; cz. dz. ew. nr 138/24, obręb: Ujeścisko; cz. dz. ew.: nr 214/40 obręb: 170S; oraz na dz. ew. nr: 635/2 i cz. dz. ew. nr 965, obręb: 303S.

1.1.2 LOKALIZACJA

Teren opracowania obejmuje park o powierzchni łącznej ok. 11,5 ha, znajdujący się w południowo-zachodniej części dzielnicy Chelm. Teren opracowania dzieli ul. Wilanowska, pod którą znajduje się przejście łączące oba tereny w formie tunelu.



Ryc.1 Lokalizacja terenu opracowania. (źródło: mapa.gdansk.gda.pl)

Teren opracowania otoczony jest od północy, wschodu i zachodu ścisłą zabudową wielorodzinną. Graniczy:

- od wschodu, z osiedlem przy ul. Lipowicza,
- od południa z osiedlem przy ul. Nieborowskiej i Łańcuckiej,
- od zachodu z zabudową przy ul. Rogalińskiej,
- od północy z zabudową przy ul. Cebertowicza.

1.1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestor:

Gmina Miasta Gdańska- Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

ul. Żeglowa 11
80-560 Gdańsk

Podstawa opracowania:

Umowa nr 114/2021-BZP-PU.511.61.2021/BU/70 zawarta w dniu 26.04.2021 r. pomiędzy: Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 – Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żeglowa 11 a firmą Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia projektu były:

- Umowa zawarta z inwestorem,
- Mapa zasadnicza,
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny,
- Aktualne przepisy i normy
- Poradnik projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku – Gdańsk 2019

1.1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej dla niezabudowanej części terenu. Ma ona stanowić materiał wyjściowy do opracowania przyszłej dokumentacji projektowej poprzez określenie uwarunkowań i rozwiązań technicznych, w zakresie formy przestrzennej obiektu, programu funkcjonalno-użytkowego, elementów zagospodarowania terenu, układu komunikacyjnego i układu zieleni.

Zakres opracowania obejmuje:

Pozyskanie:

- warunków od gestorów sieci
- materiałów potrzebnych do przeprowadzenia analizy terenu

Opracowanie:

- inwentaryzacji szaty roślinnej oraz istniejących obiektów
- koncepcji programowo-przestrzennej
- szacunkowego kosztorysu

1.1.5 ZAPISY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

62 – zielen dostępna, parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd. elementy liniowej infrastruktury technicznej. Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, małą gastronomię, szalety, obsługę turystyczną, małą architekturę, działalność handlową i gastronomiczną z obiektów niewymagających zgody na budowę.

- Zapisy miejscowego planu dla przedmiotowego terenu cz. działki ew. nr 138/146 obr. Ujeścisko - **Uchwała Nr LVII/751/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” w mieście Gdańsku.** Zgodnie z Uchwałą RMG Nr LI/1435/10 z dnia 26 sierpnia 2010 roku ww. obowiązujący, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił aktualność ze względu na uwarunkowania faktyczne. Stwierdza się nieaktualność ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą ze zmiany uwarunkowań faktycznych.
- Zapisy planu miejscowego dla przedmiotowego terenu cz. dz. ew. nr 138/24, obręb: Ujeścisko; cz. dz. ew.: nr 214/40 obręb: 170S; oraz dz. ew. nr: 635/2 i cz. dz. ew. nr 965, obręb: 303S - **Uchwała Nr XXII/548/20 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Cieszyńskiego i Cebertowicza w mieście Gdańsku.**

§ 37. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **029-D** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM REJON ULIC CIESZYŃSKIEGO I CEBERTOWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU
O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1756

1. Numer terenu: 029.
2. Powierzchnia terenu: 1,39 ha.
3. Przeznaczenie terenu: D – teren zbiornika retencyjnego – zbiornik Madalińskiego z dopuszczeniem miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11 pkt 2, ust. 12;
 - 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie słupów oświetleniowych, ogłoszenioworeklamowych, małej architektury, itp.);
 - 3) ciąg pieszy, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący się z ciągiem pieszo-rowerowym, o którym mowa w pkt 4 oraz z ciągami pieszymi ustalonymi (po północnej i wschodniej stronie zbiornika retencyjnego) w terenie 030-ZP62;
 - 4) odcinek ciągu pieszo-rowerowego, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4 m, będący kontynuacją ciągu pieszo-rowerowego ustalonego w terenie 030-ZP62 po zachodniej i wschodniej stronie zbiornika retencyjnego, łączący się z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 3;
 - 5) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z § 6 pkt 3 uchwały.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Madalińskiego (poza granicami planu) poprzez teren 030-ZP62, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
 - 2) miejsca do parkowania:
 - a) samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - tworzący płat strukturalny OSTAB;
 - 2) zachowanie co najmniej 70% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 oraz § 4 ust. 2;
 - 3) zieleni: dopuszcza się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 3.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się dojazd eksploatacyjny do zbiornika retencyjnego poprzez ciągi: pieszy i pieszo-rowerowy, o których mowa w ust. 6 pkt 3 i 4.
18. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) istniejące dwa kanały deszczowe o średnicy 0,80 m – zaleca się dostęp eksploatacyjny;
 - 2) zaleca się wspólne zagospodarowanie z terenem 030-ZP62.

§ 38. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 030-ZP62 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM REJON ULIC CIESZYŃSKIEGO I CEBERTOWICZA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1756

1. Numer terenu: 030.
2. Powierzchnia terenu: 12,4 ha.
3. Przeznaczenie terenu: ZP62 – teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej – park Jar Wilanowski, z dopuszczeniem:
 - 1) budynków zaplecza szatniowo-sanitarne, toalet oraz obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 2) parkingu, budynków obsługujących użytkowników, np.: kultura, gastronomia, wypożyczalnie sprzętu turystycznego – wyłącznie w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, ust. 11 pkt 2, 3, ust. 12;
 - 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo reklamowych, małej architektury, itp.), z zastrzeżeniem pkt 11;
 - 3) ciąg pieszo-rowerowy (dwa odcinki) – będący kontynuacją ciągu pieszo-rowerowego ustalonego w terenie 029-D – o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4 m, łączący teren poza zachodnią granicą planu z terenem ulicy Madalińskiego (poza wschodnią granicą planu) oraz łączący się z ciągami pieszymi, o których mowa w pkt 4 i 9 oraz ciągiem pieszym ustalonym w terenie 029-D; przebieg zachodniego odcinka ciągu pieszo-rowerowego - jak na rysunku planu;
 - 4) ciąg pieszy w południowo-zachodniej części terenu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w pkt 3 z terenem ulicy Wilanowskiej (047-KD81 i poza granicami planu);
 - 5) ciąg pieszy we wschodniej części terenu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, będący kontynuacją ciągu pieszego ustalonego w terenie 011-M/U31, łączący się z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 6 i ciągiem pieszym ustalonym w terenie 029-D;
 - 6) dwa odcinki ciągu pieszego, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączącego teren ulicy Witosa (052-KD82) z terenem 015-M/U32 poprzez tereny 002-U33, 009-M/U32, 011-M/U31 – łączący się z ciągami pieszymi, o których mowa w pkt 5 i 7;
 - 7) ciąg pieszy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący ciąg pieszy ustalony w terenie 029-D z terenem 004-KS oraz łączący się z ciągami pieszymi, o których mowa w pkt 6 i 8;
 - 8) ciąg pieszy, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 7 się z terenem poza zachodnią granicą planu;
 - 9) ciąg pieszy w południowo-wschodniej części terenu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w pkt 3 z terenem poza południową granicą planu;

- 10) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z § 6 uchwały;
 - 11) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: dowolna, maksymalna: 1%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 70%;
 - 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 0, maksymalna: 0,02;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - b) minimalna: dowolna,
 - c) maksymalna w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 8 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a,
 - d) maksymalna w obszarze „b” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: 5 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b,
 - e) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
 - 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
 - a) w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2,
 - b) w obszarze „b” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 1,
 - c) pozostałe gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny, dla dachów stromych ustala się połacie dachowe symetryczne;
 - 9) zakaz pokrycia dachów – o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° – materiałami papowymi, za wyjątkiem dachówki bitumicznej.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Madalińskiego (poza granicami planu), od ulicy Miłskiego (053-KD80) poprzez teren 004-KS, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe.
 - 2) miejsca do parkowania:
 - a) dla samochodów osobowych do realizacji wyłącznie w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu: minimalnie: 0, maksymalnie: 40 miejsc do parkowania (w tym dla budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 2: dopuszcza się), z zastrzeżeniem § 5 ust. 3,
 - b) dla rowerów do realizacji na terenie: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny OSTAB;
 - 2) na parkingach wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych;
 - 3) we wschodniej części terenu (w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału

wewnętrznego jak na rysunku planu) drzewo do zachowania jak na rysunku planu – wyklucza się zmiany zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać jego naturalnej roślinności;

4) ochrona stanowisk rokitnika;

5) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się, w tym obiekty związane z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2, 11 oraz § 4 ust. 2;

3) zieleni: obowiązkowa, kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2, 3.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: na terenie, jak na rysunku planu, znajduje się osuwisko i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wykazane w rejestrze osuwisk (pod numerem 28161) i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi (pod numerami 4012 i 4013) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obszarach nowych inwestycji przyjęte jak w obliczeniach zabezpieczeń przeciwpowodziowych, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,36;

2) dopuszcza się możliwość dojazdu dla celów eksploatacyjnych do terenu 029-D z ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3.

18. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

2) zaleca się wspólne zagospodarowanie z terenem 029-D;

3) zalecana lokalizacja wschodniego odcinka ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 – jak na rysunku planu;

4) zalecana lokalizacja ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 9 – jak na rysunku planu;

5) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;

6) przy zagospodarowaniu terenu zaleca się stosowanie „Wytocznych kształtowania zieleni miejskiej w Gdańsku” oraz „Standardów technicznych kształtowania zieleni miejskiej w Gdańsku”;

7) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.;

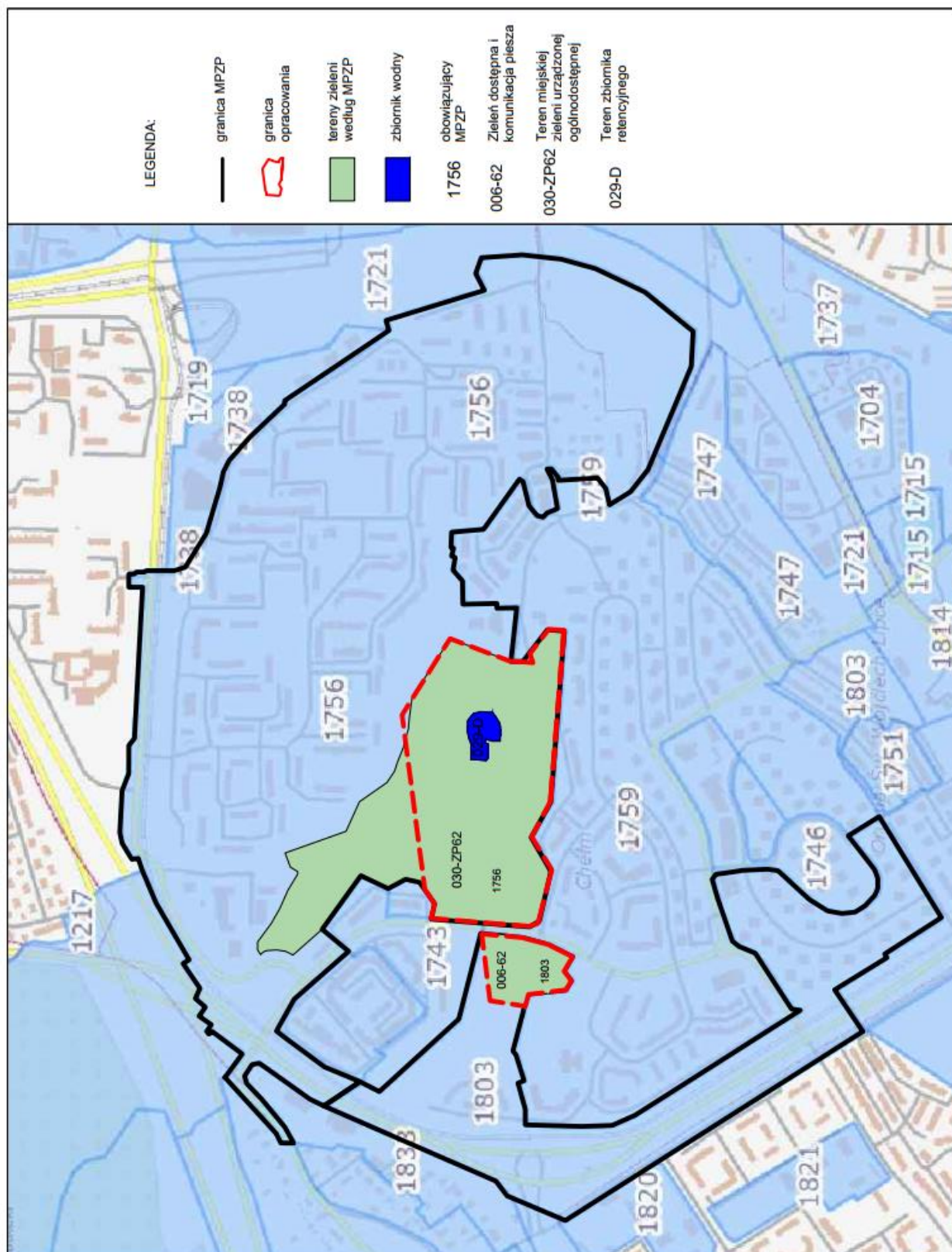
8) istniejące dwa kanały deszczowe o średnicy 0,80 m – zaleca się dostęp eksploatacyjny;

9) w zachodniej i środkowej części terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1803

1. NUMER TERENU 006		2. POWIERZCHNIA 5,12 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH		
Nr 62	zielen dostępna i komunikacja piesza	
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE		
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE		
nie występują		
6. WARUNKI URBANISTYCZNE		
intens. zabudowy	}	nie określa się
max. i min. wielk. podz.		
dopuszcz. wys. zabud.	}	
proc. pokr. działki zabud.		
linie zabudowy	}	
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE		
przez teren, dnem doliny, przebiega ciąg pieszy		
8. PARKINGI		
nie przewiduje się		
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY		
drogi	- ulica 049-81	
woda	- w ulicy obsługującej	
elektryczność	- włączenie w osiedlowy układ zasilania	
gaz	}	nie wymaga obsługi w tym zakresie
ogrzewanie		
ścieki		
wody opadowe	- zagospodarowanie w obrębie terenu	
utilizacja odpadów stałych	- wywóz na wysypisko miejskie	
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE		
nie określa się		
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA		
należy zachować naturalny układ skarpy		
12. STREFY ZAGROZEŃ		
po realizacji ulicy Nowej Łódzkiej część terenu znajduje się w jej strefie uciążliwości		
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE		
nie przewiduje się		
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE		
nie wyznacza się		
15. STAWKA PROCENTOWA		
nie ustala się		
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW		
nie przewiduje się		
17. INNE ZAPISY		
nie ustala się		

Załączniki graficzne MPZP załączone zostały na końcu opracowania jako Zał.4 oraz Zał.5.



Mapa zakresów MPZP (opracowanie własne)

1.2 DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT

1.2.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- a. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Gdańska;
- b. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- e. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- f. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- g. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
- h. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- i. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- j. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- k. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- l. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z poz. 831);
- m. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- n. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;
- o. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- p. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- q. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- r. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- s. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- t. Prawo zamówień publicznych;
- u. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowego;
- v. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- w. Obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy projektowania i warunki techniczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.

1.2.2 WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW

Tabela. 1 Działki objęte inwestycją

Obręb	Nr działki	Dane osoby fizycznej/institucji	Nr KW
Ujeścisko	cz. dz. 138/146	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	KWGD1G/00005350/6
	cz. dz. 138/24	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	KWGD1G/00005350/6
170S	cz. dz. 214/40	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	KWGD1G/00048897/5
303S	cz. dz. 965	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	KWGD1G/00058037/2
	635/2	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	KWGD1G/00058037/2

1.2.3 UZGODNIENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA

Tabela. 2 Wykaz pozyskanych opinii

Lp.	Instytucja	Nr pisma	Data	Nr zał.
1.	Gdański Ośrodek Sportu	LZ.413.7.2021	09.08.2021r.	2 str.47
2.	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni	OPINIA NR GZDiZ.ZD.6304.553.2.2021.ARL.4277	8.09.2021r.	2 str.50
3.	Gdańskie Wody	L. dz. TP – 2953/2021/MR	25.08.2021r.	2 str.52
4.	Rada Dzielnicy Chełm	Uchwała XXIII/43/2021	15.09.2021	2 str.53
5.	BP - Referat Partycypacji Społecznej i Rad Dzielnic	ID 3100299	14.09.2021r.	2 str.54
6.	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	DLP.4001.2021.MB	18.08.2021r.	2 str.55
7.	Wydział Programów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku	WPI-III.;7011.3022126.21.AP	5.08.2021r.	2 str.56

Powyższe uzgodnienia stanowią załącznik nr. 2 do koncepcji

1.3 STAN ISTIEJĄCY

1.3.1 POŁOŻENIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Opracowywany teren znajduje się na obszarze dzielnicy Chelm, który położony jest na Górnym Tarasie Gdańska i w całości znajduje się na wzgórzach (od ok 50 do 60 m n.p.m.). Sam teren opracowania jest mocno zróżnicowany wysokościowo (od 44 do 69 m n.p.m.). W centralnej części obszaru opracowania po prawej stronie od ul. Wilanowskiej znajduje się obniżenie terenu, w którym położony jest zbiornik retencyjny – Madalińskiego. Obniżenie terenowe jest otoczone od północy oraz południa wysokimi skarpami (przewyższenia wynoszą do ok. 20m różnicy, pomiędzy koroną skarpy a centrum terenu). W kilku miejscach zachodzi osuwanie się gleby ze skarp. Teren opracowania, po lewej stronie od ul. Wilanowskiej wznosi się łagodnie od przejścia pod ul. Wilanowską, ku stronie zachodniej, w kierunku ul. Rogalińskiej.

1.3.2 WARUNKI WODNE I BUDOWA GEOLOGICZNA

Na terenie opracowania znajduje się zbiornik retencyjny Madalińskiego o maksymalnej pojemności blisko 9 tys. m³, który zbiera wodę z powierzchni okolicznych osiedli. Zbiornik posiada dwa poziomy- płytszy- po którym, na podwyższeniu poprowadzono ciągi piesze oraz -głębszy- wypełniony wodą.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

W obszarze opracowania rozpoznano i udokumentowano tereny zagrożone ruchami mas ziemi (pod numerami 4012 i 4013). Tereny te są obszarami, w których istnieje duże prawdopodobieństwo występowania dalszych procesów stokowych. Wpływ procesów stokowych może być negatywny na budynki i infrastrukturę znajdującą się w pobliżu osuwisk.

Główne przyczyny powstawania ruchów masowych to przyczyny naturalne, najczęściej związane z infiltracją wód opadowych i roztopowych lub erozyjnym podcięciem zbocza w warunkach sprzyjającej budowy geologicznej. W wielu przypadkach stwierdzono, iż przyczyną powstania lub jedną z przyczyn rozwoju osuwiska była działalność człowieka, najczęściej podcięcie i/lub zestromienie skarpy, a także obciążenie budynkiem czy nieodpowiednia gospodarka wodno-ściekowa. Rozpoznane i udokumentowane osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi są obszarami, w których istnieje prawdopodobieństwo występowania dalszych procesów stokowych. Rozwój ruchów masowych może nastąpić szczególnie w przypadku wystąpienia obfitych opadów atmosferycznych. Jak wskazują obserwacje, impulsem do dalszego rozwoju osuwisk może być również działalność człowieka w zakresie m.in. naruszenia stabilności zboczy poprzez podcinanie stoków, nieodpowiednią zabudowę stoków, zmianę warunków wodnych czy wycinanie drzew.

Wszystkie tereny zagrożone powstaniem ruchów masowych, w obrębie których występują ww. osuwiska, powinny być monitorowane, czy nie następuje aktywizacja ruchów masowych. Monitoring taki powinien być prowadzony co najmniej raz w roku po letnich deszczach, a także każdorazowo po uzyskaniu informacji o powstaniu nowego bądź rozwoju istniejącego osuwiska. Pomimo tak dużej liczby osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w większości przypadków nie stwarzają one inżynierskich problemów nie do pokonania. Osuwiska są na ogół niewielkie i płytkie, zatem możliwa jest ich stabilizacja połączona niestety z naprawą szkód. Części z nich można uniknąć zagospodarowując tereny miejskie w sposób przewidujący możliwość wystąpienia ruchów masowych ziemi.



Ryc.2 Brak stabilności skarpy za placem sąsiedzkim (tzw. scena)

1.3.3 INWENTARYZACJA TERENU

Teren opracowania obejmuje istniejący teren o charakterze parkowym. Został on w ostatnich latach częściowo zagospodarowany przez boiska, place zabaw, altany, mini amfiteatr oraz oświetlone ścieżki utwardzone. Powierzchnia terenu wynosi ok 11,5 ha (10,2 ha to teren po prawej stronie od ul. Wilanowskiej i 1,3 ha po lewej stronie ul. Wilanowskiej. Przez teren przebiegają również liczne przeđepty, które stanowią rozszerzenie dla istniejącego systemu komunikacyjnego, a także prowadzą do okolicznych osiedli mieszkaniowych.

Na terenie opracowania znajdują się sieci: elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

1.3.4 INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji Jaru Wilanowskiego zinwentaryzowano roślinność o znacznej przewadze gatunków liściastych (tylko w części północno -wschodniej zinwentaryzowano gatunki iglaste). Gatunkami i rodzajami najliczniej występującymi są to: Klon zwyczajny, Dąb bezszypułkowy, Topola czarna, Jarzab pospolity, Wierzba biała, Głóg jednoszyjkowy oraz Śliwa tarnina. Mniej licznie występują Bez czarny, Orzech włoski, Brzoza brodawkowata, Rokitnik zwyczajny (**Roślina pod ochroną**), Wierzba płacząca, Sosna pospolita, Czereśnia, Jabłoń, Grusza, Lilak oraz wiele innych gatunków drzew i krzewów.

Gatunki o dużych walorach kompozycyjnych i krajobrazowych:

Topola czarna 'Italica'

Dąb szypułkowy 'Fastigiata'

Dąb bezszypułkowy

Na rysunku IST.1 przedstawiono inwentaryzację dendrologiczną stanu istniejącego zieleni z podziałem na grupy oraz oceną wartości przyrodniczych grup roślin.

Stan zdrowotny

Najgorszy stan zdrowotny zaobserwowano w drzewostanach szpalerowych z Topoli czarnej odmiany 'Italica'. Występują tu deskowate przypory u nasady pni. Dużo drzew zamiera od wierzchołka.



Ryc.3 Drzewostan szpalerowy z Topoli.

W nie najlepszym stanie są też rośliny zaatakowane przez Jemiołę pospolitą (*Viscum album*). Ten półpasożyt pobiera od drzew sole mineralne i inne niezbędne składniki do rozwoju. W długim okresie czasu rozprzestrzenia się (głównie na drzewach sędziwych) i znacząco obniża stan zdrowotny zasiedlonego drzewa. Zaleca się usuwanie pojedynczo występującą jemiołę poprzez wycięcie jej wraz z gałęzią, do której przyrosła. Drzewa liczniej zasiedlone przez jemiołę, ze względów bezpieczeństwa należy usunąć.



Ryc.4 Drzewostan zaatakowany przez Jemiołę pospolitą.

Stan zdrowotny pozostałej roślinności ocenia się jako dobry, tylko u nielicznych roślin ocenia się jako średni i zły. Dobry stan zdrowotny większości inwentaryzowanej zieleni jest efektem m.in. dogodnych warunków glebowo-siedliskowych



Ryc.5 Zielen parkowa.

Na rysunku koncepcji zasygnalizowano, które drzewa bądź krzewy należy pozostawić w formie naturalnej, gdyż są cenne przyrodniczo, a które należy przesadzić oraz takie, które wymagają usunięcia z terenu ze względów zdrowotnych, a także kompozycyjnych.

1.3.5. ANALIZA DENDROCHRONOLOGICZNA

Określenie wieku drzew rosnących jest bardzo trudne a często niemożliwe, bez naruszania struktury drewna. Najprostsza metoda określenia wieku drzewa rosnącego polega na zmierzeniu jego obwodu i odczytaniu wieku drzewa z tabeli opracowanej przez profesora Longina Majdeckiego, w której określono wiek drzew na podstawie pierśnicy pnia. Pierśnica drzewa to jego średnica mierzona na wysokości piersi człowieka. Ze względu na różnice we wzroście osób dokonujących pomiaru przyjęto, że mierzenia pierśnicy należy dokonywać na wysokości 1,3 m od ziemi. Jeśli na wysokości 1,3 m na pniu drzewa występuje zgrubienie lub zniekształcenie, to mierzymy powyżej i poniżej tej wysokości i wyciągamy średnią arytmetyczną. Przy pniach rozwidlonych, gdzie pień rozwidla się powyżej 1,3 m od ziemi mierzymy jako jedno drzewo, natomiast pień, który rozwidla się poniżej 1,3 m od ziemi, mierzymy jako dwa oddzielne drzewa.

Analiza wiekowa została opracowana na podstawie Tabeli wiekowej opracowanej przez prof. Longina Majdeckiego. Korzystając z metody Majdeckiego uzyskujemy jedynie wartość przybliżoną. Mają na to wpływ różne czynniki. Między innymi:

- Na przyrost drzewa istotny wpływ ma żyzność siedliska oraz warunki panujące w poszczególnych latach: temperatura, opady, nasłonecznienie. Oczywiście im korzystniejsze warunki, tym większy przyrost roczny. W skrajnie niekorzystnych warunkach zdarza się, że drzewa nie przyrastają w ogóle. - Różnice we wzroście i rozwoju są na ogół większe u drzew młodszych.
- Drzewa rosnące samotnie osiągają zwykle większe rozmiary niż drzewa rosnące w lesie.
- Różnica między wiekiem rzeczywistym, a określonym na podstawie średnicy drzewa może wynieść nawet 20 lat. Nie ma jednak lepszej, prostszej, nieinwazyjnej metody oznaczania wieku drzew. Dokładniejszej oceny wieku drzew stojących można dokonać przy zastosowaniu sondy Presslera lub rezystografu. Są to jednak metody inwazyjne.

W tabeli (załącznik nr 1) określono wiek drzew stosując następujące zasady:

- Nie zawiera krzewów oraz drzew w formie krzewiastej.
- W przypadku drzew wielopniowych obliczono średnicę dla każdego pnia osobno, a następnie podano przedział wiekowy w jakim się znajdują.
- W przypadku braku konkretnego gatunku w tabeli, obliczono wiek jak dla innego gatunku z tego samego rodzaju.

Następnie wykorzystano dane w celu określenia wartości przyrodniczej grup roślin.

Tabela z wiekiem drzew oraz gospodarką drzewostanem została zamieszczona w załącznikach na końcu opracowania (ZAŁ. 1).

Tab.3. Tabela wiekowa drzew wg. prof. Longina Majdeckiego

GATUNEK		Średnica drzewa (w cm):				
		20	40	70	100	120
		Wiek drzewa (w latach):				
Topola biała	<i>Populus alba</i>	35	70	100	125	145
Topola czarna	<i>Populus nigra</i>					
Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	17	35	57	78	92
Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i>					
Grab zwyczajny	<i>Carpinus betulus</i>	7	15	35	50	60
Głóg	<i>Crataegus</i>					
Buk pospolity	<i>Fagus sylvatica</i>					
Robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	13	26	45	62	75
Sosna zwyczajna	<i>Pinus silvestris</i>	12	25	50	68	80
Klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	12	25	40	55	67
Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>					
Płatan klonolistny	<i>Platanus acerifolia</i>					
Jesion wzniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	12	26	45	60	72
Kasztanowiec zwyczajny	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	38	65	87	105
Dąb szpulkowy	<i>Quercus robur</i>	9	18	35	47	55
Dąb bezszpulkowy	<i>Quercus petraea</i>					
Świerk pospolity	<i>Picea excelsa</i>	12	25	50	70	82
Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>					
Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	17	35	52	67	79
Klon polny	<i>Acer negundo</i>	27	54	85	-	-
Wierzba biała	<i>Salix alba</i>					
Brzoza brodawkowata	<i>Betula verrucosa</i>	22	34	57	79	-
Brzoza omszona	<i>Betula pubescens</i>					
Wiąz szypulkowy	<i>Ulmus laevis</i>	15	30	51	73	90
Tuja - żywotnik	<i>Thuja occidentalis</i>	5	10	20	35	-
Olsza czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	17	30	50	70	-
Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>					

2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA

Proponowana koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania Jaru Wilanowskiego opiera się na kilku wyjściowych założeniach. Park jest procesem – ciągłą ewolucją systemów przyrodniczych i zmiennością aktywności społecznych, miejscem dla wszystkich: ludzi, ale i roślin, zwierząt, we wszystkich porach dnia, tygodnia i roku. W parku przeplatają się dwa światy: człowieka i przyrody, elementem integrującym jest obszar krajobrazu biocenotycznego, świadomie budowanego, o cechach służących zarówno człowiekowi, jak i naturze. Jest to obszar interakcji dwóch głównych środowisk. Ważnymi celami projektu jest poprawa relacji na stykach parku z otoczeniem miejskim i przyrodniczym.

Przedstawione planowane zagospodarowanie terenu (koncepcja) oraz już istniejący stan stanowi zabudowę w 12,8% co pozostawia **87,2% terenu biologicznie czynnego**.

3.1 PRZYJĘTE CELE

Wyznaczone cele stanowią podstawę do opracowania koncepcji programowo – przestrzennej Jaru Wilanowskiego. Wśród najistotniejszych punktów znalazły się:

- Ożywienie miejsca w sposób zrównoważony poprzez zoptymalizowanie programu funkcjonalno-użytkowego parku.
- Ochrona wartości przyrodniczych i ekologicznych, uwzględnienie założeń Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- Analiza istniejącej szaty roślinnej z określeniem przeznaczenia dla poszczególnych jej części
- Uporządkowanie układu alejek parkowych - hierarchizacja ścieżek po przez zróżnicowanie ich szerokości i nawierzchni.
- Przystosowanie obszaru dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Uwzględnienie powiązań parku z terenem sąsiadujących z nim osiedli mieszkaniowych.
- Wyznaczenie miejsca pod nowe elementy zagospodarowania uzupełniające istniejący program rekreacyjno-sportowy oraz wprowadzenie elementów służących funkcji wypoczynkowej.
- Adaptacja istniejących elementów zagospodarowania terenu.

Każdy z wyznaczonych celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zaproponowanym programie funkcjonalno-przestrzennym.

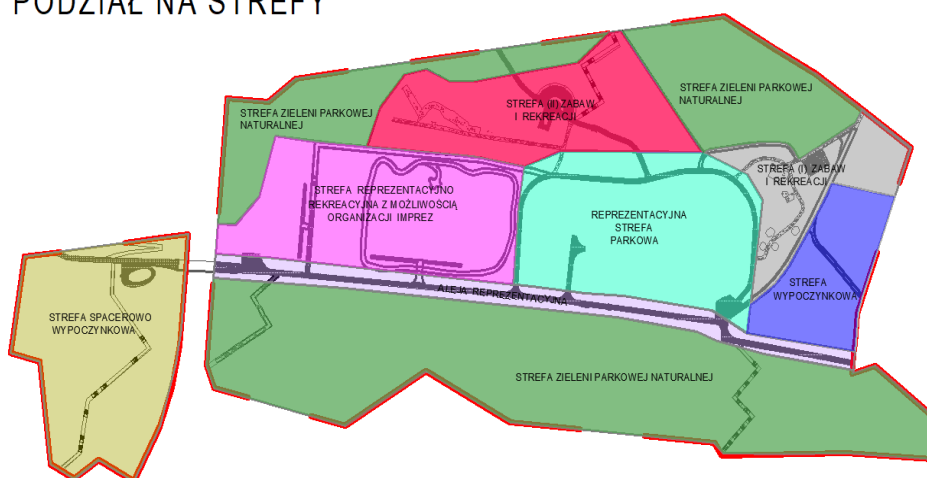
3.2 PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.2.1 STREFY FUNKCJONALNE

Obszar parku został podzielony na strefy funkcjonalno-użytkowe:

- Strefa zieleni parkowej naturalnej
- Strefa reprezentacyjna parkowa
- Strefa reprezentacyjno-rekreacyjna z możliwością organizowania imprez
- Strefa zabaw i rekreacji (I)
- Strefa zabaw i rekreacji (II)
- Strefa wypoczynkowo-spacerowa
- Strefa wypoczynkowa
- Aleja reprezentacyjna

PODZIAŁ NA STREFY



Ryc.6 Strefy funkcjonalno-użytkowe (autor: Justyna Kotapska)

3.2.2 ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

Analizując dostępność parku, w rozwiązaniach komunikacyjnych nie może zabraknąć uwagi dotyczącej konieczności uzupełnienia wejść i wyjść do parku. Dlatego też zostały zaprojektowane zejścia od ulic Nieborowskiej, Cebertowicza i Rogalińskiej.

W istniejącym wewnętrznym układzie komunikacyjnym parku wprowadzone zostały ścieżki parkowe, które różnią się szerokością. Aleje projektuje się o nawierzchni wodoprzepuszczalnej gliniasto - żwirowej. Szerokość głównych alei sięga 3 m, ścieżki w pozostałej części parku mają szerokość ok. 2 m. Do zaprojektowanych boisk doprowadzono ciągi pieszo-jezdne umożliwiające komunikację pieszym, rowerzystom oraz dojazd pojazdom technicznym.

W celu spójnego powiązania terenu zieleni tj. Jaru Wilanowskiego z dojściami, dojazdami i inną formą dostępu – należy pozyskać niezbędne dokumenty formalne dla działek sąsiadujących nie będących we własności Gminy Miasta Gdańska a będących niezbędnymi do połączenia komunikacji. Na rysunku koncepcji programowo-przestrzennej zasygnalizowano graficznie możliwe przyszłe powiązania komunikacyjne z sąsiadującymi terenami.

3.2.3 ZAGOSPODAROWANIE WODY OPADOWEJ

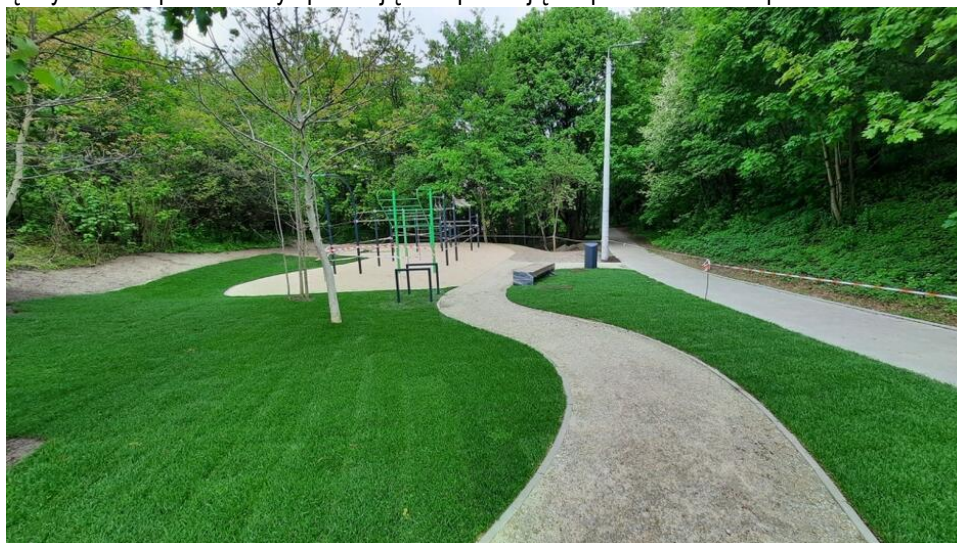
Dążąc do spływu wody opadowej i maksymalnego jej zatrzymanie w krajobrazie zaproponowano lokalizację rowu odwadniającego wzdłuż ścieżki pieszo-jezdnej po zachodniej stronie zbiornika, wzdłuż boiska z nawierzchnią trawiastą a także preferowane lokalizacje ogrodów deszczowych, tak, aby mogły kumulować wodę spływającą z nawierzchni utwardzonych. Ich lokalizacja nie powinna być w rzucie koron drzew istniejących a także w kolizji z infrastrukturą techniczną.

Na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć rozwiązania szczegółowe wyżej wymienionych obiektów a także określić spadek nawierzchni w kierunku zieleni (obniżenie o co najmniej 5 cm w stosunku do nawierzchni utwardzonych). Należy także zagospodarować opad obliczeniowy min. 30mm/m² z nawierzchni uszczelnionych w systemach retencji powierzchniowej a także wykonać podział na mikrozewnie wskazujące zagospodarowanie wody opadowej na terenie inwestycji.

3.2.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie ścieżek parkowych projektuje się jako nawierzchnie gliniasto – żwirowe z obrzeżem betonowym. Ścieżki będą użytkowane przez osoby spacerujące i uprawiające sport na terenie opracowania.



Ryc.7 Przykładowa stylistyka ścieżek parkowych o nawierzchni gliniasto - żwirowej

BOISKO WIELOFUNKCYJNE WRAZ Z LODOWISKIEM SEZONOWYM

W zachodniej części parku zaprojektowano boisko wielofunkcyjne z nawierzchni poliuretanowej. Warstwę wykończeniową przyjmuje się bez spoinową, nieprefabrykowaną nawierzchnię poliuretanową o następujących minimalnych parametrach technicznych i użytkowych: - konstrukcja nawierzchni: warstwa bazowa z granulatu gumowego SBR o frakcji 1-3mm z lepiszczem poliuretanowym o grubości 8mm, warstwa nawierzchniowa z barwnego granulatu gumowego EPDM o frakcji 1- 3mm o grubości 6mm, nawierzchnia w całości przepuszczalna dla wody, - kolor nawierzchni: czerwony (ceglasty), - linie segregacyjne boisk: malowane natryskowo.

Wymiary boiska: 31,0m x 45,0m o powierzchni 1 394,0m²

Wypożyczenie boiska:

- do piłki koszykowej:
 - obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy – 2 sztuki
 - tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105 x 180cm – 2 sztuki
 - mechanizm regulacji wysokości – 2 sztuki
 - konstrukcja do koszykówki montowana w tulejach ze stali nierdzewnej – 2 sztuki
- do piłki siatkowej:
 - słupki do siatkówki, aluminiowe, wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) z deklami maskującymi tuleje ze stali nierdzewnej – 4 sztuki
 - siatka do siatkówki całosezonowa – 2 sztuki
- do piłki ręcznej:
 - bramki stalowe do piłki ręcznej wraz z siatkami – 2 sztuki
- ogrodzenie boiska z bramką wjazdową umożliwiającą wjazd pojazdu z podnośnikiem koszowym
- skrzynka przyłącza elektrycznego
- oświetlenie załączane na żądanie
- kosze betonowe ciężkie

Na płycie boiska wielofunkcyjnego, zaprojektowano również miejsce na sezonowe lodowisko, wraz z budynkiem zaplecza lodowiska i wypożyczalnią. Zaopatrzenie w wodę zostanie poprowadzone z wodociągu DN 250mm w ul. Wilanowskiej przez nowo zaprojektowany wodociąg do obiektu.



Ryc.8 Poglądowe zdjęcie boiska wielofunkcyjnego i lodowiska sezonowego

BOISKO Z NAWIERZCHNIĄ TRAWIASTĄ

W centralnej części parku projektuje się boisko z nawierzchnią trawiastą o wymiarach: 62m x 30m (wymiar pola gry – 26m x 58m) z piłkochwytnymi z siatki plecionej polipropylenowej o zwiększonej odporności na promienie UV rozpiętej na linkach stalowych min. średnicy rdzenia 5mm w osłonie PCV na wysięgnikach umożliwiających zawieszenie siatki min. 50 cm od ogrodzenia i bramkami stalowymi (wym. 5x2m).



Ryc.9 Poglądowe zdjęcie boiska z nawierzchnią trawiastą

MIASTECZKO ROWEROWE

W zachodniej części parku zaplanowano miasteczko rowerowe. Zaprojektowano bitumiczną nawierzchnie wygodną dla rowerzystów. Miasteczko zostanie wyposażone w rozbudowane oznakowanie drogowe (zarówno poziome jak i pionowe) co umożliwi zapoznanie się z zasadami obowiązującymi na drogach dla najmłodszych uczestników ruchu drogowego. W obrębie miasteczka zaprojektowano skrzyżowania z sygnalizatorami świetlnymi (atrapami - obsługiwany manualnie), skrzyżowanie w formie ronda oraz skrzyżowania z wyznaczonym pierwszeństwem przejazdu. Ponadto przewidziano zatokę parkingową oraz liczne przejścia dla pieszych.



Ryc.10 Poglądowe zdjęcie miasteczka rowerowego

WODNY PARK ZABAW

Projektuje się wodny plac zabaw na nawierzchni piaskowej. Zaopatrzenie obiektu w wodę zostanie doprowadzone za pomocą nowo projektowanego wodociągu DN 250mm z ul. Wilanowskiej. Teren parku zabaw należy odwodnić za pomocą drenów, z których woda odprowadzona zostanie do kanału sanitarnego znajdującego się na ul. Madalińskiego. Rozwiązania techniczne na etapie projektu budowlanego. Na terenie wodnego placu zabaw projektuje się dwa zestawy zabawowe.

Urządzenia muszą posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017.

ZESTAW I

Zestaw do zabawy z wodą, gdzie woda przedostaje się kaskadowo z poziomu najwyższego do najniższego. Zadaszony domek ze schodami to najwyższy element konstrukcji, skąd woda dostarczana przez ręczną pompę odprowadzana siecią rynien i mis spływa ku niższym elementom struktury. Na pewnym etapie trasa spływu wody rozdwaja się. Ostatecznie woda może spływać do młyna wodnego, stołu z przeszkodami lub sześciokątnego stołu wodnego z centralnie umieszczonym zaworem spustowym. Wszystkie elementy, które mają kontakt z wodą wykonane są ze stali nierdzewnej. Podesty wykonane są z drewna robinii akacjowej, strugane i frezowane. Słupy podestów i słupy konstrukcyjne wykonane z laminowanego, klejonego drewna z robinii akacjowej. W dolnej części słupy są frezowane cylindrycznie i przedłużone rurami ze stali nierdzewnej (stanowiącymi kotwy). Słupy zabezpieczone od góry metalowymi osłonami.

Elementy urządzenia:

- Domek z daszkiem i ruchomymi schodkami,
- Ręczną pompę wodną wraz z zespołem zaworów (m. in. zawór próżniowy i reduktor ciśnienia)
- Podest drewniany z robinii akacjowej (w tym słupy z drewna klejonego), wraz z kotwami
- 4 rynny z odpływem bocznym z uchylnymi zastawkami wykończonymi gumą
- Rynnę prostą w kształcie litery „V”
- Stół wodny z przeszkodami i otworem spustowym
- Sześciokątny stół wodny z centralnym zaworem spustowym oraz drewnianą platformą z podjazdem
- Młyn wodny
- 2 płaskie misy z otworami spustowymi
- Zbiornik na wodę z zaworem spustowym



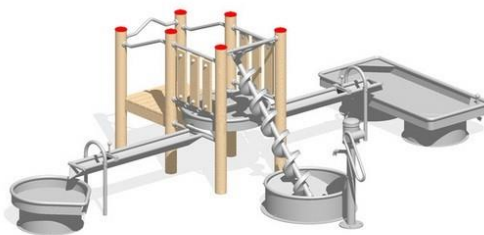
Ryc.11 Stylistyka zestawu I

ZESTAW II

Zestaw do zabawy z wodą, gdzie woda przedostaje się kaskadowo z poziomu najwyższego do najniższego. Zawiera dwie platformy, z których jedna wykończona jest drewnianym podestem wykonanym z robinii akacjowej, a druga wyposażona jest w okrągłą misę z otworami spustowymi. Misa napełniana jest poprzez śrubę archimede sa osadzoną w zbiorniku wodnym. Wodę do zbiornika dostarcza ręczna pompa wodna. Po dwóch stronach okrągłej misy umiejscowione są rynny wyposażone w uchylne zastawki spiętrzające wodę. Na końcu jednej rynny umieszczono prostokątny stół wodny, a na końcu drugiej okrągły stół wodny. Obydwa stoły wyposażono dodatkowo w elementy pozwalające wodzie na swobodny odpływ. Platformy zestawu osadzone są na słupkach konstrukcyjnych wykonanych z bardzo trwałego drewna klejonego robinii akacjowej. Wszystkie elementy mające kontakt z wodą wykonane są ze stali nierdzewnej. Podest wykonany z drewna robinii akacjowej, strugane i frezowane. Słupy konstrukcyjne wykonane z laminowanego, klejonego drewna z robinii akacjowej. W dolnej części słupy są frezowane cylindrycznie i przedłużone rurami ze stali nierdzewnej (stanowiącymi kotwy). Słupy zabezpieczone od góry metalowymi osłonami.

Elementy urządzenia:

- Ręczną pompę wodną wraz z zespołem zaworów (m. in. zawór próżniowy i reduktor ciśnienia)
- Podest drewniany z robinii akacjowej
- Platformę z okrągłą misą z otworami spustowymi
- Rynnę z odpływem bocznym z uchylną zastawką wykończoną gumą
- Rynnę z odpływem dolnym z uchylną zastawką wykończoną gumą
- Zbiornik na wodę
- Śruba Archimedes
- Okrągły stół wodny z otworem odpływowym
- Prostokątny stół wodny z zaworem spustowym
- 6 słupków wykonanych z bardzo trwałego drewna klejonego z robinii akacjowej



Ryc.12 Stylistyka zestawu II

PUMPTRACK

Projektuje się tor rowerowy 'pumptrack' służący rekreacji oraz uprawianiu dyscypliny sportowej o tej samej nazwie polegającej na jeździe rowerem bez napędu i bez konieczności pedałowania po torze o zróżnicowanej wysokościowo i w planie trasie, gdzie rozpędzanie i jazda może odbywać się wyłącznie dzięki balansowi i skoordynowanym ruchom ciała użytkownika. Tor wraz z zakrętami tworzy zamkniętą pętlę.

Przebieg toru pumptrack musi zostać opracowany w oparciu o aktualną inwentaryzację dendrologiczną i wysokościową terenu, aby zniwelować w jak największym stopniu koszty robót ziemnych oraz możliwej wycinki drzew.

Tor składa się z garbów zwanych dalej muldami oraz profilowanych ramp łukowych na zakrętach zwanych dalej bandami ułożonych w rytmiczne sekwencje.

Projektowany tor to konstrukcja ziemna nasypowa, o nawierzchni asfaltobetonu profilowana, zróżnicowana wysokościowo. Jest to tor o szerokości całkowitej zmiennej. Na tor składają się też profilowane zakręty – bandy o wysokościach zmiennych zależnie od promienia R zakrętu.

Na terenie przyległym do toru zaprojektowano plac odpoczynkowy o powierzchni 85m² z nawierzchnią odpowiadającą nawierzchni zastosowanej do budowy toru. Umieściono na nim dwie ławki parkowe, dwa kosze betonowe na śmieci a także 5 stojaków na rowery.

Stojaki na rowery powinny być montowane do fundamentów „na mokro”.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zaprojektowany tor to pętla bitumicznego pasma jezdni wijącego się pośród terenu trawnika na zróżnicowanych wysokościowo pagórkach i łukowych rampach, tworząca swoisty rodzaj rzeźby terenowej.

KONSTRUKCJA

Projektowany tor to konstrukcja ziemna nasypowa, profilowana, składająca się z warstwy mrozoodpornej mineralno – piaszczystej konstrukcji/geometrii nasypów, konstrukcji właściwej profilującej i wyrównującej trasę toru oraz nawierzchni bitumicznej (beton asfaltowy). Podbudowę stanowi grunt rodzimy na którym po jego mechanicznym zagęszczeniu zostanie ułożona konstrukcja ziemna nasypowa profilowana w przekroju pionowym i poziomym z muldami i skarpowaniem. Warstwę jezdnią stanowi warstwa z betonu asfaltowego ułożona na warstwie podbudowy z kruszywa zagęszczonego mechanicznie.

NAWIERZCHNIA

Nawierzchnię toru stanowi warstwa ścieralna z mieszanki betonu asfaltowego typu AC8 o grubości 0,05-0,07[m] na bazie asfaltu drogowego D50/70. Krawędzie toru powinny być zagęszczone i fazowane podczas układania mieszanki. Łączenia odcinków powinny odbywać się na gorąco. Odcinki zimne powinny być łączone z ciepłymi przy użyciu taśm bitumicznych.

WYTYCZNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Nawierzchnia pobocza minimum 40 cm od krawędzi toru
- Nachylenie skarp 1:2
- Skarpy toru, pobocza, place wewnątrz oraz na zewnątrz toru obsiane trawą odporną na intensywne użytkowanie
- W miejscach projektowania ramp lub rynien nawierzchnia toru wyprowadzona minimum 50 cm na koronę nasypu nie tworząc ostrych krawędzi
- W miejscach zbierania się wody deszczowej przewidziane złoże rozsączające



Ryc.13 Poglądowe zdjęcie pumptracku

GÓRKA SANECZKOWA

W części północnej parku, na wschód od istniejącego małego amfiteatru, projektuje się górkę saneczkową. Utworzenie góry saneczkowej będzie stanowiło miejsce wspólnych spotkań oraz umożliwi spędzanie wolnego czasu w sposób aktywny.

ELEMENTY DOPOSAŻENIA PLACÓW ZABAW

Na terenie parku zaprojektowano dodatkowe wyposażenie placów zabaw.

Projektuje się:

- huśtawkę sześciokątną – 1szt.
- bujaki – 2szt.
- huśtawkę bocianie gniazdo – 2szt.

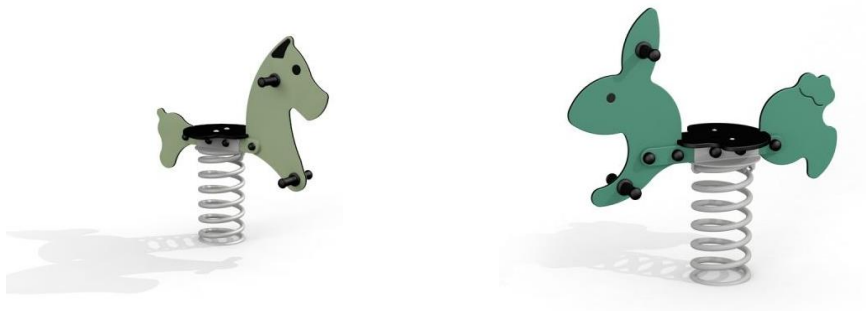


Ryc.14 Proponowana stylistyka huśtawki

bocianie gniazdo



Ryc.15 Proponowana stylistyka huśtawki sześciokątnej



Ryc.16 Proponowana stylistyka bujaków

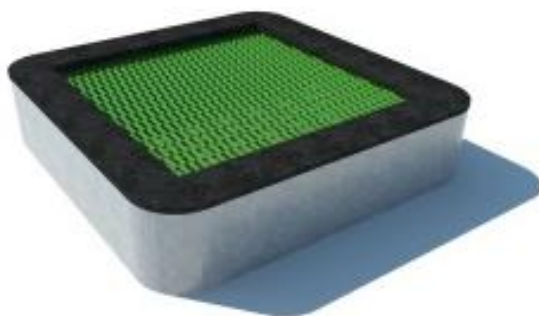
PLAC ZABAW SENSORYCZNY

W północno-wschodniej części parku zaprojektowano sensoryczny plac zabaw. Na placu zlokalizowano także urządzenia interaktywne rozwijające nie tylko zmysły, ale także wpływające na lepszą współpracę w grupie, rozwój wyobraźni oraz zachęcają do nauki przez zabawę. Projektowane urządzenia stymulują zmysły i percepcję wykorzystując kolory, kształty, iluzje optyczne, dźwięki i struktury. Projektuje się również ścieżkę sensoryczną złożoną ze zróżnicowanych materiałów naturalnych, które wzbogacą program edukacyjny małych dzieci w dziedzinie przyrody.

Elementy wyposażenia sensorycznego placu zabaw:

- panel naukowy
- tablica sensoryczna
- panel muzyczny
- trampoliny
- krzywe zwierciadła
- ścieżka sensoryczna





Ryc.17 Proponowana stylistyka elementów wyposażenia sensorycznego placu zabaw

ŚCIEŻKA DLA ROLKARZY

W centralnej części parku zaprojektowano ścieżkę dla rolkarzy. Nawierzchnia toru została zaprojektowana z nawierzchni bitumicznej wygodnej do jazdy na rolkach. Ścieżka ma formę pętli, która otacza pumptrack, boisko z nawierzchnią trawiastą i skatepark (BO 2020r.).

SCHODY TERENOWE

Na terenie opracowania projektuje się 3 ciągi schodów terenowych, 2 ciągi od południa i 1 od północy. Stylistyka schodów dopasowana do istniejących już na terenie schodów terenowych.

MAŁA ARCHITEKTURA

Dla Wszystkich elementów małej architektury projektuje się jednolitą kolorystykę:

Dla elementów drewnianych: kolor „orzech” – zbliżony do zdjęcia poglądowego



Dla elementów stalowych, metalowych: RAL 7016



Z uwagi na możliwe różnice w paletach kolorystycznych poszczególnych producentów, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia elementów małej architektury do zgodności kolorystycznej w naturze, tak aby były one możliwie jak najbardziej spójne z wytycznymi w projekcie oraz aby elementy w obrębie jednego materiału nie różniły się między sobą.

W związku ze zróżnicowanym stanem technicznym ławek, zaleca się przy wymianie ławek na nowe, stosować kolorystykę zaproponowaną powyżej.

Tablica informacyjna: Projektuje tablice informacyjne i z regulaminem parku zlokalizowane przy głównych wejściach do parku. Forma tablicy minimalistyczna, konstrukcja stalowa malowana proszkowo w kolorystyce ciemny grafit.



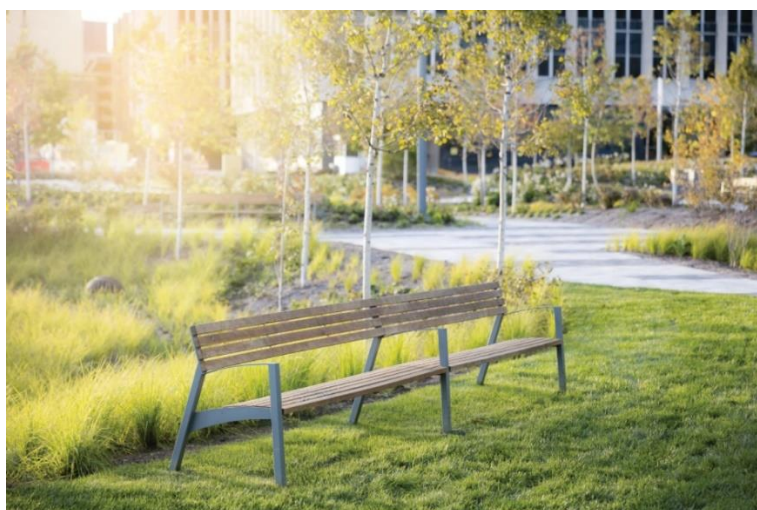
Ryc.18 Proponowana stylistyka tablicy informacyjnej.

Ogrodzenie placu zabaw: Planuje się ogrodzenie strefy zabaw dla małych dzieci w zakresie oznaczonym na planie zagospodarowania terenu. Ogrodzenie musi być dobrane w stylu naturalnym, komponującym się z wyposażeniem placu zabaw. Proponuje się ogrodzenie o wys. 1m,



Ryc.19 Stylistyka ogrodzenia placu zabaw dla małych dzieci

Ławka parkowa: Projektuje się ławkę parkową, która nawiązuje kształtem do klasycznej ławki żeliwnej i jednocześnie ma minimalistyczną formę poprzez zastosowane materiały, która współgra z innymi elementami wyposażenia parku. Zakotwiczona w gruncie będzie odporna na akty wandalizmu.



Ryc.20 Proponowana stylistyka ławki parkowej

Podesty i ławy na placu: Projektowany plac na terenie parku stanowi pętlę łączącą ścieżki, zapewnia też miejsce do odpoczynku i możliwości obserwacji osób aktywnie korzystających z pobliskich przestrzeni zabaw.

Projektuje się podesty i ławy na placu. Układ i proporcje ław dostosowane są indywidualnie do przestrzeni, jednak forma i materiały stanowią spójny element.



Ryc.20 Przykładowa stylistyka ław i podestów na placu

Leżak drewniany: Projektuje się swobodny układ leżaków drewnianych w parku w strefie wypoczynkowej. Minimalistyczna forma i zastosowane materiały współgrają z innymi elementami wyposażenia parku. Urządzenia mają sprzyjać odpoczynkowi.



Ryc.21 Proponowana stylistyka leżaka drewnianego.

Hamak: Projektuje się układ hamaków w strefie wypoczynkowej, tworzący nieregularną formę w przestrzeni parkowej.



Ryc.22 Proponowana forma leżaka.

Stojak na rowery: Projektuje się stojaki na rowery przy głównych wejściach do parku i przy placach zabaw. Stylistyka stojaków nawiązuje do pozostałych elementów wyposażenia terenu.



Ryc.23 Proponowana stylistyka stojaka na rowery.

Kosz na śmieci: Projektuje się kosze na śmieci rozmieszczone na całym obszarze parku, o prostej formie walca w kolorystyce: ciemny grafit. Stylistyka koszy nawiązuje do pozostałych elementów wyposażenia terenu.



Ryc.24 Proponowana stylistyka kosza na śmieci.

OŚWIETLENIE

W ramach nowego układu komunikacyjnego projektuje się przebudowę istniejącego oświetlenia parku. Istniejące latarnie ulegają uzupełnieniu.

Słupy stalowe ocynkowane, stożkowe o przekroju okrągłym, malowane proszkowo na kolor RAL 9007 w wykończeniu mat struktura. Podstawę i dolną część słupa należy zabezpieczyć elastomerem w kolorze słupa. Lokalizację słupów i trasę kabla projektować w taki sposób aby nie kolidowały z istniejącym drzewostanem i nie ograniczały możliwości wprowadzenia nowych nasadzeń drzew.

Oprawa malowana proszkowo na kolor RAL 9007 w wykończeniu mat struktura, montowana bez wysięgników.



Ryc.25 Proponowana stylistyka oprawy latarni.

W przypadku budowy nowej szafy oświetleniowej lub przebudowy istniejącej należy uwzględnić sposób jej maskowania.

3.2.5 ZIELEŃ

Po stronie przyrodniczej działania projektowe służą wzmocnieniu sieci stref przyrody, ich poszerzeniu i łączeniu, wprowadzeniu formy krajobrazu biocenotycznego, wspieraniu bioróżnorodności. Zieleń użytkowa opierać się będzie na zasadach tworzenia naturalistycznych grup roślin, bylinowych ogrodów, rozszerzone będą strefy łąk i rzadko koszonych trawiastych muraw. Gatunki roślin zostały dobrane z uwzględnieniem warunków naturalnych oraz funkcji jaką będą pełnić w przestrzeni. Inne gatunki i formy zaprojektowano dla wydzielenia poszczególnych stref wewnątrz przestrzeni, inne dla izolowania placu zabaw od ciągów komunikacyjnych, inne zaś w przypadku tworzenia kompozycji roślinnych. Komponując zieleni wykorzystano naturalne ukształtowanie terenu oraz walory proponowanych roślin.

- **Zieleni zastosowana w projekcie w celu wydzielenia stref wewnątrz przestrzeni.**



Ryc.26 Przykładowe zdjęcia roślin uwzględnionych w projekcie.

Projektuje się niskie grupy krzewów do ok 3 m, są to m.in.:

- rokitnik pospolity 'Silver Star' - *Hippophae rhamnoides* 'Silver Star';
- pęcherznica kalinolistna 'Diabolo' - *Physocarpus opulifolius* 'Diabolo';
- krzewuszkę Weigela;
- tawułę szarą 'Grefsheim' - *Spiraea cinerea* 'Grefsheim';
- hortensję krzewiastą 'Anabelle' - *Hydrangea arborescens* 'Anabelle';
- hortensję ogrodową 'Bouquet Rose' - *Hydrangea macrophylla* "Bouquet Rose";
- hortensję bukietową 'Limelight' - *Hydrangea paniculata* 'Limelight';
- tamariszek pięciopręcikowy - *Tamarix ramosissima*.

- **Zieleni zastosowana w celu izolowania placów zabaw.**



Ryc.27 Przykładowe zdjęcia roślin uwzględnionych w projekcie.

Projektowana zieleni jest schronieniem i kryjówką podczas zabaw dzieci ponadto pełni funkcję edukacyjną i miękko wygradza plac zabaw. Warto aby dzieci od najmłodszych lat poznawały rośliny – ich zapach, wygląd, zmieniającą się kolorystykę. Dlatego przy projektowaniu kompozycji roślinnych zostały dobrane rośliny:

Pachnące:

- jaśminowiec wonny - *Philadelphus coronarius*.
- lawenda wąskolistna - *Lavandula angustifolia*

Oddziałujące na zmysły dotyku:

- sosna kosodrzewina - *Pinus mugo* var. *Pumilio* (o sztywnych igłach),

Rośliny o barwnych kwiatach / liściach/pędach:

- dereń świdwa - *Cornus sanguinea* (ciemnoczerwone pędy i gałęzie),
- lilak Meyera 'Palibin' - *Syringa meyeri* 'Palibin',
- pęcherznica kalinolistna 'Diabolo' - *Physocarpus opulifolius* 'Diabolo' (ciemnoczerwone liście).

- Zieleń zastosowana w celu tworzenia naturalistycznych grup roślin.

Rabaty bylinowe z roślinnością trawiastą.



Ryc.28 Przykładowa stylistyka projektowanych rabat bylinowych.

- perowskia - *Perovskia*;
- szalwia omszona - *Salvia nemorosa*
- miskant chiński - *Miscanthus sinensis*
- miskant olbrzymi - *Miscanthus x giganteus*
- trzęślica *molinia*
- trzcinnik ostrokwiatowy - *Calamagrostis x acutiflora*
- jeżówka purpurowa - *Echinacea purpurea*
- liliowiec - *Hemerocallis*
- żurawka - *Heuchera*
- rudbekia błyskotliwa - *Rudbeckia fulgida*

Łąki kwietne



Ryc.29 Przykładowa stylistyka łąki kwietnej oraz łąki kwietnej z dodatkiem roślin cebulowych (po prawej stronie).

Projektuje się łąki kwietne na terenie parku. Będą to łąki z siewu specjalnie dobranej mieszanki gatunków kwiatów łąkowych takich jak złocień pospolity, jaskier ostry, wyka ptasia, krwawnik pospolity, chaber łąkowy, nagietek lekarski, mak polny. Łąki kwietne z dodatkiem roślin cebulowych należy uzupełnić dodatkiem cebul tulipanów botanicznych oraz cebul narcyza (cebule tych gatunków nie wymagają wykopywania). Można zastosować różne odmiany gatunków w celu zwiększeniu kolorystyki łąki.

Zieleń zastosowana do obsadzenia skarpy

- dereń biały - *Cornus alba*
- rokitnik pospolity - *Hippophae rhamnoides*
- kolcowój pospolity - *Lycium barbarum*
- irga pozioma - *Cotoneaster horizontalis*
- jałowiec Pfitzera - *Juniperus x pfitzeriana*

Skarpy, które nie zostaną obsadzone roślinnością krzewiastą powinny zostać umocnione kratami wzmacniającymi oraz obsiane trawą odporną na intensywne użytkowanie.

3.2.12 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH TECHNICZNYCH I UŻYTKOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU

Lp.	Element wyposażenia	materiał	Parametry techniczne
NAWIERCZHNIE			
	Gliniasto-żwirowa	<u>Przekrój nawierzchni</u> - Nawierzchnia gliniasto-żwirowa – 50mm <ul style="list-style-type: none"> ▪ Warstwa górna gr 25mm: glina / piasek / pospółka żwirowa w proporcji 1:3:5 ▪ Warstwa dolna gr 25mm: glina / piasek / pospółka żwirowa w proporcji 1:1:1 - Kruszywo naturalne łamane (4-31,5mm) – 100mm - Warstwa odsączająca z piasku – 150mm - Geowłóknina separacyjno-filtracyjna - Grunt rodzimy	- Szerokość użytkowa: 200-300cm - Całkowita powierzchnia: 2457,86m ²
	Piaskowa	<u>Przekrój nawierzchni</u> - Nawierzchnia piaskowa (f. 0-0,2mm) – 30cm - Grunt rodzimy	- Całkowita powierzchnia: 994,64m ²
	Bitumiczna	<u>Przekrój nawierzchni</u> - Nawierzchnia bitumiczna jednowarstwowa - 5cm - Kruszywo naturalne łamane – kliniec (f.0-16mm) – 3cm - Kruszywo naturalne łamane - tłuczeń (f.16-32mm) – 20cm - Grunt rodzimy	- Całkowita powierzchnia: 838,00m ²
	Mieszanka betonu asfaltowego typu AC8 o grubości 0,05-0,07[m] na bazie asfaltu drogowego D50/70)	<u>Przekrój nawierzchni</u> - Nawierzchnia z mieszanki betonu asfaltowego -5-7cm - Kruszywo naturalne łamane – kliniec (f.0-16mm) – 3cm - Kruszywo naturalne łamane - tłuczeń (f.16-32mm) – 20cm - Grunt rodzimy	- Całkowita powierzchnia: 426,71m ²

	Trawiasta	<u>Przekrój nawierzchni:</u> - Trawnik rolowany – 2cm - Warstwa wegetacyjna – 20cm - Grunt rodzimy	- Całkowita powierzchnia: 1860,00m ²
	Poliuretanowa	<u>Przekrój nawierzchni:</u> - Nawierzchnia poliuretanowa – 1,5cm - Podkład elastyczny – granulat elastyczny spojony - 3cm - Kruszywo naturalne łamane – kliniec (f.0-16mm) 5cm - Kruszywo naturalne łamane – kliniec (f.16-32mm) 15cm - Warstwa odsączająca z piasku - 10cm - Grunt rodzimy	- Całkowita powierzchnia: 1394,0m ²
MAŁA ARCHITEKTURA			
	Tablica informacyjna	Wykonana z elementów stalowych malowanych proszkowo oraz płyty OSB. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.	- Wymiary: 240x103 cm - Powierzchnia ekspozycyjna: 125x80 cm - Ilość: 4 szt. Kolor: RAL 7016
	Ławka parkowa z oparciem	Konstrukcja ławki: Elementy stalowe o przekroju prostokątnym a oparcie z profili L-kształtnych. Ocynkowane, malowane proszkowo Siedzisko wykonane z 4 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm), oparcie wykonane z 3 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm), konstrukcja oparcia i siedziska wzmocniona płaskownikami stalowymi (50x5 mm)	- Wymiary: 180x80x60 cm - Ilość: 32 szt. Kolor: RAL 7016 Wykończenie mat struktura
	Podesty i ławy na placu	Konstrukcja: profile stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo Siedzisko wykonane z desek. Podesty i ławy kotwione w gruncie.	- Wymiary zróżnicowanie uwzględniające ergonomię - Pow. podestów: 39 m ² Kolor: RAL 7016 Wykończenie mat struktura
	Leżak drewniany miejski	Konstrukcja: podpory stalowe wycinane laserowo, cynkowane ogniowo, malowane proszkowo. Siedzisko oraz oparcie wykonane z desek o długości 70cm. Ławka kotwiona w podłożu za pomocą kotwy montażowej oraz fundamentu betonowego C25/30	- Wymiary: 198x90x70 cm - Ilość: 6 szt. Kolor: RAL 7016 Wykończenie mat struktura
	Stojak rowerowy	Profil stalowy ocynkowany, lakierowany proszkowo Montowany poprzez fundamentowanie	Kolor: RAL 7016 Wykończenie mat struktura
	Kosz na śmieci	- Konstrukcja stalowa - Kotwiony w podłożu - Pojemność: 30l - Waga: 30kg	- Wymiar: 90x60x35 cm - Wysokość z odcinkiem kotwiącym: 140cm - Ilość: 3 szt. Kolor: RAL 7016
	Kosz na śmieci betonowy ciężki	Konstrukcja: stożek ścięty wykonany z betonu o maksymalnej wytrzymałości (min. C 40). Pojemność kosza z wkładem: 40l	Średnica kosza: 59 cm Wysokość: 70 cm Waga: 210 kg
	Hamak	Konstrukcja: Słupy stalowe o przekroju 122x4mm zabezpieczone antykorozyjnie z leżanką typu hamak zawieszoną do słupów przy zastosowaniu łożyskowanego zawiesia	Wymiary: 120x446x155 cm Kolor: RAL 7016

		umożliwiającego ruch obrotowy, który zapobiega skręcaniu w miejscu łączenia	
	Ogrodzenie drewniane niskie	Sztachety: 1,6 cm - gr. 9 cm - gładkie	Wysokość: 1m
SENSORYCZNY PLAC ZABAW			
	<ul style="list-style-type: none"> - Panel naukowy - Tablica sensoryczna - Panel muzyczny - Trampoliny - Krzywe zwierciadła - Ścieżka sensoryczna 	<p>Konstrukcje: Panele wykonane z polietylenu o wysokiej gęstości (HDPE) z wykończeniem o teksturze skóry pomarańczy</p> <p>Lustra zwierciadeł z wypolerowanej stali nierdzewnej.</p> <p>Powierzchnia trampoliny wykonana z pasów wzmocnionych stalowymi linami.</p>	<p>Panel naukowy: 80x120x10cm Kolor: Pomarańczowy</p> <p>Tablica sensoryczna: 120x80x2cm Kolor: Żółty/czerwony/niebieski/zielony/czarny/biały</p> <p>Panel muzyczny: 80x93x14cm Kolor: Niebieski/biały/czarny</p> <p>Zwierciadła: 120x60x12cm Kolor: czerwony</p> <p>Trampoliny: 200x200 cm</p>
ROZBUDOWA PLACU ZABAW			
	<ul style="list-style-type: none"> - Huśtawka sześciokątna - Bujaki - Huśtawka bocianie gniazdo 	<p>Podstawowym elementem konstrukcyjnym urządzeń jest stal galwanizowana. Ozdobne części wykonane z płyty kompozytowej o różnej kolorystyce.</p> <p>Huśtawka sześciokątna wykonana z drewna akacjowego oraz stali galwanizowanej ocynkowanej ognio.</p>	<p>Huśtawka bocianie gniazdo: 260x343x220cm</p> <p>Bujaki: 85x97x30cm Kolor: niebieski/zielony</p> <p>Huśtawka sześciokątna: 240x466x535cm</p>
OŚWIETLENIE			
	Latarnie parkowe	<ul style="list-style-type: none"> - Słupy okrągłe o przekroju stożkowym, kolor RAL 9004 - Oprawa parkowa współczesna: bez wysięgnika, kolor RAL 9004, temp. Barwowa 2800-3000K 	- Ilość: 35 szt.
ZIELEŃ			
	Krzewy	Sadzonki: wys. 40 cm/+, sadzonka równomiernie rozkrzewiona, z typowymi dla gatunku/odmiany rozgałęzieniami ukształtowanymi w strefie do 10 cm nad szyjką korzeniową, poj. min. C7	- Całkowita powierzchnia: 1545,26 m ²
	Byliny	Sadzonki: wys. 40 cm/+, sadzonka równomiernie rozkrzewiona, z typowymi dla gatunku/odmiany rozgałęzieniami ukształtowanymi w strefie do 10 cm nad szyjką korzeniową, poj. min. C7	- Całkowita powierzchnia: 1286,68 m ²
	Łąki kwietne	Łąkę kwietną najlepiej zakładać wczesną wiosną (marzec – maj). Teren musi być pozbawiony roślinności i odchwaszczony. Nasiona roślin zmieszać z piaskiem i wysiewać w ilości 1,5-2 g na 1 m ² .	- Całkowita powierzchnia: 842,91 m ²
	Ogrody deszczowe	Sadzonki: wys. 40 cm/+, sadzonka równomiernie rozkrzewiona, z typowymi dla gatunku/odmiany rozgałęzieniami ukształtowanymi w strefie do 10 cm nad szyjką korzeniową, poj. min. C7	- Całkowita powierzchnia: 199,60 m ²

W powyższej tabeli podano orientacyjne wartości poszczególnych parametrów – powierzchni i metrów bieżących.

3.3 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie opracowania nie występuje eksploatacja górnicza.

3.4 WPLYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów terenu parku, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących.

3.5 WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

- Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt organizacji robót, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę bhp.
- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:
 - Aprobata techniczną
 - Obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego (UDT) dla urządzeń poddozorowych lub
 - Posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami („pn”; „e”; „q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

3.6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Dla terenu zieleni ogólnodostępnej nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie § 3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.7 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

-Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami),

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami),

-Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460),

-Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397 z późn. zmianami).

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działek, na których został on zaprojektowany.

4. UZYSKANE WARUNKI

Tabela. 2 Wykaz pozyskanych warunków

Lp.	Instytucja	Nr pisma	Data	Nr zał.
1.	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni	GZDiZ.IE.521.5.9.2021.BN GZDiZ.ZR.6304.1.149.2021.AG	14.06.2021r. 18.06.2021r.	6 str. 64
2.	Gdańskie Wody	L.dz. TP-1918/2021/MR	22.06.2021r.	6 str. 68
3.	Gdańska Infrastruktura Wodociagowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o.	TO/400-376/2021/WW/388/KN	18.06.2021r.	6 str. 70
4.	ENERGA OPERATOR SA Oddział w Gdańsku	P/21/042642	12.07.2021r.	6 str. 73

B. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁ.1	TABELA INWENTARYZACYJNA
-------	-------------------------

ZAŁ.2	UZGODNIENIA KONCEPCJI
-------	-----------------------

Gdański Ośrodek Sportu
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
Gdańskie Wody
Rada Dzielnicy Chełm
BP - Referat Partycypacji Społecznej i Rad Dzielnic
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Wydział Programów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku

ZAŁ.3	UWAGI DO KONCEPCJI
-------	--------------------

ZAŁ.4	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY MPZP DLA TERENU 1803
-------	--

ZAŁ.5	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY MPZP DLA TERENU 1756
-------	--

ZAŁ.6	WARUNKI TECHNICZNE
-------	--------------------

ZAŁ.7	KOSZTORYS SZACUNKOWY
-------	----------------------

Załącznik nr 1 – Tabela inwentaryzacyjna

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód (cm) mierzony na wysokości 1,3 m	Wysokość (m)	Szerokość korony (m)	Stan zdrowotny (dobry, średni, zły)	Struktura wiekowa (lata)	Ocena stanu zdrowotnego i uwagi	Gospodarka drzewostanem
1	Topola czarna 'Italica'	Populus nigra 'Italica'	W przewodzie od 140 do 240	20 - 22	1,5-2,1	średni, zły	26-45	Występują deskowate przypory u nasady pni. Dużo drzew zamiera od wierzchołka. Ma duże walory krajobrazowe jako wyniosły akcent wysokościowy. Grupa obejmuje 137 drzew.	Cięcia pielęgnacyjne obumarłych gałęzi drzew, ewentualna wycinka suchych egz. drzew. - decyzja na etapie PB
1.1	Topola czarna 'Italica'	Populus nigra 'Italica'	-	-	-	-	-	-	Wywrócone drzewo do ew. usunięcia. - decyzja na etapie PB
2	Dąb szypulkowy 'Fastigiata'	Quercus robur 'Fastigiata'	do 20 cm	3 - 6	0,4 - 0,6	dobry	9-18	Młode nasadzenia w formie szpaleru. Grupa ponad 90 drzew.	Nasadzenia uzupełniające- puste miejsca po roślinach, które wypadły.
3	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	do 20 cm	3,5 - 4,5	0,5 - 1	dobry	5-10	Młode nasadzenia. Grupa ponad 90 drzew.	-
4	Klon zwyczajny	Acer platanoides	do 25 cm	-	-	dobry	12-25	Młode rośliny Grupy w kilku miejscach, ponad 50 drzew	Nasadzenia uzupełniające- puste miejsca po roślinach, które wypadły. Do usunięcia jemiola występująca na drzewie przy elementach siłowni.
5	Klon zwyczajny Klon jawor	Acer platanoides Acer pseudoplatanus	do 25 cm	-	-	dobry	12-25	Młode rośliny Grupa roślin z przewagą klonu zwyczajnego. Od strony zachodniej nasadzono kilka sztuk klonu jawora, ponad 30 drzew	-
6	Wierzba biała	Salix alba	do 30 cm	-	-	dobry	10-20	Młode rośliny, Grupa ok. 20 drzew	-
7	Śliwa tarnina	Prunus spinosa	-	-	-	dobry	10-15	Tworzy zwarte, skupiny na obszarze skarpy	-
8	Wierzba purpurowa	Salix purpurea	-	-	-	dobry	5-8	Tworzy zwarte grupy przy zbiorniku wodnym, stan dobry, forma krzewu	-
9	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	do 30 cm	-	-	dobry	5-10	Młode rośliny, stan dobry, Grupa ok. 20 drzew	-

10	Rokitnik zwyczajny	Hippophae rhamnoides	-	-	-	dobry	7-10	Roślina w dobrym stanie	Roślina pod ochroną
11	Lilak pospolity	Syringa vulgaris	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie	-
12	Klon zwyczajny	Acer platanoides	110	7	8	dobry	12-25	Soliter, liczne odrośla korzeniowe	Cięcia pielęgnacyjne- odrosty
13	Wierzba płacząca	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	50 - 70	6-7	3-4	dobry	12-16	Nieregularne, korony, występuje w kilku skupinach w rejonie zbiornika wodnego, grupy stanowią ok. 20 drzew	-
14	Topola czarna	Populus nigra	145 - 315	19	10	średni	30-70	Drzewa porośnięte jemiolą, co zwiększa deficyt wody w drzewach. Jednocześnie jemiola oprócz wody i soli mineralnych pobiera również produkty fotosyntezy od rośliny-gospodarza. Grupa kilku drzew.	Usunięcie jemioli
15	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	15-20	-	-	dobry	5-10	Młode rośliny, Grupa kilkunastu drzew, w kilku skupinach.	-
16	Jeżyna	Rubus L.	-	-	-	dobry	5-10	Tworzy zwarte, skupiny roślin	-
17	Olsza czarna	Alnus Glutinosa	10-12	4	1	dobry	3-5	Młode nasadzenia, Grupa ok. 10 drzew	-
18	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	-	Rośliny tworzą dużą grupę, kilku drzew.	-
19	Pęcherznica kalinolistna	Physocarpus opulifolius	-	-	-	dobry	3-5	Rośliny rosną w dwóch grupach po kilka sztuk	-
20	Róża pomarszczona	Rosa rugosa	-	-	-	średni	3-5	Tworzy zwartą grupę w sąsiedztwie zbiornika wodnego, południowo- wschodnia część parku	Cięcia pielęgnacyjne -do usunięcia zamarte pędy
21	Rokitnik zwyczajny	Hippophae rhamnoides	-	-	-	dobry	7-10	Roślina w dobrym stanie	Roślina pod ochroną
	Klon zwyczajny	Acer platanoides	-	-	-	dobry	5-10	Młoda roślina w dobrym stanie	-
	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	dobry	5-10	Młoda roślina w dobrym stanie	-
	Lilak pospolity	Syringa vulgaris	-	-	-	dobry	5-6	Roślina w dobrym stanie	-
22	Wierzba	Salix sp.	-	-	-	dobry	7-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Klon zwyczajny	Acer platanoides	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Rokitnik zwyczajny	Hippophae rhamnoides	-	-	-	dobry	7-10	Roślina w dobrym stanie	Roślina pod ochroną

	Jabłoń	Malus sp.	-	-	-	dobry	8-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Róża	Rosa sp.	-	-	-	dobry	4-6	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 23	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Topola czarna 'Italica'	Populus nigra 'Italica'	-	-	-	Dobry, średni, zły	10-20	Rośliny w bardzo zróżnicowanym wieku, grupa rozproszona kilku drzew	-
	Śliwa tarnina	Prunus spinosa	-	-	-	dobry	7-15	Zwarta grupa- forma krzewów	-
GRUPA 24	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Bez czarny	Sambucus nigra	-	-	-	dobry	6-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	dobry	8-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Wierzba	Salix sp.	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 25	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	-	-	-	dobry	8-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 26	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	dobry	35-47	Grupa kilku drzew	-
GRUPA 27	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Śliwa tarnina	Prunus spinosa	-	-	-	dobry	8-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	dobry	20-25	Roślina w dobrym stanie	-

	Jeżyna	Rubus L.	-	-	-	średni	10-15	-	-
GRUPA 28	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	-	20-25	Roślina rosnąca na skarpie	-
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	-	15-20	Roślina rosnąca na skarpie	-
	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	-	-	-	-	10-15	Roślina rosnąca na skarpie	-
	Wierzba	Salix sp.	-	-	-	-	15-20	Roślina rosnąca na skarpie	-
	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	-	15-20	Roślina rosnąca na skarpie	-
	Topola czarna	Populus nigra	-	-	-	-	20-30	Roślina rosnąca na skarpie	-
	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	-	15-20	Roślina rosnąca na skarpie	-
	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	Dwa konary na wysokości 1,3 m 55,75	11	4	dobry	12-40	Roślina w dobrym stanie	-
28.2	Klon zwyczajny	Acer platanoides	95	11	6	dobry	40-55	Roślina w dobrym stanie	-
29	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	20-30	Grupa roślin	-
GRUPA 30	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	Dobry/ średni	18-35	Cenna grupa roślin z przewagą gatunkową dębu bezszypułkowego, Grupa ponad 10 drzew	Cięcia pielęgnacyjne- z powodu zasychających konarów w dolnej części korony.
	Wierzba iwa	Salix caprea	-	-	-	dobry	15-25	Roślina w dobrym stanie	-
	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	15-25	Roślina w dobrym stanie	-
	Topola	Populus	-	-	-	dobry	20-30	Roślina w dobrym stanie	-
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Dereń biały	Cornus alba	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Róża	Rosa sp.	-	-	-	dobry	5-8	Roślina w dobrym stanie	-
	Jabłoń	Malus sp.	-	-	-	dobry	6-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Orzech włoski	Juglans regia	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	Stwarzające zagrożenie	15-20	Roślina pochylona, rosnąca na skarpie	Rozważenie konieczności usunięcia po testach obciążających
30.1	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	-	-	-	dobry	8-15	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-

GRUPA 31	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	Dobry, średni	18-35	Grupa kilku drzew	Cięcia pielęgnacyjne z powodu zasychających konarów w dolnej części korony.
	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	-	-	-	dobry	20-25	Roślina w dobrym stanie	-
	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry -	15-25	Roślina w dobrym stanie	-
	Topola	Populus sp.	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Śliwa tarna	Prunus spinosa	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Róża	Rosa sp.	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Jabłoń	Malus sp.	-	-	-	dobry	10-12	Roślina w dobrym stanie	-
	Orzech włoski	Juglans regia	-	-	-	dobry	8-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Klon zwyczajny	Acer platanoides	-	-	-	dobry	20-25	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 32	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	dobry	18-35	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	-	-	-	dobry	15-25	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Wierzba	Salix	-	-	-	dobry	20-25	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Topola	Populus	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Śliwa tarna	Prunus spinosa	-	-	-	dobry	8-15	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Róża	Rosa sp.	-	-	-	dobry	10-12	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Jabłoń	Malus sp.	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Orzech włoski	Juglans regia	-	-	-	dobry	10-20	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	dobry	15-35	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Klon zwyczajny	Acer platanoides	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Leszczyna	Corylus sp.	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Czereśnia	Prunus sp.	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
GRUPA 33	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	dobry	18-35	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Jabłoń	Malus sp.	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Wierzba	Salix sp.	-	-	-	dobry	20-35	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-

	Śliwa tarnina	Prunus spinosa	-	-	-	dobry	5-10	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Róża	Rosa sp.	-	-	-	dobry	7-10	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Orzech włoski	Juglans regia	-	-	-	dobry	6-10	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Klon zwyczajny	Acer platanoides	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie, rosnąca na skarpie	-
	Topola	Populus sp.	-	-	-	średni	15-20-	Drzewa porośnięte jemiolą, co zwiększa deficyt wody w drzewach. Jednocześnie jemiola oprócz wody i soli mineralnych pobiera również produkty fotosyntezy od rośliny-gospodarza.	Cięcia pielęgnacyjne- usunięcie jemioli
	Klon zwyczajny	Acer platanoides	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 34	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Topola osika	Populus tremula	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 35	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 36	Topola	Populus sp.	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
36.1	Klon zwyczajny	Acer platanoides	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Sosna pospolita	Pinus sylvestris	-	-	-	dobry	20-35	Roślina w dobrym stanie , grupa dużych drzew	-
	Bez czarny	Sambucus nigra	-	-	-	dobry	7-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	20-35	Roślina w dobrym stanie, grupa dużych drzew	-
	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	-	-	-	dobry	15-20		
	Wierzba biała	Salix alba	Posiada kilka konarów na wysokości 1,3 m	16	12	średni	30-46	Częściowo występujący posusz	Cięcia pielęgnacyjne- usunięcie posuszu
	Wierzba biała	Salix alba	Posiada kilka konarów na wysokości 1,3 m	16	12	średni	30-46	Częściowo występujący posusz	Cięcia pielęgnacyjne- usunięcie posuszu

			(130, 110, 195)						
36.3	Wierzba biała	Salix alba	Posiada kilka konarów na wysokości 1,3 m	16	11	średni	21-35	Częściowo występujący posusz	Cięcia pielęgnacyjne- usunięcie posuszu
36.4	Wierzba biała	Salix alba	Posiada kilka konarów na wysokości 1,3 m (90, 120, 150, 130, 120, 120)	16	12,5	zły	21-35	Wylamany konar do usunięcia Drzew obumiera z powodu występowania huby	Cięcia pielęgnacyjne- usunięcie posuszu i huby
GRUPA 37	Topola	Populus sp.	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Klon jesionolistny	Acer negundo	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Jabłoń	Malus sp.	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Rokitnik zwyczajny	Hippophae rhamnoides	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	Roślina pod ochroną
	Grusza		-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Róża	Rosa sp.	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	15-25	Roślina w dobrym stanie	-
	Orzech włoski	Juglans regia	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	-	-	-	dobry	8-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Klon zwyczajny	Acer platanoides	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-
	Czereśnia	Prunus sp.	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
38	Ligustr pospolity	Ligustrum vulgare	-	-	-	dobry	10-15	Formowany jako żywopłot	-
39	Jabłoń	Malus sp.	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 40	Klon jesionolistny	Acer negundo	Dwa konary 80, 95	9	8	dobry	40-48	Roślina w dobrym stanie	-
	Klon tatarski	Acer tataricum	Dwa konary 40, 50	8	6	dobry	27	Roślina w dobrym stanie	-
	Jesion wyniosły	Fraxinus exelsior	75	11	8	dobry	37	Roślina w dobrym stanie	-
41	Wierzba biała	Salix alba	-	-	-	dobry	15-25	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 42	Dąb bezszypułkowy	Quercus petraea	-	-	-	dobry	15-25	Roślina w dobrym stanie, sadzone w potrójnych skupinach	-

	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
	Śliwa wiśniowa	<i>Prunus cerasifera</i>	-	-	-	dobry	7-10	Roślina w dobrym stanie	-
	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	-	-	-	dobry	10-15	Roślina w dobrym stanie	-
GRUPA 43	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus petraea</i>	-	-	-	dobry	15-25	Roślina w dobrym stanie	-
	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	-	-	-	dobry	15-20	Roślina w dobrym stanie	-

Usytuowanie poszczególnych pojedynczych drzew/krzewów oraz grup przedstawiono na rysunku graficznym IST.1 .

Numer z powyższej tabeli są zgodne z numerami umiejscowionymi na rysunku.

Załącznik nr 2 – Uzgodnienia koncepcji



Nr rej. LZ.413.7.2021

Gdańsk, dnia 09.08.2021

**GRIMA ARCHITEKTURA
i KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa**

Dot.: uzgodnienia opracowania koncepcji programowo przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego z dnia 30/07/2021 RPW/2960/2021

Gdański Ośrodek Sportu wnosi uwagi do koncepcji programowo przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego:

Mała architektura

Skarpy muszą być umocnione poprzez zastosowanie krat typu geoSystem (azurowe płyty z tworzywa sztucznego grubości minimum 40 mm) lub płytą „meba” oraz obsiane trawą odporną na intensywne użytkowanie

Przy poszczególnych boiskach i torach zaprojektować kosze typu ciężkiego – betonowe z wkładem

ławki mają być stabilne i odporne na akty wandalizmu. Szczegółowe siedziska i oparcia mają być mocowane przy pomocy śrub zamkowych a nakrętki zabezpieczone przed odkręceniem (poprzez zastosowanie np.: nakrętki kontrujażowej)

PUMPTRACK:

Nawierzchnia pobocza minimum 40 cm licząc od krawędzi nawierzchni toru

Nachylenie skarp 1:2 w uzasadnionych przypadkach po uzgodnieniu dopuszcza się 1:1,5

Skarpy toru, pobocza, place wewnętrzne oraz na zewnątrz toru należy osiać trawą odporną na intensywne użytkowanie

W miejscach projektowania ramp lub rynien należy nawierzchnię toru wyprowadzić minimum 50 cm na koronę nasypu nie tworząc ostrych krawędzi

W miejscach gdzie może dojść do zbierania się wody deszczowej (np.: wewnętrzne części pętli toru) należy przewidzieć złoże rozsączające – zagłębienie wykonane w gruncie rodzimym o objętości dobranej do powierzchni zlewni oraz głębokości zależnej od występowania warstwy

przepuszczalnej gruntu. Złoże rozsączające należy odizolować od gruntu rodzimego geowłókniną i wypełnić warstwą żwiru do rzędnej terenu w miejscu projektowania a teren dookoła tak zaprojektowanego złoża należy ułożyć ze spadkiem w jego kierunku dla zapewnienia odpływu wód opadowych.

Na terenie przyległym do toru należy zaprojektować plac odpoczynku połączony z torem nawierzchnią zastosowaną do budowy toru, o powierzchni minimum 16 m² z minimum 4 stojakami na rowery, dwoma ławkami oraz dwoma koszami na śmieci. Stojaki na rowery montowane do fundamentów „na mokro”.

BOISKO o wymiarach 62mx 30m

boisko o nawierzchni poliuretanowej

bramki i pozostałe elementy wyposażenia do gier wykonane z profili stalowych

ogrodzenie systemowe panelowe z bramką zapewniającą wjazd pojazdu z podnośnikiem koszowym

piłko chwyty wykonane z siatki plecionej polipropylenowej o zwiększonej odporności na promienie UV rozpiętej na linkach stalowych min. średnicy rdzenia 5 mm w osłonie PCV na wysięgnikach umożliwiających zawieszenie siatki min. 50 cm od ogrodzenia

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

bramki i pozostałe elementy wyposażenia do gier wykonane z profili stalowych

ogrodzenie systemowe panelowe z bramką zapewniającą wjazd pojazdu z podnośnikiem koszowym

piłko chwyty wykonane z siatki plecionej polipropylenowej o zwiększonej odporności na promienie UV rozpiętej na linkach stalowych min. średnicy rdzenia 5 mm w osłonie PCV na wysięgnikach umożliwiających zawieszenie siatki min. 50 cm od ogrodzenia

Oświetlenie BOISK

Skrzynka przyłącza elektrycznego musi być zlokalizowana na zewnątrz ogrodzeniem boiska, dostępna z zewnątrz.

Oświetlenie ma się załączać na żądanie korzystających poprzez naciśnięcie przycisku a jego podtrzymanie ma być regulowane minimum w zakresie od 30 do 120 minut. Na 3 do 5 minut przed końcem czasu oświetlenia boiska ma być wysłany sygnał do użytkowników o kończącym się czasie świecenia (mignięcie oświetlenia lub sygnał dźwiękowy). Kolejne naciśnięcie przycisku ma spowodować uruchomienie oświetlenia na kolejny czas.



Możliwość włączenia oświetlenia ma być sterowana przy pomocy zegara astronomicznego oraz ma być możliwość wyłączenia oświetlenia o określonej godzinie (zegar sterujący).

Z poważaniem

Z upoważnienia,
Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu

Z-ca Dyrektora
Kamil Koniuszewski



OPINIA NR GZDiZ.ZD.6304.553.2.2021.ARL.4277

Opiniuje się negatywnie	Koncepcję programowo - przestrzenna zagospodarowania Jaru Wilanowskiego
w liniach rozgraniczających ulic /działek	- „Jar Wilanowski” - rejon ul. Cebertowicza, Nieborowskiej, Wilanowskiej (w Gdańsku)
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk

ze względu na niekompletną dokumentację projektową, niezgodną z opisem przedmiotu zamówienia (np. brak inwentaryzacji i gospodarki szaty roślinnej wraz z waloryzacją, koncepcji rewaloryzacji, zabezpieczenia i odtworzenia wszystkich elementów terenu oraz części opisowej i graficznej projektowanych obiektów zagospodarowania). W/w braki w opracowaniu uniemożliwiają merytoryczną ocenę projektu.

Jednocześnie wnosi się następujące uwagi:

1. Zagospodarowanie terenu należy projektować zgodnie z zapisami MPZP.
2. **Projekt należy pracować uwzględniając maksymalne zachowanie zieleni istniejącej.**
3. Ścieżki piesze na obszarze Jaru Wilanowskiego pomiędzy ulicami: Wilanowska-Rogalińska (tj. po stronie szkoły) należy tak zaprojektować, żeby były jak najbardziej funkcjonalne dla dzieci idących/jadących na rowerach z rejonu ulic: Nieborowskiej, Wilanowskiej do/z Morskiej Szkoły Podstawowej.
4. Ścieżki te należy doprowadzić do budynku szkoły i przedszkola,
5. Szerokość ścieżek należy dostosować do poruszania się po nich zarówno pieszych jak i rowerzystów,
6. Początek ścieżki na terenie Jaru Wilanowskiego (po stronie szkoły) powinien zaczynać się od strony ul. Wilanowskiej na wysokości przejścia dla pieszych przez ul. Wilanowską przy skrzyżowaniu z ul. Rogalińską,
7. Projektowane schody terenowe dowiązać do istniejących ciągów komunikacyjnych w rejonie ul. Cebertowicza.
8. Wydzielony projekt budowlany branży elektroenergetycznej w zakresie przebudowy oświetlenia ciągów komunikacyjnych wykonać w oparciu o warunki techniczne, o wydanie których należy wystąpić do GZDiZ załączając zakres docelowy organizacji ruchu w zakresie planowanej inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonych przejść dla pieszych oraz miejsc sugerowanego przekroczenia jezdni wskazanych przez Dział Inżynierii Ruchu (ZI) do dodatkowego doświetlenia oprawami dedykowanymi.

9. Jednocześnie zwracamy uwagę na konieczność oświetlenia fragmentu ul. Madalińskiego na odcinku od istniejącego oświetlenia w rejonie zbiornika retencyjnego do granicy opracowania w kierunku południowo – zachodnim i powiązania go z oświetleniem projektowanym wg. Warunków technicznych nr IE/150/2020/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia fragmentu ul. Madalińskiego od ul. Lipowicza do działki nr 633/2 w Gdańsku z dnia 10.09.2020r. wydanych do Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej (ZR) na rzecz inwestora prywatnego.
10. W przypadku planowania rozbudowy monitoringu miejskiego na rzecz Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Gdańsk wymagającego realizacji kanału technologicznego o warunki techniczne projektowania kanału technologicznego wystąpić do GZDiZ'u.

Uwagi dodatkowe:

11. Niniejsza opinia nie stanowi ostatecznego merytorycznego stanowiska tut. organu w przedmiocie sprawy.
12. W odpowiedzi na niniejszą opinię, przy składaniu ponownie dokumentacji projektowej do uzgodnienia w GZDiZ należy odnieść się pisemnie do punktów zawartych powyżej.
13. Projekt budowlany uwzględniający powyższe uwagi należy złożyć w liczbie 4 egz. wraz z wersją elektroniczną w formacie pdf na nośniku CD.
14. Projekt podlega ponownemu uzgodnieniu w tut. Zarządzie.
15. Opinia ważna jest do dnia 12 m-cy od dnia wydania opinii.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pani Beata Naumienko – Firma Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., ul. Ciołka 17, lok. 415; 01-445 Warszawa
2. **GZDiZ ZD ARL** – a/a

Do wiadomości:

1. **Inwestor:** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk



L. dz. TP - 2953/2021/MR

Gdańsk, dn. 25.08.2021

GRIMA Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17, lok. 415
01-445 Warszawa
biuro@grima.com.pl

Dot: Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego

Gdańskie Wody Sp. z o.o. opiniuje negatywnie przekazaną koncepcję zagospodarowania terenu Jaru Wilanowskiego w dzielnicy Chełm-Ujeścisko w zakresie:

- braku zaprojektowania rowu wzdłuż istniejącej ścieżki pieszo-jezdnej z odprowadzeniem na część suchą zbiornika wskazanego w wytycznych realizacyjnych (pismo TP-1918/2021/MR z dnia 22.06.2021r). Ponownie zwracamy uwagę na konieczność jego lokalizacji ze względu na poprawę odprowadzenia wód opadowych z terenów sąsiednich.
- braku zagospodarowania/odprowadzenia wód opadowych w zieleni retencyjną (niecki, ogrody) z dużych powierzchni uszczelnionych jak np. miasteczko rowerowe, czy boisko wielofunkcyjne. Prosimy rozwiązania koncepcyjne uzupełnić o proponowane spadki dla ww nawierzchni utwardzonych ze wskazaniem miejsca zagospodarowania/odprowadzenia wód opadowych. Dla prezentowanych w koncepcji rozwiązań widzimy zagrożenie skierowania wód opadowych na istniejące boisko o nawierzchni poliuretanowej.

Dodatkowo prosimy o wyłączenie w zakresie nasadzeń części suchej zbiornika retencyjnego, jako obiektu podlegającego odrębnym przepisom

Z poważaniem

Do wiadomości:
TU, a/a

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH

Wojciech Szpakowski

UCHWAŁA NR XXIII/43/2021

Rady Dzielnicy Chełm

z dnia 15 września 2021r.

w sprawie zaopiniowania wstępnej koncepcji Jaru Wilanowskiego

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 5 Statutu Dzielnicy Chełm stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1162/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Chełm (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Chełm opiniuje **pozytywnie** wstępną koncepcję Jaru Wilanowskiego

§ 2

Rada Dzielnicy Chełm wnosi uwagi do wstępnej koncepcji Jaru Wilanowskiego w załączniku do uchwały

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY CHEŁM
Julia Kuklińska

Załącznik do Uchwały XXIII/43/2021

Rada Dzielnicy Chełm wnosi o uwzględnienie w miarę możliwości następujących uwag:

1. Place zabaw, w tym wodny park zabaw – prosimy o zastosowanie jak najbardziej naturalnych materiałów i powierzchni.
2. Zjazdy - rynny/rury dla dzieci i dorosłych (zjeżdżalnia rynnowa kręta), przykłady takich realizacji w Parku w Wojanowie k. Pruszcza Gdańskiego i w Gdyni na Wiczlinie, ul. Janki Brylla/Zaruskiego, wykorzystanie naturalnego pagórkowatego ukształtowania terenu. Proponowane umiejscowienie pomiędzy ul. Cebertowicza a ul. Szpora lub/i na ul. Miłskiego.
3. Uwzględnienie możliwości stworzenia placu zabaw dla dorosłych.



Urząd Miejski w Gdańsku

Biuro ds. Rad Dzielnic i Współpracy z Mieszkańcami

ID 3100299

Gdańsk, 14 września 2021

**Pani
Beata Naumienko
Grima Architektura
i Krajobraz Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa**

Szanowna Pani,
w związku z otrzymanym projektem koncepcyjnym dot. Jaru Wilanowskiego
uprzejmie informuję, iż nie zgłaszam uwag do przedłożonego projektu.

Z poważaniem


p.o. DYREKTOR
BIURO DS. RAD DZIELNIC
i WSPÓŁPRACY Z MIESZKAŃCAMI
Sylwia Betlej



DLP.4001.2021.MB

Gdańsk dnia 18.08.2021 r.

GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.

ul. Ciołka 17

01-445 Warszawa

Dotyczy: opracowania koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29.07.2021 r. dotyczące zaopiniowania ww. koncepcji zagospodarowania Jaru Wilanowskiego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska przesyła następujące uwagi:

1. w koncepcji brak jest warunków technicznych,
2. brakuje części ekonomicznej tj.: szacunkowego kosztu dla wybranych rozwiązań z podziałem na etapy realizacji, dla poszczególnych branż,
3. zgodnie z zapisem w Opisie Przedmiotu Zamówienia inwentaryzacja zieleni miała określać również strukturę wiekową drzewostanu, należało opracować gospodarkę szaty roślinnej polegającej na ocenie zinwentaryzowanej zieleni, wykazaniu osobników szczególnie cennych, wartościowych, wyznaczeniu drzew do pielęgnacji (wraz z określeniem konkretnych zabiegów) oraz tych do wycięcia ze względu np. na zły stan zdrowotny, kolizję czy kompozycję przestrzenną,
4. należy przedstawić procent powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych kart terenu, po ich zagospodarowaniu w ramach koncepcji,
5. brakuje załącznika nr 1 do koncepcji – tabela z wiekiem drzew.

Włodzimierz Bartosiewicz

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 19-08-2021



Urząd Miejski w Gdańsku

Wydział Projektów Inwestycyjnych

WPI-III.7011.3022126.21.AP

Gdańsk, 5 sierpnia 21r.

GRIMA

Architektura i Krajobraz sp. z o.o.

ul. Ciołka 17 lok. 415

01-445 Warszawa

dot. opracowania koncepcji zagospodarowania Jaru Wilanowskiego

W związku z otrzymanym pismem o uzgodnienie opracowanej przez Państwa koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego Wydział Projektów Inwestycyjnych uprzejmie informuje, że opiniowanie dokumentacji nie należy do kompetencji naszego wydziału.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI
KUBATUROWYCH

/-/

Bernard Nalewajko

podpisano elektronicznie

Do wiadomości:

DRMG, ul. Żagłowa 11; Gdańsk

Załącznik nr 3. Uwagi do koncepcji

Instytucja	Uwagi	Etap Koncepcyjny	Etap Projektu Budowlanego
Gdańskie wody	Wykonanie rowu wzdłuż ścieżki pieszo-jezdnej po zachodniej stronie zbiornika do istniejącego boiska sportowego.	Na rysunku koncepcyjnym zasygnalizowano miejsce występowania rowu odwadniającego	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Dążenie do spływu wody opadowej i jej maksymalne zatrzymanie w krajobrazie	Na rysunku koncepcyjnym zasygnalizowano miejsce występowania obiektów małej retencji tj. ogrodów deszczowych	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Zatrzymanie spływu wody opadowej na terenach zieleni – nawierzchnie przepuszczalne ze spadkiem w kierunku zieleni (obniżone o 5 cm w stosunku do poziomu nawierzchni utwardzonych)	Zasygnalizowano w opisie koncepcji	Rozwiązania techniczne, podanie spadków oraz miejsc zagospodarowania wód opadowych na etapie projektu budowlanego
	Zagospodarowanie opadu obliczeniowego min. 30mm/m ² z nawierzchni uszczelnionych w systemach retencji powierzchniowej. Podział na mikrozelewnie wykazujące zagospodarowanie wody opadowej na terenie inwestycji	Zasygnalizowano w opisie koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Dążenie do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu. Lokalizowanie systemu małej retencji poza rzutem koron drzew istniejących, ze względu na możliwość uszkodzenia systemu korzeniowego. Nie powinny kolidować również z podziemną infrastrukturą techniczną.	Zasygnalizowano w opisie koncepcji	Rozwiązania techniczne na etapie projektu budowlanego
	Skarpy umocnione poprzez zastosowanie krat typu geoSystem, płytą „meba” oraz obsiane trawą odporną na intensywne użytkowanie	Zasygnalizowano w opisie koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Przy boiskach i torach kosze typu ciężkiego – betonowe z wkładem	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono ich lokalizację w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego

Gdański Ośrodek Sportu	Ławki - stabilne i odporne na akty wandalizmu.	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono ich lokalizację w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Pumptrack - Nawierzchnia pobocza minimum 40 cm od krawędzi toru - Nachylenie skarp 1:2 - Skarpy toru, pobocza, place wewnątrz oraz na zewnątrz toru obsiane trawą odporną na intensywne użytkowanie - W miejscach projektowania ramp lub rynien nawierzchnia toru wyprowadzona minimum 50 cm na koronę nasypu nie tworząc ostrych krawędzi - W miejscach zbierania się wody deszczowej przewidziane złoża rozsączające - Na terenie przyległym do toru - plac odpoczynku połączony z torem nawierzchnią zastosowaną do budowy toru, o powierzchni min. 16m ² z minimum 4 stojakami na rowery, dwoma ławkami oraz dwoma koszami na śmieci. Stojaki na rowery montowane do fundamentów „na mokro”	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Boisko o nawierzchni poliuretanowej - Bramki i pozostałe elementy wyposażenia do gier wykonane z profili stalowych - Ogrodzenie systemowe panelowe z bramką zapewniającą wjazd pojazdu z podnośnikiem kosзовым - Piłko chwyty wykonane z siatki plecionej polipropylenowej o zwiększonej odporności na promienie UV rozpiętej na linkach stalowych min. średnicy rdzenia 5mm w osłonie PCV na wysięgnikach umożliwiających zawieszenie siatki min. 50 cm od ogrodzenia	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Boisko wielofunkcyjne - Bramki i pozostałe elementy wyposażenia do gier wykonane z profili stalowych - Ogrodzenie systemowe panelowe z bramką zapewniającą wjazd pojazdu z podnośnikiem kosзовым - Piłko chwyty wykonane z siatki plecionej polipropylenowej o zwiększonej odporności na promienie UV rozpiętej na linkach stalowych min. średnicy rdzenia 5mm w osłonie PCV na wysięgnikach umożliwiających zawieszenie siatki min. 50 cm od ogrodzenia	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego

	<p>Oświetlenie boisk</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skrzynka przyłącza elektrycznego musi być zlokalizowana na zewnątrz ogrodzenia boiska, dostępna od zewnątrz - Oświetlenie załączane na żądanie korzystających przez naciśnięcie przycisku a jego podtrzymanie regulowane od 30 do 120 minut. Na 3 do 5 minut przed końcem czasu oświetlenia boiska wskazany sygnał do użytkowników o kończącym się czasie świecenia (mignięcie oświetlenia lub sygnał dźwiękowy). Kolejne naciśnięcie przycisku powodujące uruchomienie oświetlenia na kolejny czas. Możliwość włączenia oświetlenia sterowana przy pomocy zegara astronomicznego oraz możliwość wyłączenia oświetlenia o określonej godzinie (zegar sterujący) 	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna	<p>Zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów (lodowisko sezonowe oraz wodny park) z wodociągu DN 250mm w ul. Wilanowskiej. W tym celu - wybudowanie sieci wodociągowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych do wysokości planowanych obiektów. Wodociąg z możliwym dojazdem do projektowanej sieci w celach eksploatacyjnych. Średnica wodociągu powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Na końcówce wodociągu hydrant. Od wybudowanej sieci przyłącza wodociągowe do projektowanych obiektów.</p>	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	<p>Odprowadzenie ścieków należy przewidzieć do kanału sanitarnego w ul. Madalińskiego, budując brakujące odcinki sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych do wysokości projektowanych obiektów. Od wybudowanej sieci wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej.</p>	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni	<p>Słupy stalowe, ocynkowane, stożkowe o przekroju okrągłym, malowane proszkowo na kolor RAL 9007 w wykończeniu mat struktura. Podstawę i dolną część słupa należy zabezpieczyć elastomerem w kolorze słupa. Lokalizacje słupów i trasa kabla tak aby nie kolidowały z istniejącym drzewostanem i nie ograniczały możliwości wprowadzenia nowych nasadzeń drzew. Należy stosować oprawy parkowe, jak istniejące przy terenach rekreacyjnych wewnątrz Jaru. Oprawy malowane proszkowo na kolor RAL 9007 w wykończeniu mat struktura, montowane bez wysięgników</p>	<p>Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono ich lokalizacje w koncepcji</p>	<p>Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego</p>
	<p>W przypadku budowy nowej szafy oświetleniowej lub przebudowy istniejącej należy uwzględnić sposób jej maskowania. W sąsiedztwie szafki należy stosować materiał nawierzchniowy taki jak na najbliższym chodniku</p>	<p>Zasygnalizowano w opisie koncepcji</p>	<p>Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego</p>
	<p>Wytyczne do zabezpieczania skarp: Ewentualne płyty ażurowe stosowane do wzmocnienia skarp należy przykryć 5cm warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą lub zastosować inną technologię umocnienia</p>	<p>Zasygnalizowano w opisie koncepcji</p>	<p>Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego</p>
	<p>Zagospodarowanie terenu należy projektować zgodnie z zapisami MPZP</p>	<p>Uwzględniono w procesie planowania koncepcji, zapisy z MPZP uwzględniono w opisie</p>	<p>-</p>
	<p>Projekt należy opracować uwzględniając maksymalne zachowanie zieleni istniejącej</p>	<p>Opracowana koncepcja zachowuje w maksymalnym możliwym stopniu zieleni istniejącą. Wycince podlegają drzewa w złym stanie zdrowotnym, wycinka drzew i krzewów w przypadku kolizji z nowoprojektowanymi elementami tj. górka saneczkowa, boisko trawiaste oraz pumptrack.</p>	<p>Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego (po wykonaniu mapy do celów projektowych z usytuowaniem geodezyjnym poszczególnych egzemplarzy zieleni)</p>
	<p>Ścieżki piesze na obszarze Jaru Wilanowskiego pomiędzy ulicami: Wilanowska-Rogalińska (tj. po stronie szkoły) należy tak zaprojektować, żeby były jak najbardziej funkcjonalne dla dzieci idących/jadących na rowerach z rejonu ulic: Nieborowskiej, Wilanowskiej do/z Morskiej Szkoły Podstawowej</p>	<p>Wskazany w uwadze obszar jest poza zakresem PK</p>	<p>W celu spełnienia uwagi, należy poszerzyć obszar opracowania o tereny wskazane w uwadze. Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego</p>

	W/w ścieżki należy doprowadzić do budynku szkoły i przedszkola	Wskazany w uwadze obszar jest poza zakresem PK	W celu spełnienia uwagi, należy poszerzyć obszar opracowania o tereny wskazane w uwadze. Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Szerokość ścieżek należy dostosować do poruszania się po nich zarówno pieszych jak i rowerzystów	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie PB i PT
	Początek ścieżki na terenie Jaru Wilanowskiego (po stronie szkoły) powinien zaczynać się od strony ul. Wilanowskiej na wysokości przejścia dla pieszych przez ul. Wilanowską przy skrzyżowaniu z ul. Rogalińską	Wskazany w uwadze obszar jest poza zakresem PK	W celu spełnienia uwagi, należy poszerzyć obszar opracowania o tereny wskazane w uwadze. Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Projektowane schody terenowe dowiązać do istniejących ciągów komunikacyjnych w rejonie ul. Cebertowicza	Schody terenowe poprowadzono w działkach Gminy Miasta Gdańska. Dowiązanie komunikacyjne w stronę ul. Cebertowicza wymaga zawarcia stosownych zgód, porozumień lub wykupienie działek aby Zamawiający miał prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane	W celu spełnienia uwagi, należy poszerzyć obszar opracowania o tereny wskazane w uwadze. Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego .
	Wydzielony projekt budowlany branży elektroenergetycznej w zakresie przebudowy oświetlenia ciągów komunikacyjnych wykonać w oparciu o warunki techniczne, o wydanie których należy wystąpić do GZDiZ załączając zakres docelowy organizacji ruchu w zakresie planowanej inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonych przejść dla pieszych oraz miejsc sugerowanego przekroczenia jezdni wskazanych przez Dział Inżynierii Ruchu (ZI) do dodatkowego doświetlenia oprawami dedykowanymi.	Pismem z dnia 18.06.2021 nr GZDiZ.ZR.6304.1.149.2021.AG GZDiZ zawarł informację o pozytywnej akceptacji w zakresie zamiaru przebudowy istniejącego oświetlenia parku, uwzględniając również układ komunikacyjny. W danym piśmie przedstawiono również podstawowe warunki w zakresie przebudowy oświetlenia	Uwagi należy uwzględnić w zakresie opracowania PB i PT, rozszerzając zakres opracowania, spełniając obowiązujące prawo, normy i standardy. Uwzględnić należy również niedokończoną inwestycję w zakresie oświetlenia parku, na którą wydane było pozwolenie na budowę w 2014r. Projekt budowlany należy wykonać kompleksowo w zakresie terenu parku jak i – wskazanych w powyższych uwagach połączeniach komunikacyjnych

	Konieczność oświetlenia fragmentu ul. Madalińskiego na odcinku od istniejącego oświetlenia w rejonie zbiornika retencyjnego do granicy opracowania w kierunku południowo – zachodnim i powiązania go z oświetleniem projektowanym wg. Warunków technicznych nr IE/150/2020/JR projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia fragmentu ul. Madalińskiego od ul. Lipowicza do działki nr 633/2 w Gdańsku z dnia 10.09.2020r. wydanych do Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej (ZR) na rzecz inwestora prywatnego.	-	Uwagi uwzględnić w zakresie opracowania PB i PT rozszerzając zakres opracowania. Przyszły wykonawca PB i PT powinien również pozyskać wskazane powyżej warunki techniczne wydane dla inwestora prywatnego.
	W przypadku planowania rozbudowy monitoringu miejskiego na rzecz Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Gdańsk wymagającego realizacji kanału technologicznego o warunki techniczne projektowania kanału technologicznego wystąpić do GZDiZ'u.	-	Powyższy zakres - do rozważenia na etapie PB i PT.
	Niniejsza opinia nie stanowi ostatecznego merytorycznego stanowiska tut. organu w przedmiocie sprawy.	Powyższe uwagi powinny zostać omówione szczegółowo z zarządcą danego terenu celem wyeliminowania sprzecznych zapisów w OPZ i etapu niezbędnych uzgodnień	Wszelkie uwagi i wytyczne wskazują kierunki przyszłych decyzji i zakresów prac leżących po stronie Inwestora a następnie wykonawcy dokumentacji projektowej PB i PT.
	W odpowiedzi na niniejszą opinię, przy składaniu ponownie dokumentacji projektowej do uzgodnienia w GZDiZ należy odnieść się pisemnie do punktów zawartych powyżej.	przyszły wykonawca dokumentacji projektowej PB i PT powinien szczegółowo zapoznać się ze wszystkimi dokumentami formalno-prawnymi, oraz we wniosku o uzgodnienie- zawrzeć komentarz do wszystkich powyżej uwag przedstawionych przez GZDiZ.	Przyszły wykonawca dokumentacji projektowej PB i PT powinien szczegółowo zapoznać się ze wszystkimi dokumentami formalno-prawnymi, oraz we wniosku o uzgodnienie- zawrzeć komentarz do wszystkich powyżej uwag przedstawionych
	Projekt budowlany uwzględniający powyższe uwagi należy złożyć w liczbie 4 egz. wraz z wersją elektroniczną w formacie pdf na nośniku CD.	-	Po stronie przyszłego wykonawcy dokumentacji PB i PT.
	Projekt podlega ponownemu uzgodnieniu w tut. Zarządzie.	-	Po stronie przyszłego wykonawcy dokumentacji PB i PT.
	Opinia ważna jest do dnia 12 m-cy od dnia wydania opinii.	-	Po stronie przyszłego wykonawcy dokumentacji PB i PT - powinien zostać wykonany w ciągu 12-m-cy.

Rada Dzielnicy Chełm	Place zabaw, w tym wodny park zabaw - zastosowanie jak najbardziej naturalnych materiałów i powierzchni.	Zasygnalizowano w opisie a także uwzględniono w koncepcji	Rozwiązania szczegółowe na etapie projektu budowlanego
	Zjazdy - rynny/rury dla dzieci i dorosłych (zjeżdżalnia rynnowa kręta), przykłady takich realizacji w Parku w Wojanowie k. Pruszcza Gdańskiego i w Gdyni na Wiczlinie, ul. Janki Brylla/Zaruskiego, wykorzystanie naturalnego pagórkowatego ukształtowania terenu. Proponowane umiejscowienie pomiędzy ul. Cebertowicza a ul. Szpora lub/i na ul. Mińskiego.	-	Powyższy zakres - do rozważenia na etapie PB i PT.
	Uwzględnienie możliwości stworzenia placu zabaw dla dorosłych.	-	Powyższy zakres - do rozważenia na etapie PB i PT.