

Ogłoszenie nr 500271918-N-2018 z dnia 14-11-2018 r.

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Budowa Komisariatu Policji w Gdańsku – Osowej**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 610094-N-2018 z dnia 2018-08-29 r.

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500215470-N-2018 z dnia 2018-09-07 r.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, Krajowy numer identyfikacyjny 16837200000, ul. ul. Żaglowa 11, 80560 Gdańsk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 583 205 100, e-mail sekretariat@drmg.gdansk.pl, faks 583 205 105.

Adres strony internetowej (url): [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Budowa Komisariatu Policji w Gdańsku – Osowej

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

I/PN/239/2018/MK

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Budowa Komisariatu Policji w Gdańsku – Osowej”. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę nowego budynku, zgodnie z obowiązującymi

przepisami, na cele lokalizacji w nim nowej siedziby IX Komisariatu Policji Gdańsk – Osowa. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Charakterystyczne parametry określające obiekt istniejący: Budowa IX Komisariatu Policji Gdańsk - Osowa wraz z zagospodarowaniem terenu przewidziana jest na działce o nr ewidencyjnym 1171/25 obręb 0001. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji. Teren inwestycji jest użytkiem rolnym R IVb i R V. Zgodnie z ustawą z dnia 3.02.1995r. (z późniejszymi zmianami) o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78) - należy wyłączyć teren z produkcji rolnej. Powierzchnia całkowita działki 0,3250 ha. Teren zrównoważony wysokościowo, płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami w małej ilości. Teren inwestycji sąsiaduje: - od strony południowej – z pasem drogowym ulicy Marsa dz. Nr 1171/15 obr. 0001, - od strony zachodniej – z pasem drogowym ulicy Orfeusza dz. Nr 1171/11 obr. 0001, - od strony północnej – z dz. Nr 1171/32 obr. 0001 stanowiącej użytek rolny RIVb i RV, - od strony wschodniej – z dz. Nr 1171/31 obr. 0001 stanowiącej użytek rolny RV. Obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Osowa rejon ulicy Orfeusza w mieście Gdańsku – Uchwała Nr IX/190/2015 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.04.2015r.; Dz. U. Woj. Pom. poz. 1808 z dnia 09.06.2015r. – nr ewidencyjny planu 2144. Wg zapisu w MPZP teren przeznaczony jest na zabudowę usługową – komisariat policji. Ustala się wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie do 40% powierzchni działki. Należy zachować minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej. Wysokość zabudowy maksymalnie do 162 m n.p.m., a maksymalna wysokość budynku nie większa niż 15 m. MPZP zezwala na dowolne formy zabudowy oraz dowolny kształt dachu. Należy przewidzieć minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynku, infrastruktura techniczna z sieci miejskich. Teren inwestycji położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z Uchwałą Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz zgodnie z art. 16 ust.3 znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Poz.2134 z 23.12.2016r.) – należy wyłączyć teren działki przewidzianej pod inwestycję spod ochrony.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 71355000-1, 71248000-8**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/11/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 436534.59**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert: 6**

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: GRUPA RB Sp. z o.o., Sp. k.

Email wykonawcy: alicja.potrzebowska@grupa-rb.pl

Adres pocztowy: ul. Tęczowa 13 lok. 310

Kod pocztowy: 53-601

Miejscowość: Wrocław

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 262605.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 262605.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 488310.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.