



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**BUDYNKU SZKOŁY
GDAŃSK ul. Kępna 38
Działka nr 15/5 Obręb 763**

1. PODSTAWA WYKONANIA EKSPERTYZY

Podstawą wykonania ekspertyzy jest:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku opracowana przez STUDIO KWADRAT Beata i Paweł Jurago s.c.
- Dokonane oględziny budynku

2. CEL EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego budynku w związku z planowaną termomodernizacją.

3. ZAKRES EKSPERTYZY

Ekspertyzą objęto widoczne ściany zewnętrzne budynku.

4. OPIS OGÓLNY

Budynek o rzucie w kształcie litery „Z” z 2 kondygnacjami naziemnymi i częściowo podpiwniczony, dla potrzeb kotłowni.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej w latach 60 tych ubiegłego wieku. Ściany z cegły, stropy gęstożebrowe typu DMS. Dach niewentylowany z pokryciem papowym.

4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ściany budynku

Ściany suche, bez widocznych pęknięć i zarysowań z nielicznymi wadami. Na elewacjach budynku uwidaczniają się drobne odspojenia tynku – głównie w pasach pod rynnowych.(fot.2) Na ścianie szczytowej, w grubości ocieplenia stropodachu poziomo odspojona część ściany na długości kilku metrów, spowodowana prawdopodobnie pęcznieniem warstwy ocieplającej. (fot.1) Ściany pomieszczeń kotłowni w części poniżej terenu mocno zawilgocone. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne odspojone na dużych powierzchniach.

Stropy

Stropy gęstożebrowe typu DMS nie wykazują widocznych ugięć ani zarysowań. Stropy suche bez śladów zamoczenia w dobrym stanie technicznym nie wymagają naprawy. Strop

żelbetowy monolityczny nad piwnicą w pomieszczeniu kotłowni mocno zawilgocony. Widoczne pręty dolne zbrojenia płyty i podciągu silnie skorodowane. Elementy te wymagają wzmocnienia i naprawy.

Schody

Schody w konstrukcji żelbetowej bez widocznych oznak utraty nośności, w dobrym stanie technicznym.

Dach

Dach niewentylowany, ocieplony strop typu DMS z potrzebą wykonania właściwej izolacji termicznej. Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym

5. WNIOSKI

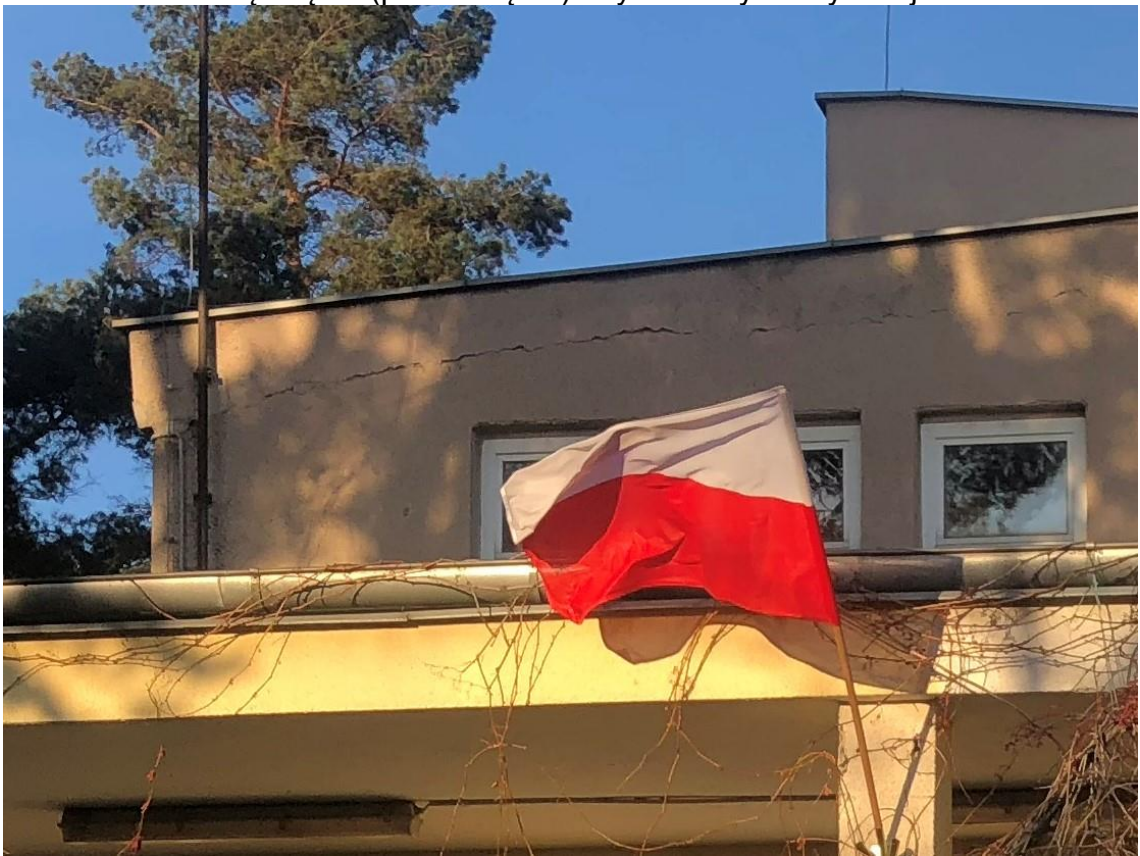
- Ściany budynku nie wykazują oznak utraty nośności, stan techniczny dobry. Należy wykonać;
 - a. Izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych
 - b. Miejscowe uzupełnienie tynków.
 - c. Wykonać 5cm szczeliny w izolacji stropodachu z żużla na całym obwodzie wzdłuż ścianki kolankowej. Uzupełnić potrzebne ocieplenie stropodachu dodatkową warstwą termiczną.
 - d. Naprawić zarysowaną w spoinie wspornej ścianę.
- Wykonać opaskę wokół budynku.
- Wymienić rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie

mgr inż. Marian Stokwisz
uprawnienia proj. nr 2913/Gd/87

załączniki;

- nr 1 zdjęcia
- nr 2 lokalizacja pęknięć
- nr 10 opis naprawy pęknięć w spoinach wspornych

1. Pęknięcie (przesunięcie) attyki ściany szczytowej



2. Odspojenia tynku na gzymsie pod rynnowym



LOKALIZACJA SPEKAŃ

ELEWACJA POŁUDNIOWA - WEJŚCIOWA



⊙ naprawa pęknięć w spoinach wspornych
w ścianach zbl. nr10

NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN W SPOINACH WSPORNYCH

Pęknięte ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w wywierconych otworach o średnicy 16mm prętów D8mm na głębokość 400 do 500mm. Zszycie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500 - 700\text{MPa}$, wydłużeniu przy zerwaniu $A5\%$ min 40, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm
- Niekurczliwa, elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $> 27\text{MPa}$; przyczepność $> 15\text{MPa}$; ognioodporność A1

Pręty – kotwy osadzać w wywierconych otworach o średnicy 16mm w odstępach co 500mm, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia.

Szczegóły postępowania, zgodnie z instrukcją dostawcy systemu.

NAPRAWA PĘKNIĘĆ W SPOINACH WSPORNYCH MURU

